



כ' בכסלו
14 בדצמבר
תשפ"ג
2022

מספרנו
סווג : בלתי מסווג/פנימי/רגיש/מסווג
מה/5928

פרוטוקול

ישיבת מליאת המועצה ו' שלא מן המניין לשנת 2022
שנתקיימה ביום שלישי, 6 בדצמבר 2022, י"ב בכסלו תשפ"ג

משתתפים:

חברי מועצה:

מר יוסי ניסן	-ראש המועצה
עו"ד קובי נודלמן	-סגן ראש המועצה
מר שלומי שטרית	-סגן ראש המועצה
גבי רונית דמרי עייאש	-חברת מועצה
גבי עדי זנד	-חברת מועצה
פרופ' עפר לוי	-חבר מועצה
מר כפיר מימון	-חבר מועצה

נעדרו:

גבי ברוריה אליעז	-סגנית ראש המועצה
פרופ' מתי ליפשיץ	- חבר מועצה

סגל:

עו"ד דוד יבורסקי	-יועמ"ש המועצה
מר שמואל לביא	-מבקר המועצה
גבי עדנה זטלאווי	-מזכירת המועצה

על סדר היום:

דו"ח מבקר המועצה לשנת 2021.



מר יוסי ניסן: טוב, קדימה חברים. יש פה דו"ח מבקר המועצה על שלושה נושאים. אחת זה תאורת רחובות, שני זה מערך הגבייה והשלישי זה חברת השמירה מאג. אני רוצה לומר שחלק גדול מהנושאים ששמוליק, המבקר, העלה, כבר טופלו במהלך כתיבת הדו"ח-

מר שלומי שטרית: מה למשל טופל?

מר יוסי ניסן: הרבה-הרבה דברים, כולל מכרזים שנעשו.

גב' עדי זנד: בוא ניתן למבקר לעשות סקירה.

מר יוסי ניסן: את רוצה לנהל את הישיבה גם?

גב' עדי זנד: לא אני רוצה לשאול ממי שכתב.

מר יוסי ניסן: אז אני אשאל אחרת. יש לכם שאלות או הערות על הדו"ח?

גב' עדי זנד: לא, יש לי בקשה.

מר יוסי ניסן: אני שואל שאלות על הדו"ח. יש למישהו? אני מנהל את הישיבה, לא את.

גב' עדי זנד: אבל אני מבקשת.

מר יוסי ניסן: אבל אני מנהל ואם אני מבקש לא לדבר, אז אל תדברי.

גב' עדי זנד: אני רוצה להגיד שתאורת הרחוב אצלי ברחוב לא מסתדרת. או שזה משהו אישי נגדי. הפנס מול הבית שלנו כבר חצי שנה ואני התרעתי, ברוך השם, לכל הכיוונים. אז זה כנראה משהו אישי נגדי.

מר יוסי ניסן: לא, ממש לא. פעם ראשונה שאני שומע על זה. אבל יטופל. נרקיס כמה?

מר שלומי שטרית: אני רוצה לשאול שאלה, חברים. את החברים שיושבים לימיני. אדוני המבקר, איך נגמר הסיפור עם כל החובות לקבלן החשמל שנמצא פה? איך נגמר? אתה מכיר היטב את הסיפור, אנחנו רוצים שתספר לנו איפה זה עומד.

מר שמואל לביא: חייבים לו כסף כי אני אמרתי לא לשלם.

מר שלומי שטרית: יופי ומה?

מר שמואל לביא: אמרנו נעכב לו עד שהוא יתקן את כל הפנסים.



מר שלומי שטרית: איך הוא ממשיך לעבוד אבל?

מר שמואל לביא: משלמים לו תחזוקה.

מר שלומי שטרית: אה, רק תחזוקה אתם משלמים לו? וכל התאורה, אתה משלם לו 4000-6000 שקל והוא מתקן את כל האלפי-

*** מדברים ביחד**

מר שלומי שטרית: היה 300? היה 400?

גב' עדנה זטלאוי: כן, יוני עשה עבודה מאומצת מולו.

מר שלומי שטרית: יופי-

מר שמואל לביא: החוב זה לא החלפת המנורות. פה הבעיה, זה מנורות שעוברות תיקון. במכרז היה כתוב שכל מנורה שנשרפת הוא צריך להחליף והוא ירד מזה כי היו פה הרבה-

גב' עדי זנד: כי מי ויתר?

מר שלומי שטרית: הוא טען שזה בגלל חברת החשמל, זה לא הוכח בשום מקום.

*** מדברים ביחד**

מר יוסי ניסן: אני אגיד לך. מי שוויתר, ויתר. זה חשוב להגיד את זה וזה גם כתוב בפרוטוקולים. המועצה, בתקופה הקודמת, אישרה-

מר שלומי שטרית: לא, חשוב לי שתסביר לצד ימין שלי תספר להם, אני יודע-

מר יוסי ניסן: מה אתה יודע? אתה לא יודע כלום. מה שקרה-

מר שלומי שטרית: מה שקרה עאלק.

מר יוסי ניסן: מה שקרה פה זה שבזמן שעשו את הפרויקט הזה המועצה יצאה למכרז ובמכרז הזה נקבע המפרט של נורות והפנסים שאפשר להתקין. בפועל. בפועל הותקנה מנורה פחותה, פנס פחות ביכולת בהספק וביכולת העמידה שלו ממה שיש במכרז. מי שאישר לקבלן להתקין את המנורות האלה היתה המועצה הקודמת נקודה. חד משמעית ואם אתם שואלים אותי זאת הסיבה, אגב, הבאנו יועץ מומחה, קבלנו יועץ מומחה, שכרנו יועץ מומחה שיבדוק את הסיפור הזה, הוא נכנס לעובי הקורה, הוא בדק את הפנסים שהורכבו, הוא בדק את המכרז, הוא בדק איזה פנס היה אמור להיות במכרז, הוא כתב גם פה בפרוטוקול



ותסתכלו זה אצלכם. הוא כתב דו"ח מפורט על זה שהמועצה אישרה לקבלן להתקין פנס פחות איכותי ממה שהיה במכרז. נקודה.

גב' עדי זנד: את זה פספסתי. איפה זה כתוב?

מר שלומי שטרית: אתה חותם על זה, אדוני?

***מדברים ביחד**

גב' עדי זנד: כן, מבקר. התחלת להגיד משהו.

מר שמואל לביא: אני רוצה לתת לכם תמונה שלמה-

מר שלומי שטרית: אני לא אישאר לזה. תודה רבה לכם, להתראות.

מר שמואל לביא: אתה מעליב אותי.

מר שלומי שטרית: אני מצטער, אני לא רוצה לשמוע את השקרים.

***מר שלומי שטרית עזב את המליאה.**

מר שמואל לביא: הדו"ח הזה נכתב בעקבות תלונה שהגיעה על פנסים שרופים ביישוב. ביקשתי מיוסי לשמוע את דעתו, מה קורה עם זה, הוא אמר לי בוא תסתכל. נוסעים ברחוב, רואים רחוב אחד שלם, כולו בחושך. עכשיו אני הייתי בהלם, אני לא ידעתי על הדבר הזה. מסתבר שיש מעל 200 פנסים שרופים ועוברים על זה לסדר היום. אמרתי זה לא יכול להיות-

מר יוסי ניסן: לא עוברים על זה לסדר היום. זה היה תהליך עד שהבאנו את יועץ החשמל-

מר שמואל לביא: רגע. ואז לקחתי את החוזה, אמרתי אני חייב לעשות ביקורת על זה. בדקתי את החוזה, בדקתי מה המועצה עשתה מול החוזה וזה לא היה תקין. החוזה דיבר א', הקבלן עשה ב', בקיצור עשה מה שהוא רצה. בעקבות הבדיקה שלי קיימנו איתו ישיבות, קיימנו איתו משא ומתן, הוא הבין שהוא מפסיד כסף וזאת ההתנהגות שלו. כשקבלן מפסיד כסף, ככה הוא מתנהל. הפרויקט הזה מתחילת הדרך היה בבעיה. עוד בקדנציה הקודמת, לקחו פה חברת ייעוץ שהבן אדם נפטר והחברה הזאת לא תפקדה ולמעשה הקבלן עשה מה שהוא רוצה. לא הייתה ביקורת. גם הנושא הזה של חישוב התייעלות אנרגטית, לא עשו אותה כמו שצריך-

גב' רונית דמרי עייאש: מתי נבחרה חברת-

מר כפיר מימון: בקדנציה שלך-



מר שמואל לביא: ב-2014-2015. הפרויקט התקדם בשלבים, אבל העבודה שבוצעה לא עברה בקרה של החברה המייעצת כי לא הייתה. לכן, גם ביקשתי. היות ואף אחד לא בדק את העבודה שלו, אז ביקשתי שימנו ואז יוסי הסכים ומינו חברה בודקת חיצונית. בנספחים של הדו"ח צורפו תוצאות של החברה החיצונית.

גב' רונית דמרי עייאש: שגם אומרת שהעבודה היא לא בהתאם למכרז.

מר שמואל לביא: נכון. היא אומרת שהעבודה לא בהתאם למפרט, היא אומרת שהקבלן לא ממלא על כל סעיפי המכרז שהוא חתם עליהם. אני המלצתי לתבוע את הקבלן.

גב' רונית דמרי עייאש: הוא הפר 15 סעיפים מההסכם שהוא חתם עליו. אז למה לא עושים עם זה עוד משהו מעבר להפרה של הסכם?

מר שמואל לביא: בסדר-

גב' עדנה זטלאוי: למה? בהמלצות אמרנו שבכפוף לבדיקה משפטית, צריך לבדוק את זה.

מר שמואל לביא: אם תשימו לב, יש צוות תיקון ליקויים שישב על הדו"ח הזה והוציא את תיקון הליקויים שלו בעקבות הדו"ח שלי והם כתובים פה. חלק מזה זה לבדוק האם אפשר להגיש תביעה משפטית בהתאם לסעיפים האלה.

מר יוסי ניסן: בחלק עיכבנו את התשלומים עד שהוא יתקן את כל הפנסים.

גב' עדנה זטלאוי: לא, אבל הוא מתקן, הוא לא מחליף אותם, יוסי.

גב' רונית דמרי עייאש: הוא ממשיך לא למלא את ההסכם שלו לפי הסעיפים-

מר שמואל לביא: מה שאני מנסה להגיד לכם זה שלהערכתי, כל הפרויקט הזה אתם תעמדו בעוד שנתיים באותו מצב. תצטרכו להחליף את כל התאורה הזאת. כי כל התאורה הזאת, למעשה, היום היא במצב של פנסים שהם כאילו מתוקנים. עכשיו, מה הרמה של התיקון? הוא הוריד פנס, הוא דרש-

מר יוסי ניסן: אגב, אני רוצה לומר שבעניין הזה. זה גם מה שהיועץ אומר. פנסי הליד שהיו אז בזמנו, לא מחזיקים יותר מ-8 שנים. זאת אומרת, בכל מקרה-

מר שמואל לביא: אחרי שמונה שנים, אם נגיד כל הפנסים האלה היו מחזיקים מעמד, אחרי שמונה שנים היו מתחילים תקלות-

מר יוסי ניסן: הטכנולוגיה שהייתה אז לא מחזיקה ל-8 שנים. זאת השורה התחתונה.



מר שמואל לביא: בממצאי הבדיקה שלו, הוא בכלל אומר שהפנס הזה שמוחקן פה הוא בכלל לא תקני. במקומות אחרים-

מר יוסי ניסן: לא, לא שהוא לא תקני. שהוא לא עומד בתנאי המכרז.

מר שמואל לביא: היו, בכלל פירקו אותו-

מר כפיר מימון: טוב שלא ביקש מאיתנו להחליף גם.

מר שמואל לביא: אז בסדר. קיצור, אז ועדת-

מר יוסי ניסן: אני אגיד גם בנוסף לזה. הוא במסגרת תנאי המכרז, כדי לזכות במכרז, הוא נתן עלות אחזקה חודשית מאוד נמוכה.

גב' עדנה זטלאוי: זאת הייתה עלות האחזקה לפני זה, כן.

מר יוסי ניסן: וזה מה שנתן לו לזכות במכרז. עכשיו אם תביא חברה אחרת שתתחזק את הנורות האלה, זה 30 אלף שקל בחודש מינימום.

גב' עדנה זטלאוי: זה לא היה נתון להצעת מחיר-

מר יוסי ניסן: אני מסכים. זאת ירושה שקיבלתי וזה המצב.

פרופ' עופר לוי: אז מה עושים עכשיו?

***מדברים ביחד**

גב' עדי זנד: אני רוצה שאתה תבוא עכשיו, כל ערב, תעשה סיבוב. כי הפנס הזה מגמגם.

מר שמואל לביא: למשל, היה כתוב בחוזה, שהקבלן צריך להביא מערכת בקרה עם מחשוב. המערכת הזאת אמורה להיות חכמה. אתה יכול לשבת במשרד ולדעת כל פנס שדולק, לכבות כל פנס. הוא לא עשה את זה. כששאלתי אותו בישיבה הגדולה שהייתה על הנושא הזה, אמרתי איפה המערכת? הוא אמר לי אצלי בבית. שאלתי למה אצלך בבית? תביא אותה. עד היום היא איננה, היא לא פה, הוא לא הביא אותה-

גב' עדי זנד: רגע, ואין לנו שום סנקציות שאנחנו יכולים להפעיל נגדו-

גב' רונית דמרי עייאש: זאת התביעה המשפטית שהוא אמר אם לשקול לעשות את זה או לא לשקול לעשות את זה. מה אתה אומר, יועץ?



עו"ד דוד יבורסקי: נכון. אני צריך לתת לך התייחסות. יש לי פה עד סוף השנה. התייחסות לגבי, יש פה בסעיף 6 רשום-

מר יוסי ניסן: הוא ייתן חוות דעת. טוב. יש עוד נושא?

גב' רונית דמרי עייאש: לא, אבל זה אומר שאם מגישים תביעה, את כל הדברים האלה צריך לתקצב בתקציב של 2023. לא אחרי שתבוא אחרי שתקצבנו.

דובר: טוב, נעבור לנושא השני של המים.

מר שמואל לביא: בנושא הזה עלתה איזושהי בעיה נקודתית. ראיתי את הדבר הזה אז נכנסתי לבדיקה נקודתית על חודשים מסוימים, אכן, בעקבות, בגלל הקורונה המשיכו לא לשלוח התראות, לא לשלוח שום דבר לאנשים, לאפשר להם לא לשלם וברגע שגיליתי את הדברים האלה, ישבתי עם הגזברית, ישבתי עם יוסי. הוא נתן להם אור ירוק לעשות כל מה שצריך והבהרתי שנושא הגבייה של המים והארנונה זה באחריות הגזברית. אף אחד אסור לא להתערב בזה. זה לא לשיקולו של אף אחד.

גב' עדי זנד: מה גודל הבעיה?

גב' רונית דמרי עייאש: מה השתנה מאז ועד היום, אתה יודע?

גב' עדנה זטלאוי: הם מדברים על העמקת הגבייה, לא?

מר שמואל לביא: היתה העמקת גבייה, עלו ב-4-3 אחוז גבייה.

גב' עדי זנד: ביחס למה?

גב' רונית דמרי עייאש: 89, צריכים היה להגיע ל-98 כי זאת הייתה נקודת המוצא.

גב' עדי זנד: לא, היה לנו גם 99.8-

גב' רונית דמרי עייאש: אני רק אומרת סדרי גודל.

מר שמואל לביא: יש הרבה אנשים שלא-

גב' רונית דמרי עייאש: מה זאת אומרת? אנשים לא משלמים את מה שהם צריכים לשלם.

גב' עדי זנד: מה אנחנו עושים עם זה?

מר שמואל לביא: יש מחלקת גבייה. צריך לגבות.



גב' רונית דמרי עייאש: מה עושים משפטית? לא משלמים.

עו"ד דוד יבורסקי: יש מחלקת גבייה-

גב' רונית דמרי עייאש: קראתי את הדו"ח. כן, מה עושים משפטית, לא משלמים? איך אנחנו עושים את זה.

עו"ד דוד יבורסקי: האמצעי הכי חזק שיש למועצה זאת פקודת מסי גבייה, לשלוח התראות, לשלוח עיקולים. אני בכל הנושאים שיש בהם בעיה, אני יושב עם האחראית על הגבייה במועצה. אנחנו יושבים תיק-תיק שיש במועצה ואני נותן הערכות משפטיות איך צריך לפעול.

גב' עדנה זטלאוי: אני אעזור לשמוליק. אחרי כל דו"ח לשמוליק יש המלצות. אנחנו, כשעבדנו על זה, עבדנו על ההמלצות שמוליק ולכן, לסעיף מספר 1 בהמלצות הגזברית טוענת שזה מבוצע. לסעיף 2 אנחנו מאמצים את המלצת הביקורת, צפי לסיום, אמצע דצמבר החודש.

גב' רונית דמרי עייאש: זאת אומרת שבאמצע דצמבר, תהייה לנו, נחזור-

גב' עדנה זטלאוי: יש לעדכן את נוהל הנחות וגבייה-

מר יוסי ניסן: לא, זה עד אמצע דצמבר.

גב' רונית דמרי עייאש: סבבה, אני חוזרת לגבייה. עד מתי אנחנו יכולים לדעת שאנחנו חוזרים לגבייה מלאה? זה כסף שדנו לפני דקה על גרעון של 900 אלף.

מר שמואל לביא: אני התרשמתי. אז, עוד לא היו בכלל יעדי גבייה. זאת אומרת, לא ישבו על הגבייה ואמרו החודש אני רוצה לגבות ככה. תעשו מאמצי גבייה כאלה ואחרים. לא היה את הנושא הזה. הגזברית לא דאגה לעשות את הנושאים האלה.

גב' רונית דמרי עייאש: טוב, יש לנו עוד שלושה שבועות עם גזברית ישנה ועוד שלושה שבועות עם גזבר חדש, אנחנו חושבים שזה אחד מהנושאים הכי קריטיים לתת ולהעלות אותו חזרה-

מר יוסי ניסן: כן, זה אחד מהיעדים של הגזבר החדש. ללא ספק. טוב, נעבור לנושא הבא.

מר שמואל לביא: הנושא האחרון זה הנושא הזה של חברת השמירה מאג. הרקע היה בעקבות השיחה שהתקיימה. אתם זוכרים שהייתה פה שיחה וכשאני שמעתי את כל הנתונים שעלו אמרתי שזה לא סביר מה שמדובר פה והחלטתי לעשות בדיקה. לכן, עשיתי את הבדיקה על הנושא הזה של התחשבות עם חברת השמירה. עלו פה כמה דברים שהם לא היו תקינים שמופיעים פה בדו"ח. בעקבותם הוצאתי את ההמלצות כשחלק מההמלצות האלה כבר יושמו כי יצא מכרז חדש לארזי, יצאו נהלים אחרים, יצאו דברים נוספים בעקבות הדו"ח הזה. חלקו הגדול היום כבר לא כל כך רלוונטי, אבל-



גב' רונית דמרי עייאש: כן, כי החלפנו חברה.

מר יוסי ניסן: אגב, חלק מההמלצות זה גם הנושא של התשלומים, הנושא של המכרז, אלה דברים שבוצעו.

גב' רונית דמרי עייאש: לא, בעניין חברת השמירה, זה באמת היה. כאילו-

גב' עדנה זטלאוי: כן, זה די התייתר ברגע שזה הוחלף.

מר יוסי ניסן: טוב, חברים-

גב' רונית דמרי עייאש: אוקיי.

מר יוסי ניסן: תודה רבה לכולם. אפשר לסגור את הדיון. תודה לכם.

החלטה: פה אחד מאמצים המלצות מבקר המועצה ופרוטוקול צוות תיקון ליקויים מיום 8/11/22.

(-)
גב' עדנה זטלאוי
מזכירת המועצה

(-)
מר יוסף ניסן
ראש המועצה