

הנחות מארנונה לשנת 2022

תושב נכבד,

בהתאם לסמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ולפי סעיף 12 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה על מתן הנחות כדלקמן:

פירוט ההנחות:

הנחות למחזיק בדירת מגורים

באחוזים

- א. הנחות לפי קריטריונים באחוזים**
- (1) **אזרח ותיק - (אישה בת 62 גבר בן 67)**
 (א) המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968, אחת מקצבות אלה:
 קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
 (ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה(א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה 100 לגבי מ"ר בלבד משטח הנכס.
 (ג) המקבל קצבת זקנה לנכה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
 (ד) בעל תעודת אזרח ותיק הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ובלבד שהכנסתו אינה עולה על השיעורים הקבועים בסעיף 9 לחוק אזרחים ותיקים.
 (2) (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעתה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.
 (ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח.
 (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.
 (4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות בפרק ב' הנחות כלליות סעיף 2.4 - לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס.
 על כל אחד מהסעיפים א'- יב' הנחה
 (א) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות נאצים תשי"ז - 1957.
 (ב) גמול נכות ממשלת גרמניה לפי החוק הפדרלי לפיצוין (BEG).
 (ג) גמל נכות ממשלת הולנד בהתאם לחוק ההולנדי 1945 - 1940 (WUV).
 (ד) גמלת נכות ממשלת אוסטריה בהתאם ל (OFG) עבור קורבנות המלחמה (סעיף 57EOVG).
 (ה) גמלת נכות ממשלת בלגיה לפי החוק משנת 1954.
 (ו) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט - 1959 (נוסח משולב).
 (ז) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד - 1954.
 (ח) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א - 1981.
 (ט) נכח משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ג - 1950.
 (י) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א - 1981.
 (יא) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תשל"ג - 1970.
 (5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח - 1958.
 (6) עולה - לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין עפ"י חוק השבות תשי"ג - 1950.
 (א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח.
 (ב) איש צד"ל - עד 100% מ"ר.
 (7) הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.
 (8) בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלה ולפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס ולפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993

טבלה הבאה הינה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה ארנונה) התשנ"ג - 1993 כשיתפרסמו תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות ארנונה) לשנת 2021 תעודכן הטבלה.
 תוספת ראשונה סעיף 2 (א) (8) (א) הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2022

מס' קצבות	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	מס' קצבות	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח
1	2,889	2,889 - 3,322	3,322 - 3,755	3,755 - 5,300	7	10,279	10,279 - 11,821	11,821 - 13,362	13,362 - 18,858
2	4,334	4,334 - 4,984	4,984 - 5,634	5,634 - 7,951	8	11,798	11,798 - 13,568	13,568 - 15,338	15,338 - 21,646
3	5,027	5,027 - 5,781	5,781 - 6,535	6,535 - 9,223	9	13,318	13,318 - 15,316	15,316 - 17,313	17,313 - 24,434
4	5,720	5,720 - 6,578	6,578 - 7,436	7,436 - 10,494	10	14,480	14,480 - 17,024	17,024 - 19,244	19,244 - 27,115
5	7,239	7,239 - 8,325	8,325 - 9,411	9,411 - 13,282	שעור ההנחה באחוזים				
6	8,759	8,759 - 10,073	10,073 - 11,387	11,387 - 16,070					
					15%				

המשך... הנחות מארנונה לשנת 2022

פירוט ההנחות:

א. המשך... הנחות למחזיק בדירת מגורים

באחוזים

- (9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל
 (10) "חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, (תשנ"ב 1992).
 (11) (א) היו שני ההורים "הורה עצמאי" תושבי המועצה המגדלים את ילדם במשמורת משותפת - לגבי כל הורה.
 בן או בת של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי(ליילד נכה), תש"ע - 2010
 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
 (12) מחזיק שהוא הבעלים הראשון של בית חדש הראוי לשימוש, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה לתקופה שלא תעלה על חודש ימים, ובלבד שהוא ריק מכל חפץ ואדם. לעניין זה בית חדש הינו מבנה שלא חויב בעבר בארנונה, ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
 (13) מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, שאיננו משמש לעסק ואיננו משמש לדיוור מוגן, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואיננו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 6 חודשים.
 זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי הנכס בעת הגשת הבקשה.
 ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
 (14) מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, המשמש כעסק, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואיננו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על חודש ימים.
 זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי הנכס בעת הגשת הבקשה. ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
 (15) (א) מחזיק שהוא חייל - כל עוד שהוא חייל עד תום 4 חודשים מיום שחרורו
 (ב) הורה של חייל המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו
 (ג) מתנדבת מחזיקה בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת
 (16) חייל מילואים פעיל בהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח - 2008 המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה.

ב. הנחה ע"י ועדת הנחות

- (1) ועדת ההנחות הוסמכה לדון במתן הנחות לעסקים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ז - 1995.
 (2) ועדת ההנחות אשר מונתה על ידי המועצה מכוח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, מוסמכת לתת הנחה באחוזים למחזיק בנכס שהוא "נוזק" לעניין זה "נוזק" הוא מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל:
 א. טיפול רפואי חד פעמי מתמשך שלו או של בן משפחתו.
 ב. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
 שיעור ההנחה המרבית שרשאית הוועדה לקבוע הינו 70%. בקשות לפי סעיף זה תוגשנה על גבי טופס מס' 2 שניתן לקבלו בגזברות- גביה או דרך אתר האינטרנט של המועצה.

ג. הוראות כלליות

- גזבר המועצה המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן ההנחות לפי תקנות אלו למעט הנחות שבסמכות הועדה.
- על הזכאים להנחות עפ"י הקריטריונים של הביטוח לאומי, להגיש בקשה להנחה ע"ג טופס 1 ולהצהיר על הכנסותיהם כמפורט בסעיף 8 (ב) בתקנות.
- ההנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 בתוספת התיקונים ובשיעורים שנקבעו על ידי המועצה. טפסי בקשה ניתן לקבל במדור גביה במועצה או באתר האינטרנט של המועצה.
- קיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד. הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר- תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- מתן ההנחה מותנה בתשלום יתר הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של גזבר המועצה.
- אין המועצה מוסמכת להפחית תשלומי ארנונה כללית שלא בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג 1993 ואו התקנות שהותקנו מכוחו.
- תוקף ההנחות עד 31 בדצמבר של אותה שנה עבורה ניתנה ההנחה.
- זכאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31 בדצמבר של אותה שנה תבוטל ההנחה שנקבעה לו מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
- א. לא תינתנה הנחות באופן רטרואקטיבי לשנות המס הקודמות בשנת המס שבה הוגשה הבקשה.
 ב. עפ"י החלטת המועצה באופן חריג יוצא דופן תוענק הנחה רטרואקטיבית לשנת המס הקודמת בלבד וזאת למי שמתן ההנחה לגביו מותנה באישור מוסד ציבורי אחר כגון המוסד לביטוח לאומי הקובע את זכאותו באופן רטרואקטיבי.

4. השגה וערר

על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976, והתקנות שלפיו מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- באזור בו מצוי הנכס.
 - בסוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - בזהות החייב בארנונה.
- ההשגה תוגש בדואר רשום או במסירה אישית במשרד מנהל הארנונה בניין המועצה או לכתובת ת.ד. 1. להבים מיקוד 8533800. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה, באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש תוך 30 יום מיום שנמסרה לו תשובת מנהל הארנונה ערר לוועדת הערר של המועצה.