



תשפ"א י"ט באב  
2021 28 ביולי

מספרנו 5695/מה  
סווג: **בלתי מסווג** / פנימי/רגיש/מסווג

## פרוטוקול

ישיבת מליאת המועצה ה' שלא מן המניין לשנת 2021

מיום רביעי, י"ג בתמוז תשפ"א, 23.06.2021

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



## משתתפים:

חברים:	
מר יוסף ניסן	- ראש המועצה
גב' ברוריה אליעז	- חברת מועצה וסגנית ראש המועצה
עו"ד קובי נודלמן	- חבר מועצה וסגן ראש המועצה
מר שלומי שטרית	- חבר מועצה וסגן ראש המועצה
גב' רונית דמרי עייאש	- חברת מועצה
גב' עדי זנד	- חברת מועצה
פרופ' עפר לוי	- חבר מועצה
מר כפיר מימון	- חבר מועצה
פרופ' מתי ליפשיץ	- חבר מועצה

סגל:	
עו"ד יגאל ברק-עופר	- יועץ משפטי
גב' עדנה זטלאוי	- מזכירת המועצה
גב' חגית מימון מגירה	- גזברית המועצה
מר אלעד ארזי	- מהנדס המועצה

## על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022.



ישיבה שנייה בנושא צו הארנונה שלנו והנחות. העלו פה גם בקשות להתייחס. אני אתן את רשות הדיבור לחגית.

**מר יוסף ניסן:**

טוב, כמו בכל שנה, יש מה שנקרא טייס אוטומטי. הטייס האוטומטי מחושב כנוסחה של מחצית מעליית המדד ומחצית מעדכון השכר במשק, ועוד כל מיני כאלה. בשנת 2021, הטייס האוטומטי היה 1.1%. אם אתם זוכרים, היה לנו כמה תוספות קטנות. חלק אושר, חלק לא, חלק משרד הפנים קיבל. לא משנה.

**גב' חגית מימון מגירה:**

אנחנו עכשיו עם הפנים לשנת 2022. הטייס האוטומטי לשנת 2022 הוא 1.92%. כאשר מועצה/רשות/עירייה שרוצות לא ליישם את זה, צריכות להסביר ולנמק למה הן לא רוצות את זה. וברוב המקרים מהניסיון שלי, ועשיתי איזשהו סקר, משרד הפנים לא מקבל. ראו דוגמא של עיריית באר שבע. אני רוצה להסביר שכולם יידעו. ראו דוגמא של עיריית באר שבע שנה שעברה, שהיתה השם ישיבת עירייה, רצו לא לעדכן את ה- 1.1%, בסופו של דבר לא נתנו להם, וה-1.1% עודכן.

כרגע 1.92% מבחינת להבים אומר משהו סביב ה-400,000 ש, שזה מורכב מ-340,000 ש בתים פרטיים, תושבים והשאר מסחרי. כאשר 400,000 ש מכסה-

**פרופ' עפר לוי:** 1,340.

**גב' חגית מימון מגירה:** איך?

**פרופ' עפר לוי:** בתים פרטיים?

**גב' חגית מימון מגירה:** 340,000 ש מתוך ה-400,000 ש זה בתים פרטיים, 60,000 ש זה המסחרי שכולל כמובן את כל ה... שלנו. מדובר בסכום שהוא די בטל בשישים. הוא בקושי, ואני מדגישה, בקושי מכסה את זחילת השכר ואת עדכוני השכר השוטפים. כשאני אומרת זחילת שכר, אני מתכוונת בדירוג דרגה, מה שנקרא הסכמים מנהליים ל-3% תוספת, ואני מתכוונת לכל העדכונים השוטפים. זהו, זה מה שיש לי להגיד. מפה זה...



גב' רונית דמרי עייאש: יופי, אז תעני לי על השאלה ששאלתי כבר על הדרך.

גב' חגית מימון מגירה: כן, כן.

גב' רונית דמרי עייאש: מה התפתחות האי גבייה. איפה הפערים שלנו בנושא...?

פרופ' מתי ליפשיץ: כמה להבים?

גב' רונית דמרי עייאש: אי גבייה של הארנונה.

גב' חגית מימון מגירה: אז בואו נתחיל. קודם כל, מבחינת אחוז גבייה, אנחנו עומדים על ממוצע של 98%, לקראת 99% מ-2015.

גב' רונית דמרי עייאש: לא, לא ממוצע.

גב' חגית מימון מגירה: רוצה כל שנה? בבקשה.

גב' רונית דמרי עייאש: להיפך, לא ממוצע.

גב' חגית מימון מגירה: 2015 – 98.77%, 2016 – 98.56%, אני יכולה לשלוח לך. 2017 – 98.21%, 2018 – 99.2%, 2019 – 98.67%.

גב' רונית דמרי עייאש: איזו שנה?

גב' חגית מימון מגירה: 2019. 2020 – 96.51%. שימו לב, שנת קורונה.

גב' רונית דמרי עייאש: 96.51%. הלאה.

גב' חגית מימון מגירה: יפה. 2021 כרגע, אין לי מספר סופי, אני יכולה להביא לך את היתרות, בסדר? אני לא קיבלתי.

גב' רונית דמרי עייאש: אני רוצה לדעת ב-2021 מה אחוז הגבייה.



גב' חגית מימון מגירה: אין שום בעיה. עכשיו יש לי גם יתרה. רגע, אני רוצה להסביר לכם.

גב' רונית דמרי עייאש: כמה...?

גב' חגית מימון מגירה: מיד אני אעשה לך חישוב. יש בעיה עם החישוב שהם שלחו.

גב' רונית דמרי עייאש: מי זה הם ומי זה...?

גב' חגית מימון מגירה: ...

גב' רונית דמרי עייאש: אבל שלחתי 10 ימים לפני.

גב' חגית מימון מגירה: שלחת, לא הייתי פה. מתנצלת. הייתי בזה, לא יכולתי, קיבלתי נתון שלא מוצא חן בעיניי, נראה לי שגוי, תקבלי אותו תוך שעה.

גב' רונית דמרי עייאש: לא, אין, אין זה.

גב' חגית מימון מגירה: אין חיה כזאת?

גב' רונית דמרי עייאש: אין חיה כזאת.

גב' חגית מימון מגירה: בסדר.

גב' רונית דמרי עייאש: בסדר, חגית.

גב' חגית מימון מגירה: כרגע אתם רוצים לדעת את היתרות.

גב' רונית דמרי עייאש: כי אני חוששת שהנתון לא נראה, ולכן הוא לא...

גב' חגית מימון מגירה: לא, לא, לא, הנתון שגוי, בדיוק כמו שה-2 מיליון שרצו בחוץ שגויים.



**גב' רונית דמרי עייאש:** אני חוששת שיש פה פער באי גבייה של ארנונה בלהבים. ולכן, הנתון שלנו לא נאמד.

**גב' חגית מימון מגירה:** אוקיי...

**גב' רונית דמרי עייאש:** ... 96 משנה קודמת-

**גב' חגית מימון מגירה:** קודם כל זה נתון מצוין. 96.51% בשנת קורונה הוא נתון מצוין.

**גב' רונית דמרי עייאש:** לא, לא, לא. יקרה שלי תקשיבי, יש פה 99% גבייה, 3% גבייה בפח זה מיליונים, בסדר?

**מר יוסף ניסן:** זה לא 3%, זה 2.4%.

**גב' חגית מימון מגירה:** לא, זה לא 3%.

**גב' רונית דמרי עייאש:** אני לא יודעת מה ב-2021. יש פה נתון שנעלם לי.

**מר יוסף ניסן:** כי 99 פחות 96.67 זה 3%.

**גב' חגית מימון מגירה:** זה 2%...

**מר יוסף ניסן:** ... את בפרטים הקטנים. את האישה של הפרטים הקטנים.

**גב' רונית דמרי עייאש:** תודה.

**גב' חגית מימון מגירה:** רונית, אני יכולה באמת שתנוח דעתכם מה שנקרא, אחוזי הגבייה מצוינים.

**גב' רונית דמרי עייאש:** היא לא נחה.

**גב' חגית מימון מגירה:** היא לא נחה?



גב' רונית דמרי עייאש: היא לא נחה, חגית. בעניין הזה היא לא נחה.

מר יוסף ניסן: מה זה משנה? גם 100% לא היה מניח את דעתכם.

גב' רונית דמרי עייאש: לא, זה עניין שנראה לי לא...

גב' חגית מימון מגירה: יש פה, עם כל הכבוד לאחוזים-

דובר: שנייה, בואו ניתן לחזית רגע לסיים.

גב' חגית מימון מגירה: יש פה דו"ח עם פילוח ברמה שמית, בסדר? זה דו"ח שכמובן רק אני יכולה לראות אותו, עם פילוח ברמה שמית של כל החייבים נכון להיום, בסדר?

גב' רונית דמרי עייאש: כן.

גב' חגית מימון מגירה: אנחנו יכולים לראות שמעל מיליון ₪, משהו כמו מיליון אגב היתרה, בסדר? שזה הכי חשוב, היתרה 1.8 מיליון ₪ שבאמת מבהילה. בסדר? יחסית לחצי מיליון-

גב' רונית דמרי עייאש: זאת אומרת, יש לנו חוב של 1.8 מיליון ₪?

גב' חגית מימון מגירה: רגע, רגע.

גב' רונית דמרי עייאש: ב-2019 החוב היה חצי מיליון, ב-2020 החוב היה 1.3 מיליון ₪. אבל שימי לב, הוא מורכב מרכבת... חוב תמיד מצטבר.

גב' רונית דמרי עייאש: מה שלא שילמו עד עכשיו...

גב' חגית מימון מגירה: ב-2020 היה חוב של 1.3 מיליון ₪. והיום יש חוב של 1.8 מיליון ₪. ששימי לב, מורכב מלמעלה מ-1.1 מיליון ₪ של מסחרי. שאני מדברת על רכבת ישראל, ואני מדברת על תחנת דלק.



גב' רונית דמרי עייאש: כמה הוא היה ב-1.3 מיליון ₪. גם הוא היה ב-2020.

גב' חגית מימון מגירה: נכון.

מר יוסף ניסן: אבל סיימנו חצי שנתי באיזון.

גב' רונית דמרי עייאש: לא, תשווי לי תפוח לתפוח...

גב' חגית מימון מגירה: 1.3 מיליון ₪ ו-1.7 מיליון ₪... חצי מיליון.

גב' רונית דמרי עייאש: בסדר, אז רגע, אבל גם ה-1.3 מיליון ₪ וגם ה-1.8 מיליון ₪ זו אותה רכבת באותו סכום?

גב' חגית מימון מגירה: לא, ברור שלא. ב-2020 היה יתרה של 2020, וב-2021...

גב' רונית דמרי עייאש: ... תושבים. עזבי אותי מרכבת. תושבים כמה לא שילמו? פשוט, חגית.

גב' חגית מימון מגירה: אין שום בעיה. 400,000 ₪, 600,000 ₪.

פרופ' מתי ליפשיץ: חגית, אנחנו משלמים פחות מעומר ומיתר אני רואה, צודק?

מר יוסף ניסן: כן, כן, נכון. נכון.

גב' רונית דמרי עייאש: אפשר להבין מה החוב שלא גבו ולמה?

גב' חגית מימון מגירה: כן, זה מפולח פה לפי...

גב' רונית דמרי עייאש: כן, אבל למה לא גובים כסף? כי ראש המועצה נותן הנחות-

גב' חגית מימון מגירה: קודם כל, לא, לא, אני רוצה...

גב' רונית דמרי עייאש: איזה פעולות נעשו כדי לקבל את ה-50,000 ₪ שלנו מהתושב שלא





שילם?

**גב' חגית מימון מגירה:** בבקשה. יש פה -

**גב' רונית דמרי עייאש:** איזה פירוט.

**מר כפיר מימון:** רונית, זה לא הדין עכשיו.

**גב' רונית דמרי עייאש:** זה הדין.

**מר כפיר מימון:** זה לא צו הארנונה אבל.

**גב' רונית דמרי עייאש:** זה צו ארנונה, כי יש לנו כסף שיושב בחוץ. ואם לא שילמו אותו -

**מר כפיר מימון:** אבל זה גבייה, זה לא צו ארנונה.

**גב' רונית דמרי עייאש:** לא, אני אסביר לך איך העניין. אם אתה בא ואומר 'אני רוצה להעלות'.

**מר יוסף ניסן:** אני לא מעלה, אני לא מעלה.

**גב' רונית דמרי עייאש:** 400,000 ₪, אני אומר לך 'תביא את הכסף מבחוץ, אתה מקבל אותו'.

**מר יוסף ניסן:** אני לא מעלה אבל.

**גב' רונית דמרי עייאש:** אתה מעלה ב-1.92%.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** אבל למה לא להביא גם מבחוץ וגם מבפנים?

**גב' רונית דמרי עייאש:** אז בגלל זה אני רוצה להביא.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** למה לוותר על ה...?



**מר יוסף ניסן:** מתי ויתרו?

**פרופ' עפר לוי:** הרגע ה יא הסבירה גם.

**גב' רונית דמרי עייאש:** לא, היא לא הסבירה.

**פרופ' עפר לוי:** אתם אומרת שרוצים להעלות כדי לכסות גירעון, לא מעלים -

**מר יוסף ניסן:** אישה של הפרטים הקטנים, לא מעלים.

**פרופ' עפר לוי:** וזה מה שהיה מאז ומעולם.

**גב' רונית דמרי עייאש:** תפסיק להחמיא לי, זה כיף לי.

**פרופ' עפר לוי:** אז עוד פעם להציג את זה כאילו יש החלטה של המועצה להעלות...

**גב' חגית מימון מגירה:** אני רוצה גם להסביר עוד משהו. ברגע שמשרד הפנים, נניח ויאשר -

**גב' רונית דמרי עייאש:** חגית, אני יודעת שאת מגנה על התפקיד שלך, זה מאוד חשוב.

**מר יוסף ניסן:** שנייה, רונית, תני לה רגע לדבר.

**גב' רונית דמרי עייאש:** ... זה לא יכול להיות.

**גב' חגית מימון מגירה:** אני אומרת שאם משרד הפנים יבוא, נניח שעכשיו כולם מתנגדים ל-192. זה לא שזה יהיה אפס, בסדר? זה יהיה עוד איזושהי נוסחה אחרת. אפס זה לא יכול להיות. כי גם עכשיו, ספקים שאנחנו עובדים מולם, ברגע שיש הצמדה למדד, ברגע שיש כל מיני נוסחאות שלהם, גם הספק מעלה לי את החוב שלי כלפיו. את מבינה מה אני אומרת?



**גב' רונית דמרי עייאש**: לא, מה זה קשור לארנונה?

**גב' חגית מימון מגירה**: זה קשור במאה אחוז. כי גם משרד הפנים... זה אותו דבר, גם משרד הפנים, ברגע שאת תגידי לו 'אני לא רוצה את ה-1.92%', ונניח והוא ימצא לנכון, הוא לא יאשר לך אפס, הוא יאשר לך נוסחה אחרת.

**גב' עדנה זטלאוי**: הוא לא צריך לאשר לך. בתשלום האחרון את כבר משלמת לו את המדד.

**גב' חגית מימון מגירה**: בדיוק, בדיוק.

**גב' ברוריה אליעז**: תקשיבו לה גם, תנו לה קרדיט. מה זאת אומרת? היא לא מדברת סתם.

**פרופ' מתי ליפשיץ**: אני רוצה להתייחס למה שאמרה חגית.

**גב' ברוריה אליעז**: היא מדברת מידיעה, מה קורה לכם?

**פרופ' מתי ליפשיץ**: רבותיי, אני רוצה להתייחס למה שאומרת חגית, ואני גם ביקשתי ממנה לפני הפגישה לעשות כמה חישובים. אני לא כל כך מבין את הוויכוח. וכל אחד מהאזרחים בממוצע זה תוספת של 16 ש' לחודש, הווי אומר-

**גב' רונית דמרי עייאש**: אתה לא היית בדיון של שנה שעברה? זה היה בדיוק אותו דיון.

**פרופ' מתי ליפשיץ**: אנחנו מדברים דיון על צו הארנונה.

**גב' רונית דמרי עייאש**: בדיוק אותו דיון שנה שעברה.

**פרופ' מתי ליפשיץ**: ולא איך להפיל את יוסי. אנחנו מדברים כרגע על צו הארנונה. איך להפיל את יוסי כולנו יודעים. אבל לא זה הדיון.

**גב' ברוריה אליעז**: נכון.



**פרופ' מתי ליפשיץ:** ואולי נעשה את זה, אבל כרגע זה לא הדיון. אם אנחנו צריכים להוסיף 16 לחודש, הווי אומר בערך 190 ₪ לשנה, והמועצה יכולה להרוויח 400,000 ₪, אז ברור שיוסי צריך לפעול להביא כסף מבחוץ. אבל אם מביאים כסף מבחוץ, למה זה צריך להיות במקום הכסף מבפנים? מה עוד שאנחנו משלמים פחות ממיתר ועומר. לנו זה גרושים, לסוציו אקונומי שהוא מוגדר כ-9 או 10.

**גב' עדנה זטלאוי:** ... 10, לא?

**מר יוסף ניסן:** 10.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** 10 אנחנו. אני בכלל לא מבין את הוויכוח הזה. אם אנחנו יכולים להרוויח 400,000 ₪.

**גב' ברוריה אליעז:** אני רוצה למחוא לך כף-

**פרופ' מתי ליפשיץ:** קודם כל זה טוב, כי מקודם צעקת.

**גב' ברוריה אליעז:** לא, אני גם מוחאת כף... זה הקול שלי. אני הייתי המיקרופון תמיד, בטקסים של בית ספר לא הייתי צריכה מיקרופון. אז למה אני אומרת את זה? כי כשהיה הדיון אשתקד או לפני על אותו נושא, נתתי את הדוגמא שלכל משפחה זה יעלה לחודש פלאפל.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** פלאפל עולה יותר.

**גב' ברוריה אליעז:** פלאפל עולה יותר. ואז חטפתי על הראש משכנתי שתודה לאל, אני כבר לא שומעת, כך אני מרגישה, את צורת הדיבור שלה. אני אעצור רק ב'צורת דיבור', כי זה מה שהקפיץ אותי אז. ואני לא נתתי לה לסיים עם צורת הדיבור הזאת, כשנאמר לי על פלאפל שזה דבר נורא ואיום, ואני לא אחזור על הקללות שנאמרו.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** יש פה מספרים שמדברים בעד עצמם, אני לא כל כך מבין את ההיגיון של אלה שמתנגדים.

(מדברים ביחד)



**מר יוסף ניסן:** חברים, בואו, כל אחד... כן, עפר.

**גב' ברוריה אליעז:** סך הכל זה...

**פרופ' עפר לוי:** בהמשך למה שברוריה אמרה, לפני שנתיים הייתה העלאה יזומה, שנתיים או שלוש. ועכשיו זה עדכון, שלהבנתי מתבצע כל שנה.

**גב' עדנה זטלאוי:** נכון.

**גב' ברוריה אליעז:** אבל מתי אמר הוא לא רוצה רק עדכון, הוא רוצה גם עוד כמה גרושים.

**פרופ' עפר לוי:** לא נדרש אישור לזה, לא נדרש אישור. נדרש לעשות צעד כדי לא לבצע את העדכון, שלא ברור שהוא יתקבל. אני זוכר גם שקובי אמר שנה שעברה שזה יכול אחרי זה לגרום בעיות, יש שם עודף כסף, זה יכול לפגוע גם בתקציבים אחרים. אז כמו שמתני אמר, אני לא מבין מה השאלה פה, זה מהלך שנעשה תמיד, נעשה פה בלהבים, סביר להניח בכל רשות אחרת. וזה לא שעכשיו צריך להחליט אם מעלים או לא מעלים, זה לא הדין.

**גב' ברוריה אליעז:** על מה שהמדינה דורשת, אני לא מבינה למה מרחיבים דיון.

**פרופ' עפר לוי:** כי מנסים להציג את זה לפעמים, מחליטים להעלות...

**גב' ברוריה אליעז:** אבל יש טעם להערה.

(מדברים ביחד)

**פרופ' מתי ליפשיץ:** אנחנו רוצים לביטחון, אנחנו רוצים לחינוך, אנחנו רוצים שיהיו...

**מר שלומי שטרית:** אני רואה את הדברים אחרת, ואני אסביר. זה רק 16 ש"ח שכל תושב צריך לשלם כחוק. חגית.



גב' חגית מימון מגירה: כן.

מר שלומי שטרית: אני רוצה סצנריו, ואני לא רוצה להיכנס לדברים אישיים, אפילו תנתק לכמה דקות.

המקליט: רק אם היו"ר יגיד לי.

מר יוסף ניסן: אפשר לנתק.

גב' ברוריה אליעז: למה לנתק אבל?

מר שלומי שטרית: זה אישי. תנתק.

\*\*\* ההקלטה הופסקה לבקשת ראש המועצה \*\*\*

מר כפיר מימון: אני אבקש לישיבת מועצה דיווח כמה תושבים יש שלא משלמים... חובות.

פרופ' עפר לוי: חגית, יש לי שאלה. מה אחוז הגבייה?

פרופ' מתי ליפשיץ: זה לא קשור.

גב' רונית דמרי עייאש: לא ענית שבוע שלם.

גב' חגית מימון מגירה: תסלחו לי, אני הייתי בחופשה...

פרופ' עפר לוי: יש נתונים של אחוז הגבייה... יחסית למיתר ולעומר. כי פה מדברים כאילו יש פה איזה מחדל שאצלנו, להבנתי אחוז הגבייה אצלנו גבוה.

מר יוסף ניסן: דומה מאוד.

מר שלומי שטרית: לא ב-2021..



**פרופ' עפר לוי:** אבל להציג כאילו...

(מדברים ביחד)

**גב' רונית דמרי עייאש:** עפר, אתה לא משווה לאחרים, אתה משווה לעצמך. אתה לא משווה לאחרים. אם אתה מדרדר בעקבות החלפת ראש מועצה, קורה פה משהו.

**פרופ' עפר לוי:** אבל להציג ... ארנונה למגורים...

**גב' רונית דמרי עייאש:** אני מדברת על ארנונה למגורים.

**פרופ' עפר לוי:** אז גם אני אשמח לקבל את ההיסטוריה של אחוזי הגבייה של ארנונה למגורים.

**גב' רונית דמרי עייאש:** אתה רואה, היא אמרה-

**פרופ' עפר לוי:** יש פה עניין של הרכבת, כולנו יודעים מה הוא.

**גב' רונית דמרי עייאש:** לא קשור לרכבת.

**גב' חגית מימון מגירה:** זה כן קשור.

(מדברים ביחד)

**מר כפיר מימון:** אפשר להגיד משהו?

**מר יוסף ניסן:** רגע, רגע, שנייה. אני רוצה לומר עוד דבר. אגב, שנת הקורונה הביאה אנשים פה לפשיטות רגל, וזה גם חלק ממה שאנחנו מתמודדים איתו כרגע.

**גב' רונית דמרי עייאש:** מצוין, אז אל תעלה להם שוב ארנונה.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** חבר'ה, נבקש דיווח מדוקדק על הדברים האלה. נבקש דיון על הנושא הזה, ונראה אם יש הצדקה לדבר הזה.



**מר יוסף ניסן:** אין בעיה.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** זה לא במקום...

**גב' רונית דמרי עייאש:**מה... של ה-50,000 ש...

**מר שלומי שטרית:** על דברים מהותיים אנחנו לא מקבלים.

**גב' רונית דמרי עייאש:**מתי, ה-50,000 ש שראש המועצה רצה... כי 50% ממנו עד היום לא... הידעת?

**מר יוסף ניסן:** זה לא נכון.

**גב' רונית דמרי עייאש:**50,000 ש. אל תגיד לי לא נכון.

**מר יוסף ניסן:** אבל יש תהליך.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** האם אפשר לבקש, בפגישת המועצה הבאה לדון על אלה שלא משלמים?

**גב' חגית מימון מגירה:**בשמחה, יש פה רשימה...

**פרופ' מתי ליפשיץ:** יפה, אז בואו נדון על אלה שלא משלמים.

**גב' חגית מימון מגירה:**אין בעיה.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** ובואו נשלם את הפלאפל הזה.

**גב' רונית דמרי עייאש:**שנת קורונה, שהעלינו בשנה שעברה, ומעלים עוד פעם השנה, מצטברת לאנשים שהיו בשנת קורונה, מר ראש המועצה.

**מר יוסף ניסן:** שנה שעברה לא העלינו, זה היה לפני שנתיים.





גב' רונית דמרי עייאש: זהה השנה. עלינו ב-1.1%, השנה בעוד 1.9%.

מר יוסף ניסן: לפני שנתיים.

גב' רונית דמרי עייאש: זה כבר 3%.

(מדברים ביחד)

פרופ' מתי ליפשיץ: רונית, למה שלא נעשה את שני הדברים? נדון אחד לאחד מי מקבל הנחה או לא משלם. אבל נגיע להצבעה, אם אנחנו משלמים את ה-16 ש...

מר יוסף ניסן: לא צריך להצביע על זה, לא מצביעים עבור זה.

פרופ' מתי ליפשיץ: רק צריך הסכמה של ה...

מר יוסף ניסן: לא, זה רק עבור ההנחות. מאשר את כל הצו. לא צריך להצביע עבור זה.

גב' חגית מימון מגירה: בדיוק. אני רוצה להגיד, צו הארנונה-

פרופ' מתי ליפשיץ: על ה-1.92% לא צריך?

מר יוסף ניסן: לא צריך להצביע.

פרופ' מתי ליפשיץ: על ההנחות צריך?

מר יוסף ניסן: כן.

פרופ' מתי ליפשיץ: אבל מי מקבל הנחות?

גב' חגית מימון מגירה: אני רוצה להסביר משהו. צו ארנונה מורכב מ-2 חלקים. מורכב מהחלק של התעריפים לפי סיווגים, ומורכב מהחלק הבא של הנחות. הנחות זה משהו שעובר משנה לשנה. השנה לא הוספנו שום דבר.



ואני רוצה להגיד באמת. ההנחות זה משהו שמנוהל פה מאה אחוז מדויק. אין פה בן אדם אחד ביישוב שקיבל הנחה שלא מגיעה לו. את יודעת מה, וזה לזכותה של ליליאן, לא קשור אלי. לזכותה של הגזברית הקודמת.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** הנה, אני לא קיבלתי. אני אזרח ותיק ולא קיבלתי.

**גב' חגית מימון מגירה:** נכון.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** אני אזרח ותיק ולא קיבלתי.

**גב' חגית מימון מגירה:** ואתם יודעים למה? צריכים לקרוא את צו הארנונה-

**גב' עדי זנד:** גם אני. כי שאלתי את חגית, אמרה לי-

**גב' חגית מימון מגירה:** את עדיין לא זכאית.

**גב' עדי זנד:** את לא זכאית.

**גב' חגית מימון מגירה:** נכון.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** את יודעת כמה כסף הם חייבים? וזה צמוד.

**מר כפיר מימון:** אפשר לשאול משהו?

**גב' חגית מימון מגירה:** כן.

**מר כפיר מימון:** לפני שנה או שנתיים העליתי הצעה לצו הארנונה, לבטל את ההנחה לדירת מגורים שלא מאוכלסת למשך חצי שנה.

**גב' חגית מימון מגירה:** נכון, נכון.

**מר כפיר מימון:** במטרה למנוע מהדיור מוגן להגיש הנחה מארנונה, וכולם הצביעו פה אחד. רציתי לדעת, האם הדיור מוגן הגיש בקשה לפטור? האם הוא שילם לנו

ארנונה?

**גב' חגית מימון מגירה:** אז אני רוצה להגיד שהייתה הצלחה גדולה מול דיור מוגן. ומה שהם קיבלו בצו החדש, שזה היה כלום, זה היה 25% לחודש, תיכף אני אגיד לך מדויק, הצלחנו למנוע מדיור מוגן את ה-

**מר כפיר מימון:** הם משלמים את הארנונה?

**גב' ברוריה אליעז:** עכשיו תגיד כל הכבוד.

**גב' חגית מימון מגירה:** רגע, רגע. אני רוצה לדייק.

**גב' רונית דמרי עיאש:** בדיוק ה... שלך הוא מוחלט.

**גב' חגית מימון מגירה:** רגע, שנייה. דיור מוגן היום מורכב מ-2 חלקים, בסדר? הוא מורכב מבניינים שמאוכלסים או ריקים, אבל הם כבר סיימו בנייה. והוא מורכב מחלק שלא חויב בנייה. את החלק שלא חויב בנייה, אני לא יכולה לחייב.

(מדברים ביחד)

**מר שלומי שטרית:** יש טופס 4.

**גב' רונית דמרי עיאש:** יש טופס 4, איך זה יכול להיות.

**גב' חגית מימון מגירה:** הטופס 4 הוא חלקי.

**גב' רונית דמרי עיאש:** איך יכול להיות?

**מר שלומי שטרית:** אתה רוצה...

**גב' חגית מימון מגירה:** חלק שלא נבנה, שהתחיל בנייה ונעצר.

**מר יוסף ניסן:** לא ראוי למגורים, ולכן אי אפשר לגבות ממנו ארנונה.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** אבל זה אדמה, אין...

**מר יוסף ניסן:** לא, לא...

**פרופ' מתי ליפשיץ:** יש שם מבנה שקיים רק לא מאוכלס.

**גב' ברוריה אליעז:** נכון, נכון.

**גב' חגית מימון מגירה:** לא ראוי לאכלוס.

**גב' ברוריה אליעז:** לא סיימו אותו.

**פרופ' מתי ליפשיץ:** אבל הוא כבר הגיע לאיזושהי נקודה מסוימת, גם אם הוא לא אוכלס, שצריך לשלם ארנונה?

**מר יוסף ניסן:** לא, לא.

**עו"ד יגאל ברק עופר:** אני יכול להתייחס. שוב, בעבר...

**גב' ברוריה אליעז:** על זה דנו ואמרו לנו...

**עו"ד יגאל ברק עופר:** רגע, אני רוצה לפרוטוקול.

**גב' רונית דמרי עייאש:** אה שיפתחו לכבודך עכשיו?

**עו"ד יגאל ברק עופר:** בעבר הייתה פסיקה שאמרה דברים אחרים. אבל היא השתנתה לפני כמה שנים וזה לא רלוונטי. נכון להיום... מבנה שלא ראוי למגורים, לא מחויב בארנונה, כולל מצב ש...

**מר שלומי שטרית:** אבל נבנה ומוכן למגורים. מוכן למגורים. משחקי מילים.

**גב' חגית מימון מגירה:** רגע, אבל שנת קורונה.



**עו"ד יגאל ברק עופר:** ... שבו בן אדם נניח משפץ את הבית שלו... שיפוץ שלוקח שם חודשיים-שלושה-ארבעה, הוא מרים את ה... והופך אותו לראוי למגורים? ... פטור מארנונה.

**מר שלומי שטרית:** אבל פה זה לא...

**מר יוסף ניסן:** אין רצפה. נו, אין רצפה.

**גב' חגית מימון מגירה:** אין רצפה.

**מר שלומי שטרית:** מתי ראית פעם אחרונה?

**עו"ד יגאל ברק עופר:** ... הקבלן יכול לשחק איתנו.

(מדברים ביחד)

**גב' ברוריה אליעז:** אין אפשרות להילחם בזה.

**מר יוסף ניסן:** אם היית הקבלן, גם אתה היית עושה את זה.

**עו"ד יגאל ברק עופר:** שנייה, אבל כשהוא עושה...

**פרופ' מתי ליפשיץ:** ... שום דבר בחוק שהוא יכול-

**עו"ד יגאל ברק עופר:** ... לפי הדין יש לדיור המוגן זכות לעכב את השלמת הבנייה... להשאיר את המבנים לא ראויים למגורים ולהיות פטור מארנונה, עד לרגע שהוא רוצה לאכלס.

**גב' חגית מימון מגירה:** נכון.

**עו"ד יגאל ברק עופר:** זה לפי הדין, מה לעשות.

**מר כפיר מימון:** אז מה שאני אומר, חגית, בעקבות הדברים של היועץ המשפטי,



צריך לוודא שבצו הארנונה עדיין ממשיך הביטול של הפטור של ההנחה, כדי שלא יקרה מצב שהם יאכלסו. עוד פעם, השאלה מה החלק. אם נגיד נשאר עוד 50% לאכלס שאנחנו לא מקבלים עליו ארנונה, 50% זה הרבה כסף, אם אני מבין נכון 50% זה מיליון ₪ לשנה.

**גב' חגית מימון מגירה: נכון.**

**מר כפיר מימון:** אז שלא ... 50% ...

**מר יוסף ניסן:** זה רחוק מ-50%.

**מר כפיר מימון:** כמה אנחנו מקבלים היום גס? מקבלים על 70%?

**גב' חגית מימון מגירה: כן.**

**מר כפיר מימון:** אז ה-30% הזה, כמה זה בכסף, אם נקבל?

**מר יוסף ניסן:** 570,000 ₪.

**מר כפיר מימון:** 600,000 ₪.

**גב' חגית מימון מגירה:** 500,000 ₪ בערך.

**מר שלומי שטרית:** זאת הארנונה הגדולה, סליחה. זה הסיעודי...

**מר יוסף ניסן:** לא, הסיעודי משלם, דרך אגב.

**גב' חגית מימון מגירה:** הסיעודי משלם מה-1.7.20.

**גב' ברוריה אליעז:** מה אתה אומר לא?

**מר כפיר מימון:** אם הפטור לחצי שנה הוא 300,000 ₪, צריך לוודא שבצו הארנונה לא נמצאת ההנחה.



**עו"ד יגאל ברק עופר:** ... החלטה לגבי הנחות... בשונה מצו הארנונה, באמת אפשר לשנות... אבל כרגע ההצעה שמונחת בפניכם... זאת אומרת, אם תסתכלו בסעיף-

**מר כפיר מימון:** אני לא מצאתי את הסעיף הזה עם ההנחות של דירה לא מאוכלסת.

(מדברים ביחד)

**גב' עדנה זטלאוי:** אני כן זוכרת שהיה דיבור בסעיף מסוים להגביל את זה.

**מר כפיר מימון:** ... לתת 25% הנחה, זה מה שאני אומר.

**גב' חגית מימון מגירה:** אבל עשינו את זה לחודש. ואתה יודע שאני הצלחתי? אני הצלחתי בשנה שעברה-

**מר כפיר מימון:** אנחנו יכולים להגדיר גם 0, למה אנחנו צריכים להגדיר 25 לחודש?

**מר יוסף ניסן:** זה מה שקבענו.

**מר כפיר מימון:** למה אבל? אז הגדרנו 0. אמרנו אחרי ברגע שיסיימו לבנות, ישלמו את כל הארנונה, המבנה מאוכלס, נשלם ארנונה...

**מר יוסף ניסן:** זה מה שהחלטנו.

**גב' חגית מימון מגירה:** כפיר... 0.

**מר יוסף ניסן:** ...

**מר כפיר מימון:** כתוב 6 חודשים...

**גב' חגית מימון מגירה:** לא, לא, לא, 12.



**עו"ד יגאל ברק עופר:** יש פטור מנכס ריק חדש, ויש פטור מנכס ריק לא חדש.

(מדברים ביחד)

**מר יוסף ניסן:** חברים, אי אפשר לשמוע בפרוטוקול כלום.

**עו"ד יגאל ברק עופר:** בואו תקשיבו. אני אומר, יש סעיף 12 שמדבר על פטור מנכס ריק חדש. הפטור הוא מינורי שבמינורי, נותן חודש אחד 25%, זה הרבה-הרבה פחות ממה שאפשר לתת. הלכה למעשה זה כמעט כלום, וזה חדש. לנכס לא חדש, אפשר לקבל אותו פעם אחת בחיי נכס... עם אותם בעלים בלבד, והפטור הזה הוא לחצי שנה ו-50%, אבל הוא לא חל על דיור מוגן.

**מר כפיר מימון:** מעולה.

**עו"ד יגאל ברק עופר:** אם פער דיור מוגן... אני לא יודע, אבל כרגע זה לא היה.

**גב' עדנה זטלאוי:** הם לא צריכים את זה, כי הם לא הוציאו זה.

**עו"ד יגאל ברק עופר:** ... והם קיבלו את זה וזהו. דיור מוגן הוחרג לחלוטין ב-100% מפטור נכס ריק שאינו חדש.

**מר יוסף ניסן:** טוב, חברים, לעוד מישהו יש משהו להוסיף?

**גב' רונית דמרי עייאש:** כן, מה אחוזי הגבייה?

**גב' חגית מימון מגירה:** 1,867,000...

**גב' רונית דמרי עייאש:** ביקשתי אחוז.

**גב' חגית מימון מגירה:** רונית, שנייה. כאילו-

**גב' רונית דמרי עייאש:** לא, אני יודעת את המספרים. ביקשתי אחוז, זה מה שאני אומרת.





גב' חגית מימון מגירה: אוקיי.

מר יוסף ניסן: ואני שואל איפה היית ב-5 שנים ההן? איפה השאלות האלה היו אז? זה מה שמעניין אותי. מעולם, מעולם לא העלית את זה בדיון, מעולם לא שאלת.

גב' רונית דמרי עייאש: אתה רוצה שאני אחזיר?

מר יוסף ניסן: מעניין, אה.

גב' רונית דמרי עייאש: אתה ביקשת הנחה שנוריד כדי להעלות. אני אמצא. אבל עזוב, אני לא... יאללה. חגית.

מר יוסף ניסן: לא, אני מדבר עליך, עליך.

מר שלומי שטרית: אתה 15 שנה הצבעת הכל נגד. 15 שנה.

מר יוסף ניסן: לא נכון, זה לא נכון. עוד פעם אתה טועה.

גב' רונית דמרי עייאש: 15, 15. 5 בוודאות.

מר יוסף ניסן: אני אפילו הצבעתי בעד...

גב' ברוריה אליעז: די.

(מדברים ביחד)

גב' חגית מימון מגירה: רגע, שנייה, אני רוצה פה שנייה להסביר.

גב' רונית דמרי עייאש: אני הייתי נציגת ועדת...

מר יוסף ניסן: אין בושה.



גב' רונית דמרי עייאש: אין בושה. לך יש בושה?

גב' ברוריה אליעז: יופי של דיון, יופי.

גב' רונית דמרי עייאש: יופי של הערה.

גב' ברוריה אליעז: יופי, יופי של רמה. יופי של רמה.

גב' רונית דמרי עייאש: לא צריך להעיר מה שלא צריך להעיר.

גב' ברוריה אליעז: צריך, רונית, צריך להפסיק, להפסיק, להפסיק.

גב' רונית דמרי עייאש: גם את צריכה להפסיק.

גב' ברוריה אליעז: די, די. שניכם תפסיקו.

גב' רונית דמרי עייאש: את גם, יאללה.

גב' ברוריה אליעז: אני לא, אני לא קובעת.

(מדברים ביחד)

גב' חגית מימון מגירה: האמת, לא מצליחה להבין, אבל אני אסביר. ה-1,387,000 ש, זו יתרה מצטברת, שכוללת לפחות 1.1 מיליון ש שהם מסחרי. אותם 1,387,000 ש-

מר כפיר מימון: זה כולל את הרכבת המסחרי?

גב' חגית מימון מגירה: כן, כן. כולל 1.1 מיליון ש שבתוכו יש רכבת, חוב.

מר כפיר מימון: אז אם ננטרל את הרכבת?

גב' ברוריה אליעז: חבריה, תנו לה.

מר כפיר מימון: אני עוזר לה, ברוריה.



גב' חגית מימון מגירה: ממיליון ... 300,000 ₪ ומשהו, בדיוק כמו בשנים קודמות...

מר שלומי שטרית: אבל זה היה 700,000 ₪...

מר כפיר מימון: כ-300,000 ₪ מתוך 23, זה 1.5%.

גב' חגית מימון מגירה: יפה.

גב' רונית דמרי עייאש: אבל זה לא נכון.

גב' חגית מימון מגירה: למה?

גב' רונית דמרי עייאש: זה עלה ל-1.8 מיליון ₪.

גב' חגית מימון מגירה: אז 1.8 מיליון ₪, אבל גם החוב של הרכבת עלה.

גב' רונית דמרי עייאש: תגידי לנו אחוז. נו, מה ביקשנו.

מר שלומי שטרית: כמה הוא בתקציב היה? 700,000 ₪ הרכבת, לא? החניון.

גב' רונית דמרי עייאש: 700,000 ₪.

גב' חגית מימון מגירה: לא, ... היה תוספת.

מר שלומי שטרית: אנחנו הורדנו... ל-700,000 הורדנו.

גב' חגית מימון מגירה: הורדנו מ-700,000 ל-600,000.

גב' ברוריה אליעז: היא אומרת לך היא הורידה ב-100,000.

גב' חגית מימון מגירה: וזה-600,000 היה בנוסף ל-600,000-



**מר כפיר מימון:** אפשר להצביע? סלחו לי, יש לי אירוע.

**גב' חגית מימון מגירה:** רגע, רגע. אני רוצה להסביר משהו. הרכבת לא שילמו שקל השנה.

**גב' רונית דמרי עייאש:** את יכולה להגיד מה האחוז?

**גב' חגית מימון מגירה:** רונית, אני מנסה להסביר משהו. האחוז, זה מה שמשנה? לא משנה שאר הדברים?

**גב' רונית דמרי עייאש:** אני רוצה.. ה-96.5%.

**גב' חגית מימון מגירה:** באמת, סליחה, יש פה דברים, יש פה אנשים ששואלים שאלות. הרכבת-

**גב' רונית דמרי עייאש:** אני יותר מאשמח לקבל את זה.

**מר יוסף ניסן:** את רוצה לתת את זה אחרי הישיבה?

**גב' חגית מימון מגירה:** כן, אני אתן אחרי הישיבה. אני תיכף עושה חישוב.

**מר יוסף ניסן:** אחרי הישיבה תקבלי.

**גב' רונית דמרי עייאש:** ...

**גב' חגית מימון מגירה:** אני רוצה שזה יהיה בפרוטוקול.

**מר יוסף ניסן:** בסדר, בפרוטוקול אחרי.

**גב' רונית דמרי עייאש:** אין דבר כזה, אני רוצה לפרוטוקול מה אחוז הגבייה...

**מר יוסף ניסן:** לא, שהיא תיתן את זה אחרי הישיבה. למה לעכב את כולנו.

**גב' חגית מימון מגירה:** אין בעיה. אין לי בעיה לעשות חישובים.



**מר יוסף ניסן:** היא תעשה חישוב. למה לעכב את כל החברים? זה מיותר.

**גב' חגית מימון מגירה:** כפיר, צורת המחשבה שלך היא מאוד נכונה, בגלל שמתוך 1,867,000 ש, אם יש 1.1 או 1.2 מיליון שהם מסחרי, אז אני חושבת שזה מעוות את התמונה. בגלל שהסכום הזה הוא גם במחלוקת. ויכול להיות אגף שעוד כמה חודשים הכל ייפתר, ובשנייה אחוז הגבייה יחזור להיות 99.999%. אז אני חושבת שלאחוזים, עם כל הכבוד לאחוזים, אין הרבה משמעות כרגע. האחוז... בגלל הרכבת.

**מר יוסף ניסן:** טוב, את האחוזים תעבירי לה אחרי זה.

**גב' ברוריה אליעז:** יופי שאמרת את זה.

**גב' רונית דמרי עייאש:** לא, אני מבקשת לישיבה הבאה. לא לישיבה הבאה, לשלוח במייל בצורה מסודרת.

**מר יוסף ניסן:** בסדר, מאה אחוז. קיבלת, קיבלת, רונית.

**גב' רונית דמרי עייאש:** לא, ממגורים, לא מ...

**מר יוסף ניסן:** רונית, קיבלת.

**גב' רונית דמרי עייאש:** כי אני אומרת לכם שה גידול משמעותי בעניין אי גבייה במגורים. אני אומרת לכם.

**מר יוסף ניסן:** בסדר.

**גב' רונית דמרי עייאש:** יש אי גבייה במגורים. 50,000 ש של דייר שלא שילם שקל מהמחלוקת, שהוא רצה לתת לו הנחה, לא שילם עדיין שקל מזה.

**מר יוסף ניסן:** אני... הנחה.

**גב' רונית דמרי עייאש:** נתת לו 25%, 50% הנחה.



**מר יוסף ניסן:** אני נתתי לו משהו?

**גב' רונית דמרי עייאש:** אתה רצית לתת.

**מר יוסף ניסן:** אני לא נתתי לו כלום... לשיבה הזאת...

**גב' רונית דמרי עייאש:** אתה הבאת את זה...

**מר יוסף ניסן:** ... לא יכול לקחת חלק בדיון.

**גב' רונית דמרי עייאש:** אתה הבאת את זה, מי שם את זה בפרוטוקול?

**מר יוסף ניסן:** מה זה קשור? זה הנוהל של משרד הפנים.

**גב' ברוריה אליעז:** ... בית משפט.

**מר יוסף ניסן:** כן, זה בהליך משפטי.

**גב' ברוריה אליעז:** אני הבנתי שלא נוגעים בזה, כי זה יצא לערכאות משפטיות.

**מר יוסף ניסן:** כן, כן.

**גב' ברוריה אליעז:** אז עוד פעם דנים? זה לא בערכאות משפטיות? זה עוד לא הגיע.  
זה לא בסדר. אם זה לא הגיע, צריך ל...

**גב' חגית מימון מגירה:** זה לא בגללנו לא הגיע.

**גב' ברוריה אליעז:** בסדר.

**מר יוסף ניסן:** מי בעד צו הארנונה, כולל ההנחות?

**גב' עדנה זטלאוי:** רגע, בעד: קובי, ברוריה, עפר, כפיר, מתי, עדי, רגע-



גב' רונית דמרי עייאש: אבל אמרנו שלא מצביעים.

גב' עדנה זטלאוי: רגע. שלומי ורונית... נגד.

מר יוסף ניסן: מי נגד?

גב' רונית דמרי עייאש: אני.

גב' עדנה זטלאוי: נגד רונית. מי נמנע?

גב' עדי זנד: למה מצביעים על זה בכלל?

גב' עדנה זטלאוי: מי נמנע? שלומי? מי בעד? שלומי?

גב' ברוריה אליעז: גמרנו, נו, מה עכשיו?

החלטה – מליאת המועצה ברוב קולות ובהתנגדות הח' רונית דמרי עייאש אישרה את צו הארנונה לשנת 2022 כולל ההנחות.

מר יוסף ניסן: סיימנו את הישיבה?

גב' ברוריה אליעז: סיימנו.

מר כפיר מימון: אפשר להגיד משהו? הצבעתי כאילו...

גב' עדנה זטלאוי: אתה יכול לכבות.

\*\*\* ההקלטה הופסקה וחודשה\*\*\*

מר כפיר מימון: אני הצבעתי בעד, כי המועצה צריכה את הכסף הזה, כי לא מביאים פה הכנסות מספיק מגורמים חיצוניים, ולהבא צריך להשתדל לא להסתמך רק



מלקחת כסף מתושבים. אז כל שנה זה יהיה מנה פלאפל, ואין לי בעיה גם לשלם מנה שווארמה, ואני גם אין לי בעיה על סושי. אבל אני חושב שצריך לשנות את התפיסה, כי זה בסוף כסף קטן.

**גב' ברוריה אליעז:** נכון.

**מר כפיר מימון:** והכסף הגדול לא יגיע כל פעם מלהכניס את הכסף מהכיס של התושבים.

**גב' ברוריה אליעז:** זה בנפרד וזה בנפרד.

**מר כפיר מימון:** כן, אבל חייב להגיד את זה. אנחנו כבר שנתיים וחצי במועצה.

**גב' רונית דמרי עייאש:** אז אני רוצה להגיד -

**מר כפיר מימון:** שנייה. אנחנו כבר שנתיים וחצי במועצה, לפחות אני לא ראיתי איזה משהו שיכול להעיד שבעתיד, גם דברים לוקחים זמן וגם את זה צריך להגיד. אבל אתם יודעים, כדי שדברים יקרו גם עוד 5 שנים, צריך כבר היום להתחיל לתכנן, לבצע, ואני חושב שאנחנו שם לא בכיוון, וצריך לשנות את הדיסקט ולהתחיל להיכנס לעניינים ולהתחיל להביא פה כסף מגורמים חיצוניים, מהכנסות חיצוניות. וכסף שוטף, שהוא כל הזמן נכנס.

עכשיו יש לנו דוגמאות, תמיד ניתן את הדוגמא של הפארק של עומר. ואפשר להביא גם דוגמאות אחרות. אבל חייב להגיד את זה, אי אפשר כל פעם להכניס את היד לכיס של התושבים ולקחת מהם מנה פלאפל.

**גב' רונית דמרי עייאש:** זה הכי קל.

**מר יוסף ניסן:** יש לי מה להגיד בעניין הזה. ככה התנהל היישוב מאז הקמתו. אין הוקוס פוקוס בדברים האלה. הכי קל זה לשבת על היציע ולהעביר ביקורת.

**גב' רונית דמרי עייאש:** דוור מוגן... מיליון ש"ח... זה התנהל מעצמו?

**מר יוסף ניסן:** מה, מה?





**גב' רונית דמרי עייאש:** דיון מוגן של 400 מיליון ש"ח זה התנהל מעצמו?

**גב' ברוריה אליעז:** הנה, הוא עונה לה. אם אתה תענה לה...

**מר יוסף ניסן:** 400 מיליון?

**גב' רונית דמרי עייאש:** 400 מיליון.

**גב' ברוריה אליעז:** למה אתה עונה? התפרצו לדברך.

**גב' רונית דמרי עייאש:** זה עבד מעצמו?

**מר יוסף ניסן:** אוקיי.

**גב' רונית דמרי עייאש:** גם לי יש מה להגיד. לא, סליחה. אני התנגדתי לתקציב מכמה סיבות. אחת – הגביה.

**מר יוסף ניסן:** מה זה לתקציב?

**גב' רונית דמרי עייאש:** לצו הארנונה.

**מר יוסף ניסן:** אני מתקן אותך.

**גב' רונית דמרי עייאש:** תודה שאתה עוקב אחריי.

**מר יוסף ניסן:** כן.

**גב' רונית דמרי עייאש:** אני חושבת שלא נעשתה גבייה מספקת, אנחנו רואים את האחוזים שהוצגו עד השנה הזאת, וחסר נתון, ומאוד מפתיע אותי למה חסר נתון, מאוד. קודם כל תגרמו לתושבים לשלם לפני שנכנסים להם לכיס שוב ושוב ושוב. שחררו את התושבים מעוד ועוד מנה, ברוריה.



**גב' ברוריה אליעז:** זה לא יפה מה שעשית עכשיו לחגית. זה לא יפה מה שאת עושה לה.

**גב' רונית דמרי עייאש:** ברוריה.

**גב' ברוריה אליעז:** הביאה פירוט על פירוט על פירוט... אפס פסיק אפס...

**גב' רונית דמרי עייאש:** לא אפס...

**גב' ברוריה אליעז:** כשתקבלי את התשובה... היא גם אמרה לך שזה לא משנה...

**מר יוסף ניסן:** ברוריה, זה לא בריא לך, די, די.

**גב' ברוריה אליעז:** זה מה שחשוב. פויה, באמת.

**גב' רונית דמרי עייאש:** ממש רמה.

**גב' ברוריה אליעז:** פויה.

**גב' רונית דמרי עייאש:** אני אסיים את מה שיש לי. זה מבחינת הנתון ששלחתי מספיק זמן, למרות שאפשר היה לתת אותו. שנית, אני חושבת שצריך לגבות את הכסף, לא לתת הנחות למקורבים.

**גב' חגית מימון מגירה:** שום הנחות...

**גב' רונית דמרי עייאש:** לא לתת לגניבות מים להתרחש, לא לתת, שנינו יודעים, אל תסתכלי עליי במבט כזה.

**מר שלומי שטרית:** זה בסדר, אנחנו מחזקים אותך ואוהבים אותך...

(מדברים ביחד)

**מר יוסף ניסן:** הישיבה ננעלה.



המועצה המקומית  
להבים

\_\_\_\_\_  
(-)  
גב' עדנה זטלאוי  
מזכירת המועצה

\_\_\_\_\_  
(-)  
מר יוסף ניסן  
ראש המועצה