

צו ארנונה לשנת 2021

הודעה בדבר שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2021

המשך... צו ארנונה לשנת 2021

2. המשך... תעריפי הארנונה

תעריף 2021	קוד נכס	ב. המשך... משרדים שירותים ומסחר
110.92	815	4. מבנים בגן אירועים כולל מבני עזר
110.92	810	5. מבנים לאולמות אירועים ומועדונים כולל מבני עזר
105.23	812	6. ביתנים המשמשים למפעל הפיס
78.45	804	7. עמוד חשמל וחדרי טרנספורמציה ותשתיות מים
97.46	805	8. עמוד טלפון
98.85	806	9. מתקן למסר אלחוט
98.85	305	10. מרפאות לרכוב כתי חולים, קופות חולים, מחלקות אשפוז וסיעוד כולל מבנים, חדרי ספח ומחסנים המשמשים אותם. מוסדות ציבור וכדו'
177.02 עבור 40 מ"ר ראשוניים	803	11. בגין מבנה בתוך מבנה מגורים המשמש כמשרד או כעסק
354.03 מעל 40 מ"ר		
ג. מבנה המשמש למלאכה *		
97.46	370	
ד. מבנה המשמש לבנק וחברות ביטוח *		
1447.2	380	
ה. מבנה המשמש לתעשייה *		
97.46	302	
ו. ארנונה כללית על מרכזי נופש		
45.11	600	1. מבני שירותים
139.74	601	2. מבנים מסחריים במרכזי נופש
2.76	602	3. קרקע תפוסה בתוך השטח המוגדר של מרכז הנופש
2.76	603	4. קרקע תפוסה מחוץ לשטח המוגדר של מרכז הנופש
ז. קרקע תפוסה שאינה משמשת למגורים *		
28.92	701	
ח. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים *		
41.97	700	
ח.א. ארנונה כללית על מערכת סולארית		
0.63	605	1. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.30	606	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.15	607	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
2.63	608	2. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
1.26	609	(א) בשטח של עד 10 דונם
0.63	610	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.31	611	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
		(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
2.63	612	3. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
1.26	613	(א) בשטח של עד 10 דונם
0.63	614	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.31	615	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
		(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ט. אדמה חקלאית		
0.03	705	
י. חניונים *		
63.74	704	
יא. בתי מלון והארכה *		
153.59	620	

אתיקה דיוור שטר 5010 * 1220-4448

כתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות נוסח חדש תשכ"ה 1965 וסעיפיהם 152 ו- 156 לצו המועצות המקומיות ב' תשי"ג 1953, ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, ומכוח הוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), ולפי כל דין החליטה המועצה בישיבתה מיום הברוטו של הבניה בכל קומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיה, מקלחות, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ו/או מרוצף אחר.

שנקבעו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006 התשס"ו) - לפיו יעודכנו שיעורי הארנונה לשנת 2021 ב- 1.1%.

כהתאם לבקשת המועצה - אושרה הפחתה חריגה ע"י משרד הפנים בשיעור 50 אחוז לסיווג 803 (עסק בתוך מבנה מגורים) עד 40 מ"ר ראשוניים.

1. הגדרות והוראות כלליות

א. לצרכי חישוב הארנונה יובא בחשבון מיקומו של הנכס שטחו, יעודו והשימוש שנעשה בכל אחד מחלקיו.

ב. בחישוב שטחו של המבנה וכל עוד לא נקבע אחרת בצו זה, יובאו בחשבון מידות החוץ שלו, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיה, מקלחות, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ו/או מרוצף אחר.

למרות האמור לעיל:

1. במבנים המשמשים למגורים:

א. שטח המשמש לחניה יהיה פטור מתשלום.

ב. בריכה בחצר - מאגר מים בנוי המשמש לאגירת מי גשם או מי נגר או לעינוגים, יהיה פטור מתשלום.

2. במבנים המשמשים למסחר:

שטח המשמש למעבר המוצלל בממברנת P.V.D.S יהיה פטור מתשלום, הצללה מכל סוג אחר תחויב בתשלום.

ג. שטח המשמש למגורים - כל השטח המבונה למעט שטחי שירות. למען הסר ספק, מרפסות מקורות הינם בכלל השטח המשמש למגורים.

ד. שטחי שירות - מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי כביסה, מזווה, חדרי הסקה, גגונים ובלטות.

ה. מבנים המשמשים למשרדים:

משרד - לרבות חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר ארכיון וחדר המתנה.

1. מבנים ושטחים אחרים:

1. אדמה חקלאית - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

2. עמוד חשמל - קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט תיל או כבל להעברת או להולכת חשמל ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.

3. עמוד טלפון - קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך, או שאליו מחובר קו או תיל או כבל להעברת או הולכת אותות טלפון ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.

4. "מ"ר" - מטר מרובע לרבות חלק ממנו.

5. בנין" - כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

6. "דונם" - לרבות כל חלק של דונם.

7. כל התעריפים הינם בש"ח למ"ר.

8. שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה המשמש למגורים ואשר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או כצורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 1,100 מ"ר כולל שטח המבנה יהיו פטורים מחיוב.

9. "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו - וולטאית או תרמו - סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

2. תעריפי ארנונה לפי סוגי נכס

תעריף 2021	קוד נכס	א. ארנונה כללית על מבנה המשמש למגורים
54.11	101	1. בגין מבנה המשמש למגורים לרבות דיוור מוקן
48.79	103, 104, 107, 108	2. בגין שטחי שרות
54.11	901	3. קרקע תפוסה למגורים מעל 1,100 מ"ר
ב. משרדים שירותים ומסחר		
98.85	360	1. בגין מבנה המשמש למשרדים, שירותים ומסחר:
123.34	361	1.1. באזור המסחרי התחום בין הרחובות ורד אזור 1 (ישן)
		1.2. באזור המסחרי החדש בתחום בין הרחובות שדרות תמר, שדרות רימון אזור 2 (חדש) או בשכונה החדשה "שרונית" אזור 3 (חדש)
98.85	801	1.3. "מבנים המשמשים למשרדים שירותים ומסחר שלא כאמור בסעיף 1 לעיל 1.1 - 1.2 לעיל"
98.85	809	2. מבנה המשמש לגן ילדים
98.85	807	3. מבנים כוללים שטח תחנה לאספקת דלק, לשירותי רחיצה סיכה ושירותים אחרים

3. מועדי, הסדרי וסדרי התשלומים:

א. מועד התשלום של הארנונה הוא 1.1.2021.

ב. יחד עם זאת מאפשרת המועצה, לנוחות התושבים, לשלם את הארנונה באחת מהצורות הבאות:

(1) בתשלום מראש, שייבצע עד ליום 31.1.2021.

(2) ב- 12 תשלומים חודשיים שווים (צמודים למדד, על פי חוק), (להלן: "הסדר תשלומים"). את התשלומים הנ"ל ניתן לשלם ב"הוראת קבע" לבנק.

(3) באמצעות כרטיס אשראי דרך הטלפון או אתר האינטרנט של המועצה שכתובתו www.lehavim.muni.il

ג. בהתאם לסעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם - 1980: כל תשלום לפי הסדר תשלומים ישולם בתוספת הפרשי הצמדה

ד. תשלום על פי הסדר תשלומים שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד לתשלומי ישולם בתוספת תשלום פיגורים.

ה. לא נפרעו שני התשלומים על פי הסדר התשלומים יתבטל הסדר התשלומים וליתרת החובה יתווסף תשלום פיגורים. תשלום פיגורים לעניין זה - ריבית צמודה בשיעור של 0.50% לחודש ממועד החיוב בתשלום החובה עד שילומו בתוספת הפרשי הצמדה.

ראש המועצה המקומית להבים
יוסי ניסן