

תושב נכבד,

כהתאם לסמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ולפי סעיף 12 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה על מתן הנחות כדלקמן:

פירוט ההנחות:

באחוזים

באחוזים	הנחות למחזיק בדירת מגורים
100	א. הנחות לפי קריטריונים באחוזים (1) אזרח ותיק - (אישה בת 62 גבר בן 67) (א) המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968, אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
75	(ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה(א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה 100 לגבי מ"ר בלבד משטח הנכס.
75	(ג) המקבל קצבת זקנה לנכה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס
75	(ד) בעל תעודת אזרח ותיק הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ובלבד שהכנסתו אינה עולה על השיעורים הקבועים בסעיף 9 לחוק אזרחים ותיקים.
75	(2) (א) ננכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמייתות דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח.
75	(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.
75	(4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות בפרק ב' הנחות כלליות סעיף 2.4 - לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס. על כל אחד מהסעיפים א'- יב' הנחה
75	(א) מקבל גמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות. (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות נאצים התשי"ז - 1957. (ג) גמול נכות ממשלת גרמניה לפי החוק הפדרלי לפיצויין (BEG) (ד) גמול נכות ממשלת הולנד בהתאם לחוק ההולנדי 1940 - 1945 (WUV). (ה) גמלת נכות ממשלת אוסטרליה בהתאם ל (OFG) עבור קורבנות המלחמה (סעיף EOVG 57) (ו) גמלת נכות ממשלת בלגיה לפי החוק משנת 1954. (ז) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט - 1959 (נוסח משולב). (ח) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד - 1954. (ט) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א - 1981. (י) בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ו - 1950.
75	(יא) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א - 1981. (יב) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תשל"ו - 1970.
75	(5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח - 1958.
75	(6) עולה - לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום-שנרשם במרשם האוכלוסין עפ"י חוק העגנות תשי"ו 1950.
75	(א) עולה תלוי בעזרת הזולת הזכאי, עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. (ב) איש צד"ל - עד 100% מ"ר
75	(7) הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.
75	(8) בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלה ולפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנוסח ולפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993

הטבלה הבאה הינה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה ארנונה) התשנ"ג - 1993 כשיתפרסמו תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות ארנונה) לשנת 2020 תעודכן הטבלה. תוספת ראשונה סעיף 2 (א) (8) (א) הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2020

מס' נפשות	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	מס' נפשות	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח
1	2,881	2,881 - 3,313	3,313 - 3,745	3,745 - 5,300	7	9,958	9,958 - 11,452	11,452 - 14,496	14,496 - 18,320
2	4,321	4,321 - 4,969	4,969 - 5,617	5,617 - 7,949	8	11,377	11,377 - 13,084	13,084 - 14,790	14,790 - 20,930
3	5,011	5,011 - 5,763	5,763 - 6,514	6,514 - 9,219	9	12,796	12,796 - 14,715	14,715 - 16,634	16,634 - 23,540
4	5,703	5,703 - 6,558	6,558 - 7,414	7,414 - 10,491	10 ומעלה	1,422	1,422 - 1,635	1,635 - 1,848	1,848 - 2,616
5	7,121	7,121 - 8,190	8,190 - 9,258	9,258 - 13,101					
6	8,540	8,540 - 9,921	9,921 - 11,102	11,102 - 15,711					
		40%	30%	25%					10%

פירוט ההנחות:

באחוזים	הנחות למחזיק בדירת מגורים
66	(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל
20	(10) "חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, (תשנ"ב 1992).
10	(10א) היו שני ההורים "הורה עצמאי" תושבי המועצה המגדלים את ילדם במשמורת משותפת - לגבי כל הורה. (11) בן או בת של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע - 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
33	(12) מחזיק שהוא הבעלים הראשון של בית חדש הראוי לשימוש, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה לתקופה שלא תעלה על חודש ימים, ובלבד שהוא ריק מכל חפץ ואדם. לעניין זה בית חדש הינו מכנה שלא חויב בעבר בארנונה. ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
25	(13) מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, שאיננו משמש לעסק ואינו משמש לדיר מוגן, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואינו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 6 חודשים.
25	זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי הנכס בעת הגשת הבקשה.
50	(14) ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה. מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, המשמש כעסק, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואינו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על חודש ימים.
25	(15א) זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי הנכס בעת הגשת הבקשה. ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
25	(15ב) הורה של חייל המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו
100	(ג) מתנדבת מחזיקה בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת
5	(16) חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח - 2008 המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה.

ב. הנחה ע"י ועדת הנחות

- ועדת הנחות הוסמכה לדון במתן הנחות לעסקים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ו - 1995.
- ועדת הנחות אשר מונתה על ידי המועצה מכוח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, מוסמכת לתת הנחה באחוזים למחזיק בנכס שהוא "נזקק" לעניין זה "נזקק" הוא מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד כשל:
 - טיפול רפואי חד פעמי מתמשך שלו או של בן משפחתו.
 - אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
 שיעור ההנחה המרבית, שרשאית הוועדה לקבוע הינו 70%. בקשות לפי סעיף זה תוגשנה על גבי טופס מס' 2 שניתן לקבלו בגזברות- גביה או דרך אתר האינטרנט של המועצה.

ג. הוראות כלליות

- גזבר המועצה המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן ההנחות לפי תקנות אלו למעט הנחות שבסמכות הועדה.
- על הזכאים להנחות עפ"י הקריטריונים של הביטוח לאומי, להגיש בקשה להנחה ע"ג טופס 1 ולהצהיר על הכנסותיהם כמפורט בסעיף (8) (ב) בתקנות.
- ההנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 בתוספת התיקונים ובשיעורים שנקבעו על ידי המועצה. טפסי בקשה ניתן לקבל במדור גביה במועצה או באתר האינטרנט של המועצה.
- קיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר- תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- מתן ההנחה מותנה בתשלום יתר הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של גזבר המועצה.
- אין המועצה מוסמכת להפחית תשלומי ארנונה כללית שלא בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג 1993 ואו התקנות שהותקנו מכוחו.
- תוקף ההנחות עד 31 בדצמבר של אותה שנה עבורה ניתנה ההנחה.
- זכאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31 בדצמבר של אותה שנה תבטול ההנחה שנקבעה לו מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.
- א. לא תינתנה הנחות באופן רטרואקטיבי לשנות המס הקודמות בשנת המס שבה הוגשה הבקשה.
ב. עפ"י החלטת המועצה באופן חריג ויוצא דופן תוענק הנחה רטרואקטיבית לשנת המס הקודמת בלבד וזאת למי שמתן ההנחה לגביו מותנה באישור מוסד ציבורי אחר כגון המוסד לביטוח לאומי הקובע את זכאותו באופן רטרואקטיבי.

4. השגה וערר

על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976, והתקנות שלפיו מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- באזור בו מצוי הנכס.
- בסוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- בזהות החייב בארנונה.

ההשגה תוגש בדואר רשום או במסירה אישית במשרד מנהל הארנונה בכניין המועצה או לכתובת ת.ד. 1. להבים מיקוד 8533800.
מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש תוך 30 יום מיום שנמסרה לו תשובת מנהל הארנונה ערר לוועדת הערר של המועצה.