



תש"פ י"ד בתמוז
2020 6 ביולי

מספרנו מה/5473

פרוטוקול

ישיבת מליאת המועצה א' שלא מן המניין לשנת 2020

שהתקיימה ביום א' ו' בתמוז תש"פ, 28.06.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

משתתפים:

חברים:	
מר יוסף ניסן	- ראש המועצה
גב' ברוריה אליעז	- חברת מועצה וסגנית ראש המועצה
עו"ד קובי נודלמן	- חבר מועצה וסגן ראש המועצה
מר שלומי שטרית	- חבר מועצה וסגן ראש המועצה
גב' רונית דמרי עייאש	- חברת מועצה
גב' עדי זנד	- חברת מועצה
פרופ' עפר לוי	- חבר מועצה

חסרים:	
פרופ' מתי ליפשיץ	- חבר מועצה
מר כפיר מימון	- חבר מועצה

סגל:	
עו"ד יגאל ברק	- יועץ משפטי
מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
גב' עדנה זטלאוי	- מזכירת המועצה
רו"ח חגית מימון מגירה	- גזברית המועצה
אינג' אלעד ארזי	- מהנדס המועצה
גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת כינוך
מר דני מלכה	- קב"ט המועצה

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2021.

מר יוסף ניסן: ערב טוב, אני פותח את הישיבה. ערב טוב לכל התושבים הנכבדים שכיבדו אותנו והגיעו, כל הכבוד. אגב אתם יכולים להתכבד, מי שרוצה זה גם שלכם. אנחנו נתחיל בדיווח ראש המועצה.

גב' עדנה זטלאוי: לא, אנחנו בארנונה.

מר יוסף ניסן: ארנונה אוקיי, אז בואו נתחיל עם הארנונה. ארנונה זה הסעיף הראשון.

גב' רונית ד. עייאש: איזה סעיף, זה 2 ישיבת נפרדות.

מר יוסף ניסן: כן, כן, זה ישיבה שלא מן המניין זו הישיבה הראשונה, ואחרי זה ישיבה מן המניין, נתחיל בנושא של הארנונה. ארנונה כפי שקיבלתם את הצו עצמו, מדבר על הצמדה השנה ולא עלייה חריגה. ההצמדה זה 1.1% שזה למעשה התמהיל בין השכר במשק למדד, ומשרד הפנים קובע אותו, לא אנחנו, זה למעשה בחוק. כפי שאתם יכולים לראות בכל שנה בוצעה עד היום, אני ביקשתי לבדוק את כל השנים אחורה, ל-2020 זה היה 2.58% אתם בטח זוכרים את זה. מ-2011 למעשה זה 1.4%, 3.1%, 2.3%, 3.66% ב-2014 אגב, ולכן זה למעשה ההצמדה, אין פה עלייה חריגה, ואנחנו גם לא צריכים להצביע על זה. לא צריכים להצביע הצבעה ספציפית על הסעיף הזה.

גב' ברוריה אליעז: באיזה עמוד זה?

מר שלומי שטרית: אני חושב שצריך להצביע.

גב' ברוריה אליעז: באיזה עמוד בבקשה זה מופיע?

מר שלומי שטרית: יועצת משפטית איפה-

מר יוסף ניסן: זה בצו הארנונה ברוריה.

גב' עדי זנד: יש לנו יועץ-

מר יוסף ניסן: יש פה יועץ משפטי, בואו נעביר את זה אליו, כי שלומי חושב משהו אחר.

מר שלומי שטרית: אתה חושב שלא צריך להצביע?

עו"ד יגאל ברק: ההצבעה היא הצו בכללותו, לא על כל סעיף וסעיף של העלאה.

מר שלומי שטרית: ואי אפשר להצביע על כל סעיף?

עו"ד יגאל ברק: לא, ההצבעה היא על הצו בכללותו-

- מר יוסף ניסן:** ואי אפשר להצביע נגד החוק שלומי, 1.1% זה החוק.
- גב' עדי זנד:** מה פתאום.
- עו"ד יגאל ברק:** ...מהעלאה שקבועה בחוק זאת חריגה שצריכה אישור, ואי אפשר לעשות את זה סתם-
- גב' רונית ד. עייאש:** אבל אתה יכול גם להצביע על הסעיף שזה, אתה יכול להחליט שאתה לא מעלה ארנונה נקודה.
- עו"ד קובי נודלמן:** מעל 1.1% צריך אישור של כולם.
- גב' רונית ד. עייאש:** בדיוק.
- גב' עדי זנד:** על כולם צריך להיות אישור.
- גב' רונית ד. עייאש:** היועץ משפטי גם עליה של 1.1% צריך לקבל החלטה של כל חברי המועצה.
- מר יוסף ניסן:** התשובה היא לא.
- עו"ד יגאל ברק:** הפוך, החלטה לא להעלות היא ההחלטה החריגה שדורשת אישור של הצו.
- מר יוסף ניסן:** דווקא מפליא אותי, ישבת פה 5 שנים, ישבת פה 5 שנים את לא יודעת את זה?
- גב' ברוריה אליעז:** זה כנגד-
- גב' עדי זנד:** זה לא קשור אם היא ישבה או לא ישבה, יש פה אנשים שלא ישבו.
- גב' ברוריה אליעז:** אם זה כחוק אין מה להצביע.
- מר יוסף ניסן:** יש פה יועץ משפטי.
- עו"ד קובי נודלמן:** כנגד זה או מעל 1.1% או מתחת ל-1.1%.
- גב' רונית ד. עייאש:** אתה צריך להעלות את זה לדיון מועצה.
- מר יוסף ניסן:** ממש לא.
- גב' רונית ד. עייאש:** ממש-
- גב' עדי זנד:** אני מבקשת להעלות את זה לדיון מועצה.
- מר יוסף ניסן:** היית צריכה לשלוח סעיף להעלות לשיבת מועצה-
- גב' עדי זנד:** אנחנו מדברים על זה כבר 3 שבועות-

- מר יוסף ניסן:** לא, לא.
- גב' עדי זנד:** כולל טלפונים באמצע הלילה.
- מר יוסף ניסן:** אבל עדי יש סדר.
- גב' עדי זנד:** יש סדר נכון.
- מר יוסף ניסן:** היית צריכה להעלות-
- גב' עדי זנד:** לא-
- מר יוסף ניסן:** לבקש להעלות נושא לדיון-
- גב' עדי זנד:** הא עכשיו בגלל שלא העליתי נושא לדיון-
- מר יוסף ניסן:** בוודאי.
- גב' עדי זנד:** אז אתה לא רוצה לדון עליו.
- מר יוסף ניסן:** בוודאי.
- גב' עדי זנד:** מה אתה אומר? סיבה מאוד טובה לא לדון בזה.
- גב' ברוריה אליעז:** אבל כך נוהגים, חבר'ה זה מהיום שכך נוהגים?
- גב' עדי זנד:** ברוריה-
- מר יוסף ניסן:** אני לא ממציא את זה, זה לא אצלי.
- גב' עדי זנד:** ברוריה, אני מבקשת להעלות לדיון את הנושא של 1.1%, אם חבריי למועצה מתנגדים להצעה הזאת שיגידו בבקשה. אני מבקשת להעלות את זה לדיון.
- עו"ד קובי נודלמן:** מה שאנחנו עושים פה כרגע זה גם דיון, לא עדי?
- גב' עדי זנד:** אני מבקשת לדון-
- גב' ברוריה אליעז:** על 8 ש האלה?
- עו"ד קובי נודלמן:** ברוריה זה לא 8 ש.
- גב' ברוריה אליעז:** זה כן 8 ש-
- עו"ד קובי נודלמן:** זה לא 8 ש.
- גב' ברוריה אליעז:** וכל הערב יבזבז



מר שלומי שטרית:

זה לא 8 ש' ברוריה.

גב' עדי זנד:

אני מבקשת לדון בזה.

מר יוסף ניסן:

אבל אני מוכן להעלות את זה לדיון אין בעיה.

גב' עדי זנד:

אוקיי, אז בואו נעלה.

מר יוסף ניסן:

אגב למרות שהנוהל דורש להביא את זה כהצעה לסדר, ולא עשיתם את זה, כי בפרטים הקטנים אתם טובים, כמו שרונית יודעת, אני עדיין, היא טוענת שהיא כזאת, אז אני עדיין מוכן להעלות את זה לדיון.

גב' עדי זנד:

תודה, אני מאוד מעריכה את זה.

גב' רונית ד. עייאש: כל הכבוד.

פרופ' עפר לוי:

אני יכול שאלה עורך דין יגאל? אם כל מה שהיה בהצעה זה אדך ורק העדכון, האם במקרה הזה היה צריך בכלל הצבעה? היה צריך להעלות את זה לכאן?

עו"ד יגאל ברק:

זאת הצבעה שהיא פורמלית, אבל למעשה בוא נאמר שאם לא מצביעים ולא מאשרים צו ארנונה, התוצאה תהיה אותה תוצאה, עדיין העלייה תהיה אוטומטית, לכן זו הצבעה שהיא פורמלית. כמובן שבמקרה-

פרופ' עפר לוי:

לא היינו נדרשים להצביע בכל מקרה.

עו"ד יגאל ברק:

... לסדר יום עוד כמה דברים נוספים שעליהם כן נצטרך להצביע-

פרופ' עפר לוי:

שהם כן חריגים.

עו"ד יגאל ברק:

מה שסדר היום.

מר יוסף ניסן:

מצוין. כן בבקשה, בבקשה. בואו נדון בזה.

גב' עדי זנד:

קדימה.

מר שלומי שטרית:

אתם רוצים שאני אתחיל?

גב' עדי זנד:

בבקשה שלומי.

מר שלומי שטרית:

תודה רבה.

גב' עדי זנד:

בכבוד.

מר שלומי שטרית:

אנחנו קיבלנו ירושה עם ארנונה מאוד נמוכה סבירה. ואני חושב שצריך לשמור על זה. בשנה שעברה יוסי אתה ביקשת להעלות ב-7.5%, התנגדנו. ובסופו של דבר-

מר יוסף ניסן: מה זה התנגדנו?

מר שלומי שטרית: התנגדנו.

מר יוסף ניסן: ומה אמרנו? ומה קבענו?

מר שלומי שטרית: ל-7.5%.

מר יוסף ניסן: כן.

מר שלומי שטרית: הסכמנו על 4%.

מר יוסף ניסן: כן.

מר שלומי שטרית: הסכמנו על 4%, השנה עוד 1.1% זה 5.1%. השאלה שלי, יש לנו עוד 3 שנים להיות חברי מועצה, לאן אנחנו רוצים להגיע-

גב' ברוריה אליעז: אגב לא בטוח.

מר שלומי שטרית: עם הארנונה. בקצב הזה אנחנו נהיה ב-5 שנים האלה 12.5% להעלות. נכון שזה 100 ₪, ונכון שבשנה שעברה זה היה 400 ₪, ועוד 3 שנים זה יהיה עוד, כמה? עוד 650 ₪.

אני חושב שזה המון כסף, זה דבר ראשון. דבר שני אני חושב שבעת הזו, ובאמת אני חושב שבעת הזו, יש תושבים שבחל"ת, יש תושבים שהם איבדו את מקומות העבודה שלהם, קצת חמלה, קצת חמלה לתושבים, ללא משוא פנים אנחנו רוצים להעלות ולהעלות ולהעלות ולהכניס את היד שלנו לכיס של התושבים.

ואני חושב שזה לא נכון. ואם כן, בוא תגיד לנו מה הצפי שלך, מה אתה רוצה עכשיו בעוד 3 שנים להעלות אך ורק במדד, לא להעלות במדד, איך אנחנו רוצים לגמור את ה-3 שנים האלה כחברי מועצה, ... את חברי מועצה והעלינו ב-15% את המחיר פה לתושבים בארנונה? זה ככה אנחנו צריכים להצטייר?

אני לא חושב שזה נכון, אני חושב שבעת הזו היינו צריכים באמת לגלות רגישות עם ה-8 ₪ האלה, וזהו לגבי הנושא הזה. יחד עם זאת, אני מצטרף לנושא של שרונים. יוסי אין לי שום דבר אישי נגדך-

מר יוסף ניסן: מה זה קשור עכשיו שרונים?

מר שלומי שטרית: אני אסביר.

מר יוסף ניסן: רגע, רגע, שלומי, שלומי, אנחנו מדברים עכשיו על ארנונה, מה זה קשור לשרונים?

מר שלומי שטרית: אני אסביר לך למה כן. אני אסביר לך למה כן. כי קריאות מחאה גם בתקציב הבא אני אצביע נגד, ואתם תגידו לי למה אני מצביע, כי אני נגד ראש המועצה. אני לא נגד ראש המועצה.

גב' ברוריה אליעז: מה גם? הרי לא הצבעת אף פעם נגד, מה גם?

מר שלומי שטרית: יפה נכון, לא הצבעתי, מעולם לא הצבעתי נגד ראש המועצה-

גב' ברוריה אליעז: אז זה לא גם, אז זה לא גם.

מר שלומי שטרית: הם יגידו. נכון, כי עד עכשיו התושבים ידעו בדיוק מה קורה. משום מה נכון לרגע זה אנחנו הולכים להרחיב את היישוב, הולכים להיות עיר, ואף אחד ביישוב לא יודע, כולם נגדי, לא יודעים מה הולך להיות. מדוע שלא נסביר לתושבים את האמת? האמת היא ועדה מקומית שצריכה להיות בהתנגדויות שאנחנו הגשנו וגם אתה יוסי, לאחר והוועדה המקומית יזרקו אותנו מהרגליים, נעבור לוועדה מחוזית-

מר יוסף ניסן: מה זה קשור לארנונה עכשיו שלומי? נו אנחנו מדברים על ארנונה.

מר שלומי שטרית: לא, לא, זה קשור-

מר יוסף ניסן: אתה רוצה נושא חדש-

מר שלומי שטרית: זה קשור-

מר יוסף ניסן: נדון בנושא חדש.

מר שלומי שטרית: זה קשור לארנונה מכיוון שאני, אתה לא תרפה את ידי לגבי הנושא הזה.

מר יוסף ניסן: מה זה קשור אבל?

מר שלומי שטרית: אתה לא תרפה. עד שהתושבים לא ידעו בדיוק שלהבים יוצאת עוד מעט עם 812 מגרשים, עד שהתושבים לא יהיו שותפים לזה, ולא ידעו את האמת שאין לנו ברירה, אין לנו ברירה השכונה הזאת הולכת לצאת, אף אחד לא יודע את זה שהשכונה הזאת הולכת לצאת, אף אחד לא יודע ביישוב שלא יעזור לנו, שזה יעבור ועדה מקומית, מחוזית, ואוטוטו המינהל יעשה מה הוא רוצה, הוא ישוק שכונה חדשה.

אני נאבקתי יוסי באלי לוי, לא נגדך, אתה יחד איתי נאבקנו. השקיפות, לספר לתושבים, שלא תהיה שכונה חדשה, והיה לי מאבק מול אלי לוי. אבל אתה יודע שהיה לי מאבק מול אלי לוי, ולא פחדתי ונכנסתי חזק באלי לוי-

מר יוסף ניסן: אבל אתה רוצה להסביר לי מה זה קשור עכשיו לישיבת דיון על הארנונה?

מר שלומי שטרית: אני אגיד לך מה זה קשור יוסי, אני אגיד לך מה זה קשור. כי הכלבים נובחים והשיירה עוברת, ההתנגדויות היו צריכות להיות חודש הבא, אף אחד לא יודע את האמת. אף אחד לא יודע מה צריך להיות בהתנגדויות האלה, שזה לא משנה מה 700 איש חתמו, שיום למחרת זה מגיע לוועדה המחוזית, והוועדה המחוזית אומרת לכולנו שלום על ישראל, אנחנו יוצאים עם השכונה הזאת.



ואם אנחנו רוצים באמת שתהיה שקיפות ושיהיה שקט במועצה, אני מבקש כמה דברים, אחד אני מבקש שיהיה לנו יועץ משפטי שיעזור לנו, ולא יפסול אותנו מלהשתתף בוועדה. לא יתכן-

מר יוסף ניסן: עדי ביקשת להעלות נושא, זה מקובל עליך מה שקורה כרגע?

מר שלומי שטרית: יוסי מה קורה?

מר יוסף ניסן: זה נושא שלך שאת ביקשת להעלות.

(מדברים יחד)

מר שלומי שטרית: אני אסתום את הפה אם אתם רוצים שאני אסתום את הפה.

מר יוסף ניסן: שלומי, שלומי, אתה רוצה לדון בשרונית? תעלה נושא לדיון, נדון בו מ-א' עד ת', ותאמין לי יש לי תשובות מצוינות בשבילך.

מר שלומי שטרית: אוקיי, אוקיי.

מר יוסף ניסן: מצוינות.

מר שלומי שטרית: בסדר גמור, 100% סיימתי.

מר יוסף ניסן: בסדר?

גב' רונית ד. עייאש: טוב ככה, אתה מבקש, אני מדברת על הארנונה, מבקשים פה עלייה של-

מר יוסף ניסן: אנחנו לא מבקשים.

גב' רונית ד. עייאש: אתם מבקשים-

מר יוסף ניסן: תדייקי בפרטים, אנחנו לא מבקשים.

גב' רונית ד. עייאש: אתם מבקשים עלייה של ארנונה להעלאת מחירי הארנונה ליישוב. מהבחינה הזאת ומציגים וחגית שלחה לנו מסמך שמציג מה יהיה-

גב' חגית מ. מימון: דברי הסבר.

גב' רונית ד. עייאש: דברי הסבר מה יהיה הגירעון וכן הלאה. אבל בואו נתחיל בשנת 2020. את מוציאה בדברי הסבר שאומר כמה גירעון יהיה, אבל בואו נתחיל ב-2020. שנת 2020 רק, והתקציב פה מי שמעוניין בפרטים, תקציב להבים 2020 גם שלך יפה, רק אירועי העצמאות שתוקצבו בתוך, רק אירועי העצמאות ולא לחפש את הסעיפים הקטנים האחרים, ויש עשרות ורבות, תוקצבו בסכום של 330,000 ₪.

אם אתה מחליף את זה ארטיקים 330,000 ₪ אוי ואבוי אם זה מה שהוצאנו, בסדר? וזה בקלות, אחרי זה אני הוצאתי פה סעיפים אחרים של פרויקטים שלא נעשו, אבל מסיבות אחרות, קורונה, עיתוי וכן

הלאה. כלומר התקציב של 2020 או השנה בפועל של 2020 מגלמת בתוכה הוצאות שלא בוצעו, מן הסתם מתוקף האירועים. כלומר יכולים לסיים את 2020 עם יתרון גדול או יתרה גדולה מתוך התקציב עצמו, מתוך ההוצאות. ואותם לסחוב שנה כמו שאנחנו יודעים, חשבון בנק שיש בו פלוס, ייסחב איתו לשנה הבאה. אפשר לעשות את זה, זה אחד. ואנחנו יכולים להגיע, אני עשיתי בחשבון מהיר שלי למאות אלפים, אחד. שתיים, העיתוי חברים העיתוי, אנחנו עכשיו במשבר גדול להבים עומדת, אחד המאפיינים הגדולים של היישוב זה שאנשים פה הם אנשים קבלנים, עצמאיים, שספגו את המכה הקשה ביותר ביכולת שלהם להניע שוב את הגלגלים, אחד. יש לנו, ואת זה אני שואלת עכשיו, כמו שאני הבנתי אבל תקנו אותי אם הבנתי לא נכון.

אם יש באפשרותנו, אני הבנתי שיש באפשרותנו להחליט שלא מעלים את המדד כעת, אבל בשנה שאחר כך יש אפשרות להעלות את המדד אז, כלומר דחייה מסוימת ביישום עליית המדד. זה מה שאני הבנתי, אבל את המומחית את יכולה לתקן אותי. זאת אומרת-

גב' חגית מ. מימון: זה לא מצטבר, זה אם לא מעלה... את לא מעלה את זה-

גב' רונית ד. עייאש: לא, לא מצטבר.

גב' חגית מ. מימון: את תעלי את המדד-

גב' רונית ד. עייאש: ברור.

גב' חגית מ. מימון: שיעלה 22.

עו"ד קובי נודלמן: אבל האם יש לך אפשרות לא להעלות בכלל או אין אפשרות כזאת?

גב' חגית מ. מימון: אבל אני צריכה סיבות טובות לא-

גב' רונית ד. עייאש: סיבות טובות, אני מנסה לנמק את הסיבות שבעיניי כמובן, כל אחד מאיתנו רואה אחרת. זאת אומרת שאם יש לך את ציבור התושבים שסוחב, אנחנו יודעים את פריסת התושבים שלנו ומה עיסוקם, זה ללא ספק.

דבר שלישי דוגמא מיישובים אחרים, שלאורך כל ישראל גם הסוציו אקונומי הנמוך וגם הסוציו אקונומי הגבוה, קיבלו החלטה שלא לבצע את זה. נתחיל מרעננה ורמת גן, ונלך באמצע לבאר שבע, ונסיים בנתיבות ואופקים. שכל השדרה הזאת-

גב' חגית מ. מימון: מצד שני דימונה ושדרות... ומיתר-

גב' רונית ד. עייאש: רגע, תני לי לסיים, זה הזמן שלי.

גב' עדי זנד: את צריכה להחליט למי את רוצה להשתייך.

גב' רונית ד. עייאש: זה הזמן שלי להסביר את הנימוקים שלי. זאת אומרת יש פה דוגמאות לאורך כל השדרה, שבא ואומר גם מהסוציו אקונומי



הגבוה וגם מהסוציו אקונומי הנמוך, ויש לך פה לאורך כל השדרה.

כל הסיטואציה הזאת לבוא ולהגיד: רגע, רגע, נעלה מפה ומצד שני לעשות איזה שהיא הורדה שנדחתה על ידי משרד הפנים בפעם הקודמת, נדחתה, ניסיתם להביא את זה בפעם הקודמת, הישיבה הועלתה, לקחתם את הסעיף הזה למשרד הפנים, שבא ואומר להוזיל את העלויות של עסקים בבתים, להוזיל.

הלכתם למשרד הפנים, משרד הפנים אמר לכם: לא, אסור. ושוב ההתעקשות הזאת, אולי זה התעקשות אישית, אולי יש פה משהו נסתר, לא יודעת, אבל אני תמיד שואלת אם יש התעקשות כזאת, אמרו לכם כבר לא, הייתם שם, מה פתאום זה עוד פעם חוזר על-

עו"ד קובי נודלמן: הרבה פעמים אמרו לך לא בחיים.

גב' ברוריה אליעז: על מה?

גב' רונית ד. עייאש: לא, מה זאת אומרת?

גב' עדנה זטלאוי: על ההנחה לעסקים בבתים.

גב' רונית ד. עייאש: לא, זה לא אותו דבר. קובי זה לא אותו דבר, זה לא אותו דבר. מישהו פה מתעקש להוציא משהו שבעיניי תמיד צריך להעלות את הסימן שאלה. בעיניי ההתעקשות הזאת מעוררת בי את הפליאה. אז מהבחינה הזאת שאני לוקחת את כל הדבר הזה, יש את כל הסיבות בעולם לעזוב את הארנונה של להבים כמו שהיא היום. בעוד שנה נשקול עוד פעם, יעבור זעם, נשקול עוד פעם. השתפר המצב, הקורונה תתייבב, האנשים הביזנס יחזרו לעצמו, נשקול עוד פעם. זה לא הטיימינג ובאמת זה ממש להכניס את האצבע לעין של התושבים, גם אם זה על 8 ₪.

עו"ד קובי נודלמן: אני רוצה להגיד משהו. את רוצה?

גב' עדי זנד: לא, אני אחכה בסבלנות.

עו"ד קובי נודלמן: לא, לא, לא.

גב' עדי זנד: אני בסדר, תמשיך, תמשיך, אני אעשה את הפינלה.

עו"ד קובי נודלמן: אני חושב שהייתה לנו גם אפשרות להעלות מעל ל-1.1%, נכון שהטיימינג הוא גרוע, אבל יש פה את משרד הפנים שקבע את הרף של המינימום. אני גם יודע שאם לא נעלה את רף המינימום, עזבו שאני לא בטוח שזה יהיה חוקי בכלל לא להעלות את זה, כי זה משהו שקובעים לנו.

אנחנו גם אם זה יהיה בסדר ונמצא את הדרך להוריד את ה-1.1%, גם משרדי הממשלה יסתכלו עלינו בצורה אחרת כולל משרד הפנים, כולל כל מיני מענקים וכולל השתתפויות, כי הם אומרים שברגע שאתה עושה הנחה לתושבים שלך על משהו בסיסי שאני חייבתי אותך להעלות, אז אתה לא תקבל את הכספים, אל תבקש ממני כלום. אני מסכים-

גב' רונית ד. עייאש: קובי העיתוי-

עו"ד קובי נודלמן: אבל על העיתוי אני דווקא מחדד-

גב' ברוריה אליעז: רגע, עכשיו כל אחד...

עו"ד קובי נודלמן: שנייה רגע-

גב' רונית ד. עייאש: תיגע בעיקרון על העיתוי.

גב' ברוריה אליעז: כל אחד ידבר בתורו.

עו"ד קובי נודלמן: אני מזכיר לך-

גב' רונית ד. עייאש: לא, גם הוא, היו קריאות גם אצלי.

עו"ד קובי נודלמן: מתי העיתוי? מתי העיתוי? יש לנו 1.1%, יכולנו להעלות גם ב-4% ו-5% כמו בשנה הקודמת-

גב' רונית ד. עייאש: לא, לא יכולנו-

עו"ד קובי נודלמן: יכולנו.

גב' רונית ד. עייאש: כי הוא ניסה ב-7.5% בשנה וחצי ולא נתנו-

עו"ד קובי נודלמן: לא נתנו אבל יכולנו באופציה, רגע, רגע, חברים, יכולנו גם כמו בפעם הקודמת להחליט על 3% ו-4% ועל משהו שהוא סביר שהיה מתקבל. אבל באמת העיתוי והתקופה לא מתאימה. אבל ה-1.1% זה ללכת להתנגח עם משרד הפנים בפועל, כאשר הם קובעים. ואני יכול להגיד לך מהניסיון שלי, שכשמישהו לא רוצה לאשר, הם מתחילים להגיב בצורה אחרת לגבי התקציבים, זה לא שווה לנו את המחיר, זה גם לא עלייה דרמטית של 4% או 3% או 2.5%, מדברים על 1.1%. נכון העיתוי הוא גרוע, אבל זה הדבר הבסיסי שאנחנו עושים למען היישוב במחשבה שלא יפגעו בנו בדרך אחרת. אני לא חושב שמשרד הפנים-

מר שלומי שטרית: אישרו לנו, תקציבים אנחנו מקבלים מהמדינה.

עו"ד קובי נודלמן: אתה מקבל, אתה מקבל השתתפויות בהרבה פרויקטים-

גב' ברוריה אליעז: אפשר לחשוב...

גב' רונית ד. עייאש: זה מתוקף החוק.

עו"ד קובי נודלמן: זה לא נכון.

גב' רונית ד. עייאש: זה מתוקף החוק.

עו"ד קובי נודלמן: הם לא חייבים לך.

גב' רונית ד. עייאש: זה מתוקף החוק.

עו"ד קובי נודלמן: מתוקף החוק זה 1.1%.

גב' רונית ד. עייאש: ולתשלומים ב-75% מהמדינה...

עו"ד קובי נודלמן: לא בהכרח, לא כל פרויקטים נותנים לך. דרך אגב יש השתתפות-

מר שלומי שטרית: אתה יודע שהשנה הזאת טפו טפו טפו הלוואי על כל שנה כמו להבים. השנה 4-5 מיליון ₪-

עו"ד קובי נודלמן: נו אז מה בסדר.

מר שלומי שטרית: והארנונה נכנסה לנו... מיליון ₪-

עו"ד קובי נודלמן: מצוין, מצוין. חבריה אנחנו לא שונים, כל שנה מעלים פה, כל שנה העלו פה.

מר יוסף ניסן: חברים, בואו ניתן לכל אחד לסיים.

גב' ברוריה אליעז: נכון, כל אחד שיסיים את דבריו.

עו"ד קובי נודלמן: כל אחד יסתכל לאחור, ולא משנה, אני חושב שזה נכון דרך אגב, אני אין לי שום ביקורת כלפי שום העלאה שהייתה פה, היה צריך להעלות כי זה לטובת היישוב. ונכון יש טיימינג לכל דבר, לא מדובר פה בעלייה דרמטית, אם אתם שואלים אותי אנחנו לא צריכים בכלל לפתוח את זה לפתחנו את הטענות של המדינה כלפינו. ה-1.1% זה לא הטיימינג-

מר שלומי שטרית: גם ה-50% הנחה קובי?

עו"ד קובי נודלמן: מה?

מר שלומי שטרית: גם ה-50% הנחה?

עו"ד קובי נודלמן: ה-50% הנחה אישרת שנה שעברה שלומי.

מר שלומי שטרית: בסדר, בסדר.

מר יוסף ניסן: כן.

עו"ד קובי נודלמן: קודם כל בוא אני גם רוצה להגיד לך-

מר שלומי שטרית: משרד הפנים אמר לנו לא-

עו"ד קובי נודלמן: אמר לך לא, אז יגיד לך עוד פעם לא. מה הבעיה לא הבנתי?

מר שלומי שטרית: ... למשרד הפנים-

עו"ד קובי נודלמן: אבל מה אתה שונה מיישובים אחרים, דווקא בקטע הזה אתה צריך להסתכל על התושבים שלך, לבוא ולהגיד-

מר שלומי שטרית: בשנה שעברה שהעלינו ב-4% במקום 2.8%

עו"ד קובי נודלמן: שנייה שלומי, רגע אתה רוצה לטעון טענה טענה, אני אענה לך. אתה מדבר איתי כרגע על הנחה לעסקים ובתים, תסתכל מה גובים במקומות אחרים ותגיד למה התושבים שלך צריכים לשלם יותר, מה הבעיה? פה אתה מדבר על הנחה אתה אומר לי לא, ולהעלות לי ב-1.1% אתה אומר לא בגלל העיתוי. אז למה לא לעזור לתושבים ולעסקים שמתקשים בתקופת הקורונה? הרי הם נמצאים פה בתקופת הקורונה ומתקשים להחזיק את עצמם, אז למה לא לתת להם את ההנחה?

מר שלומי שטרית: קובי, תסתכל לי בעיניים-

עו"ד קובי נודלמן: אני מסתכל עליך מה.

מר שלומי שטרית: קובי תסתכל לי בעיניים.

עו"ד קובי נודלמן: מסתכל עליך.

מר שלומי שטרית: ...

עו"ד קובי נודלמן: אני מסתכל על הרוב, שלומי זה לא נכון.

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: רגע חברים, חברים. בואו ניתן-

גב' ברוריה אליעז: זה לא דיאלוג פה.

מר יוסף ניסן: קובי סיימת?

עו"ד קובי נודלמן: כן.

מר יוסף ניסן: קובי סיים. כן עדי.

גב' עדי זנד:

טוב, אני רוצה להתייחס לשני הטיעונים שעלו פה. ראשית לגבי הנושא של כלל התושבים. אני חושבת שבעת הזאת, במיוחד לאור שנה מאוד טובה שהייתה לנו מבחינת העלייה בארנונה וההכנסות שגדלו, הן מעזריאלי והן בתקווה שיעלו מהרכבת, אנחנו עדיין בונים על זה, אני חושבת שכשמדובר על הפרש של 200,000 ₪, שזה החשבון שעשה לי יוסי, כמה ייצא לנו מהעלייה של ה-1.1%, אז אנחנו מדברים על 200,000 ₪. אני חושבת שב-200,000 ₪ לא יגרמו למועצה להיות- לא, אני רציתי איתנה או לא איתנה. זה לא ישפיע.

גב' רונית ד. עייאש: זה בכלל לא קריטריון.

גב' עדי זנד: אני חושבת שיש פה איזה שהוא מסר שאומר-

גב' רונית ד. עייאש: רק אירועי העצמאות מבטלים את זה.

גב' עדי זנד: כלל התושבים, טובת כלל התושבים. ה-1.1% מתייחס לכלל התושבים. ולכן אני חושבת שבעת הזאת כשרוב היישוב הם אנשים בעלי מקצועות חופשיים, וכן גם בהייטק נפגעו מהקורונה, וגם בעלי עסקים לא הקטנים רק גם הגדולים, וגם אנשים שעבדו במקומות עבודה מסודרים הוצאו לחל"ת, ואם קראתם היום בעיתון בבוקר, אפילו ביישוב כמו סביון שהביאו היום אותו כדוגמא, ובואו נגיד אנחנו יכולים להשתוות בהתייחסות לסביון, אז גם שם באלפי אחוזים, באלפי אחוזים עלתה כמות האנשים שנכנסו למצוקה.

אז אני מניחה שגם בלהבים יש אנשים שנמצאים במצוקה, ולטובת הכלל אני לא חושבת שה-200,000 ש האלה הם שיעשו לנו את השינוי הדרמטי. ולכן אני באופן אישי מתנגדת לעלייה הזאת של ה-1.1%. עכשיו אני רוצה להתייחס לסיפור של ההנחה לארנונה, וכבעלת עסק לא ענק אבל עסק, אני רוצה להגיד 2 דברים, אחד 3 חודשים החלטת ממשלה הייתה לפטור את בעלי העסקים, החלטת ממשלה לא החלטת רשות, כל בעלי העסקים במדינת ישראל פטורים 3 חודשים מארנונה. החלטת ממשלה גם ליישוב כמו להבים וגם ליישובים אחרים, לא משנה איפה אתה נמצא. אז קודם כל 30%, לא, כמה זה 3 חודשים?

גב' עדנה זטלאוי: זה רבעון.

גב' עדי זנד: 25% לכל בעלי העסקים במדינת ישראל-

עו"ד קובי נודלמן: אני לא בטוח...

גב' עדי זנד: לא צריכים לשלם ארנונה.

עו"ד קובי נודלמן: לא בטוח שלעסקים בבית.

גב' עדי זנד: לכל בעלי העסקים, אם הם רשומים, אם הם לא רשומים אז הם לא משלמים לך ארנונה.

עו"ד קובי נודלמן: שזה משהו אחר.

גב' עדנה זטלאוי: אם הוא רשום כעסק אז זה עסק.

גב' עדי זנד: אם הוא רשום כעסק הוא מקבל פטור מארנונה, בהתאם למה שמוגדר כחלק של העסק, בסדר? אם זה חלק מבית אז זה ההגדרה. אז קודם כל החלטת ממשלה היא ש-3 חודשים יש פטור מארנונה, זאת אומרת הממשלה לא חיכתה שאנחנו נהיה נחמדים, נתנה כבר 25% הנחה לבעלי עסקים. אני חושבת שבעניין הזה אם

אני מסתכלת על טובת הכלל לעומת טובת המעטים, טובת הכלל מנצחת בעיניי במקרה הזה.

ולכן אני חושבת שצריך לא להעלות ב-1.1%, לגבי העסקים, יכול להיות שאפשר ללכת עם משהו קצת יותר עדין, כן לעשות מחווה וצעד לקראת, כן כעזרה אבל לא בהכרח בשיעור כל כך גבוה. יכול להיות שצריך ללכת איפה שהוא באמצע הדרך, כן להראות את כוונת המועצה בלסייע לבעלי העסקים כדי להתרומם מהמקום שנמצאים. זאת עמדתי לגבי הנושא.

מר יוסף ניסן: ברוריה?

גב' ברוריה אליעז: נשמעו כאן דברים שאני יכולה להבין את האמירה שלהם, וגם בחלקה להזדהות איתה. ובכל זאת אני רוצה לומר כמה דברים נוספים... גם לי זה מפריע, לא רק לך.

מר יוסף ניסן: דרך אגב לא אהבתי שאמרת לה מלצרית, זה לא יפה.

דוברת: גם לדעתי אתם לא כולכם עם מסכות כאן.

גב' עדי זנד: במרחק של 2 מטר אנחנו מחויבים.

גב' ברוריה אליעז: אני מבקשת שכשמישהו מתחיל לדבר שיתנו לו לדבר ולא יפסיקו. ואני עכשיו לא מרגישה גם טוב, וחוט המחשבה מופר, אז בבקשה. אז כדי שאני אמשיך להרגיש טוב, תנו לי לסיים. תראו, אמרו אצלנו במורשת שלנו יש פסוק הוא מאוד יפה ומתאים גם לעכשיו. דין פרוטה כדין מאה. ואכן אם בסך הכול אנחנו מדברים על תרגום של העלאה ב-1.1% שפירושו כ-8 ש פלוס, מצד אחד באמת ניתן לטעון נו על מה אנחנו עכשיו נדון בערב הזה, על מה ילכו האנרגיות. במקום באמת להתמקד אילו היינו צריכים לדון באיזה סכום שיש לו שיניים-

מר יוסף ניסן: משקל.

גב' ברוריה אליעז: שיש לו בשר. ובכל זאת אני חוזרת, אני מכבדת את זה שדין פרוטה כדין מאה. אבל את זה צריך גם לקחת להתנהלות שלנו כחברי מועצה שרוצים להמשיך ולהשקיע ולפתח את הצרכים שלנו. וגם פה דין פרוטה כדין מאה. וגם פה 200,000 ש אני זקוקה להם. ואני אכן זקוקה להם. אם יש לנו עוד חלום לא לנטוש את הנושא של הקמת היכל התרבות שלנו, שאני חושבת שהוא רק יהיה איזה פנינה פה ליישוב ולסביבתו, שנוכל גם את הסביבה לגרום לה ליהנות ממנו.

ואם אנחנו כבר לא בגדר חלום בגדר מציאות הולכת ומתממשת, הפנייה של משרד החינוך שאנחנו יכולים להרים את הנושא של חטיבה ביניים צומחת כבית ספר חכם, ובזה אנחנו יכולים להיות באמת, איך אמר הברודי ההוא? על המפה, כי בית ספר חכם לא כל יום מציעים ליישובים ומתי מעט שכאלה יהיו גם בעשור הבא בכל המדינה. אז אם אנחנו יכולים לחשוב להרים את הכפפה הזאת ולקדם אותה, היא תעלה לנו. אכן משרד החינוך ישבנו בישיבה מאוד מרתקת גם איך ייראה המקום בחזון האפשרי עם

הארכיטקט, וגם מה אומר בית ספר חכם, וזה אומר המון לכל סוגי הלומדים בו, ולא רק לסוג אחד, וזה אמור לקדם כל אחד ואחד באוכלוסייה.

ולזה מה שמשרד החינוך ייתן, והוא ייתן, זה לא מספיק בשביל להרים את העניין. אלה רק 2 דוגמאות שהם אולי המאפיינות ביותר את הצרכים שלנו בגדול, אבל יש עוד צרכים, אני לא אמנה אותם ואין צורך. יישוב חי ותוסס ושרוצה לתת לאזרחיו את כל מה שאפשר לתושביו, צריך בקופה כמה שיותר וצריך לדאוג לה. אני מסכימה שיש עתות ויש עת לכל חפץ, והעת הזו היא לא כל כך עת קלה, אני מסכימה שיש בוודאי משפחות שמתקשות, וה-1,000 שנה, שהם צריכים להוסיף, זה גם משהו.

דוברת: 100 שנה לשנה.

גב' ברוריה אליעז: 8 לחודש-

דוברת: לא, זה 100 שנה.

גב' ברוריה אליעז: סליחה-

מר שלומי שטרית: לא, תוסיפי אבל את שנה שעברה.

גב' ברוריה אליעז: לא, אני עכשיו בשנה הזאת, אני לא מעלה דברים מן האוב. אני ניתקתי את תקופת האובות והיידעונים ממני. אני עכשיו בתקופה הזאת. אז אני רוצה לומר אדרבא אז טעיתי בכמה? בפי 10?

גב' עדי זנד: זה המון.

גב' ברוריה אליעז: המון? אז אכן אני מסכימה עם הצחוק שלכם. והייתי אומרת שהוא הופך להיות הצבעה על גיחוך.

מר שלומי שטרית: לא, תתייחסי להנחה-

גב' ברוריה אליעז: תן לי, תן לי להגיד את מה שאני רוצה-

מר שלומי שטרית: אוקיי.

גב' ברוריה אליעז: לא מה שאתה רוצה.

מר שלומי שטרית: תתייחסי להנחה.

גב' ברוריה אליעז: קודם אני אגיד את מה שאני רוצה, אחר כך תוכל להתדיין איתי, אבל לא עכשיו. ואני רוצה לציין שהטעות הגדולה הזאת, עכשיו גם מגחכת את העניין בעיניי עוד יותר. ואני חוזרת למשפט שהתחלתי בו. אם יהיו תושבים ש-100 שנה למשפחה יקשו עליהם, אני בטוחה שכאן תתגלה חמלה, וכאן יתגלה הלב הרחב עם כמה שצריך לב רחב בשביל 100 שנה, ואני בטוחה שאנחנו נוכל לפטור את אותם אנשים שזקוקים לזה מה-100 שנה.

גב' רונית ד. עייאש: יש חוקים ברוריה.

גב' ברוריה אליעז: אני עכשיו מדברת.

גב' רונית ד. עייאש: את לא יכולה לפטור.

גב' ברוריה אליעז: ועכשיו זה באשר למה שנאמר ומה דעתי בנידון. אני רוצה להתייחס גם למה שאמרתם על ההנחות של 50% לעסקים.

עו"ד קובי נודלמן: בבתיים.

גב' ברוריה אליעז: לעסקים שבבתיים. תראו, עשינו זאת בשנה קודמת בהצבעה, והעניין נדחה. לא רואה איפה תיוולד לנו איזו שהיא הנחה אחרת או חשיבה אחרת של אלה שדחו את זה בשנה שעברה. ולכן לא מבינה איפה הטעם של ההתקשות בעניין. אבל והיה והעניין צריך להיות נידון, כן יש לתת את הדעת אני חושבת מחדש, מה זה אומר? מה זה אומר, שוב לא כמקשה אחת. יש כאלה שלגביהם זה אומר יותר מבחינתנו כמועצה, ויש כאלה שזה לא אומר אותו דבר לתת להם את אותה הנחה. ואני חושבת שמתפקידנו לשקול את זה.

יש עוד משהו שדובר ולא התייחסתי. הא כן אני רוצה להגיד על הביטויים חמלה, שיכולים להוסיף על זה רוחב לב, התחשבות, אוזן קרויה, לב פתוח לציבור. אני מסכימה להיות שותפה לכל זה, ואני אהיה הראשונה שאלחם על זה. אבל לא להגחיק את העניין ולשמור על פרופורציות, כאשר אתה מדבר על כל מיני דברים. לא חושבת שנושא חמלה מתאים למה שאמרנו, 100 ש' לשנה למשפחה, מה עוד שהחמלה כן תבוא לידי ביטוי למי שזקוק לה. ואנחנו נימנע, אני אלחם על זה, שנימנע מלחייב אותם... מצד שני החמלה היא גם לאותם ילדים שילמדו בבית ספר חכם, לאותם אזרחים שיהנו מתרבות במקום מתאים להקניית תרבות, כמו היכל, ופה כן תתבטא חמלה, ועל זה גם אני אלחם, לשמור למען הדברים האלה את ההכנסות.

מר יוסף ניסן: תודה. עפר כן.

פרופ' עפר לוי: כן, אז דבר ראשון להבנתי מדובר בעדכון אוטומטי של משרד הפנים, שגם ניסיתי, שוב אני חדש, חבר מועצה חדש, ללמוד ולהבין במה מדובר, מה נעשה בעבר, מה נעשה אצל שכנינו ודומינו, גם בקשר לעדכונים וגם בכלל לגובה של הארנונה למגורים ובכלל. המדד כמו שנאמר העדכון מורכב מהצמדה למדד, שאם אני לא טועה השנה הוא אפילו שלילי וגם הצמדה לשכר הממוצע. שזה בסך הכול מהווה להבנתי פיצוי חלקי על שחיקה ועלייה טבעית בהוצאות של המועצה בגין משכורות הוצאות שוטפות וכו'. דבר שני היה ברור לי שעכשיו זו לא תקופה רגילה, אבל ידענו גם אם לא תקופה כזאת, ידענו גם תקופות לא פשוטות בעבר, וניסיתי לברר האם אי פעם, כי נהיה מזה עניין מאוד מאוד גדול, איזו גזרה שמטילים על התושבים, גם הבנתי צריך להצביע לא צריך להצביע. אז הבנתי גם שזה לא החלטה שלנו, והאם לאורך כל ההיסטוריה של היישוב, הרי כל שנה זה עומד על הפרק,

האם היה שנה שביטלו את העלייה? למיטב ידיעתי אני לא יכול להגיד ב-100%, אבל כמה שניסיתי לברר-

לא, לא.

מר יוסף ניסן:

פרופ' עפר לוי:

לא קרה, אז לכן צעקה גדולה גזרה נוראית עכשיו, זה לא גזרה, אני לא אומר שהמצב הוא מצב רגיל ולא צריך להתחשב. דבר נוסף שהלכתי ובדקתי, זה מה קורה, נכון יש יישובים שאכן עשו את זה, דוגמת באר שבע. ומה קורה ביישובים שהם יותר דומים לנו מבאר שבע. ישר קל לקפוץ ולהגיד אנחנו לא עומר. אבל בגלל שאנחנו לא עומר, לעומר יש מקורות הכנסה שלנו אין. הארנונה מהווה למיטב הבנתי כ-40% מהתקציב, ולעומר יש להם את אזור התעשייה, ותקציב שלמרות שהם קצת יותר גדולים מאיתנו שהוא בערך פי 2 מאיתנו. ומה הארנונה לתושבים בעומר, כמובן שכבר מעדכנים שם גם את ה-1.1%, הארנונה שמה היא בכ-8%-9% מעל הארנונה שלנו, זה עד 200 מ"ר, מעל 200 מ"ר 90 ש"ח ומעלה. ומה גם שבעבר לא כללו בזה שטחי שירות, ועכשיו גם כל מי שהיה לו מרתפים וכל זה, זה נכלל, זאת אומרת שבמוצע הארנונה שם יותר גבוהה אולי ב-30%-40%, זה לא הגזמה. ואנחנו צריכים את הכסף, מצבנו פחות מאפשר.

במיתר שגם יישוב דומה לנו, אולי פחות עשיר מעומר, גם שמה הארנונה, שמה אין הגבלה ל-200 מ"ר אבל זה גם 59 ש"ח וגם שם מעדכנים. אז עדיין יחסית ליישובים שהם דומים לנו, ושלפחות אחד מהם יש לו יותר אפשרויות מקורות הכנסה, השורה התחתונה היא שהארנונה אצלנו יחסית נמוכה, ואם זה משהו שנעשה שוב שנה אחרי שנה בתקופות יותר טובות ופחות טובות, ולאור גם מה שקובי ציין שאיך זה נראה אחרי זה מול משרדי ממשלה ומשרד הפנים, שבאים לבקש תקציבים אומרים אתם הרי יש לכם, אתם במצב טוב, ביטלתם את העדכון האוטומטי שאנחנו החלטנו עליו, וגם... אנחנו נעזור, ולכן לא מתוך שום כמובן חוסר התחשבות בתושבים או במצב, זה נראה לי לגמרי צעד מתבקש, צעד בהחלט סביר, ולכן אני תומך.

טוב.

מר יוסף ניסן:

אני רוצה להוסיף איזה משהו-

עו"ד קובי נודלמן:

גם אני רוצה להוסיף.

גב' עדי זנד:

תוך כדי השיח פה על הנושא של ההנחה לעסקים ב-50%, אמרת שאולי אנחנו צריכים לחשוב מהחשש הגדול, שאתה יודע כל מיני בעל עסקים שמפעילים בית שלם לעסק, זה לא מה שכיוונו, לא מה שרצינו ביישוב, אז אולי נגביל את הגודל להנחה. זאת אומרת נקבע סתם לדוגמא שעד ה-50 מ"ר הראשונים יקבל הנחה, מעבר לזה זה לא זכאי להנחה, ככה לא נגרור-

עו"ד קובי נודלמן:

בהמשך למה שאמרת, יש מצב ויש מצב.

גב' ברוריה אליעז:

נכון.

עו"ד קובי נודלמן:

גב' ברוריה אליעז: לא כל אחד דומה לאחר.

עו"ד קובי נודלמן: לא רק זה, גם לא נגרום לאנשים לעשות בתים שלמים לעסקים, ולא ניתן הנחה גדולה לכולם, אלא נגביל את זה עד ל-50 מ"ר הראשונים ולדעתי זה-

גב' ברוריה אליעז: אם יאשרו, בכפוף לזה...

(מדברים יחד)

גב' עדי זנד: 30 מ"ר לעסק שבבית-

מר שלומי שטרית: בואו ניתן 40 מ"ר, בואו ניתן 50 מ"ר.

גב' עדי זנד: 50 מ"ר זה רבע מהבית.

גב' ברוריה אליעז: 60 מ"ר זה המון יקירי.

פרופ' עפר לוי: 50 מ"ר.

מר יוסף ניסן: אין בעיה חברים-

(מדברים יחד)

גב' רונית ד. עייאש: אני מציעה 30 מ"ר.

גב' ברוריה אליעז: 60 מ"ר זה לפעמים חצי בית.

גב' עדי זנד: 30 מ"ר גם אני מציעה.

מר יוסף ניסן: 50 מ"ר, אני איתך 50 מ"ר. אוקיי חברים סיימנו?

גב' ברוריה אליעז: אני מתנגדת ל-50 מ"ר.

מר יוסף ניסן: סיימנו?

גב' עדי זנד: גם אני מתנגדת ל-50 מ"ר.

גב' ברוריה אליעז: אני מתנגדת ל-50 מ"ר.

מר שלומי שטרית: כמה את מוכנה?

גב' ברוריה אליעז: פחות.

גב' עדי זנד: 30 מ"ר.

מר שלומי שטרית: אני גם, אני גם חושב.

גב' עדי זנד: 30 מ"ר.

גב' רונית ד. עייאש: 30 ש, זה לא יכול להיות אחרת.

מר שלומי שטרית: זה סביר.

גב' עדי זנד: 30 מ"ר, תראו 30 מ"ר זה לפחות 2 חדרים.

מר יוסף ניסן: רגע אני רוצה שתבינו, אנחנו בדקנו מה משלמים ברשויות ליד.

גב' רונית ד. עייאש: זה לא משנה, זה לא משנה, אמרתם שזה לא משנה.

פרופ' עפר לוי: גם אחרי הנחה נשלם פחות...

מר יוסף ניסן: רגע, רגע, אני רוצה שתבינו. ברוריה שנייה-

גב' ברוריה אליעז: יוסי ממילא אף אחד לא ישמע לנו, כי כמו בשנה שעברה הם הלכו הביתה, גם עכשיו יגידו לנו-

מר יוסף ניסן: אין בעיה, אבל כשאנחנו מקבלים החלטה שהיא תהיה מושכלת.

עו"ד קובי נודלמן: בדיוק, זו החלטה מושכלת.

מר יוסף ניסן: אנחנו בדקנו מה משלמים ברשויות מקומיות סמוכות לנו.

עו"ד קובי נודלמן: אנחנו מגדילים את זה גם.

פרופ' עפר לוי: וגם אחרי הנחה אנחנו... לשלם יותר.

מר יוסף ניסן: אגב אני רוצה לרענן את זיכרונכם. היום בלהבים מי שמחזיק עסק בבית, משלם 340 ש"ל למ"ר, כשאתה הוא משכיר פה עסק פה פה במרכז, הוא משלם 93 ש"ל.

גב' ברוריה אליעז: אז שישכיר.

(מדברים יחד)

גב' ברוריה אליעז: אם כל כך לא משתלם לו שישכיר.

גב' רונית ד. עייאש: בואו נסביר את הרציונל.

מר יוסף ניסן: אין רציונל.

(מדברים יחד)

גב' עדנה זטלאוי: יש אנשים שלא רוצים שליד הבית שלהם יתקיים עסק, בלי חניות, בואו אנשים...

(מדברים יחד)

גב' רונית ד. עייאש: מה זאת אומרת, זה הרציונל, יוסי תקשיב לעדנה, היא פה 30 שנה.

גב' ברוריה אליעז: 50 מ"ר זה בוודאי-

מר שלומי שטרית: גם אני 30 מ"ר, כל הכבוד ברוריה, כל הכבוד.

גב' ברוריה אליעז: על פי רוב כ-1/3 בבית, והרבה פעמים גם חצי בית. לא צריך את זה, לא צריך את זה.

גב' עדי זנד: 50 מ"ר זה 1/3 בית.

גב' ברוריה אליעז: ... צריכה לתת תמונה שיישוב שמתעסק בעסקים ורוכש את בתיו או בונה אותם בשביל עסקים פרטיים, הוא לא רוכש את זה לזה הוא...

גב' עדי זנד: כל הכבוד.

מר יוסף ניסן: רגע אני רוצה לומר משהו. שנייה חברים, ברוריה כרגע משלמים בלהבים 8 עסקים. ידוע לנו שיש פה קצת יותר, בסדר? זאת אומרת שהכוונה היא, וגם אנשים בגלל הארנונה הגבוהה הזאתי הולכים לבאר שבע ומשלמים במקומות אחרים סכום הרבה יותר נמוך, ואנחנו חושבים שאם נוריד את זה-

גב' רונית ד. עייאש: זה לתת לתושבים-

מר יוסף ניסן: רגע, אבל אני לא הפרעתי לך-

גב' רונית ד. עייאש: שאין להם עסקים-

מר יוסף ניסן: תני לי לדבר אבל, תני לי להשלים משפט.

גב' רונית ד. עייאש: סליחה.

מר יוסף ניסן: ולכן אנחנו חושבים שאם נוריד את זה לסכום יחסית הגיוני, שהוא גם גבוה, זה גם 190 ש"ח למ"ר, זה גם גבוה מאוד, יבואו אנשים שיהיו מוכנים לשלם את זה.

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: גם 40 מ"ר זה בסדר.

גב' עדי זנד: 30 מ"ר זה נראה לי-

מר יוסף ניסן: בסדר.

גב' עדי זנד: 10 מ"ר זה חדר. 15 מ"ר זה חדר-

מר יוסף ניסן: אני רוצה לומר, ובוזה סיימנו את הסאגה הזאתי את הסוגיה הזאתי. אני רוצה לומר משהו על הארנונה, פתחנו את הנושא, אני שמח שפתחנו את הנושא הזה.

גב' עדי זנד: יופי.

מר יוסף ניסן: ולזות השפתיים והפופוליסטיות ששמעתי פה, היא באמת מרקייע שחקים, אני חייב לומר. המזל שלנו שיושבת פה רונית דמרי עייאש שהייתה חברת מועצה, והיא יודעת בדיוק מה היא הצביעה ומה היה בעבר, ועכשיו כל מה שנראה לה שיש פה ראש מועצה אחר, פתאום הדברים מקבלים פרופורציות אחרות והיא יוצאת מכלל שליטה, אני לא ראיתי דבר כזה, ועוד מעט אני אגע בזה. עכשיו תקשיבו, בשנת 2019 קיבלנו חור בתקציב של 1,700,000 ₪ אני מזכיר לכם.

מר שלומי שטרית: באיזו שנה?

מר יוסף ניסן: בשנת 2019 קיבלנו חור בתקציב של 1,700,000 ₪-

גב' רונית ד. עייאש: איזה חור?

מר יוסף ניסן: רגע, תני לי לסיים, אני לא הפרעתי לך, אני לא הפרעתי לך.

גב' רונית ד. עייאש: אני חייבת להגיב אבל אחר כך.

מר יוסף ניסן: אני לא הפרעתי.

גב' רונית ד. עייאש: יש פה גזברית שחייבת להתייחס לעובדות.

מר יוסף ניסן: אני לא הפרעתי לך, אנחנו נדבר עכשיו רק על עובדות רונית, רק על עובדות.

גב' רונית ד. עייאש: ב-2019 כמה סיימנו?

מר יוסף ניסן: רגע-

גב' ברוריה אליעז: ... אני יכולה ולא מתרכזת ב-2.

גב' רונית ד. עייאש: 38,000 ₪ פלוס.

מר יוסף ניסן: שנייה, רק על עובדות אנחנו נדבר.

גב' רונית ד. עייאש: גזברית, לא, לא.

גב' חגית מ. מימון: 440,000 ₪ מינוס.

גב' רונית ד. עייאש: 2019 38,000 ₪ פלוס.

מר יוסף ניסן: נו באמת רונית.

גב' ברוריה אליעז: אז אל תדבר.

גב' חגית מ. מימון: 2018 נגמר בפלוס.

מר יוסף ניסן: את מדברת על 2018, האישה שאלופה בנתונים הקטנים, בפרטים הקטנים.

גב' רונית ד. עייאש: צודק.

מר יוסף ניסן: כן.

גב' חגית מ. מימון: ב-2019 440,000 ₪ מינוס.

מר יוסף ניסן: בקיצור-

גב' רונית ד. עייאש: הנה זה הכול פה.

מר יוסף ניסן: היינו אמורים לקבל ממשד הפנים 1,700,000 ₪ שנכנסו לתקציב, בסופו של דבר לא קיבלנו אותם, ונוצר חור בתקציב של 1,700,000 ₪.

גב' רונית ד. עייאש: זה לא חור בתקציב, יוסי נו די.

מר יוסף ניסן: וואוו.

גב' רונית ד. עייאש: בסוף כמה-

מר יוסף ניסן: בסוף תדברי.

גב' רונית ד. עייאש: סגור. תזכור.

מר יוסף ניסן: בעקבות המהלכים המהירים שגם אני עשיתי כשנכנסתי לתפקיד, סיימנו את השנה בגירעון של 440,000 ₪.

גב' חגית מ. מימון: אחוז מה-

מר יוסף ניסן: בסדר? אז אתם יודעים בכמה הסתיימה השנה, אתם יודעים מה זה לנהל מועצה, מה זה זחילת שכר, אתם יודעים. מה זה חוזים של קבלנים שצמודים למדד, אתם יודעים. ומה זה מועצה שרוצה לפתח ולתת שירותים. הרי מה זה ארנונה? זה השירותים שהתושבים רוכשים מהמועצה. הוכן לכם מסמך מקצועי, על ידי גזברית המועצה. זה לא אני הכנתי את המסמך הזה, שאומר שגם אחרי העלייה של האחוז הזה שאנחנו מדברים על הצמדה, זה בכלל לא עלייה, אנחנו נסיים את השנה בגירעון של 360,000 ₪, בסדר? בשנת 2021. זה הצפי שלנו.

גב' עדי זנד: איך תסיים בגירעון-

- מר יוסף ניסן:** רגע שנייה.
- גב' עדי זנד:** כשיש לך ארנונה מ-
- מר יוסף ניסן:** קיבלתם את זה, חברים קיבלתם את זה.
- גב' רונית ד. עייאש:** אבל את 2020, דילגת שנה, איך תסיים את 2020?
- מר יוסף ניסן:** אנחנו מדברים על ארנונה לשנת 2021 כרגע.
- גב' רונית ד. עייאש:** אני יודעת, אבל יש לך יתרון-
- מר יוסף ניסן:** אז נדבר על זה.
- גב' רונית ד. עייאש:** אז אם יש לך גירעון יש לך יתרון.
- מר יוסף ניסן:** רק שנייה, אבל כרגע מדברים על 2021.
- גב' רונית ד. עייאש:** אבל יש לך...
- מר יוסף ניסן:** אבל רונית אני לא הפרעתי לך, את כל משפט שלי יש לך מה להגיד. כשאת דיברת את יודעת כמה מילים היו לי להגיד לך? את יודעת כמה.
- גב' רונית ד. עייאש:** הנה אני אפסיק להגיד.
- מר יוסף ניסן:** אז הנה אני רשמתי לי בבקשה.
- גב' רונית ד. עייאש:** גם אני ארשום לי.
- מר יוסף ניסן:** תרשמי לך בסוף תדברי.
- גב' רונית ד. עייאש:** סגור.
- מר יוסף ניסן:** באמת אנחנו מנהלים פה כמו איזה שוק, אי אפשר 2 מילים. אז המסמך המקצועי הזה שהוכן על ידי הגזברית מראה לכם מה קורה אם אנחנו נהיה מועצה איתנה או לא איתנה. והראשונים הראשונים שיגידו שהמועצה לא איתנה ולא יודעים לנהל פה את הכספים זה יהיה אתם, אותם אנשים שמדברים כרגע. זאת אומרת שברור לי, זה ברור לגמרי שאתם לא רוצים שיהיה פה שקל במועצה הזאת, זה ברור לגמרי, כולנו-
- מר שלומי שטרית:** לא נכון יוסי.
- מר יוסף ניסן:** כל השולחן פה מבין את הדבר הזה.
- גב' ברוריה אליעז:** תנו לו לסיים.
- מר יוסף ניסן:** כל השולחן הזה פה-

- גב' ברוריה אליעז:** עכשיו אתה לא יכול לדבר-
מר יוסף ניסן: כל השולחן הזה ומי שיושב פה ביציע חושב את אותו דבר.
גב' עדי זנד: מי שמדבר עכשיו על פופוליזם ועל זילות זה אתה.
מר יוסף ניסן: אני לא הפרעתי לך, אני לא-
גב' עדי זנד: זה אתה מדבר על פופוליזם...
מר יוסף ניסן: תנהלי, אני מנהל פה את הדיון.
גב' עדי זנד: אתה עכשיו מדבר על פופוליזם-
מר יוסף ניסן: עדי, עדי, את מפריעה לי.
גב' עדי זנד: אתה מדבר עכשיו על פופוליזם, ואתה לא תאשים אותנו בפופוליזם.
מר יוסף ניסן: אני לא הפרעתי לך, אני לא הפרעתי לך, תרשמי את הדברים.
גב' עדי זנד: אתה כן מפריע כל הזמן.
מר יוסף ניסן: תאמיני לי שגם מה שאת אמרת הרגיו אותי ולא דיברתי.
גב' עדי זנד: בסדר.
מר יוסף ניסן: אז רשמתי. ולכן אני אומר שהכול פה, עכשיו אני אתן לכם דוגמאות, בסדר? בשנת 2013 סיימנו ב-68,000 ₪ יתרה, ב-2014 סיימנו ב-47,000 ₪ יתרה, בסדר? בשנת 2013 שהתחילו להיכנס מיליונים משרונית, מיליונים. אני מדבר אתכם על 32 מיליון ₪, שנכנסו משרונית שסיימנו את 2013 ב-68,000 ₪ יתרה. אישרה המועצה הזאת שרונית ישבה בה 3.3% שזה היה המדד ועוד 5% עלייה חריגה בארנונה. באותה שנה אני מדבר אתכם, שהמועצה סיימה באיזון תקציבי ביתרה תקציבית, ונכנסו מיליונים משרונית. אז את באה לדבר איתי עכשיו על 1% אחד, איזה פופוליזם, על מה אנחנו מדברים פה בכלל.
גב' רונית ד. עייאש: אף פעם לא היה קורונה יוסי.
מר יוסף ניסן: מה זה קשור בכלל?
גב' רונית ד. עייאש: מה זה מה זה קשור?
מר יוסף ניסן: מה זה קשור הקורונה הזאת בכלל?
גב' רונית ד. עייאש: על זה אנחנו דנים, מה זה קשור הקורונה?

מר יוסף ניסן: די נו. רונית, רונית, כל מי שיושב פה בשולחן זה לא אנשים אידיוטים, תאמיני לי.

גב' רונית ד. עייאש: אוי איזה-

מר יוסף ניסן: אנשים פה אינטליגנטים.

גב' עדי זנד: נכון, גם אנשים לא אידיוטים...

(מדברים יחד)

גב' עדי זנד: גם אנשים לא אידיוטים למה אתה מוריד את ההנחות לעסקים בבתיים.

מר יוסף ניסן: לא סיימתי, חברים יש פורום במרכז שלטון מקומי של רשויות-

מר שלומי שטרית: כל הכבוד, כל מה שרציתי.

מר יוסף ניסן: שנייה שלומי, שלומי-

מר שלומי שטרית: להוריד את זה יותר.

מר יוסף ניסן: שלומי אתה מפריע לי.

מר שלומי שטרית: 50% הנחה.

מר יוסף ניסן: שלומי.

מר שלומי שטרית: 50%-

גב' ברוריה אליעז: אז עכשיו משהו אחר.

גב' עדי זנד: לא, זה לא משהו אחר, זה אותו דבר. זה הפופוליוזם.

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: שלומי אני לא הפרעתי לך, שלומי.

מר שלומי שטרית: ... אני לא מתכוון להתמודד לראשות המועצה, הנה אני מצהיר את זה, אז אני לא פופוליסט יותר, אני לא מתכוון להתמודד לראשות המועצה, שוב אני אומר את זה, לא מתכוון להתמודד.

מר יוסף ניסן: שלומי-

גב' ברוריה אליעז: עוד נראה, עוד נראה.

מר שלומי שטרית: אני יכול לחתום לך על זה גם. לא מתכוון להתמודד.

גב' ברוריה אליעז: עכשיו דרך ארץ.

יש פורום במרכז שלטון מקומי של רשויות כמו שלנו, שזה רשויות שנסמכות על ארנונה ממגורים, ואין להם אזורי תעשייה, ויש באמת פורום של תושבים וראשי רשויות שמייצגים אותם, שאומרים לממשלה אנחנו נמצאים בנחיתות על כל קול קורא שאתם מוציאים לחדך סוציו אקונומי 4-5, כי התושבים שלנו עשירים והמועצה היא ענייה, אתם יודעים את זה. ואנחנו באים לממשלה עם הדבר הזה. עכשיו כשאתה אומר אני לא צריך להעלות את הארנונה, אפילו את ההצמדה שאתם נותנים לי, מה הם יגידו לי? מה הם יגידו לנו? אתם מחלישים אותנו, זה מה שקובי דיבר.

מר יוסף ניסן:

אתם אומר 50% הנחה-

מר שלומי שטרית:

זה בדיוק מה שקובי דיבר. זה בדיוק אחד לאחד מה שקובי דיבר.

מר יוסף ניסן:

מה שהוצג פה כרגע 50% האלה.

מר שלומי שטרית:

אז אל תיתן הנחות.

גב' עדי זנד:

אנחנו נגד התושבים?

מר שלומי שטרית:

אין בעיה אז אל תיתן הנחות.

גב' עדי זנד:

לא, הנה מצאנו פתרון שנותן מענה.

עו"ד קובי נודלמן:

לא זה ולא זה.

גב' עדי זנד:

(מדברים יחד)

שלומי קיבלת פתרון...

עו"ד קובי נודלמן:

שלומי אף אחד אבל לא-

מר יוסף ניסן:

כולנו יודעים למה ה-50% הנחה האלה.

מר שלומי שטרית:

שלומי-

מר יוסף ניסן:

זה לא סוד וזה לא זה-

מר שלומי שטרית:

לא, אני לא יודעת למה.

גב' ברוריה אליעז:

זה בהפסקה ברוריה.

גב' רונית ד. עייאש:

יש לנו חוסר ודאות גדול לגבי ארנונה מהרכבת.

מר יוסף ניסן:

יש לך ודאות לגבי זה.

גב' עדי זנד:

אנחנו רוצים לקבל מהם כסף על כל השטח שכולל סוללות העפר,

מר יוסף ניסן:



ויכול להיות שזה יגיע לדיון משפטי, אני לא יודע להגיד לכם, כנראה שזה הכיוון ואין ברירה אחרת.

מר שלומי שטרית: כל הכבוד, אתה תקבל גיבוי מאיתנו, כל הכבוד.

גב' ברוריה אליעז: מה יגיע לדיון משפטי?

מר יוסף ניסן: הרכבת.

גב' ברוריה אליעז: על העניין של?

מר יוסף ניסן: של הארנונה שהם צריכים לשלם לנו.

גב' עדי זנד: קיבלת מאיתנו סופר גב חזק בעניין הזה.

מר יוסף ניסן: אז אני יכולתי כבר-

מר שלומי שטרית: ... שרת התחבורה, אני מוכן לעזור.

מר יוסף ניסן: יכולתי כבר להתקשר איתם על השטח-

מר שלומי שטרית: ... שאנחנו נפגשים-

מר יוסף ניסן: שלומי נו אתה לא יכול לתת לי לדבר?

מר שלומי שטרית: אני מוכן לעזור לך בנושא.

גב' ברוריה אליעז: תגיד לה את זה, תגיד לה.

מר שלומי שטרית: אני אגיד לה.

מר יוסף ניסן: אני כבר יכולתי להתפשר איתם על השטח המגודר, ואמרתי לא, גם סוללות העפר הם בתוכו-

גב' עדי זנד: קיבלת מכל חברי המועצה גיבוי מלא.

מר יוסף ניסן: אז הנה אני מעדכן אתכם בסדר? אני אחראי כלפי הציבור שלנו, לא לוותר על אף שקל שמגיע למועצה הזאת נקודה.

גב' עדי זנד: בסדר גמור מצוין.

מר יוסף ניסן: וגם הדיור המוגן, גם הדיור המוגן זה גם דבר שכרגע בתהליך של בירור, ואנחנו בדיונים איתם, אנחנו רוצים לגבות מהם, גם הנה אתם רואים בצו הארנונה הזה, על השטח התפוס שאין לזה אח ורע בין הבניינים, כל השטח בין הבניינים גם על זה אנחנו רוצים לגבות מהם כסף, זה גם מופיע פה בצו.

גב' עדי זנד: ואז זה יהיה לטובת התושבים שלנו.



עכשיו לגבי אירועי יום העצמאות. אל תשכחו שהיו לנו גם עלויות בנושא הקורונה. כל הפעולות שעשינו גם באירועי יום העצמאות במקום יום העצמאות. כל ההחזרה של מוסדות החינוך ללימודים דורשים ניקוי אחר.

מר יוסף ניסן:

גב' עדנה זטלאוי: חיטויים.

הנה בתיה פה נמצאת, יודעת בדיוק על עשרות אלפי שקלים שזה עולה לנו, וזה לא דבר שהיינו צפויים לו ולא ערוכים לו. אז גם זה צריך לקחת בחשבון.

מר יוסף ניסן:

(מדברים יחד)

ואני גם אמרתי שיש 150,000 ₪, אני אמרתי לכם גם בקבוצה שיש 150,000 ₪ לטובת אירועי יום העצמאות שלא בוצעו, ונעשה משהו כשנחזור לשגרה. ואני מקווה שזה יהיה עוד השנה. אגב עומר מיתר בני שמעון אין דבר כזה, הם בכלל לא מדברים על לא לעלות את ה-, לא לאשר את ההצמדה הזאת. אגב גם מי שמעביר החלטה שהוא לא מעלה את הארנונה, זאת אומרת שהוא עושה הנחה בגובה עליית המדד, השרים צריכים לאשר את זה.

מר יוסף ניסן:

וברוב המקרים הם לא מאשרים את זה. וגם זאת החלטה פופוליסטית. אני לא אעבוד על התושבים שלי ואני אגיד להם: אני רציתי להוריד לכם אבל השרים לא חתמו, שזה מה שהולך לקרות, הנה אני כבר אומר לכם. אז זאת אומרת שצריך לראות את המטבע הזה, יש לו 2 צדדים.

גב' עדי זנד: זה לא עניין של פופוליזם, אם לא תנסה לא תדע אף פעם.

גב' רונית ד. עייאש: אני חושבת שבחברה הזאת-

מר יוסף ניסן: רגע-

גב' רונית ד. עייאש: בתקופה הזאת זה לא נכון.

יה פה קריצת עיניים של ראשי הרשויות שהם פופוליסטיים והחליטו לוותר על העלייה הזאתי ולעשות הנחה, ומצד שני הם קורצים לשרים שחלילה שלא יאשרו את העלייה הזאת, אנחנו מכירים את זה, אבל אנחנו לא נמצאים שם. עכשיו לגבי העלייה-

מר יוסף ניסן:

גב' עדי זנד: ... משהו מאוד קשה על עמיתך.

מר יוסף ניסן: נו מה לעשות? זאת האמת.

גב' עדי זנד: חבל, אני לא חושבת שזה נכון.

מר יוסף ניסן: בסדר.

גב' עדי זנד: אני חושבת שזה לא ראוי להגיד על אנשים אחרים דברים כאלה.

מר יוסף ניסן: אז בואו נראה, בואו נראה במבחן התוצאה אם אני צודק או לא.

גב' עדי זנד: יכול להיות שהשרים לא יאשרו.

מר יוסף ניסן: אה אוקיי.

גב' עדי זנד: אבל השרים גם אישרו החזרי מס לא ראויים אז מה?

מר יוסף ניסן: בסדר אוקיי.

מר שלומי שטרית: רוביק ישמע את זה-

מר יוסף ניסן: אתה תדווח לו זה בסדר.

מר שלומי שטרית: לא, אני לא אדווח לו-

גב' רונית ד. עייאש: מה זאת אומרת הפרוטוקול ידווח לו.

מר יוסף ניסן: אין בעיה, מצוין.

מר שלומי שטרית: חלילה.

מר יוסף ניסן: אגב לא דיברתי עליו, דיברתי על ראשי רשויות באופן כללי. הנחה בארנונה שלא אושרה בשטח תפוס בשנה שעברה. משרד הפנים טען שזו שנת בחירות, והם לא מאשרים שום דבר חריג בשנת בחירות, וזאת הסיבה. הם לא נימקו יותר מידי, ונתנו לנו גם להבין שאם אנחנו נאשר את זה בשנה הזאת, אז הם כן יאשרו את זה. זה גם תוספת של שטח תפוס, אתם צריכים לזכור את זה, אתם מדברים איתי רק על הנחה בארנונה לעסקים. שטח תפוס של 7.5%, שזה מה שהרכבת משלמת לנו על הקיים כרגע, שאני חושב שלאף אחד אין התנגדות לזה. אגב אנחנו עשינו בדיקה, פה משלמים 28 ₪, בבאר שבע משלמים על שטח תפוס 56 ₪, שזה טעות שבוצעה פה לאורך שנים, שלדעתי הייתה צריכה כבר להתבצע, העדכון הזה היה צריך כבר להתבצע-

גב' ברוריה אליעז: איך אפשר לעדכן את זה?

מר יוסף ניסן: כל שנה המקסימום זה 7.5%.

גב' חגית מ. מימון: מקסימום 7.5%.

גב' ברוריה אליעז: זה החוק?

מר יוסף ניסן: זה החוק כן, אי אפשר יותר מזה, וזה מה שאנחנו מאשרים גם היום. אז יש לזה גם כן הסבר משלו. וארנונה לעסקים, אגב ארנונה לעסקים כולם קיבלו 3 חודשים פטור, אני רוצה שתדעו את זה. ואגב בנושא הזה הם קיבלו 100% פטור, 92% הממשלה ו-8% אנחנו מימנו, בסדר? אז זה גם כן עלות שלמעשה נדרשנו לה שהיא לא נכללת בתקציב שלנו.

זאת אומרת שכשאנחנו מסתכלים על התמונה הכללית, זה באמת דבר שלדעתי הוא כל כך שולי וכל כך נדרש כרגע, שאנחנו לא יכולים אפילו להרשות לעצמנו לוותר על זה. זאת אומרת לוותר על זה, זה להפוך את המועצה מגירעון של 360,000 ₪ לגירעון של 560,000 ₪, וזה משהו שכולנו פה לא רוצים להיות שם. היישוב לא שייך לי, אני רק מנהל אותו פה, ואני מנסה לתת את מירב השירותים לתושבים, וכל שקל שהתושבים מכניסים לקופה הם מקבלים אותו בחזרה, וכולם מרגישים את זה גם, כולם מרגישים את זה.

מאז שאנחנו נכנסנו כמות הפרויקטים פה שיצא לדרך והדברים שיזמנו פה, אתם יודעים שזה לא קרה בעבר, וזה כשאינו לנו כסף בקופה, ואתם גם את זה מכירים, וגם את זה אתם יודעים, אז זה מה שיש לי להגיד בעניין הזה. ועוד פעם רונית 8.3% ב-2013.

גב' רונית ד. עייאש: ולא אושר הדבר הזה, אז אל תנפנף לי במשהו שלא אושר-

מר יוסף ניסן: מה זה לא אושר?

גב' רונית ד. עייאש: זה לא רלוונטי, כי משרד הפנים לא אישר.

מר יוסף ניסן: מה את אומרת?

גב' חגית מ. מימון: לא, הוא אישר 3.8% מתוך ה-5%.

גב' רונית ד. עייאש: תודה רבה.

מר יוסף ניסן: נו?

גב' חגית מ. מימון: אבל אישר.

מר יוסף ניסן: אבל הייתה גם הצמדה של 3.3%.

גב' רונית ד. עייאש: יש לי שאלה-

מר יוסף ניסן: לא אישר.

גב' רונית ד. עייאש: הוא לא אישר, עובדה הנה הגזברית אומרת.

מר יוסף ניסן: אבל אישר 7%.

גב' חגית מ. מימון: הוא אישר, עלינו-

מר יוסף ניסן: אישר 7%.

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: 7.46%

גב' רונית ד. עייאש: כמה יהיה-

מר יוסף ניסן: 7.46%

גב' רונית ד. עייאש: זה לא משנה אם תגיד את זה 100 פעם.

גב' חגית מ. מימון: אני לא בטוחה שיהיה עודף, באמת אני אומרת.

גב' רונית ד. עייאש: מה?

גב' חגית מ. מימון: אני לא בטוחה שיהיה עודף כן.

גב' רונית ד. עייאש: מה זאת אומרת לא בטוחה שלא יהיה עודף?

גב' עדי זנד: יצאנו עם התקציב השנה אמרתם 3.5 מיליון ₪-

גב' רונית ד. עייאש: שנייה רגע, שנייה רגע-

גב' חגית מ. מימון: הרכבת אנחנו בתקווה-

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: רגע, רגע, בנושא הזה-

גב' רונית ד. עייאש: אני שאלתי שאלה, עכשיו מותר? תודה. שנת 2020 היה תקציב יש לו המון סעיפים-

גב' חגית מ. מימון: נכון.

גב' רונית ד. עייאש: הרבה מאוד מהסעיפים לא התממשו. התממשו דברים אחרים, מטקות, משחקים-

גב' ברוריה אליעז: שעולים ממש מיליונים.

גב' רונית ד. עייאש: זה לא משנה, שמפיצים הרבה-

גב' ברוריה אליעז: מיליונים. זה בשביל לנגח. זה לא בשביל...

גב' רונית ד. עייאש: זה בשביל להוציא כספים-

גב' ברוריה אליעז: זה לא בשביל באמת לדבר-

גב' רונית ד. עייאש: זה מאזן, זה מאזן.

גב' ברוריה אליעז: לאשורו של עניין.

גב' רונית ד. עייאש: ברוריה זה מאזן.

גב' ברוריה אליעז: זה בשביל לנגח.

גב' רונית ד. עייאש: עכשיו תורי-

גב' ברוריה אליעז: אז תעשי גם למען ההוגנות, תהיי הוגנת.

גב' רונית ד. עייאש: עכשיו תורי.

גב' ברוריה אליעז: תהיי הוגנת אבל.

גב' רונית ד. עייאש: שמעת? עכשיו תורי.

גב' ברוריה אליעז: תורך אבל בהגינות.

גב' רונית ד. עייאש: ההגינות שלי זה לציין הוצאות כספים-

גב' ברוריה אליעז: ההגינות שלך כאן מעלה ספק גדול.

גב' רונית ד. עייאש: הגינות שלי זה לספור את כל הכסף שיצא. אז אם יצא כסף על כל מיני דברים אחרים, הוא כסף שצריך להיספר. גם הוצאות הקורונה צריכות להיספר. אבל החסכונות שנמנעו מתקציב 2020 הם עצומות, אני רק ממבט אחד מתוך הרשימה הזאת מצאתי מאות אלפי שקלים שלא הוצאו. אם מתכננים לקיץ, דיינו. אני לא רואה איך הקיץ הזה קורה. הווה אומר עדיין שנת 2020 תיגמר, או צריכה אם מי שלא ניהל את זה בצורה מדויקת, צריכה להסתיים עם יתרון כספי לסוף שנה.

עו"ד קובי נודלמן: יש לך חוזים חתומים זה משהו שהוא חלוט.

גב' רונית ד. עייאש: לא, לא, לא, זה לא קשור, יש פה פרויקטים, יש פה פרויקטים. זה בסדר.

גב' חגית מ. מימון: את יודעת שעל יום העצמאות את צריכה לעשות אירוע? ביום שנגמר הקורונה-

עו"ד קובי נודלמן: חייבת זה לפי ההסכם.

גב' חגית מ. מימון: תוך 7 ימים את חייבת...

גב' רונית ד. עייאש: אני אומרת אבל לא נגמרה הקורונה. אז אני אומרת צריך לראות ויש פה הרבה מאוד כסף, שבא ואומר שצריך לראות במה נגמרת 2020 לפני שרצים לעשות את זה, זאת דעתי ככה צריך לעשות, ככה הייתם צריכים לבוא לישיבה הזאת עם הנתונים האלה. זה מה שהייתי מצפה לראות פה, כמה יתרון, כי זה נגרר לשנה אחרי זה. ולא לנפף-

גב' ברוריה אליעז: אבל יש נתונים.

גב' רונית ד. עייאש: אין נתונים.

גב' ברוריה אליעז: יש כאן טבלה.

- גב' רונית ד. עייאש: אוי את מדברת על משהו אחר ברוריה-
- גב' חגית מ. מימון: נכון לרגע זה אין לי אפילו חציון.
- גב' רונית ד. עייאש: תעשי טובה אל תצעקי על משהו שאת לא מבינה.
- גב' חגית מ. מימון: באוגוסט... נדון בו. כרגע אין אפילו נתוני חציון.
- גב' ברוריה אליעז: תסלחי לי-
- מר שלומי שטרית: די, די, ברוריה.
- גב' רונית ד. עייאש: זה לא, נו.
- גב' ברוריה אליעז: תדברו בנימוס-
- גב' רונית ד. עייאש: זה נימוס.
- גב' ברוריה אליעז: ואני עדיין אולי חכמה כמוך.
(מדברים יחד)
- גב' ברוריה אליעז: אני לא רו"ח-
- גב' רונית ד. עייאש: גם אני לא.
- גב' ברוריה אליעז: אבל אני הרבה דברים אחרים. אז בבקשה תהיי מנומסת.
- גב' רונית ד. עייאש: אני מנסה.
- גב' ברוריה אליעז: והגונה מעל הכול.
- גב' רונית ד. עייאש: אני מנסה.
- גב' ברוריה אליעז: הגונה מעל הכול.
- גב' רונית ד. עייאש: אני מנסה. את לא נותנת להשלים את המשפט הזה.
- גב' ברוריה אליעז: אני לא רואה את זה, רק אני לא רואה את זה-
- גב' רונית ד. עייאש: אני אומרת זה קשה ברוריה.
- גב' ברוריה אליעז: לא רואה ולא שומעת.
- גב' רונית ד. עייאש: זה קשה נורא.
- גב' ברוריה אליעז: מה לעשות, קשה עם בני אדם.

גב' רונית ד. עייאש: קשה בדיוק.

גב' ברוריה אליעז: קשה.

גב' רונית ד. עייאש: קשה. בקיצור-

גב' עדי זנד: לפחות אתן מסכימות על משהו.

מר יוסף ניסן: כן.

גב' רונית ד. עייאש: הסכמנו.

גב' חגית מ. מימון: ברגע שיהיה לנו... אנחנו נבוא ונציג אותה.

גב' רונית ד. עייאש: מתי זה ייקרה?

גב' חגית מ. מימון: אני מאמינה שבאוגוסט איפה שהוא.

גב' רונית ד. עייאש: באוגוסט איפה שהוא. לשיבת עליית ארנונה מן הסתם אתה צריך לבוא-

גב' חגית מ. מימון: אין נתונים.

גב' רונית ד. עייאש: מה זה אין?

מר יוסף ניסן: איזה נתונים את רוצה?

גב' חגית מ. מימון: אין נתונים.

גב' רונית ד. עייאש: לא, את יכולה לעשות-

גב' חגית מ. מימון: רבעון ראשון היה בסדר גמור, כפי שציפינו.

גב' רונית ד. עייאש: כפי שציפינו.

גב' חגית מ. מימון: רבעון שני היה את כל המשבר.

עו"ד קובי נודלמן: התחילה הקורונה.

גב' רונית ד. עייאש: נכון מאוד, זאת אומרת-

מר יוסף ניסן: אבל המשבר היה ברבעון השני.

גב' חגית מ. מימון: המשבר היה ברבעון השני. אין לי נתונים עדיין.

(מדברים יחד)

מר שמואל לביא: צו הארנונה לא קשור לתקציב, הם דורשים את זה לפני התקציב.

גב' חגית מ. מימון: כן.

מר שמואל לבאי: צו הארנונה לא קשור לתקציב.

גב' רונית ד. עייאש: אנחנו יודעים שאנחנו דנים בזה עכשיו. בפן הזה זה ממש זה, ולכן לבוא ולהגיד שאנחנו נגמור בגרעון לנפנף ב-500, זה אני חולקת על המסקנה. מפה הסיכום.

מר יוסף ניסן: אוקיי סיימת? רגע אני רוצה לומר משהו, אני מסביר לך שה-700,000 ש שהכנסנו לתקציב כהכנסה מהארנונה לרכבת מוטל בספק, זה לא מספיק ברור?

מר שלומי שטרית: זה לא מוטל בספק, הם מוכנים לשלם את זה, אנחנו לא רוצים.

עו"ד קובי נודלמן: לא רוצים.

מר יוסף ניסן: לא, הם לא מוכנים לשלם את זה. הם לא מוכנים לשלם.

גב' רונית ד. עייאש: יוסי אתה-

מר שלומי שטרית: אתה אמרת לנו ש-900,000 ש...

גב' רונית ד. עייאש: יוסי אתה...

(מדברים יחד)

גב' רונית ד. עייאש: אתה דיווחת על 960,000 ש כל הישיבות...

מר יוסף ניסן: לא, לא, אתם בכלל מבלבלים.

גב' עדי זנד: כולנו?

גב' רונית ד. עייאש: יוסי-

מר יוסף ניסן: בכלל מבלבלים.

גב' רונית ד. עייאש: כולנו מבלבלים?

מר יוסף ניסן: כן.

גב' רונית ד. עייאש: עדנה פה מזכירת המועצה, היא יכולה להוציא את הפרוטוקולים של 960,000 ש שדיווחת-

גב' עדנה זטלאוי: גם את יודעת להוציא את זה.

גב' רונית ד. עייאש: אני גם יודעת להוציא את זה. 960,000 ש דיווחת שמוכנים לשלם לנו.

מר יוסף ניסן: בואו נתקדם-

גב' עדי זנד: וקיבלת מאיתנו-

מר יוסף ניסן: יש 700,000 ₪ שלא התקבלו, ויכול להיות שיתקבלו אולי-

גב' רונית ד. עייאש: 960,000 ₪-

מר יוסף ניסן: אולי דרך בית משפט.

גב' רונית ד. עייאש: אני לישיבה בפעם הבאה אוציא את ה-960,000 ₪ בפרוטוקול.

מר יוסף ניסן: אבל יש 700,000 ₪ בתקציב רונית. שגם אותם אנחנו לא מקבלים.

גב' רונית ד. עייאש: זה שהיית שמרני בתקציב, אז אישרנו לך לעשות את השמרנות, אבל אתה דיווחת על 960,000 ₪ יוסי, צר לי.

מר יוסף ניסן: טוב. כן עדי.

גב' עדי זנד: אני רוצה להתייחס לעניין הזה של החלטות העבר במועצה הזאת. מכיוון שלא הייתי במועצה הזאת בעבר, ובהכרח אתה מכיר את עמדותיי, ובהכרח לא הסכמתי עם הרבה מההחלטות, אז כל מה שאני אומרת הוא לדעתי ביחס למצב שלנו היום. ולכן כל הטיעונים שבעבר נעשה ככה וככה וכו', לא רלוונטי. בעבר לא היו לנו 3 נתונים. לא היה לנו את נתון עזריאלי, האכלוס של עזריאלי, לא היה. זה נתון קיים, כבר גרים שם. לא היה לנו את הרכבת, ולא הייתה לנו את הקורונה, זכינו. עכשיו שלושת הנתונים האלה הם נתונים שצריך לקחת אותם בחשבון. ואני מסכימה איתך ברוריה מאוד שדין פרוטה כדין מאה. אני לא מזלזלת בשקל. כולנו פה אנשים שעובדים מאוד קשה בשביל כל דבר.

גב' רונית ד. עייאש: גם התושבים.

גב' עדי זנד: כולנו זה אנחנו תושבים.

גב' רונית ד. עייאש: לא, זה אומר שהכסף שמבקשים מהם שווה בדיוק זה.

גב' עדי זנד: ולכן אני חוזרת ואומרת לגבי הנושא של ה-1.1%, אני חושב שיש בו משהו של נראות, שאולי בכסף זה לא מטורף, אבל יש משהו של נראות, של כוונות טובות. ביחס לעניין של ארנונה לעסקים, אני חושבת שעסק שנמצא בבית, בואו נגדיר 2 חדרים כגודל, אנחנו מדברים על בעלי מקצועות חופשיים, אף אחד לא מחזיק פה מפעל.

מר שלומי שטרית: יש למה לא?

עו"ד קובי נודלמן: לא משנה, אתה...

גב' עדי זנד: אתה לא רוצה מפעלים בתוך הבתים.

גב' רונית ד. עייאש: אבל זו בדיוק הבעיה.

גב' עדי זנד: אז אנחנו אומרים בואו 2 החדרים-

מר שלומי שטרית: ... את הבעיה-

גב' עדי זנד: רגע שלומי-

עו"ד קובי נודלמן: אז אתה חותך בגודל, מה הבעיה?

גב' עדי זנד: 2 חדרים-

מר שלומי שטרית: למה זה צריך להגיע לפה בכלל? למה צריך את כל הסכסוך הזה בכלל? למה כל המאבק הזה בכלל? מי צריך את זה? הפופוליוס הזה?

גב' עדי זנד: 2 חדרים-

עו"ד קובי נודלמן: קודם כל אתה צריך לשלם... משלמים במקומות אחרים שלומי, עובדתית עסקים בלהבים בבתיים משלמים יקר-

מר שלומי שטרית: בסדר...-

עו"ד קובי נודלמן: אז תגדיר, תגדיר, תגדיר.

גב' עדי זנד: סליחה, אני חיכיתי בסבלנות.

(מדברים יחד)

גב' ברוריה אליעז: אבל עדי צריכה לדבר, בינתיים מדברים 5.

גב' עדי זנד: נכון, תודה ברוריה. אז אני אומרת לגבי בעלי עסקים בלהבים, אלה שמחזיקים עסקים מהבתים, בעלי מקצועות חופשיים אנחנו לא מדברים על מפעלים, נראה לי ש-2 חדרים, גודל ממוצע של 2 חדרים של 30 מ"ר, זאת אומרת 15 מ"ר ועוד 15 מ"ר, יתקן אותי מהנדס המועצה 15 מ"ר זה גודל סביר לחדר?

גב' רונית ד. עייאש: מאוד, 3 מטר על 5 מטר, זה ענק.

גב' עדי זנד: אוקיי, אני לא רואה מה אתה עושה, אני גם לא רואה עם הפרוז'קטורים האלה. אז אני חושבת שגודל של 2 חדרים הוא גודל סביר, 30 מ"ר אני חושבת שגם ככה בעלי עסקים קיבלו כבר השתתפות בארנונה של 3 חודשים. לדעתי צריך להגביל את זה, ולשים את זה כבקשה. יכול להיות שיחזירו לנו תשובה לא שלילית.

(מדברים יחד)



מר יוסף ניסן: טוב חברים אנחנו עוברים להצבעה.

גב' רונית ד. עייאש: יש לי שאלה לקהל, שמצלם אותנו. עובד מועצה שלנו שמצלם אותנו.

מר יוסף ניסן: איזה מצלם נו?

גב' רונית ד. עייאש: אל תגיד לי איזה מצלם, הוא מצלם אותנו.

מר יוסף ניסן: הוא לא מצלם.

גב' עדי זנד: דרך אגב אתם יודעים שאסור לצלם בלי רשות של המשתתפים.

גב' רונית ד. עייאש: זה בדיוק המשפט הבא.

גב' עדי זנד: יש חוק במדינת ישראל שאסור לצלם בלי אישור.

מר יוסף ניסן: טוב חברים, אנחנו לא מסתירים פה כלום, אבל גם ככה לא מצלם.

גב' רונית ד. עייאש: לא, זה כל הפרוטוקול הכול בסדר.

גב' עדי זנד: הפרוטוקול זה בסדר, זה על פי חוק.

גב' רונית ד. עייאש: הכול בסדר.

מר יוסף ניסן: טוב, אגב רק מי שחושש לא רוצה שיצלמו אותו, אבל זה בסדר.

גב' רונית ד. עייאש: לא, זה דווקא עובדות שלך ביקשו את זה. אני רק הוצאתי את זה לפועל.

מר יוסף ניסן: לא, לא.

גב' רונית ד. עייאש: העובדות פה של המועצה שחוששות.

מר יוסף ניסן: טוב, אנחנו מדברים כרגע על הטלה חדשה, שאנחנו מדברים על שטח תפוס כמו שאמרתי לדיור המוגן, כתוב את זה בצו הארנונה שה-1,100 מ"ר הראשונים הם פטורים, אבל לא כתוב מה קורה מעבר ל-1,100 מ"ר האלה. ולכן אנחנו רוצים לעשות הטלה חדשה-

מר שלומי שטרית: ולמה הם פטורים ה-1,100 מ"ר?

עו"ד קובי נודלמן: כדי שלא יחייבו אותך על המגרש של הגינה שלך.

גב' חגית מ. מימון: זה שלא יחייבו אותך על חצר ועל חנייה.

עו"ד קובי נודלמן: לקחו ממוצע של דונם מגרש.

מר יוסף ניסן: אז יש פה הטלה חדשה של 54.11 נ"ש שזה-

גב' רונית ד. עייאש: כדי להגן על התושב שלך.

מר יוסף ניסן: אני לא יודע מה יהיה הסוף עם זה, אבל לפחות שיהיה לנו את הכלים, בסדר? טוב, מי בעד ההטלה הזאת? כולם פה אחד?

מר שלומי שטרית: של מה של ה-40 מ"ר?

מר יוסף ניסן: לא, של מעל 1,100 מ"ר. כולם פה אחד.

החלטה - פה אחד אישרה המועצה הטלה חדשה בסך 54.11 ₪ לשטח תפוס מעל 1100 מ"ר.

גב' רונית ד. עייאש: זה אומר על החנייה שלהם, זה אומר על הזה-

גב' ברוריה אליעז: על זה כבר הצבענו.

גב' רונית ד. עייאש: לא.

גב' ברוריה אליעז: בפעם שעברה.

מר יוסף ניסן: לא, זו הטלה חדשה.

גב' ברוריה אליעז: עם מספור, העיקרון היה.

פרופ' עפר לוי: לא, לא.

מר יוסף ניסן: לא, לא, לא.

גב' ברוריה אליעז: גם העיקרון לא היה?

מר יוסף ניסן: זה חדש, זה חדש.

גב' רונית ד. עייאש: פעם ראשונה, חדש, פעם ראשונה.

מר יוסף ניסן: חדש לגמרי.

עו"ד קובי נודלמן: חדש חדיש ומחודש.

מר יוסף ניסן: הטלה ראשונה.

גב' ברוריה אליעז: אני זוכרת שדיברנו בפעם הקודמת, לא הקודמת כי לא הייתי בקודמת, על שטחים שהם לא שטחי בית האבות ממש.

גב' רונית ד. עייאש: לא, אבל ברוריה זה-

גב' ברוריה אליעז: אבל דיברנו, אל תעשו ממני, בבקשה ברוך השם שאחד עוד זוכר.

- מר אלעד ארזי:** דיברנו אבל לא הצבענו על זה.
- גב' ברוריה אליעז:** אז אל תגידו כל כך מהר את הלא.
- מר אלעד ארזי:** לא הצבענו על זה.
- מר יוסף ניסן:** לא, אני אומר זו פעם ראשונה שאנחנו דנים בהטלה חדשה.
- גב' ברוריה אליעז:** הניסוח שלה הוא כזה והוא חדש, העיקרון דובר.
- מר יוסף ניסן:** הא כן, כן, הזכרתי את זה כן.
- גב' ברוריה אליעז:** ברוך השם.
- מר יוסף ניסן:** הזכרתי את זה.
- גב' ברוריה אליעז:** ברוך השם שאני לא הזויה, ואני מבינה עוד משהו.
- מר יוסף ניסן:** בנושא ארנונה לעסקים בגין מבנה בתוך מגורים המשמש כמשרד או כעסק, יש לנו הפחתה מ-350 ל-175 וההצעה שעולה לסדר זה 40 מ"ר הראשונים.
- גב' עדי זנד:** 30 מ"ר.
- מר יוסף ניסן:** מי בעד 40 מ"ר?
- מר שלומי שטרית:** רגע, רגע, בוא נחدد את זה, בואו נחدد את זה שזה לא יעבור למשרד הפנים.
- מר יוסף ניסן:** 40 מ"ר הראשונים ובהפחתה.
- גב' ברוריה אליעז:** אולי נגיד כך-
- מר שלומי שטרית:** לא, לא, אתה שם ל-40 מ"ר להפחתה והשאר לא?
- עו"ד קובי נודלמן:** לא.
- מר יוסף ניסן:** והשאר לא כן.
- גב' ברוריה אליעז:** אפשר? האם יש מבחינה חוקית-
- מר שלומי שטרית:** רק על 40 מ"ר.
- עו"ד קובי נודלמן:** רק עד 40 מ"ר.
- גב' ברוריה אליעז:** אפשרות להגדיר את זה-
- גב' עדי זנד:** 30 מ"ר.

- מר שלומי שטרית:** 30 מ"ר.
- גב' ברוריה אליעז:** מבחינה משפטית. האם יש-
עו"ד יגאל ברק: התשובה היא שכיוון-
גב' ברוריה אליעז: לא, אני רוצה לומר מה ההגדרה.
גב' עדי זנד: שלומי 30 מ"ר.
מר שלומי שטרית: גם 30 מ"ר אני הייתי רוצה...
גב' ברוריה אליעז: האם אפשר להגדיר-
גב' רונית ד. עייאש: לא נהיה פה אחד.
מר שלומי שטרית: שכולנו נהיה פה אחד, בואו נעשה את זה-
מר יוסף ניסן: חברים-
מר שלומי שטרית: לא נהיה פופוליסטיים-
מר יוסף ניסן: אפשר להביא את זה להצבעה?
מר שלומי שטרית: ... שכולנו ביחד.
גב' ברוריה אליעז: אני רוצה לומר משהו.
מר שלומי שטרית: כמה את רוצה ברוריה?
גב' ברוריה אליעז: האם מבחינה משפטית, תכף אני אגיד כמה, ואתה תצביע בעד.
מר שלומי שטרית: בסדר, מקובל. אם זה לטובת התושבים כן.
גב' ברוריה אליעז: האם אפשר מבחינה משפטית להגדיר את זה כממוצע של גודלם של 2 חדרים ממוצעים, אני רוצה לסיים את המשפט, שלא יעלה על 35 מ"ר.
מר שלומי שטרית: מקובל עליי.
מר יוסף ניסן: לא, ברוריה, ברוריה-
מר שלומי שטרית: 35 מ"ר מקובל.
עו"ד יגאל ברק: אני לא הייתי ממליץ-
מר יוסף ניסן: אי אפשר ממוצע.

גב' ברוריה אליעז: לא, אני מסבירה, אני מסבירה איפה ההיגיון בניסוח הזה, אני מסבירה איפה ההיגיון שאני רוצה להגביל לזה? כי אני לא רוצה שבית יהפוך לעסק, לא בשביל זה רוכשים בתים.

עו"ד קובי נודלמן: נכון.

גב' עדי זנד: צודקת.

גב' ברוריה אליעז: מצד אחד, ומצד שני-

גב' עדנה זטלאוי: תפסיקי להצביע עליי כאילו שאני החלטתי את זה.

גב' רונית ד. עייאש: את פשוט הזכרת לנו.

גב' ברוריה אליעז: ומצד שני, יוסי תן לי לומר, ומצד שני כמה עסק צריך להיות גדול בתוך היישוב, בתוך בית. יותר משני חדרים גדולים?

מר יוסף ניסן: לכן אמרנו 40 מ"ר הראשונים בלבד, זהו. 40 מ"ר הראשונים בלבד.

עו"ד קובי נודלמן: 40 מ"ר זה פשרה.

מר יוסף ניסן: זה פשרה.

גב' ברוריה אליעז: אני אמרתי את דעתי-

מר יוסף ניסן: טוב.

גב' ברוריה אליעז: אתם תצביעו על מה שאתם רוצים.

מר יוסף ניסן: טוב.

עו"ד קובי נודלמן: את צריכה גם להצביע.

מר יוסף ניסן: את צריכה גם להצביע.

גב' ברוריה אליעז: אני בטח אצביע, אני מצביעה על דעתי.

מר יוסף ניסן: 40 מ"ר, 40 מ"ר. מי בעד 40 מ"ר?

גב' עדנה זטלאוי: מי בעד 40 מ"ר?

(מדברים יחד)

גב' ברוריה אליעז: האצבע שלי לא תעזור.

מר יוסף ניסן: היא תעזור כן, כן, 40 מ"ר.

גב' עדנה זטלאוי: אתה קובי ועפר.

- מר יוסף ניסן:** 4 כן.
- גב' עדנה זטלאוי:** מי 4?
- מר יוסף ניסן:** אני, את, קובי-
- גב' ברוריה אליעז:** 4 איש.
- מר יוסף ניסן:** 4 כן.
- (מדברים יחד)**
- גב' ברוריה אליעז:** ... כי אם ברירה... ואני רוצה שייאמר-
- גב' עדנה זטלאוי:** רגע, מי נגד?
- גב' ברוריה אליעז:** אני רוצה שייאמר לפרוטוקול-
- מר יוסף ניסן:** מה שאמרת זה גם מופיע.
- גב' ברוריה אליעז:** שההיגיון אומר ש-2 חדרים ממוצעים-
- גב' עדי זנד:** קובי זו רגע.
- מר יוסף ניסן:** לא, לא, זה לא יעזור לך, זה לא יעזור לך.
- גב' עדי זנד:** זה כן יעזור לי.
- גב' ברוריה אליעז:** ש-2 חדרים ממוצעים הם הרבה יותר הגיוניים לאישור מאשר יותר-
- מר יוסף ניסן:** עזוב זה דווקא טוב לי.
- גב' עדי זנד:** ברור שזה טוב לך, יהיה עוד יותר זה, מעולה לך.
- גב' ברוריה אליעז:** ולא אכפת לכם מה שאני אמרתי, כי אתם מדברים.
- גב' עדי זנד:** מאוד אכפת לנו-
- גב' ברוריה אליעז:** אז למה לא שמעת?
- גב' עדי זנד:** אנחנו מדברים על זה.
- גב' ברוריה אליעז:** אבל תקשיבו-
- גב' עדי זנד:** ברוריה אני רציתי להציע שנלך עם ההצעה שלך, זה בדיוק מה שרציתי להגיד, שכדי תהיה... פה אחד, נלך עם ההצעה שלך.

מר יוסף ניסן: אבל כבר הצבענו, כבר יש הצבעה.

גב' עדי זנד: לא הצבענו, לא הצבענו.

מר יוסף ניסן: יש הצבעה.

גב' עדי זנד: לא הצבענו.

מר יוסף ניסן: 4 אנשים הרימו את היד. גמרנו. מי נגד?

גב' עדי זנד: לא, זה לא נגד, אנחנו מבקשים שתהיה הצבעה-

(מדברים יחד)

גב' ברוריה אליעז: אני לא נבחר רוב, לא הצביעה גמרנו.

(מדברים יחד)

גב' עדנה זטלאוי: עפר... וברוריה.

גב' ברוריה אליעז: התקבלה דעה אחרת גמרנו.

מר יוסף ניסן: גמרנו.

גב' ברוריה אליעז: מה אפשר לעשות.

מר יוסף ניסן: הלאה בואו לנושא הבא.

גב' עדי זנד: סבבה.

גב' ברוריה אליעז: כמה מטרים גם לא נלך לרבות. העיקרון הוא החשוב כאן, שלא קונים בית בשביל להפוך אותו לעסק.

מר יוסף ניסן: בסדר 100%.

הצבעה: בעד – 5 (יוסי, קובי, עפר, ברוריה, שלומי)

נגד – 0

נמנעו – 2 (רונית, עדי)

החלטה - הוחלט ברוב קולות לאשר הפחתת ארנונה לעסקים בגין מבנה בתוך מגורים המשמש כמשרד או כעסק ל-40 מ"ר הראשונים.

מר יוסף ניסן: אנחנו מדברים על שטח קרקע תפוסה שאינה משמשת למגורים העלאה חריגה של 7.5% מי בעד?

גב' ברוריה אליעז: מה? מה? מה?

מר יוסף ניסן: 7.5% שטח תפוס.

- מר שלומי שטרית:** כולם רונית נכון? את מצביעה.
- גב' רונית ד. עייאש:** כן.
- מר שלומי שטרית:** יופי.
- גב' עדנה זטלאוי:** זה היה פה אחד?
- מר יוסף ניסן:** פה אחד.
- גב' עדי זנד:** סליחה, אני רק רוצה להגיד לך שעל הסעיף הקודם אפילו לא שאלת מי נמנע, מי נגד, זה לא חשוב.
- גב' עדנה זטלאוי:** למה אני שאלתי.
- גב' עדי זנד:** לא.
- מר יוסף ניסן:** אני אמרתי מי נגד.
- גב' עדי זנד:** אני אמרתי שאני נגד?
- גב' עדנה זטלאוי:** אני אמרתי ליוסי הצבענו בעד, מי נגד.
- גב' רונית ד. עייאש:** יש עוד 3-
- גב' עדנה זטלאוי:** יוסי מנהל את הישיבה רונית.
- גב' עדי זנד:** יוסי, אתה שאלת מי בעד, לא שאלת מי נמנע ולא שאלת מי נגד.
- מר יוסף ניסן:** מי נמנע מ-40 מ"ר, מי נמנע מ-40 מ"ר.
- עו"ד קובי נודלמן:** מי בעד עד 40 מ"ר.
- מר יוסף ניסן:** 40 מ"ר ראשוניים.
- גב' ברוריה אליעז:** עד 40 מ"ר כבר הצבענו.
- מר יוסף ניסן:** הצבענו.
- עו"ד קובי נודלמן:** נו ושלומי הצטרף.
- גב' עדנה זטלאוי:** וגם שלומי.
- מר יוסף ניסן:** שלומי הצטרף כן.
- גב' עדי זנד:** ואני נמנעת.
- מר יוסף ניסן:** מי נמנע?

גב' רונית ד. עייאש: אני רוצה 30 מ"ר.

גב' עדנה זטלאוי: מי נגד קודם.

מר יוסף ניסן: מי נגד?

גב' רונית ד. עייאש: 2 חדרים.

מר יוסף ניסן: מי נגד? אף אחד. מי נמנע? 2. סיימנו.

גב' עדנה זטלאוי: רגע, זאת הייתה החלטה פה אחד ה-7.5%?

מר יוסף ניסן: כן.

החלטה - הוחלט פה אחד לאשר העלאה חריגה של 7.5% לשטח קרקע תפוסה שאינה משמשת למגורים.

מר יוסף ניסן: כל זה צריך להיות חדש?

גב' חגית מ. מימון: זה לא בדיוק חדש זה עדכונים. אבל על הנחות אתה לא צריך.

מר יוסף ניסן: צריך להצביע על זה?

עו"ד יגאל ברק: כן כדאי...

מר יוסף ניסן: אוקיי, אז אקריא את הסעיף ואנחנו נצביע על זה, בסדר? אני מדבר על סעיף 12, 13 ו-14.

עו"ד יגאל ברק: זה רק ניסוח מחדש.

מר יוסף ניסן: יש פה שינוי ניסוח בסדר? ראיתם את זה?

גב' חגית מ. מימון: סעיף 12, 13 ו-14 זה סעיפים שאושרו בשנה שעברה, ויש פה רק עדכון ניסוח שזה יהיה יותר בהיר.

עו"ד יגאל ברק: ... את הניסוח שזה יהיה בהיר.

גב' רונית ד. עייאש: איפה זה 12?

מר יוסף ניסן: 12, 13 ו-14. זה הועבר אליכם, קראתם את זה.

גב' רונית ד. עייאש: הא בהנחות.

גב' חגית מ. מימון: בהנחות כן. זה אושר בשנה שעברה זה עדכון...

גב' עדנה זטלאוי: צריך לאשר את זה?

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: מי בעד הניסוח המתוקן סעיף 12, 13 ו-14.

גב' עדנה זטלאוי: העדכון בניסוח.

גב' רונית ד. עייאש: עדכון בניסוח.

גב' ברוריה אליעז: אנחנו רוצים לדעת את העיקר.

עו"ד יגאל ברק: למעשה צריך להצביע על... ההנחות כולו כי דווקא זה...

(מדברים יחד)

גב' ברוריה אליעז: של מה? של איזה נושא?

מר יוסף ניסן: זה כבר אושר ברוריה. ברוריה, זה כבר אושר.

גב' רונית ד. עייאש: ברוריה הנחות לארנונה, למי מותר לקבל הנחה בארנונה.

מר יוסף ניסן: כן. על נכס ריק.

גב' רונית ד. עייאש: נכס ריק.

גב' ברוריה אליעז: ובקליפת אגוז למי מותר?

מר יוסף ניסן: מי שיש לו נכס ריק למשל ועושה שיפוץ והוא כבר עבר לגור, וכבר גרים בו כמה שנים ועושה שיפוץ, אז יש לו חצי שנה פטור מארנונה.

גב' עדנה זטלאוי: פעם אחת במשך כל חיי הנכס.

מר יוסף ניסן: מי שפעם ראשונה נכנס לנכס, יש לו 25% על החודש הראשון.

גב' עדי זנד: בסדר גמור.

מר יוסף ניסן: טוב אז כולם בעד.

גב' עדנה זטלאוי: פה אחד? פה אחד? אתה לא הצבעת.

עו"ד קובי נודלמן: היא הצביעה, היא הצביעה.

עו"ד יגאל ברק: אישור על צו ההנחות כולו, על החלטת ההנחות כולה.

מר יוסף ניסן: כן האישור על ההנחות כולה.

החלטה - הוחלט פה אחד לאשר את עדכון הניסוח בסעיפים 12,13,14 ואת ההנחות מארנונה כמפורט בצו הארנונה.



מר שלומי שטרית: היועץ משפטי אני רוצה לשאול שאלה, עסק אם הוא בית ואם הוא סגור חודש ימים, אחרי חודש ימים הוא לא צריך לשלם ארנונה?

עו"ד יגאל ברק: אז שוב תקנות-

גב' רונית ד. עייאש: אם הוא ביקש לחצי שנה אז מותר לו חצי שנה בלי ארנונה.

גב' עדנה זטלאוי: אבל זה פעם אחת בכל חיי הבית.

גב' ברוריה אליעז: אבל הוא עונה, אבל שואלים יועץ משפטי, הוא עונה, אף אחד לא יכול לשמוע.

עו"ד יגאל ברק: תקנות ההנחה מארנונה מאפשרות לתת הנחה על גובה מסוים, המועצה כאן בשנים האחרונות אישרה גובה מסוים בתוך הטווח שמותר, וזה מה שמובא פה להנחה לגבי מקרים שונים, במקרה של נכס שהוא לא חדש, נכס מגורים שהוא לא חדש ההנחה היא לחצי שנה, נכס חדש זה כן לחודש, וכמו שמפורט שם לנכס יש עוד מקרה שלישי, נכון?

גב' חגית מ. מימון: שזה עסק.

עו"ד יגאל ברק: שזה עסק, שעסק זה גם לחודש והנחה של 25%, מה שכתוב...

מר יוסף ניסן: טוב חברים תודה רבה הישיבה על הארנונה הסתיימה.

גב' עדנה זטלאוי: רגע, אז אנחנו מאשרים את צו הארנונה.

מר יוסף ניסן: מאשרים את צו הארנונה בכללותו.

גב' עדנה זטלאוי: נכון יגאל? מאשרים את צו הארנונה בכפוף להחלטות שהתקבלו.

גב' רונית ד. עייאש: אני רוצה להבין מה זה מאשרים את צו הארנונה, כי ל-1.1% אני מתנגדת.

עו"ד יגאל ברק: אז תצביעו.

מר יוסף ניסן: אבל זה לא עולה להצבעה. זה לא עולה להצבעה.

עו"ד קובי נודלמן: תעלי את זה להצבעה.

מר יוסף ניסן: בואו נעלה את זה להצבעה אין בעיה.

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: מי בעד צו הארנונה בכללותו על פי הסעיפים שאושרו?

פרופ' עפר לוי: על זה לא צריך להצביע זה עדכון.

מר יוסף ניסן: כן.

גב' עדנה זטלאוי: קובי, ברוריה, עפר ויוסי.

גב' רונית ד. עייאש: אני לא מבינה את השאלה אבל. אני לא מצליחה להבין את השאלה.

גב' עדי זנד: אני מתנגדת רק לסעיף 1.1%.

גב' רונית ד. עייאש: אי אפשר ללכת סעיף סעיף ולהגיד לי עכשיו זה כולל-

גב' עדי זנד: אני מתנגדת רק, אני מבקשת שיירשם בפרוטוקול-

מר יוסף ניסן: אין בעיה.

גב' ברוריה אליעז: אני מציעה שבמקום שנדבר שישמיעו את זה מחדש. אם אנשים רוצים באמת לבזבז את זמננו.

מר יוסף ניסן: כן אוקיי. כדי לעשות את ההפחתה הזאת אמרתי לכם הסברתי לכם, כדי להימנע מעליית המדד היה צריך להעביר החלטה שהמועצה עושה הנחה, אבל הייתם צריכים להעלות את זה לדיון, ולא הבאתם את זה לדיון.

גב' רונית ד. עייאש: אבל הסכמת-

מר יוסף ניסן: הסכמתי לדון בזה.

גב' רונית ד. עייאש: אז הסכמת, אז מה אתה רוצה?

(מדברים יחד)

עו"ד קובי נודלמן: נכון מי נגד מי, נעלה 1.1%.

מר יוסף ניסן: אין בעיה, אתם רוצים להעלות להצבעה-

גב' רונית ד. עייאש: כן, ספציפית.

מר יוסף ניסן: הנחה של 1.1%.

גב' רונית ד. עייאש: כן.

גב' ברוריה אליעז: מה? מה?

גב' חגית מ. מימון: ה-1.1%.

גב' ברוריה אליעז: אז הצבענו.

- עו"ד קובי נודלמן:** מצביעים על 1.1% מי שבעד בעד מי שנגד נגד.
- גב' ברוריה אליעז:** פעם שלישית מצביעים.
- מר יוסף ניסן:** לא, זה לא עולה להצבעה אלא הם רוצים להעלות-
- גב' ברוריה אליעז:** יוסי אתה שמת לב שפעם שלישית מצביעים על אותו דבר?
- עו"ד קובי נודלמן:** לא, זה לא אותו דבר. הם מבקשים לעשות הנחה כרגע.
- מר יוסף ניסן:** אוקיי.
- גב' ברוריה אליעז:** למי עושים הנחה עכשיו?
- גב' עדי זנד:** על 1.1% עכשיו מצביעים.
- עו"ד קובי נודלמן:** לעשות הנחה, לא...
- מר שלומי שטרית:** להוריד 1.1%-
- עו"ד קובי נודלמן:** להוריד 1.1%.
- גב' עדי זנד:** לא להעלות.
- עו"ד קובי נודלמן:** כי אתה חייב לעלות ל-1.1%.
- גב' ברוריה אליעז:** למי להוריד את ה-1.1%?
- מר שלומי שטרית:** לא, לא, לא להוריד-
- גב' עדי זנד:** לא לעלות.
- עו"ד קובי נודלמן:** לא, אין לך אפשרות לא להעלות, יש לך אפשרות לעשות הנחה.
- גב' חגית מ. מימון:** זה נקרא להוריד. זה נקרא להוריד שלומי.
(מדברים יחד)
- גב' ברוריה אליעז:** אבל נראה לך ש-8 שנה לחודש זאת הבעיה. גם אתה אל תעשה את זה. מה שהגון הגון.
- מר שלומי שטרית:** מבחינתי-
- גב' ברוריה אליעז:** זה הגון.
- מר שלומי שטרית:** מבחינתי הגון היה שכל תושב יידע ביישוב הזה-
- מר יוסף ניסן:** טוב חברים עוד הפעם התחלנו, עוד פעם פתחנו את זה.

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: מי בעד הנחה של 1.1%?

גב' עדי זנד: אני.

גב' חגית מ. מימון: הפחתה, לבטל-

מר יוסף ניסן: מי נגד ההנחה של 1.1%?

גב' ברוריה אליעז: רגע, זאת לא הנחה.

(מדברים יחד)

גב' ברוריה אליעז: לא, אני לא מסכימה שהשאלה תישאל באופן הזה יוסי.

מר יוסף ניסן: כן.

גב' ברוריה אליעז: השאלה לא תישאל באופן הזה, תישאל נכון. תישאל נכון.

מר יוסף ניסן: ברוריה אני יודע מה נכון.

גב' ברוריה אליעז: לא, יוס'יה תאמין לי שאני רוצה את טובת היישוב-

מר יוסף ניסן: ברוריה, אבל יושב פה יועץ משפטי.

גב' ברוריה אליעז: נכון שצריך לשאול-

עו"ד יגאל ברק: ברירת המחדל היא העלאה של 1.1%, ממנה...

עו"ד קובי נודלמן: אגב רונית הלכה אפשר להצביע.

גב' ברוריה אליעז: אז איך צריכה להישאל השאלה? תנסח אותה.

עו"ד קובי נודלמן: נו יאללה תרימו להצבעה.

עו"ד יגאל ברק: האם אתם... מתנגדים להפחתה בצו הארנונה כך שהעלאה של 1.1% תימנע. אפשר להגדיר את זה כך.

גב' עדי זנד: אני בעד הדבר הזה שאמרת.

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: מי בעד?

גב' ברוריה אליעז: אני נגד.

מר יוסף ניסן: מי בעד?

- גב' עדנה זטלאוי: רגע.
- גב' עדי זנד: אני בעד שתימנע העלייה של ההפחתה-
- מר יוסף ניסן: שההצמדה תימנע. מי בעד?
- גב' רונית ד. עייאש: גם אני.
- מר יוסף ניסן: שניהם.
- גב' עדנה זטלאוי: אז מי בעד?
- מר יוסף ניסן: מי נגד?
- גב' עדנה זטלאוי: עדי ו-, רגע, רגע.
- גב' ברוריה אליעז: פעם חמישית.
- מר יוסף ניסן: פעם חמישית.
- גב' עדנה זטלאוי: מי נגד?
- מר יוסף ניסן: מי נגד?
- גב' עדנה זטלאוי: עפר, ברוריה, קובי ויוסי.
- מר יוסף ניסן: מי נמנע?
- גב' עדנה זטלאוי: מי נמנע?
- מר יוסף ניסן: שלומי מה אתה עושה?
- גב' עדנה זטלאוי: אתה נמנע, אם אתה לא בעד ולא נגד.
- מר שלומי שטרית: נמנע.
- מר יוסף ניסן: נמנע.
- גב' ברוריה אליעז: מה אתה נמנע?
- מר יוסף ניסן: נמנע.
- (מדברים יחד)

הצבעה : בעד – 2 (רונית, עד)
נגד – 4 (יוסי, קובי, ברוריה, עפר)
נמנע – 1 (שלומי)



החלטה - הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2021 הכוללת העלאה של 1.1% בכפוף להחלטות שהתקבלו

מר יוסף ניסן: חברים הישיבה ננעלה.

(-)
גב' עדנה זטלאוי
מזכירת המועצה

(-)
מר יוסף ניסן
ראש המועצה