

2. המשך... תעריפי הארנונה

תעריף 2020	קוד נכס	המשך... משרדים שירותים ומסחר
109.71	815	4. מכנים כגן אירועים כולל מכני עזר
109.71	810	5. מכנים לאולמות אירועים ומועדונים כולל מכני עזר
104.09	812	6.* ביתנים המשמשים למפעל הפיס
77.60	804	7. עמוד חשמל וחדרי טרנספורמציה ותשתיות מים
96.40	805	8.* עמוד טלפון
97.77	806	9. מתקן למסר אלחוטי
97.77	305	10. מרפאות לרכות כתי חולים, קופות חולים, מחלקות אשפוז וסיעוד כולל מבנים, חדרי ספק ומחסנים המשמשים אותם, מוסדות ציבור וכדו'
96.40	370	ג. מבנה המשמש למלאכה *
1431.45	380	ד. מבנה המשמש לבנק וחברות ביטוח *
96.40	302	ה. מבנה המשמש לתעשייה *
44.621	600	ו. ארנונה כללית על מרכזי נופש
138.22	601	1.* מבני שירותים
2.73	602	2. מבנים מסחריים במרכזי נופש
2.73	603	3.* קרקע תפוסה בתוך השטח המגודר של מרכז הנופש
29.19	701	4.* קרקע תפוסה מחוץ לשטח המגודר של מרכז הנופש
41.51	700	ז. קרקע תפוסה שאינה משמשת למגורים *
0.62	605	ח.א. ארנונה כללית על מערכת סולארית
0.30	606	1. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.15	607	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
2.60	608	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
1.25	609	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
0.62	610	2. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
0.31	611	(א) בשטח של עד 10 דונם
2.60	612	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
1.25	613	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.62	614	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
0.31	615	3. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
0.03	705	(א) בשטח של עד 10 דונם
63.05	704	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
151.92	620	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
		(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
		ט. אדמה חקלאית
		י. חניונים *
		יא. בתי מלון והארכה *

* לא אושרה העלאה/הפחתה.

3. מועדי, הסדרי וסדרי התשלומים:

- מועד התשלום של הארנונה הוא 1.1.2020.
- יחד עם זאת מאפשרת המועצה, לנוחות התושבים, לשלם את הארנונה באחת מהצורות הבאות:
 - בתשלום מראש, שיבוצע עד ליום 31.1.2020.
 - ב- 12 תשלומים חודשיים שווים (צמודים למדד, על פי חוק). (להלן: "הסדר תשלומים").
 - באמצעות כרטיס אשראי דרך הטלפון או אתר האינטרנט של המועצה שכתובתו www.lehavim.muni.il
- בהתאם לסעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם-1980: כל תשלום לפי הסדר תשלומים ישולם בתוספת הפרשי הצמדה.
- תשלום על פי הסדר תשלומים שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד לתשלום ישולם בתוספת תשלום פיגורים.
- לא נפרעו שני התשלומים על פי הסדר התשלומים יתבטל הסדר התשלומים וליתרת החובה יתווסף תשלום פיגורים. תשלום פיגורים לעניין זה - ריבית צמודה בשיעור של 0.50% לחודש ממועד החיוב בתשלום החובה עד שילומו בתוספת הפרשי הצמדה.

ראש המועצה המקומית להבים
יוסי ניסן

כתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות נוסח חדש תשכ"ה 1965 וסעיפיהם 152 ו- 156 לצו המועצות המקומיות ב' תשי"ג 1953, ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, ומכוח הוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית כרשויות המקומיות בשנת 1994), ולפי כל דין החליטה המועצה בישיבתה מיום 25/6/2019 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 כמפורט להלן. התעריפים כפי שנקבעו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006 התשס"ו) - לפיו יעודכנו שיעורי הארנונה לשנת 2020 ב- 2.58%. בהתאם לבקשת המועצה אושרה העלאה חריגה ע"י משרד הפנים בשיעור של 1.42%, למעט סיווגים: 302, 370, 380, 600, 602, 603, 620, 700, 701, 704, 805, 812, שלא אושרה העלאה חריגה, סיווג 803 שלא אושרה הפחתה.

- הגדרות והוראות כלליות
 - לצרכי חישוב הארנונה יובא בחשבון מיקומו של הנכס שטחו, יעודו והשימוש שנעשה בכל אחד מחלקיו.
 - בחישוב שטחו של המבנה וכל עוד לא נקבע אחרת בצו זה, יובאו בחשבון מידות החוץ שלו, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרודורים, מטבח, אמבטיה, מקלחות, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ואו מרוצף אחר.
 - למרות האמור לעיל:

- במבנים המשמשים למגורים:
 - שטח המשמש לחניה יהיה פטור מתשלום.
 - בריכה בחצר - מאגר מים בנוי המשמש לאגירת מי גשם או מי נגר או לעינוגים, יהיה פטור מתשלום.

- במבנים המשמשים למסחר:
 - שטח המשמש למעבר המוצלל בממברנת P.V.D.S יהיה פטור מתשלום, הצללה מכל סוג אחר תחויב בתשלום.

- שטח המשמש למגורים - כל השטח המבונה למעט שטחי שירות, למען הסר ספק, מרפסות מקורות הינם בכלל השטח המשמש למגורים.

- שטחי שירות - מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי כביסה, מזווה, חדרי הסקה, גגונים ובליות.

- מבנים המשמשים למשרדים:
 - משרד - לרבות חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר ארכיון וחדר המתנה.

- מבנים ושטחים אחרים:
 - אדמה חקלאית - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
 - עמוד חשמל - קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט תיל או כבל להעברת או להולכת חשמל ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
 - עמוד טלפון - קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך, או שאליו מחובר קו או תיל או כבל להעברת או הולכת אותות טלפון ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
 - "מ"ר" - מטר מרובע לרבות חלק ממנו.
 - "בנין" - כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
 - "דונם" - לרבות כל חלק של דונם.
 - כל התעריפים הינם בש"ח למ"ר.

- שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה המשמש למגורים ואשר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או כצורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 1,100 מ"ר כולל שטח המבנה יהיו פטורים מחיוב.
- "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו - וולטאית או תרמו - סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוצת הפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

2. תעריפי ארנונה לפי סוגי נכס

תעריף 2020	קוד נכס	ארנונה כללית על מבנה המשמש למגורים
53.52	101	1. בגין מבנה המשמש למגורים לרבות דיר מוגן
48.26	103, 104, 107, 108	2. בגין שטחי שרות
350.18	803	3.* בגין מבנה בתוך מבנה מגורים המשמש כמשרד או כעסק
97.77	360	ב. משרדים שירותים ומסחר
122.00	361	1. בגין מבנה המשמש למשרדים, שירותים ומסחר:
97.77	801	1.1 באזור המסחרי התחום בין הרחובות ורד אזור 1 (ישן)
97.77	809	1.2 באזור המסחרי החדש בתחום בין הרחובות תמר, שדרות רימון אזור 2 (חדש) או בשכונה החדשה "שרונית" אזור 3 (חדש)
97.77	807	1.3 "מבנים המשמשים למשרדים שירותים ומסחר שלא כאמור בסעיף 1 לעיל 1.1 ו- 1.2 לעיל"
97.77	807	2. מבנה המשמש לגן ילדים
		3. מבנים כוללים שטח תחנה לאספקת דלק, לשירותי רחיצה סיכה ושירותים אחרים