

הנחות מארנונה לשנת 2020

בהתאם לסמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ולפי סעיף 12 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה על מתן הנחות כדלקמן:

1. הנחות למחזיק בדירת מגורים

באחוזים

א. הנחות לפי קריטריונים

(1) אזרח ותיק - (אישה בת 62 גבר בן 67)

- (א) המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ה - 1968, אחת מקצבאות אלה:
קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. 25
- (ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. 100
- (ג) המקבל קצבת זקנה לנכה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. 100
- (ד) בעל תעודת אזרח ותיק הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ובלבד שהכנסתו אינה עולה על השיעורים הקבועים בסעיף 9 לחוק אזרחים ותיקים. 30
- (2) (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעתה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. 80
- (ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח. 80
- (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור. 40
- (4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות בפרק ב' הנחות כלליות סעיף 2.4 - לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס. 66
- על כל אחד מהסעיפים א'- יב' הנחה 90
- (5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תש"ח - 1958. 90
- (6) עולה - לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין עפ"י חוק השבות תש"י 1950. 90
- (6) (א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. 80
- (6) (ב) איש צד"ל - עד 100% מ"ר. 90
- (7) הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח. 70
- (8) בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלה ולפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס ולפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993. 25 - 50

הטבלה הבאה הינה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה ארנונה) התשנ"ג - 1993 כשיתפרסמו תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות ארנונה) לשנת 2020 תעודכן הטבלה.

תוספת ראשונה סעיף 2 (א) (8) (א) הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2019.

מס' נפש ות	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	מס' נפשות
1	2,847	2,874 - 3,274	3,263 - 3,689	5,300 - 3,701	7
2	4,270	4,270 - 4,910	5,550 - 4,910	7,949 - 5,550	8
3	4,952	4,952 - 5,695	6,438 - 5,695	9,219 - 6,438	9
4	5,636	5,636 - 6,481	7,327 - 6,481	10,492 - 7,327	10 ומעלה
5	7,028	7,028 - 8,083	9,137 - 8,083	13,085 - 9,137	
6	8,421	8,421 - 9,684	10,947 - 9,684	15,677 - 10,947	
שעור ההנחה	40%	30%	25%	15%	שעור ההנחה
					10%

באתוזים

- 66 (9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.
- 20 (10) "חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות (התשנ"ב-1992)
- 10 (10א) היו שני ההורים "הורה עצמאי" תושבי המועצה המגדלים את ילדם במשמורת משותפת – לגבי כל הורה.
- 10 (11) בן או בת של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ליילד נכה), התש"ע - 2010
- 33 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
- (12) מחזיק שהוא הבעל הראשון של בית חדש ריק מכל חפץ ואדם והוא ראוי לשימוש, המועצה רשאית לפטור מארנונה לתקופה שלא תעלה על חודש ימים.
- 25 ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
- (13) מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם ואין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של עד 6 חודשים ובתנאי שלא התקבלה הנחה או פטור דומה בגין הנכס הנ"ל, המועצה רשאית לתת הנחה לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה. הוראה זו על בניין ריק המשמש למגורים בתהליך שיפוץ ולא תחול על דיור מוגן.
- 50 (13א) מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם המשמש כעסק, ואין משתמשים בו, המועצה רשאית לפטור מארנונה לתקופה שלא תעלה על חודש ימים. ובתנאי שלא נתקבלו הנחה או פטור דומה בגין הנכס הנ"ל.
- 25 ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
- (14א) מחזיק שהוא חייל - כל עוד שהוא חייל עד תום 4 חודשים מיום שחרורו
- (ב) מורה של חייל המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו
- 100 (ג) מתנדבת מחזיקה בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת
- (15) חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח – 2008 המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה .
- 5

ב. הנחה ע"י ועדת הנחות .

- 2) ועדת ההנחות הוסמכה לדון במתן הנחות לעסקים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ו - 1995.
- 3) ועדת ההנחות אשר מונתה על ידי המועצה מכוח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, מוסמכת לתת הנחה באחוזים למחזיק בנכס שהוא "נזקק" לעניין זה "נזקק" הוא מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל:
- א. טיפול רפואי חד פעמי מתמשך שלו או של בן משפחתו.
 - ב. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- שיעור ההנחה המרבית שרשאית הוועדה לקבוע הינו 70%. בקשות לפי סעיף זה תוגשנה על גבי טופס מס' 2 שניתן לקבלו בגזברות- גביה או דרך אתר האינטרנט של המועצה.

5. הוראות כלליות

1. גזבר המועצה המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן ההנחות לפי תקנות אלו למעט הנחות שבסמכות הוועדה.
2. על הזכאים להנחות עפ"י הקריטריונים של הביטוח לאומי, להגיש בקשה להנחה ע"ג טופס 1 ולהצהיר על הכנסותיהם כמפורט בסעיף (8) (ב) בתקנות.
3. ההנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 בתוספת התיקונים ובשיעורים שנקבעו על ידי המועצה. טפסי בקשה ניתן לקבל במדור גביה במועצה או באתר האינטרנט של המועצה.
4. קיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
5. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר- תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
6. מתן ההנחה מותנה בתשלום יתר הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של גזבר המועצה.
7. אין המועצה מוסמכת להפחית תשלומי ארנונה כללית שלא בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג 1993 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו.
8. תוקף ההנחות עד 31 בדצמבר של אותה שנה עבורה ניתנה ההנחה.
9. זכאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31 בדצמבר של אותה שנה תבוטל ההנחה שנקבעה לו מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.
10. א. לא תינתנה הנחות באופן רטרואקטיבי לשנות המס הקודמות בשנת המס שבה הוגשה הבקשה.
ב. עפ"י החלטת המועצה באופן חריג ויוצא דופן תוענק הנחה רטרואקטיבית לשנת המס הקודמת בלבד וזאת למי שמתן ההנחה לגביו מותנה באישור מוסד ציבורי אחר כגון המוסד לביטוח לאומי הקובע את זכאותו באופן רטרואקטיבי.

6. השגה וערר:

- על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976, והתקנות שלפיו מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- א. אזור בו מצוי הנכס.
 - ב. סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא איננו המחזיק בנכס
- ההשגה תוגש בדואר רשום או במסירה אישית במשרד מנהל הארנונה בבניין המועצה או לכתובת ת.ד. 1. להבים מיקוד 8533800.
- מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש תוך 30 יום מיום שנמסרה לו תשובת מנהל הארנונה ערר לוועדת הערר של המועצה.

ראש המועצה המקומית להבים
יוסף ניסן

סימוכין מג/1963