

דברי הסבר לשינויים בצו הארנונה לשנת 2021

תעריף הארנונה עודכן בהתאם לנוסחת המדד המשולב לכל הסיווגים בצו.

1. להלן חישוב שיעור העדכון של תעריפי הארנונה בגובה 1.1% :

א. 50% מדד המחירים לצרכן:

מדד ידוע 20.5.19 - 34,074,871.95 נקודות

מדד ידוע 20.5.20 - 34,278,506.65 נקודות

אחוז השינוי - 0.59% מינוס

מחצית אחוז השינוי -0.3% מינוס

ב. 50% מדד השכר הציבורי:

מדד ידוע 20.5.19 - 10,028 ₪

מדד ידוע 20.5.20 - 10,309 ₪

אחוז השינוי 2.8%

מחצית אחוז השינוי 1.4%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2021 : $1.1\% = 1.4\% + (-0.3\%)$

2. **סעיף 3.א.2** - במסגרת צו הארנונה לשנת 2021, נוספה הטלה חדשה בסיווג 901 קרקע תפוסה למגורים מעל 1,100 מ"ר - תעריף 54.11 ₪ (זהה לתעריף מבנה המשמש למגורים).

3. **סעיף 4.א.2** - בצו הארנונה 2021 ביקשנו הפחתה של 50 אחוז בסיווג 803 – עסק בתוך מבנה מגורים. מ-350.18 ₪ ל-175.09 ₪. (סעיף זה היה בעבר 3.א.2 ושונה לסעיף 4.א.2).

4. **סעיף 2.ז** - במסגרת צו הארנונה לשנת 2021, ביקשנו העלאה חריגה של 7.5% בסיווג 701 – קרקע תפוסה שאינה משמשת למגורים, מ-28.6 ₪ ל-30.75 ₪.

5. **בפרק ההנחות עודכן סעיף 12** מחזיק שהוא הבעלים הראשון של בית חדש הראוי לשימוש, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה לתקופה שלא תעלה על חודש ימים, ובלבד שהוא ריק מכל חפץ ואדם. לעניין זה בית חדש הינו מבנה שלא חויב בעבר בארנונה.
הנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה. שיעור הנחה 25%.

6. **בפרק ההנחות עודכן סעיף 13** מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, שאיננו משמש לעסק ואיננו משמש לדיור מוגן, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואיננו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 6 חודשים.
זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי נכס בעת הגשת הבקשה.
ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
שיעור הנחה 50%.

7. **בפרק ההנחות סעיף 13א הוחלף בסעיף 14 ועודכן** מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, המשמש כעסק, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואיננו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על חודש ימים.
זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי הנכס בעת הגשת הבקשה.
ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
שיעור הנחה 25%.

8. **בפרק ההנחות סעיף 14 הוחלף בסעיף 15** ללא עדכון.

9. **בפרק ההנחות סעיף 15 הוחלף בסעיף 16** ללא עדכון.

בברכה,

חגית מימון מגירה – רו"ח
גזברית המועצה