

הנחות מארכוננה לשנת 2017

תושב נכבד,

בהתאם לסמכותה לפי תקנות ההסדרים בمشק המדינה (הנחה מארכוננה התשנ"ג 1993 ולפי סעיף 12 לחוק ההסדרים בمشק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב) התשנ"ג 1992, החלטה המועצה על מנת הנחות כדלקמן:

פירוט הנחות:

| בاقוחדים | א. המשך... הנחות למחזיק בדירות מגורים |
|------------------------|---|
| 66 | (9) חסיד אמות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. |
| 20 | (10) (א) חוק סיוע למשפחות שבארשן הורה עצמאית" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992. |
| 10 | (ב) היו וכי ההורם "הורה עצמאית" תושבי המועצה המגדלים את ילדים במסמורת משותפת - לגבי כל הורה. |
| 33 | (11) בן או בת של המכזיק בכוכס זכאי למגלה לפי תקנות הביטוח הלאומי לידייל נכה, התש"ע - 2010. |
| 50 | (12) מכזיק שהוא בעל הרשות של תקופה שלא עלה על 6 חודשים, ההנחה לא ניתן אלא לתקופה שמצווד לפטור מארכוננה לגבי 100 מ"ר משטח הנכס. |
| 50 | (13) מכזיק של בגין ריק מכל חוץ ואדם ואין משתמש בו כמשך תקופה מצטברת של עד 6 חודשים ובתנאי שלא התקבלה הנחה בעבור דומה בגין הנכס ה"ן, המועצה רשאית לתת הנחה לגבי שטח הנכס. |
| 50 | (א) מכזיק של בגין ריק מכל חוץ ואדם המשמש כעסק, ואין משתמש בו כמשך תקופה מצטברת של עד 2 חודשים ובתנאי שלא התקבלה הנחה או פטור דומה בגין הנכס ה"ן, המועצה רשאית לתת הנחה לתקופה שמצווד לבקשה למועצה. |
| 100 | (14) א. מכזיק שהוא חייל - כל עוד שהוא חייל עד תום 4 חודשים מיום שירותו. ב. הורה של חיל המוכchio כי פרנסתו היהת על החיל סמור לפני תחילת שירותו. ג. מתנדבת מחזיקה בשירות לאומי כל עוד היא משרתת |
| ב. הנחה ע"י ועדת הנחות | |
| | (1) ועדת הנחות הווסכה לדון במטען הנחות לעסקים בהתאם לתקנות ההסדרים בمشק המדינה (הנחה מארכוננה) (תיקון), התשנ"א - 1995. |
| | (2) ועדת הנחות אשר מונתה על ידי המועצה מכוח תקנות ההסדרים בمشק המדינה (הנחה מארכוננה התשנ"ג 1993, מוסמכת לתת הנחה באחוזים למחזיק בגין "זדק" שהוא מזדק שנגרכמו לו הוצאות חריגות בגיןות במיוחד בשל: |
| | א. טיפול רפואי חד פעמי מתמשך שלו או של בן משפחתו. ב. אירוט אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויו במצבו החומריא. שייעור ההנחה המרכיבית שרשותה הוועדה לקבוע יינו 70%. בקשה לפי סעיף זה תוגשנה על גבי טופס מס' 2 שנitinן לקבלו בגדרות - גביה או דרך האינטראנט של המועצה. |
| ג. הוראות כליליות | |
| 1 | 接过 המועצה המקומית יהיה ממונה על ביצוע מטען הנחות לפי תקנות אלו למעט הנחות שבסמכות הוועדה. |
| 2 | על הזכאים להנחות עפ"י הקriterיוונים של הביטוח לאומי, להגיש בקשה להנחה ע"ג טופס 1 ולהצהיר על הנסיבותיהם כמפורט (8) (ב) בתיקנות. |
| 3 | הנחות תיתנה עפ"י תקנות ההסדרים בمشק המדינה (הנחה מארכוננה התשנ"ג 1993 בתוספת התקיונים ובשיעורים שנקבעו על ידי המועצה. טפס בקשה ניתן לקבל במידור גבוהה במעטה או לאחר האינטראנט של המועצה. |
| 4 | קיימות זכאות להנחות שונות, תיתן לצקאי הנחה אחת בלבד, הגובאה מבינהן, ולא תיתן כל הנחה למחזיק נוספת בגיןו ניתנה הנחה. |
| 5 | צאו להנחה והוכיחו בשני נכסים או יותר - תיתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגובהה מבינהן. |
| 6 | מתן הנחה מותנה בתשלומים יתר הארנוונה הכלילית שהוטלה על הנכס בתשלומים אחד מראש, בהוראות קבוע או לפי הסדר תשלומיים אחר להנחת דעתו של גזבר המועצה. |
| 7 | אין המועצה מוסמכת להפחית תשלומי ארונונה כללית שלא בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג 1993 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו. |
| 8 | توقف הנחה עד 31 בדצמבר של אותה שנה עבורה ניתנה הנחה. |
| 9 | צאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנוונה השוטלה על הנכס בשנת הכספיים עד 31 בדצמבר של אותה שנה תבוטל הנחה שנקבעה לו מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנוונה. |
| 10 | א. לא תיתנה הנחות באופן רטראקטיבי לשנת המס הקודמת לשנת המס שבה הוגשה הבקשה. ב. עפ"י החלטת המועצה באופן חריג וווצא דופן תוענק הנחה רטראקטיבית לשנת המס הקודמת בלבד ואת למי שמתן הנחה לגבי מותנה באישור מוסד ציבור אחר כגון הקובל בעקבות זכאותו באופן רטראקטיבי. |

4. השגה וערר

- על פי חוק הרשות המקומיות (ערר על קביעת ארונונה כללית) תשל"ו – 1976, והתקנות שלפיו ניתן להציג בפני הנהלה הארונונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 א. באזרע בו מצור הנכס.
 ב. בסוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 ג. בזוחות החיבור בארונונה.
 המועד להגשת השגה הינו תוך תשעה ימים מקלט הדעה זו. באם תזדהה ההשגה רשיי המשיג להגיש תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו תשובה מנהל הארונונה ערר לו עדת הערע של המועצה.

אלן לוי
ראש המועצה המקומית
להבים

פירוט הנחות:

| בاقוחדים | הנחות למחזיק בדירות מגורים |
|----------|--|
| 25 | א. הנחות לפי קriterיוונים באחוזים (1) איזור ותיק - איששה בת 62 גבר בן 67 (א) המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968, אחית מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאיררים, קצבת תלולים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. (ב) אם בנוסף לקצבה שבספקת משנה(a) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסתה - הנחה 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. (ג) המקבל קצבת זקנה לנכח - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס (ד) בעל תעודה אזרחית ותיק הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ובכלל שהכנסתו אינה עולה על השיעורים הקבועים בסעיף 9 לחוק גבאים ותיקים. (2) נכח הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 12 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעליה (ב) נכח אשר רוטם קיבל קצבת זקנה נקבעה לו לצמידות דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור 75% ומעליה על פי סעיף 12 לו לחוק הביטוח. (3) נכח דרגת נכות הרופאים המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעליה, או מי שטרם קיבל קצבת זקנה נקבעה לו נכות אמרור. (4) הדואי לאחת הगמלאות המפורטות להלן - לגבי 50 מטרים רובעים משטח הנכס. על כל אחד מהסעיפים א' - ב' הנחה מקלט אסיר צירין אוון אוון משפחה של הרוג מלכות. (א) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיופוט נאצים תשש"ז - 1957. (ב) גמלת נכות ממשלת גרמניה לפי חוק הפלדי לפיצ'ון (BEG). (ג) גמל נכות ממשלת הולנד בהתאם לחוק ההולנדי 1945 - 1940 (WUV). (ד) גמל נכות ממשלת אוסטריה בהתאם ל (OFG) עברו קורבנות המלחמה (סעיף 57EOVG). (ה) גמלת נכות ממשלת בלגיה לפי חוק מלחמתן או מענק לפי חוק הנכים (תגמלים ושיקום), תש"ט - 1959 (נוסח משולב). (ו) נכח הזכאי לתגמלים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשש"ד - 1954. (ז) נכח הזכאי לתגמלים לפי חוק המשמר (נכדים ונספיים), תשמ"א - 1981. (ח) זכאי לתגמלים לפי חוק המשמר (נכדים ונספיים), תשש"ז - 1950. (ט) זכאי לתגמלים לפי חוק הסוחר (נכדים ונספיים), תשמ"א - 1981. (י) זכאי לתגמלים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכדים ונספיים), תש"ל - 1970. (ז) גמל נכות מלחמת סיעוד לעולה, לפי סעיף 9 לחוק גבאים ותיקי פגעיו נפגעי התגמלים לנפגעי פועלות איבה, תש"ל - 1958. (ט) גמל נכות מרשל אולסון עפ"י חוק השבות תש"ז 1950. (ט) גמל נכות בעדרת הזקאי, עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלה מיוחדת לעולה, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. (ט) גמל נכות סיעוד לעולה, עד 100% מ"ר עד 100% מ"ר - עד 100% מ"ר גמל נכות סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח. (ט) גמל נכות מומצעת מומצעת בטבלה ולפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס (8) בעל הכנסתה חודשית מומצעת מומצעת בטבלה ולפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס 1993 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארכוננה התשנ"ג - 1993) הטבלה הבאה באה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה ארונונה התשנ"ג - 1993) כשיתופרנסמו תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארכוננה התשנ"ג - 1993 לשנת 2017 ועדכן הטבלה). תוספת ראשונה סעיף 2 (א) הכנסתה חדשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספיים 2016. |

| מספר גבאים | שיעור הגבאים | הנכסה ממוצעת בש"ח | הנכסה ממוצעת בש"ח | מספר גבאים | שיעור הגבאים | הנכסה ממוצעת בש"ח | הנכסה ממוצעת בש"ח |
|------------|----------------|-------------------|-------------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 3,513 - 3,109 | 3,108 - 2,704 | 2,703 | 1 | 3,513 - 3,109 | 3,108 - 2,704 | 2,703 |
| 2 | 5,270 - 4,663 | 4,662 - 4,055 | 4,054 | 2 | 5,270 - 4,663 | 4,662 - 4,055 | 4,054 |
| 3 | 6,113 - 5,409 | 5,408 - 4,704 | 4,703 | 3 | 6,113 - 5,409 | 5,408 - 4,704 | 4,703 |
| 4 | 6,957 - 6,155 | 6,154 - 5,352 | 5,351 | 4 | 6,957 - 6,155 | 6,154 - 5,352 | 5,351 |
| 5 | 8,531 - 7,547 | 7,546 - 6,563 | 6,562 | 5 | 8,531 - 7,547 | 7,546 - 6,563 | 6,562 |
| 6 | 10,105 - 8,940 | 8,939 - 7,774 | 7,773 | 6 | 10,105 - 8,940 | 8,939 - 7,774 | 7,773 |
| | 25% | 35% | 50% | | שיעור הגבאים | הנכסה ממוצעת בש"ח | הנכסה ממוצעת בש"ח |

המשך.