



תש"ע 2010  
 י"ט בשבט 3 בינואר  
 מספרנו 2445/מה

**פרטיכל ישיבת המועצה ה-2 במניין לשנת 2010**  
**שהתקיימה ביום 2/02/10**

|          |                         |                               |
|----------|-------------------------|-------------------------------|
| משתתפים: | מר אלי לוי              | - ראש המועצה                  |
|          | מר אופיר אליהוא         | - חבר מועצה                   |
|          | מר לב בינמן             | - חבר מועצה                   |
|          | מר אלון בנדט            | - חבר מועצה                   |
|          | מר חיים גל              | - חבר מועצה                   |
|          | מר יוסי ניסן            | - חבר מועצה                   |
|          | מר נסים פרץ             | - חבר מועצה                   |
|          | מר יעקב שנחה            | - חבר מועצה                   |
| חסרים:   | גב' איריס חיימי         | - חברת מועצה                  |
| נוכחים:  | עו"ד ששון יצחק          | - יועץ משפטי                  |
|          | אדר' דב קורן            | - מתכנן                       |
|          | מר שמואל ליפשיץ         | - חב' "יזמות" יועצים סביבתיים |
|          | גב' יפעת סולומוביץ דדון | - חב' "יזמות" יועצים סביבתיים |
|          | מר מנחם סובל            | - מנהל הפרויקט                |
|          | גב' חנה חרמש            | - מהנדסת המועצה               |
|          | מר דיגו קרמניצר         | - מזכיר הועדה המקומית לתו"ב   |
|          | מר עובדיה צבי           | - עוזר ראש המועצה             |
|          | מר סלאמה דעאבס          | - גזבר המועצה                 |
|          | גב' בתיה הרפז           | - מנהלת מחלקת חינוך           |
|          | מר דני מלכה             | - קב"ט המועצה                 |
|          | גב' עדנה זטלאוי         | - מ"מ מזכיר המועצה            |

**על סדר היום: 1. אישור פרטיכלים:**

- 1.1 פרטיכל ישיבה 1/2010 מיום 19/01/10.
- 1.2 פרטיכל ישיבה א/2010 מיום 19/01/10.

**2. תכנית ההרחבה – הצגת תהליך התכנון והחלופה הנבחרת בדגש על ההשפעות הסביבתיות בתכנון הפרויקט.**

**3. דווח ראש המועצה.**

**4. מינוי חברים נוספים בוועדה למאבק בסמים אלכוהול ו אלימות.**

אלי לוי - שמח לפתוח את הישיבה ה-2 במנין לשנת 2010. הגענו לקו הגמר עם תכנית ההרחבה. מברך את האורחים ומודה להם על השתתפותם בישיבה, למתכנן השכונה הדרומית, ליועצים הסביבתיים, למנהל הפרויקט, לחנה, ללב ולדייגו.





## לסעיף 1 – אישור פרטיכלים

### 1.1. פרטיכל ישיבה 1/10

עדנה זטלאוי - הערות של החבר אלון בנדט:  
עמוד 6 בדבריו: "לא איכפת לי שבישיבות.. (התוספת מודגשת) כדי שהמשפט יהיה ברור.  
בעמוד 6 בפסקה שניה של דבריו: " את כל הדברים האלה לא מנהלים בשלט רחוק"  
(התוספת מודגשת).

הערות של החבר יוסי ניסן  
"לסעיף 2 ניידת שיטור קהילתי, העיר החבר יעקב שנחה שראוי היה להביא את הנושא  
לישיבת ועדת בטחון, מה גם שהתכנסה ימים ספורים לפני ישיבת המועצה".

אלי לוי - דני מלכה ענה לו על כך וזה סיפק את שנחה על ההערה.

עדנה זטלאוי - המשך הערות לפרטיכל – יוסי ניסן:  
"לסעיף 5 חילופי גברי, אני טענתי כי ראש המועצה נקמן שאינו בוחל בשום אמצעי ומגיע  
עד למקום העבודה ולכן אנשים פחדו להגיע לישיבות המועצה".

### החלטה – פרטיכל ישיבה 1/2010 מיום 19/01/2010 אושר.

### 1.2. פרטיכל ישיבה א/2010

עדנה זטלאוי - הערות של החבר אלון בנדט:  
סעיף 1 עמוד 1 " אם הולכים לעמוד 16 היו מספר דברים (במקום חברים) שלא היו  
ברורים".  
סעיף 1 עמוד 2 "השנה הודיעו לנו על מבקר חדש (תוספת מודגשת) חפשונו אותו...".

### החלטה – פרטיכל ישיבה שלא מן המניין א/2010 מיום 19/01/2010 אושר.

לב בינמן - גם אני מבקש להתייחס לפרוטוקול. אני מבקש להתייחס לדברים שנכתבו בפרוטוקול  
לגבי, אני מבקש להדגיש כי איני פוחד מאף אחד. לישיבת התקציב באנו במטרה לאשר  
ומאחר ולא קבלנו לידינו את המסמכים שדרשונו לפני הישיבה, הצבענו כפי שהצבענו.

אלי לוי - למעשה הישוב להבים אינו יכול התפתח יותר לכוונים צפון, מזרח ומערב ומה  
שנותר לנו רק התפתחות לכוון דרום.  
תכנית מתאר להבים מאושרת ופורסמה ברשומות, בתכנון השכונה הדרומית נלקחו  
בחשבון גם הצבא, גם בני להבים, גם מגרשים גדולים.  
אחד הנושאים החמים שעומדים על הפרק הוא תמ"א 35 בו מוגדרת הגבלה של 3 בתי אב  
לדונם.

החודש מסתיימים להם 4 שנים של התמ"א, שנקבע בה כי בתום 4 שנים ישובו  
לדון בנושא הצפיפות, אנו טוענים שבנגב ניתן להתרווח. למרות הכל, התכנון  
כולל בשלב זה את הצפיפות המוחלטת.

לא נתיר היתרי בניה עד שלא נקבל התייחסויות משרדי הממשלה בנושא מבני  
ציבור ומבני חינוך שישרתו את האוכלוסיה העתידה להתגורר בשכונה.

(הצגת המצגת על ידי המתכנן והיועצים)

אופיר אליהוא - האם התקנון לבניה ירוקה חל גם על שכונות המניפה והמרכז?

אלי לוי - לא. בשווק המגרשים בשכונות אלה, שווק תקנון מסויים והוא התקנון המחייב.

יעקב שנחה - מבקש להדגיש כי עצים טובים למניעת אבק, מאידך אסור לעצור את הרוח.  
בנושא התקנון צריך להישמר מתקנון דרקוני ולגבש אותו ידידותי. יש להגדיר  
את הנושאים החייבים ואת הנושאים המומלצים.  
מברך את חנה שהובילה את התכנית ואת כל השותפים. הופתעתי מהחשיבה שהושקעה





בתכנון. ישר כוח!  
האלטרנטיבה שנבחרה היא הטובה!

- אלון בנדט - ברכות לכל מי שעמל טרח ועשה ואין ספק שהושקעה בו חשיבה. שמח שאנו בוועדת איכות הסביבה קלענו לדעת גדולים. כמה שנים יקח עד למימוש השכונה?
- אלי לוי - קודם צריכים להיכנס לתכנון מפורט ואח"כ תכנון השווק במנות. שווק אגרסיבי אינו מועיל בהיבט של כמות מבני הציבור ביחס לאוכלוסיה ואינו מועיל לערכי הנכסים. כוונתנו בעוד שנה וחצי להיות מוכנים לתיקי מכרז עבודות פיתוח, לא לפני שנסיים עם המינהל את הקריטריונים לבני מקום.
- אלון בנדט - מדוע להמתין לתקנון שיחייב בשכונה החדשה, מדוע איננו מבצעים תקנון מנחה לשכונות הנבנות כעת?  
לתקן ירוק יש יתרונות כלכליים, כמו חסכון אנרגטי ברור ומוכן, ואם נציג אותם לאוכלוסיות הבונות כעת, סביר מאד להניח שהן תפנמנה ותאמצנה את התקנון. האם יש מניעה שנעשה לקידום הקיים ולא רק את המתוכנן?  
ישר כח לכל מי שהשקיע!
- אלי לוי - זה בהחלט אפשרי להכין עקרונות מנחים מומלצים לבניה ירוקה.
- חנה חרמש - חשבנו שהתושבים יחשפו לנושאים השונים במסגרת ערבי העיון המתוכננים בהשתתפות התושבים.
- חיים גל - הערכה מלאה לכולם, לחנה, לראש המועצה ולצוות המקצועי. אין לי הכלים לאמוד את האלטרנטיבה הנבחרת, אך אני סמוך ובטוח שהעבודה שנעשתה היתה כל כך טובה ואני סומך על החלופה.
- חש נתק וחיץ פיזי חזק מדי בין השכונה החדשה, כתוצאה מהרצועה הירוקה החוצצת בין השכונות ומ- 2 דרכים עיקריות, ללא דרכי משנה, החסרות לי.
- אלי לוי - החיץ הירוק הוא רצועה צרה כדי ליצור בה שבילי הליכה ואופניים ולהמשיך רצף שקיים בשכונה הבנויה.
- חיים גל - יש חסם נוסף בנושא איכות סביבה, זה נושא אזורי טיסה מעל הישוב שלנו. החידוש הכי גדול שמעשי ובר קיימא, פינוי אשפה וגזם בקונספציה ירוקה.
- שמואל ליפשיץ - עפ"י תכנית האב שלכם לטיפול באשפה.
- לב בינמן - אני רואה 3 שכונות שהם 3 דרגות יכולת, מעוטי יכולת, הדרג הבינוני ובעלי יכולת, בעלי היכולת מפורדים מאוד מהשאר וזה לא מוצא חן בעיני. האם לאור צמצום המים, שטחי הציבור אינם גדולים מדי? גם פתרון הצל דורש השקיה.
- שמואל ליפשיץ - צמחיה יכולה להתאים ולהיות חסכונית במים.
- דב קורן - התמהיל של עשירים ועניים, אין היום במדינה ישראל שווק מגרשים של דונם. האפשרות לתת סיטואציה שכזו, היא יחודית, שאני חושב שאם נצליח להעביר אותה ונקבל תוקף, זה יהיה תמריץ להעדפת להבים אולי על פני ישובים אחרים.
- יוסי ניסן - ברכות על היוזמה, התכנון והרעיון, ישר-כח. כן ראוי לחשוב על מה שלב טוען לגבי הבידול, היה ראוי לשלב בין הדברים.
- מה המרחק בינינו לבין המשפחה מדרום?  
אלי לוי - הם צריכים לשהות דרומה לנחל פחר.





- יוסי ניסן - צריך לעודד את האנשים בדבר החסכון הצפוי לעומת התוספת בבניה. ראוי לפרסם זאת.  
ראוי לתת תמריץ למי שינהג על פי עקרונות מנחים בבניה ירוקה. יש רשויות שנוהגות לתת הנחה בארנונה.
- שמואל ליפשיין - אני לא מכיר תמריץ של הנחה בארנונה, יש ויכוח כזה, בד"כ התמריץ הוא לכוון זכויות בניה ועוד.
- יוסי ניסן - רוצה להודות שוב לחנה.
- ניסים פרץ - כתושב ותיק, בין מקימי הישוב, חייב לציין שנעשתה כאן עבודה יוצאת מן הכלל, אנחנו לפני 25 שנים לא הקדשנו מחשבה כזו, כשבנינו. לכל מי שהשקיע בעבודה זו מגיעה הברכה.
- אלי לוי - פה זה המקום שחנה מהנדסת המועצה האדריכלית באה לידי ביטוי במקצועיות שלה, היו המון רגעים שחנה עמדה על רגליה האחוריות והתעקשה על שבילים, שטחים ירוקים, טופוגרפיה ועוד, כאן מנחם סובל שיתף עמנו פעולה. בעבר שירת אותנו מתכנן אחר, חנה החליטה לבדוק כוון אחר וכך הגענו למתכנן דב קורן.
- חנה אינה עובדת לבדה עוזר לה דייגו מזכיר ומפקח בוועדה המקומית שלנו ובנושא תשתיות ואחזקה עוזר לה המהנדס לב.
- רוצה להודות לכל המשתתפים למתכנן ליועצים הסביבתיים של "יזמות" למנחם סובל, תודה לחנה ולכולם.

**החלטה – מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תכנית ההרחבה, השכונה הדרומית, כפי שהוצגה לחברי המליאה.**

### לסעיף 3 - דווח ראש המועצה

- אלי לוי - ביום חמישי הקרוב מארחים את שר התשתיות כשעיקר כוונתנו להפוך את גגות להבים לירוקים, כמו כן קירוי האמפי בבית הספר.
- ב- 2/3/10 מתקיימת ועידת הנגב בבאר שבע, יום מלא של דיונים בהשתתפות כמעט כל השרים ואולי גם ראש הממשלה.
- בענין תמ"א 35 מתארגנים כדי לנסות להוריד את הגזירה של 3 מגרשים לדונם. גם הרשות לפתוח הנגב מממנת את הכנת החומר לדיון מחודש במועצה הארצית.
- ב-10/2/26 יום ו' תתקיים העדלאידע בתכנון ובהובלת ועד ההורים.
- אזור התעסוקה – הוגשו מספר מיזמים, חלקם עבר לוועדת בדיקה ותיאום בתמ"ת וחלק מהם דחינו.  
הצלחנו לשכנע את משרד התמ"ת לפרוץ דרכים באזור התעסוקה בעלות של כ-6 מליון ₪.  
אחד המיזמים שיכנסו הינה מחלבה מאוד מפורסמת מחברון שפיתחה רפת של 1,000 ראשי פרות חולבות. בכוונתה להקים שלוחה בארץ, יש להם הזמנות ליצוא לארה"ב והם מעוניינים הן בפקוח והן בסדר שקיים בארץ.  
מדובר בתחילת הדרך על 40 עובדים.





במפגש שהיה לנו עם השר לאיכות הסביבה, בודקים את האפשרות להפרדה פסולת, 2 מיכלים בכל גומחה, הפרדה לזרם רטוב ויבש. נבדוק את העלויות של התאמת הגומחה.

אלון בנדט - כמו כן העלינו בפני השר לבחון שני נושאים נוספים בקול קורא, והשר נענה בחיוב להצעתנו לבחון זאת. האחד, בהמשך להפרדת הפסולת וכחלק מההתייעלות והחסכון בכמויות ועלויות ההטמנה, נושא הקומפוסטציה. השני הינו ההתייעלות האנרגטית (חסכון בצריכת חשמל) במבני ומוסדות הציבור.

לב בינמן - מה קורה לגבי צומת להבים?

אלי לוי - יש כוונה שכביש 6 ירוץ על כביש 40 עד צומת להבים ואח"כ על כביש 31 עד צומת שוקת. זו הזדמנות ללכת על מחלף שמיניה. מע"צ כבר העבירה הודעות לחב' חשמל, הוט ומקורות להסיר מפגעים. מנהלת הבדואים קבלה הנחיה שלא לחכור לזריעה עונתית בקרבת הצומת.

#### לסעיף 4 - מינוי חברים נוספים בוועדה למאבק בסמים אלכוהול ו אלימות

אלי לוי - יהיה סנכרון בין ועדת החינוך לוועדה במאבק באלכוהול וסמים.

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה את החברים הבאים בוועדה למאבק בסמים אלכוהול ו אלימות:  
גב' הדר אורן – יו"ר ועד הורים מרכזי ביה"ס להבים  
ד"ר מוטי אמדו – נציג ציבור  
גב' בן עזרא סוזן – נציגת הרשות למאבק בסמים  
גב' עדי וינר – נציגת ציבור  
מר דני מלכה – ממונה על שירותי החירום במועצה  
מר דוד נחל – נציג ביה"ס אשל הנשיא  
אביגיל עמית – מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים במועצה  
גב' דליה עוזדור – מרכז גישור להבים

הישיבה ננעלה.

רשמה : עדנה זטלאוי

