

פרוטוקול סיור קבלנים 7/2026

הפרויקט : היכל התרבות ומרכז תעסוקה להבים.
נושא : סיור קבלנים
תאריך : 07.05.2026
מקום : בחדר ישבות מועצה מקומית להבים
נוכחים : קוסטה פובטקין מהנדס המועצה
 אמיל אדריכל הפרויקט (בזום)
 עידו שמר אדריכל הפרויקט (בזום)
 פטר מנדלוביץ- קל פלד- קבלן מתעניין

להלן סיכום הדברים:

<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>	<u>לטיפול</u>
	1. משרד האדריכלים הציג את הפרויקט ואת מרכיביו השונים.	כולם
<u>כללי</u>	2. יש לכלול במחיר בפאושלי של הפרויקט עריכת אומדנים לעבודות למדידה תוך חודש מהוצאת צו התחלת עבודה.	קבלנים
	3. הובהר לקבלנים שיתבצעו עבודות עפר לפי המפרטים הטכנים ו/או דו"ח הקרקע ו/או התכניות, העבודה כוללת פינוי פסולת ועודפי עפר הטמנה ותשלום אגרה באתר מורשה, ונכלל במחיר הפאושלי של הבניין.	קבלנים
	4. כ"כ הבהיר את חשיבות לימוד כל חומר המכרז באופן יסודי ובעיקר התוכניות, האומדנים והמפרטים השונים.	קבלנים
<u>אישורים</u>	5. על הקבלן הזוכה יהא לפנות לגורמי חוץ ופנים (הרשות) לפני תחילת הביצוע לצורך קבלת אישורי חפירה (נכלל במחירי הפאושלי).	קבלנים
<u>תעודת גמר</u>	6. על הקבלן יהא להשיג בתום הביצוע את כל האישורים הדרושים ע"י הגופים המתקצבים והועדה המקומית	קבלנים

	לרבות השגת טופס 4 ותעודת גמר, כל זאת כלול במחיר הפאושלי.	
קבלנים	7. על הקבלנים יהיה להתריע מראש על כל אי התאמה במסמכי הביצוע ולא תתקבל כל תביעה כספית בעניין זה.	<u>תכנון</u>
קבלנים	8. יינתן דגש מיוחד לשמירת כללי הבטיחות, מנ"ע מוסמך ומורשה יוצב באתר.	<u>בטיחות</u>
קבלנים	9. הביסוס יתומחר פאושלי כקידוחים תוך שימוש בכל סוגי המכונות. יש לקחת בחשבון ולתמחר כלונסאות לכל עומק וקוטר שיידרש כולל שימוש בכל סוגי מכונות הקידוח אשר ידרשו.	<u>דו"ח</u> <u>קרקע</u>
קבלנים	10. חריגים (תוספות או הפחתות) יתומחרו לפי המנגנון הנקוב בחוזה.	<u>עבודות</u> <u>נוספות</u> <u>וחריגים</u>
קבלנים	11. המבנה יתומחר פאושלי + פיתוח למדידה + חדר טרפו פאושלי.	<u>ההצעה</u>
קבלנים	12. על הקבלן הזוכה לתכנן, להגיש לאישור המנהל ולבצע תוכנית התארגנות שתכלול את כל ההנחיות בכלל והבטיחות בפרט. 13. כ"כ יתכנן ויבצע באמצעות יועץ תנועה תוכנית הסדרי תנועה לזמן הבנייה וידאג לחתימת משטרת ישראל לפני תחילת הביצוע. שני הנושאים הללו כלולים גם הם במחיר הפאושלי.	<u>הסדרי</u> <u>תנועה</u> <u>ובטיחות</u>
קבלנים	14. יובהר לקבלנים שאין חובה שכל פרט יופיע בכל המסמכים גם יחד.	<u>מחיר</u> <u>פאושלי</u>
קבלנים	15. מספיק שפריט/חומר/עבודה כלשהם מופיעים בתוכניות ו/או במפרט הטכני ו/או ברשימות ו/או בתכולת הפאושלי, ע"מ לראות אותם ככלולים במחיר הפאושלי. הסעיפים בכתב הכמויות הן לאינדיקציה בלבד ואינן מחייבות המזמין על הקבלן לחשב הכמויות בעצמו.	

קבלנים	16. במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, ההוראות/הפעילות <u>המחמירה</u> או המטיבה עם המזמין, קובעת לצורך הכללתם במחיר הפאושלי. בכל מקרה ההחלטה הסופית היא של המזמין בלבד.	
קבלנים	17. אין לבצע כל שינוי בנוסח.	<u>ערבות</u>
קבלנים	18. יסופק ויוצב באתר, כולל כל הציוד הנדרש, שולחנות, כיסאות, פינת קפה, מדפסת, ארונות וכו'.	<u>משרד מפקח</u>
קבלנים	19. תבוצע מפח איסכורית בגובה 2 מטר. בחזית מול הכבישים תוצב גדר מדברת בגובה 2 מטר מפח חלק ועליו הקבלן ייצר וידביק לכל אורכו שלטי פרסום שיועבר אליו על ידי האדריכל / מועצה. כל הנ"ל נכלל במחיר הפאושלי.	<u>גידור</u>
קבלנים	20. מסמך זה גובר מבחינת סדר עדיפויות על כל מסמך אחר המצורף במכרז זה.	<u>סיכום</u>
קבלנים	21. יש להחזיר מסמך זה חתום עם יתר המסמכים במכרז.	