

פרוטוקול סיור קבלנים

הפרויקט : היכל התרבות ומרכז תעסוקה להבים.
נושא : סיור קבלנים
תאריך : 23.2.2026
מקום : המועצה והאתר
נוכחים :

דוד נופר אדריכל הפרויקט.
עידו שמר אדריכל הפרויקט.

קבלנים : חב' יענקי לוויין קל בניין.
בניהו מאיר חובשי טלפון – 054-4226943
bnayahoo.hovshi@kalbinyan.com

להלן סיכום הדברים:

<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>	<u>לטיפול</u>
<u>כללי</u>	1. האדריכלים הציגו את מצגת הפרויקט, ובו פירט את דרישות המכרז הכלליות תנאי הסף, ומפנה את המשתתפים לעיין היטב בחוברת המכרז, ובמידת הצורך להגיש שאלות הבהרה במועדים שקבועים במכרז. 2. האדריכל והח"מ פירטו את מהות הפרויקט. הובהר שלפני תחילת הביצוע הקבלן בשיתוף המפקח יתעדו באמצעות וידאו ותמונות סטילס את השטח.	
	3. יש לכלול במחיר בפאושלי של הפרויקט עריכת אומדנים לעבודות למדידה תוך חודש מהוצאת צו התחלת עבודה.	קבלנים
	4. הובהר לקבלנים שיתבצע עבודות עפר לפי המפרטים הטכנים ו/או דו"ח הקרקע ו/או התכניות, העבודה כוללת פינוי פסולת ועודפי עפר הטמנה ותשלום אגרה באתר מורשה, ונכלל במחיר הפאושלי של הבניין.	קבלנים
		קבלנים

	5. כ"כ הבהיר את חשיבות לימוד כל חומר המכרז באופן יסודי ובעיקר התוכניות, האומדנים והמפרטים השונים.	
קבלנים	6. על הקבלן הזוכה יהא לפנות לגורמי חוץ ופנים (הרשות) לפני תחילת הביצוע לצורך קבלת אישורי חפירה (נכלל במחירי הפאושלי).	<u>אישורים</u>
קבלנים	7. על הקבלן יהא להשיג בתום הביצוע את כל האישורים הדרושים ע"י הגופים המתקצבים והועדה המקומית לרבות השגת טופס 4 ותעודת גמר, כל זאת כלול במחיר הפאושלי.	
קבלנים	8. האדריכלים הציגו את התכנון, הדגישו שעל הקבלנים יהיה להתריע מראש על כל אי התאמה במסמכי הביצוע ולא תתקבל כל תביעה כספית בעניין זה.	<u>תכנון</u>
קבלנים	9. יינתן דגש מיוחד לשמירת כללי הבטיחות. מני"ע מוסמך ומורשה יוצב באתר.	<u>בטיחות</u>
קבלנים	10. הביסוס יתומחר פאושלי כקידוחים תוך שימוש בכל סוגי המכונות. יש לקחת בחשבון ולתמחר כלונסאות לכל עומק וקוטר שיידרש כולל שימוש בכל סוגי מכונות הקידוח אשר ידרשו.	<u>דו"ח קרקע</u>
קבלנים	11. חריגים (תוספות או הפחתות) יתומחרו לפי המנגנון הנקוב בחוזה.	<u>עבודות נוספות וחריגים</u>
קבלנים	12. המבנה יתומחר פאושלי + פיתוח למדידה + חדר טרפו פאושלי.	<u>ההצעה</u>
קבלנים	13. על הקבלן הזוכה לתכנן, להגיש לאישור המנהל ולבצע תוכנית התארגנות שתכלול את כל ההנחיות בכלל והבטיחות בפרט. 14. כ"כ יתכנן ויבצע באמצעות יועץ תנועה תוכנית הסדרי תנועה לזמן הבנייה וידאג לחתימת משטרת ישראל לפני	<u>הסדרי תנועה ובטיחות</u>

	תחילת הביצוע . שני הנושאים הללו כלולים גם הם במחיר הפאושלי.	
קבלנים	15. הובהר לקבלנים שאין חובה שכל פרט יופיע בכל המסמכים גם יחד.	<u>מחיר פאושלי</u>
קבלנים	16. מספיק שפריט/חומר/עבודה כלשהם מופיעים בתוכניות ו/או במפרט הטכני ו/או ברשימות ו/או בתכולת הפאושלי, ע"מ לראות אותם ככלולים במחיר הפאושלי. הסעיפים בכתב הכמויות הן לאינדיקציה בלבד ואינן מחייבות המזמין על הקבלן לחשב הכמויות בעצמו.	
קבלנים	17. במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, ההוראות/הפעילות <u>המחמירה</u> או המטיבה עם המזמין, קובעת לצורך הכללתם במחיר הפאושלי. בכל מקרה ההחלטה הסופית היא של המזמין בלבד .	
קבלנים	18. אין לבצע כל שינוי בנוסח.	<u>ערבות</u>
קבלנים	19. יסופק ויוצב באתר.	<u>משרד מפקח</u>
קבלנים	20. תבוצע מפח איסכורית בגובה 2 מטר. בחזית מול הכבישים תוצב גדר מדברת בגובה 2 מטר מפח חלק ועליו הקבלן ייצר וידביק לכל אורכו שלטי פרסום שיועבר אליו על ידי האדריכל / מועצה. כל הנ"ל נכלל במחיר הפאושלי.	<u>גידור</u>
קבלנים	21. מסמך זה גובר מבחינת סדר עדיפויות על כל מסמך אחר המצורף במכרז זה.	<u>סיכום</u>
קבלנים	22. יש להחזיר מסמך זה חתום עם יתר המסמכים במכרז.	
	<u>בתום המפגש באולם הישיבות – התקיים סיור באתר</u>	