

הצעה לצו ארנונה
תעריפי הארנונה לשנת 2026
הודעה בדבר שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2026
צו הארנונה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות נוסח חדש תשכ"ה 1965 וסעיפיהם 152 ו-156 לצו המועצות המקומיות ב' תשי"ג 1953, ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, ומכוח הוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), ולפי כל דין החליטה המועצה בישיבתה מיום 30/06/2025 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 כמפורט להלן. התעריפים כפי שנקבעו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006 התשס"ו) – לפיו יעודכנו שיעורי הארנונה לשנת 2026 ב – 1.626%.

1. הגדרות והוראות כלליות

א. לצרכי חישוב הארנונה יובא בחשבון מיקומו של הנכס שטחו, ייעודו והשימוש שנעשה בכל אחד מחלקיו.
ב. בחישוב שטחו של המבנה וכל עוד לא נקבע אחרת בצו זה, יובאו בחשבון מידות החוץ שלו, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ו/או מרוצף אחר.
למרות האמור לעיל:

1. במבנים המשמשים למגורים:

א. שטח המשמש לחניה יהיה פטור מתשלום.
ב. בריכה בחצר – מאגר מים בנוי המשמש לאגירת מי גשם או מי נגר או לעינוגים, יהיה פטור מתשלום.

2. במבנים המשמשים למסחר:

שטח המשמש למעבר המוצלל בממברנת P.V.D.S יהיה פטור מתשלום, הצללה מכל סוג אחר תחויב בתשלום.

ג. שטח המשמש למגורים – כל השטח המבונה למעט שטחי שירות. למען הסר ספק, מרפסות מקורות הינם בכלל השטח המשמש למגורים.

ד. שטחי שירות – מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי כביסה, מזווה, חדרי הסקה, גגונים ובלטות.

ה. בניינים המשמשים למשרדים:

משרד – לרבות חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר ארכיון וחדר המתנה.

ו. מבנים ושטחים אחרים:

1. אדמה חקלאית – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. עמוד חשמל – קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט תיל או כבל להעברת או להולכת חשמל ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
3. עמוד טלפון – קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך, או שאליו מחובר קו או תיל או כבל להעברת או להולכת אותות טלפון ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
4. "מ"ר" – מטר מרובע לרבות חלק ממנו.
5. "בנין" – כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
6. "דונם" – לרבות כל חלק של דונם.
7. כל התעריפים הינם בש"ח למ"ר.
8. שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה המשמש למגורים ואשר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או כצורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 1,100 מ"ר כולל שטח המבנה יהיו פטורים מחיוב.
9. "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו – וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" בסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

2. תעריפי ארנונה:

תעריפי ארנונה לפי סוגי נכס:

תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2026 (כולל העדכון)	סיווג הנכס	סוג נכס
		א. ארנונה כללית על מבנה המשמש למגורים:
64.18	101	(1) בגין מבנה המשמש למגורים לרבות דיור מוגן
57.88	103,104,107,108	(2) בגין שטחי שירות
64.18	901	(3) קרקע תפוסה למגורים מעל 1,100 מ"ר
		ב. משרדים, שירותים ומסחר:
		(1) בגין מבנה המשמש למשרדים, שירותים ומסחר
117.26	360	1.1 באזור המסחרי התחום בין הרחובות ורד אזור 1 (ישן)
		1.2 באזור המסחרי החדש בתחום בין הרחובות שדרות תמר, שדרות רימון אזור 2 (חדש) או בשכונה החדשה
146.30	361	"שרונית" אזור 3 (חדש)
117.26	801	1.3 "מבנים המשמשים למשרדים ושירותים ומסחר שלא כאמור בסעיף 1 לעיל
		1.1 ו- 1.2 לעיל
117.26	809	(2) מבנה המשמש לגן ילדים
		(3) מבנים כוללים שטח תחנה לאספקת דלק, לשירותי רחיצה
117.26	807	סיכה ושירותים אחרים
131.58	815	(4) מבנים בגן אירועים כולל מבני עזר
131.58	810	(5) מבנים לאולמות אירועים ומועדונים כולל מבני עזר
124.82	812	(6) ביתנים המשמשים למפעל הפיס
93.06	804	(7) עמוד חשמל, חדרי טרנספורמציה ותשתיות מים
115.60	805	(8) עמוד טלפון
117.26	806	(9) מתקן למסר אלחוט
		(10) מרפאות לרבות בתי חולים, קופות חולים, מחלקות אשפוז וסיעוד
117.26	305	כולל מבנים, חדרי ספח ומחסנים המשמשים אותם, מוסדות ציבור וכדו'
209.98	803	(11) בגין מבנה בתוך מבנה מגורים המשמש כמשרד או כעסק –
עבור 40 מ"ר ראשונים		
419.95		
110.62	370	ג. מבנה המשמש למלאכה
1642.08	380	ד. מבנה המשמש לבנק וחברות ביטוח
110.62	302	ה. מבנה המשמש לתעשייה
		ו. ארנונה כללית על מרכזי נופש:
51.21	600	(1) מבנה שירותים
158.62	601	(2) מבנים מסחריים במרכזי נופש
3.12	602	(3) קרקע תפוסה בתוך השטח המגודר של מרכז הנופש
3.12	603	(4) קרקע תפוסה מחוץ לשטח המגודר של מרכז הנופש
32.83	701	ז. קרקע תפוסה שאינה משמשת למגורים
50.53	700	ח. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2026 (כולל העדכון)	סיווג הנכס	סוג נכס
		ח.א. ארנונה כללית על מערכת סולארית
		1. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.711	605	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.335	606	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.163	607	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
		2. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
2.978	608	(א) בשטח של עד 10 דונם
1.423	609	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.711	610	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.356	611	(ד)
		3. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
2.98	612	(א) בשטח של עד 10 דונם
1.42	613	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.711	614	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.356	615	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
0.030	705	ט. אדמה חקלאית
72.35	704	י. חניונים
174.34	620	יא. בתי מלון והארחה

3. מועדי, הסדרי וסדרי התשלומים:

- א. מועד התשלום של הארנונה הוא 01.01.2026
- ב. יחד עם זאת מאפשרת המועצה, לנוחות התושבים, לשלם את הארנונה באחת מהדרכים הבאות:
1. בתשלום מראש, שיבוצע עד ליום 31.01.2026.
 2. ב – 12 תשלומים חודשיים שווים (צמודים למדד, על פי חוק). (להלן: "הסדר תשלומים"). את התשלומים הנ"ל ניתן לשלם ב"הוראת קבע" לבנק. למשלמים בהוראת קבע בבנק /כ. אשראי ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונכם בבנק – החצי הראשון ב – 15 לחודש אי זוגי (חודש משלוח הודעת התשלום התקופתית) והחצי המשלים ב – 15 לחודש זוגי (חודש שאחרי משלוח החיוב).
 3. באמצעות כרטיס אשראי – או דרך הטלפון או אתר האינטרנט של המועצה שכתובתו www.lehavim.muni.il
 - ג. בהתאם לסעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם – 1980: כל תשלום לפי הסדר תשלומים ישולם בתוספת הפרשי הצמדה.
 - ד. תשלום על פי הסדר תשלומים שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד לתשלום ישולם בתוספת תשלום פיגורים.
 - ה. לא נפרעו שני התשלומים על פי הסדר התשלומים יתבטל הסדר התשלומים וליתרת החובה יתווסף תשלום פיגורים.
 - ו. תשלום פיגורים לעניין זה - ריבית צמודה בשיעור של 0.50% לחודש ממועד החיוב בתשלום החובה עד שילומו בתוספת הפרשי הצמדה.

ז. הנחות מארנונה לשנת 2026

- ח. בהתאם לסמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ולפי סעיף 12 לחוק ההסדרים
ט. במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה על מתן הנחות כדלקמן:

י. פירוט הנחות

1. הנחות למחזיק בדירת מגורים

יא. א. הנחות לפי קריטריונים

יב. (1) אזרה ותיק - (אישה בת 4 גבר בן 67)

א) המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968, אחת מקצבאות אלה:

- קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. 25
- יג. ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה 100 לגבי מ"ר בלבד משטח הנכס. 100
- יד. ג) המקבל קצבת זקנה לנכה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס 100
- טו. ד) בעל תעודת אזרה ותיק הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ובלבד שהכנסתו אינה עולה על השיעורים הקבועים בסעיף 9 לחוק אזרחים ותיקים. 30
- טז. (2) א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.
- יז. ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור 75 ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח.
- יח. (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.
- (4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות בפרק ב' הנחות כלליות סעיף 2.4 - לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס. על כל אחד מהסעיפים א' - יב' הנחה
- א) מקבל גמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות.
- ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות נאצים התשי"ז - 1957.
- ג) גמול נכות ממשלת גרמניה לפי החוק הפדרלי לפיצויים (BEG).
- ד) גמל נכות ממשלת הולנד בהתאם לחוק ההולנדי 1940 - 1945 (WUV).
- ה) גמלת נכות ממשלת אוסטריה בהתאם ל (OFG) עבור קורבנות המלחמה (סעיף EOVG 57).
- ו) גמלת נכות ממשלת בלגיה לפי החוק משנת 1954.
- ז) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט - 1959 (נוסח משולב).
- ח) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד - 1954.
- ט) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א - 1981.
- י) בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי" - 1950.
- יא) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א - 1981.
- יב) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה תש"ל - 1970, וחטופים תשפ"ד 2023. 66
- (5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תש"ח - 1958. 90
- (6) עולה - לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין עפ"י חוק השבות תשי" 1950. 90
- (7) א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. 80
- (8) ב) איש צד"ל - עד 100% מ"ר 90

(10) בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלה ולפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס ולפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון מס' 2) התשפ"א 2020

25 – 50

הטבלה הבאה הינה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה ארנונה) התשנ"ג - 1993 כשיתפרסמו תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות ארנונה) לשנת 2025 תעודכן הטבלה.

תוספת ראשונה סעיף 2 (א) (8) הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2025

מס' נפשות	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	מס' נפשות	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	הכנסה ממוצעת בש"ח	מס' נפשות
1	3,115	3,115-3,582	3,582-4,049	4,049-5,571	7	11,220	11,220-12,903	12,903-14,586
2	4,673	4,673-5,373	5,373-6,074	6,074-8,358	8	12,904	12,904-14,839	14,839-16,775
3	5,419	5,419-6,232	6,232-7,045	7,045-9,693	9	14,588	14,588-16,776	16,776-18,964
4	6,167	6,167-7,093	7,093-8,018	8,018-11,032	10 ומעלה	1,621 לנפש	1,864 לנפש	2,107 לנפש
5	7,852	7,852-9,029	9,029-10,207	10,207-14,044				
6	9,536	9,536-10,966	10,966-12,396	12,396-17,056				
שעור ההנחה	40%	30%	25%	15%	שעור ההנחה	50%	35%	25%
						10%		

באחוזים

הנחות לפי קריטריונים - המשך

- 66 (9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.
- 20 (10) "חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, (תשנ"ב 1992).
- 10 (10א) היו שני ההורים "הורה עצמאי" תושבי המועצה המגדלים את ילדם במשמורת משותפת – לגבי כל הורה.
- 11 (11) בן או בת של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי(ליילד נכה), התש"ע - 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
- 33 (12) מחזיק שהוא הבעלים הראשון של בית חדש הראוי לשימוש, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה לתקופה שלא תעלה על חודש ימים, ובלבד שהוא ריק מכל חפץ ואדם. לעניין זה בית חדש הינו מבנה שלא חויב בעבר בארנונה.
- 25 (13) ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה. מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, שאיננו משמש לדירור מוגן, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואיננו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 6 חודשים. זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי הנכס בעת הגשת הבקשה.
- 50 (14) ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה. מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, המשמש כעסק, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואיננו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על חודש ימים. זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי הנכס בעת הגשת הבקשה.
- 25 (15) ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה. (א) מחזיק שהוא חייל - כל עוד שהוא חייל עד תום 4 חודשים מיום שחרורו (ב) הורה של חייל המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו (ג) מתנדבת מחזיקה בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת (16) חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח - 2008 המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה.
- 5 (17) מפקד מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים
- 25

ב. הנחה ע"י ועדת הנחות .

- 1) ועדת ההנחות הוסמכה לדון במתן הנחות לעסקים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ו - 1995.
- 2) ועדת ההנחות אשר מונתה על ידי המועצה מכוח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, מוסמכת לתת הנחה באחוזים למחזיק בנכס שהוא "נוזק" לעניין זה "נוזק" הוא מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל:
 - א. טיפול רפואי חד פעמי מתמשך שלו או של בן משפחתו.
 - ב. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.שיעור ההנחה המרבית שרשאית הוועדה לקבוע הינו 70%. בקשות לפי סעיף זה תוגשנה על גבי טופס מס' 2 שניתן לקבלו בגזברות- גביה או דרך אתר האינטרנט של המועצה.

5. הוראות כלליות

1. גזבר המועצה המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן ההנחות לפי תקנות אלו למעט הנחות שבסמכות הוועדה.
2. על הזכאים להנחות עפ"י הקריטריונים של הביטוח לאומי, להגיש בקשה להנחה ע"ג טופס 1 ולהצהיר על הכנסותיהם כמפורט בסעיף (8) (ב) בתקנות.
3. ההנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 בתוספת התיקונים ובשיעורים שנקבעו על ידי המועצה. טפסי בקשה ניתן לקבל במדור גביה במועצה או באתר האינטרנט של המועצה.
4. קיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
5. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר- תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.
6. מתן ההנחה מותנה בתשלום יתר הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של גזבר המועצה.
7. אין המועצה מוסמכת להפחית תשלומי ארנונה כללית שלא בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג 1993 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו.
8. תוקף ההנחות עד 31 בדצמבר של אותה שנה עבורה ניתנה ההנחה.
9. זכאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31 בדצמבר של אותה שנה תבוטל ההנחה שנקבעה לו מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
10. א. לא תינתנה הנחות באופן רטרואקטיבי לשנות המס הקודמות בשנת המס שבה הוגשה הבקשה.
ב. עפ"י החלטת המועצה באופן חריג ויוצא דופן תוענק הנחה רטרואקטיבית לשנת המס הקודמת בלבד וזאת למי שמתן ההנחה לגביו מותנה באישור מוסד ציבורי אחר כגון המוסד לביטוח לאומי הקובע את זכאותו באופן רטרואקטיבי.

6. השגה וערר:

- על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976, והתקנות שלפיו מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- א. אזור בו מצוי הנכס.
 - ב. סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא איננו המחזיק בנכס
- ההשגה תוגש בדואר רשום או במסירה אישית במשרד מנהל הארנונה בבניין המועצה או לכתובת ת.ד. 1. להבים מיקוד 8533800.
- מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש תוך 30 יום מיום שנמסרה לו תשובת מנהל הארנונה ערר לוועדת הערר של המועצה.

ראש המועצה המקומית להבים

אלעד ארזי