



## פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ה-5 מן המניין לשנת 2025

שהתקיימה ביום שלישי, ח' באייר התשפ"ה, 6/5/2025

### משתתפים:

#### חברי מועצה:

מר אלעד ארזי	-ראש המועצה
גבי לורן אבישר אביטן	-חברת מועצה
גבי מרים אלגרבל	-חברת מועצה
גבי ברוריה אליעז	-חברת מועצה
גבי מירית בן אשר	-חברת מועצה
מר עפר לוי	-חבר מועצה
מר צחי אוזן	-חבר מועצה

#### סגל:

גבי שירי בן שחר	-מנכ"לית המועצה
עו"ד דוד יבורסקי	-יועץ משפטי
עו"ד אלדד אופק	-יועץ משפטי
מר מאיר הרוש	-קב"ט המועצה
מר שמואל לביא	-מבקר המועצה
גבי יעל חמאוי	-מנהלת המתנ"ס
גבי ימית לוי	-גזברית
גבי זהבה הראל	-מנהלת מחלקת חינוך
מר דייגו קרמניצר	-מנהל הוועדה המקומית לתו"ב



## על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 4-2025
2. דיווח ראש המועצה
3. הצגה ואישור עקרונות הסכם שיתופי פעולה עם מועצה אזורית בני שמעון
4. אישור הגשת תכנית מפורטת על ידי המועצה המקומית
5. הארכת שירות עובדים בגיל פרישה: מנהלת מחלקת החינוך, מנהל מחלקת שפ"ה, מבקר המועצה



## פרוטוקול

**אלעד ארזי:** ערב טוב לכולם. טוב, אנחנו פותחים את ישיבת המועצה החמישית לשנת 2025.

### [ 1 ] אישור פרוטוקול 4-2025

**אלעד ארזי:** על סדר היום קודם כל אישור פרוטוקול אפריל 2025, אז כולם קראו, מאשרים?

**ברוריה אליעז:** כן.

**אלעד ארזי:** כן? כולם בעד? כולם בעד.

**החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את פרוטוקול 4-2025.**

### [ 2 ] דיווח ראש המועצה

**אלעד ארזי:** טוב, נמשיך לסעיף 2 לדיווח ראש המועצה, בסדר? טוב, בשישי האחרון, נתחיל קודם כל בנושא החינוך. בשישי האחרון נודעה לנו על שביתה של הסתדרות המורים, בסופו של דבר השביתה בוטלה. אך לצערנו באמת חלק גדול מהצוותים בחר להודיע על מחלה ולהיעדר, מה שלא מאפשר את פתיחת בית הספר כסדרו. אנחנו מאז כמועצה, כמתנ"ס, פועלים בפתיחת פעילות לילדים, גייסנו צוותים, תומכות חינוך ופתחנו את גני החטיבה הצעירה במקום של הגננות שלקחו ימי מחלה, אתמול גם הפעלנו את כיתות אי-בי וגם עשינו פעילות בכיתות ג' עד ה', אנחנו עושים מאמץ גם שהמתכונת הזו תימשך גם מחר ואנחנו נמשיך לעדכן אתכם.

**זהבה הראל:** רק נציין שהגנים מלבד החטיבה הצעירה, כל שאר שבעת הגנים ברחבי היישוב פועלים כרגיל, אף גננת לא הוציאה חופשת מחלה.

**לורן אבישר אביטון:** כל הכבוד.

**\* עופר לוי נכנס לישיבה**

**אלעד ארזי:** בהחלט מגיע להן על זה מילה טובה. אנחנו נמשיך לתת מענה פה, אנחנו נמשיך לתת מענה להורים ולילדים, מערכת החינוך היא בראש סדר העדיפויות פה ואנחנו מצרים על המצב, אני אומר את זה בלשון המעטה, לצערנו גם צוותי ההוראה הם לא באחריות מועצת להבים והם לא מקבלים שכר מהמועצה, אנחנו נעשה מה שאנחנו יכולים ואני יכול להתחייב לזה. טוב, נדבר טיפה על המצב הביטחוני, יש היערכות להרחבת המלחמה בעזה, בימים האחרונים נשלחו אלפי צווי מילואים למילואימניקים, גם לתושבי להבים

נוצר על ידי **SUMIT**.



שלנו ואנחנו מחזקים את ידם של המילואימניקים והמשפחות שלהם בימים אלו. התבשרנו השבוע על נפילתם של סמל ראשון יהלי שרור בן ליישוב וסרן נועם רביד, שניהם לוחמי יהלום. אנחנו משתתפים בצערם הכבד של המשפחות ושל שכנינו היקרים מעומר. טוב, עוד בשורה קשה שנפלה השבוע על היישוב, זאת באמת פטירתו של שלום גיבלי תושב היישוב, תושב ותיק, מבעלי אולמי אגמים, איש נתינה וחסד, הכרתי אותו באופן אישי, איש טוב לב באמת שנתן ועזר ביד רחבה לכל מי שרק היה צריך, אנחנו מחזקים את משפחתו בימים קשים אלה. ביום ראשון ציינו עשור למותו של אור אסרף ברעידת האדמה בנפאל, היה באמת מיוחד ומרגש, נכחתי באזכרה בבית העלמין ואנחנו תמיד נזכור את אור, שהוא חלק מהלב של היישוב הזה. נעבור קצת לאירועים שעברנו, עברנו את חג הפסח, לקראתו הייתה היערכות אינטנסיבית של כלל מחלקות המועצה, ניקיונות ואירועים, תודה לכל הצוותים והשותפים. היו הצגות למשפחה, סדנות אפייה של מצות, היה טקס חגיגי משותף שלנו עם הצנחנים, פעילויות לנוער, סדנאות ובאמת שפע לילדים ולמשפחות, זו ההזדמנות לומר תודה לכל הפועלים, ולמתנ"ס שלנו. לקראת יום השואה, אירחנו פה בלשכה את ניצולי השואה הוותיקים ביותר תושבי היישוב, היו כ-10 תושבים, שמענו את הסיפור שלהם, התרגשנו מאוד ונתנו להם הרבה אהבה וכבוד. אנחנו התחייבנו להם להמשיך להעביר הלאה את סיפור השואה, ונמשיך להתארח אצלם גם בבתים, לא רק ביום השואה, כדי לחמם את ליבם ובאמת היה מאוד מרגש. ב-25 לחודש אנחנו נקיים אירוע הוקרה מיוחד לכל ניצולי השואה ביישוב, זה יתקיים בפאלאס ואנחנו נפרסם לוח זמנים מסודר בקרוב מאוד. ציינו בלהבים את אירוע יום הזיכרון לשואה ולגבורה בטקס מרכזי בהובלת תלמידי כיתות ט' ו-י"א מאשל הנשיא, היה אירוע זיכרון בסלון ותערוכה יפהפייה, הזמן עמד מלכת בבית המייסדים. אנחנו כן נעשה מחשבה לשנה הבאה על כל נושא טקס יום השואה, ביקשתי מהמתנ"ס להיערך לזה, המטרה שלנו היא למשוך עוד תושבים שיהיו חלק ויבואו לטקס הזה, זה טקס מרגש ומיוחד. טוב, לקראת יום הזיכרון לחיילי מערכות ישראל, לפני חודש חנכנו בטקס מרגש יחד עם המשפחות השכולות את גן הגבורה, לאחרונה נשתלו פה גם דשא ופרחים, אני מזמין פה את מי שלא היה לקפוץ ולבקר בגן הקסום הזה, הצבנו בו ספסלים לטובת המבקרים ויצרנו מקום מפגש, מקום של זיכרון, מקום של נחמה, מקום שבאמת נוכל להתייחד עם זכרם ולזכור את פניהם, את חיוכם ואת סיפורם של הנופלים, גיבורי להבים. בנוסף, בכיכר הכניסה לבית העלמין הצבנו גלעד חדש עם תאורה וצמחייה בשיתוף משרד הביטחון. מועצת להבים והקהילה ימשיכו לחבק את משפחות הנופלים והנופלות, הם בליבנו תמיד. את יום הזיכרון ציינו ביישוב בטקס יישובי מרשים ומרגש, תודה לכל השותפים, למתנ"ס על ההפקה, כל המסייעים, שפ"ה וביטחון, תודה על התערוכה המקסימה שהייתה שסיפרה את סיפורי הנופלים בסימן נטועים בליבנו. כמו כן, התקיים טקס בהובלת תלמידי בית הספר היסודי וטקס צבאי בבית העלמין. יום העצמאות- היה בהחלט יום העצמאות מורכב השנה. נערכנו לטקס ולחגיגות יום העצמאות, אני לא יודע אם אתם מכירים את מזג האוויר הקשה שפקד את מדינת ישראל ובנוסף השריפות באזור ירושלים, אני חייב לומר שבאמת הצלחנו כנגד כל הסיכויים להזיז את האירוע ליום חמישי ולקבל את כל האישורים הנדרשים, הצלחנו לחגוג את האירועים בחיבור ובשמחה עם התושבים הנפלאים שלנו. הגיעו אלפי תושבים גם מהיישוב וגם מהסביבה, נהנינו מדודו טסה, ילד, מיקה, ומתנפחים, הייתה אווירה נהדרת, תודה באמת ללהקות הנוער, לילדי כיתות ו' והמנחים המקסימים.



אני חייב לומר תודה מיוחדת למשטרת רהט ולמפקד המשטרה, ניצב משנה יונה יצחקי, שבאמת נרתם ומתח את עצמו ואת המשטרה ככל שיכל כדי שהאירוע הזה ייצא לפועל, כמובן גם למאיר קצין הביטחון היקר שלנו. טוב, עוד קצת עדכוני חינוך: פרס החינוך - נבחרו זוכים לפרס החינוך ואנחנו ניפגש בסוף החודש לערב הוקרה לתוכניות חינוך מצטיינות ביישוב, כל צוותי החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי מוזמנים, אנחנו נעניק שם שי נכבד את המעמד וזה עוד פעם חלק מהאמירה שלנו, שהיישוב הזה מוביל בחינוך והחינוך זה הדבר הראשון לנגד עינינו. אז ניפגש ואנחנו באמת נזמין את כולם להצטרף לטקס המרגש הזה. הענקנו שי בפסח לנשות המילואימניקים ביישוב בשיתוף קהילות נשות המילואימניקים והקבע. יצאנו בסקר על כל מופעי פתיחת הקיץ, יש שני מופעים, פתיחה וסיום עם שני אומנים, אני מקווה שכולם הצביעו, יהיה יפיפה. התחלנו בפרויקט חדש, זה שיעורים שאני מעביר בבתי ספר, עוד פעם, חלק מעולם החינוך הרחב שלנו, גם בבית ספר יסודי וגם בתיכון, אנחנו נמשיך עם זה ואני יכול להגיד שאני באופן אישי מאוד נהנית מהשיעור.

**זהבה הראל:** הם צריכים עכשיו מילוי מקום.

**מירית בן אשר:** באיזה תחום?

**אלעד ארזי:** העברתי להם על מנהיגות.

**מירית בן אשר:** יפה.

**אלעד ארזי:** מאוד נהנית, יש לנו ילדים פיקחיים בצורה באמת מיוחדת. טוב, קצת תרבות קהילה ורווחה, בסוף השבוע הקרוב יתקיים פסטיבל, פסטיבל הגיאז הראשון בלהבים, 3 ימים של גיאז ישראלי משובח, מחמישי עד מוצאי שבת, המועצה המתנ"ס והמועדון באמת בהתרגשות אדירה, הזמנו את כולם, גם את תושבי היישוב וגם בחוץ, עסקנו בזה בדוברות, ככה נכיר באמת תודה לגל, שמגיעה לכל קצוות הארץ, כתבות בעיתון הארץ, במעריב ואיפה לא. אנחנו רוצים בסוף שזה יהיה חלק מה-DNA של היישוב הזה, יהיה פה פסטיבל גיאז בלהבים.

**מירית בן אשר:** יפה.

**אלעד ארזי:** הפסטיבל-

**מירית בן אשר:** זה יהיה במועדון הנוער או ...

**אלעד ארזי:** במועדון הנוער ...

**עופר לוי:** תודה גדולה לאורלי.



**אלעד ארזי:** בהחלט, שנייה לא סיימתי עופר, אבל עופר אתה יכול להיות, אין בעיה... באמת חייב פה לציין את אורלי, שהיא בסוף זו שהקימה והרימה את כל רעיון הג'אז פה.

**מירית בן אשר:** הג'אז בליבה.

**אלעד ארזי:** באמת זה בליבה, והיא באמת עובדת בדבר הזה והכל בהתנדבות מלאה, ואי אפשר להגיד לה לא, בטח לא ליוזמות כאלה.

**\* אלדד אופק נכנס לשיבה**

**אלעד ארזי:** שלום אלדד.

**אלדד אופק:** שלום.

**אלעד ארזי:** בהחלט אני חושב שזה יהיה אירוע מיוחד, אני באמת מזמין את כולם להצטרף. טוב, בשבוע האחרון התקיים טקס הענקת פרסי אליפות להבנים בטניס בהובלת האקדמיה וקובי ממן המוכשר, שהוא הרבה יותר ממאמן פה, הוא באמת מנטור, הייתה אליפות נהדרת וברכות לזוכים, גאוה ליישוב שלנו. בנוסף, יואב ביטון תלמיד כיתה ח' מלהבנים זכה בגביע המדינה ג'ו גייטסו ואנחנו גאים בו על ההישג הנפלא. נעדכן על עוד כמה דברים קטנים, תושבי להבנים מעל גיל 67, אנחנו מעדכנים, זכאים לנסוע בתחבורה הציבורית בחינם, המועצה מנגישה את הליך קבלת כרטיס הנסיעה החינמי וביצוע השבוע כבר שתי הדרכות בבית המייסדים ב-palace. מי שלא הספיק עדיין לתקיים הדרכה אחרונה מחר ב-7.5 בבית המייסדים בשעות הבוקר. בנושא הביטחון, טוב אנחנו שמחים באמת לעדכן על כניסתו לתפקיד הרשמי של מאיר הרוש, אנחנו שמחים בך מאוד ואנחנו מאחלים לך הצלחה רבה, אנחנו בטוחים שתצליח, ההצלחה שלך הצלחתנו. מי שלא יודע מאיר כבר משמש כממלא מקום חודשיים, ובאמת סופרלטיביים בכל פינה שאתה נוגע בה, מגדיל ראש, באמת כיף גדול. אנחנו קיימנו השבוע ואנחנו נמשיך לקיים מבצע אכיפה גם על הדו-גלליים, אופנועים, טרקטורונים, זה משהו שהחלטנו לשים עליו דגש, זה מסכן את התושבים שלנו ואנחנו בשיתוף משטרת רהט נמשיך להקפיד על זה. אני כן עוד פעם קורא פה לכל מי ששומע להקפיד, לשמור על הילדים, מי שצריך לנסוע עם רישיון אז רישיון, קסדה, ולפעול על פי החוק. עוד בשורה משמחת שאנחנו בערך תוך שבועיים נקבל את השוטרת הראשונה ללהבנים, שוטרת שהיא תהיה חלק מהיישוב הזה באופן קבוע, זאת תהיה משימתה, היא תשב ביישוב ואנחנו בתהליך גיוס נוסף יחד עם משטרת רהט של שוטר נוסף, אנחנו נעדכן. נכנס לתפקיד בקרוב מאוד מנהל יחידת גנים ונוף. תודה רבה לאיברהים, איברהים התקדם, עצוב באמת לי שהוא עוזב, הוא היה נכס, יש לו ידע והוא מקצוען, אחרי הרבה מאוד שנים שהוא פה הוא מתקדם להיות מנהל מחלקת שפ"ה.

**שירי בן שחר:** אגף.



**אלעד ארזי:** אגף שפ"ה סליחה. אגף שפ"ה בכסייפה, נכון?

**שירי בן שחר:** כן.

**אלעד ארזי:** אנחנו נאחל לו הצלחה רבה ובאמת כל המילים הטובות על כל ההשקעה, אי אפשר לא להיכנס ליישוב ולהסתכל על היישוב היפיפה ולומר הרבה תודה לאיברהים כי יש לו הרבה זכויות בזה. שיפוץ פארק הציפורים, נכנסנו לשיפוץ של הפארק בדגש על נושא המשטחים, זה יהיה משהו שהוא מדורג. כרגע סיימנו חלק, אנחנו נפתח ואני מקווה שבתוך זמן קצר נעשה עוד חלק. יש שם אזורים שבאמת כבר דורשים טיפול, מדובר בסכומי כסף גדולים ואנחנו באמת מותחים את עצמנו כדי לשפר את הפארק הזה למען בטיחות הילדים שלנו. קיימנו השבוע יום למידה מרתק אני חייב לומר, עם המועצה האזורית בני שמעון על נושא העיר החרדית שעתידיה לקום, העיר תילה, מתוך ראייה מרחבית שהעיר הזו היא סוג של עובדה מוגמרת, איך אנחנו הופכים את הדבר הזה להזדמנות? איך עושים את הדבר הזה למשהו טוב, שייקח את כל האזור הזה קדימה ולא יוריד אותו למטה. הגיע מתכנן המחוז והגיעו אנשים מאוד משמעותיים לכנס הזה, התהליך הזה עוד ימשך והוא חלק משיתוף הפעולה האזורי הגדול שלנו פה, הגיעו נציגים מבאר שבע ומרהט, נמשיך בשיתוף פעולה כדי לחזק את האזור כולו. קיימנו השבוע סדנת הטרדה מינית לכל עובדי הרשות, חשוב לנו לשמור על סביבת עבודה מכבדת וראויה, בטח ובטח כעובדי ציבור. זהו, נקודה נוספת, בשבוע הבא מתקיים סיור קבלנים למכרז מתקני משחק בשרונית, שזאת בשורה טובה. אני מעריך שהלוחות זמנים זה בערך כ-90 יום, יהיו כבר מתקני משחק בשכונת שרונית לטובת כל הילדים המקסימים שכבר גרים הרבה שנים בשכונה ובהחלט מגיע להם. עד כאן דיווח ראש המועצה.

### **[ 3 ] הצגה ואישור עקרונות הסכם שיתופי פעולה עם מועצה אזורית בני שמעון**

**אלעד ארזי:** טוב, אני עובר לסעיף הבא, הצגה ואישור עקרונות הסכם שיתופי פעולה עם מועצה אזורית בני שמעון. מצטרף אלינו אלדד, איפה אלדד?

**אלדד אופק:** כאן.

**אלעד ארזי:** בוא אלדד תתקרב אל השולחן, ממשרד גדעון פישר שליווה אותנו בהסכם הזה, אולי אתה תגיד כמה מילים על ההסכם ואחרי זה כמובן אנחנו נעלה את זה אם למישהו יש שאלות, ולהצבעה.

**אלדד אופק:** או-קיי, אז שלום לכולם אני מתנצל על האיחור. כך, שמי אלדד אופק, אני פשוט אומנם לא היועץ המשפטי שלכם אבל הייתי מעורב בחתימת ההסכם ובמשא ומתן שקדם לו, לכן התבקשתי לבוא ולהגיד מספר מילים. ההסכם, לא יודע מי הספיק לקרוא את כולו או את חלקו, ההסכם עוסק בעיקרון באיזושהי חלוקת כספים שהתקבלה בלהבים ממועצה אזורית בני שמעון. המועצה מתחייבת להעביר כסף בגין 3 פרמטרים שנקבעו בתוך ההסכם. הראשון, זה הקמה של אולם ספורט.

נוצר על ידי SUMIT.



**אלעד ארזי:** תרבות.

**אלדד אופק:** תרבות, או-קיי, אז בואו נצמצם אותו לשימוש ספציפי, היכל תרבות שהאומדן להקמה שלו עומד נכון להיום על 22 מיליון שקלים. שוב, מדובר באומדן ראשוני וייתכן שהאומדן הזה יספוג סטיות כאלה ואחרות בהמשך. אז 22 מיליון שקלים כאשר החלוקה בין בני שמעון לבין להבים תהיה 15 מיליון לבני שמעון ו-7 מיליון ללהבים, זו החלוקה. עכשיו, בהתאם לחלוקה הזו בני שמעון תעביר איזושהי מקדמה לחשבון, למיטב זיכרוני 2 מיליון, זה מופיע פה בתוך ההסכם, נכון?

**שירי בן שחר:** נכון, 2 מיליון.

**אלדד אופק:** 2 מיליון, מתווה להעברות כספים נוספות, השימוש במקדמה יהיה לטובת התכנון, התחלת קידום התכנון של האולם. האולם יוכן על השטח המוניציפלי של להבים וישמש את שני הצדדים ללא הגבלת זמן, ישמש את שני הצדדים, גם את בני שמעון וגם את להבים כאשר הזכות של להבים היא זכות שימוש, סליחה, הזכות של בני שמעון היא זכות שימוש ולהבים היא הבעלים. זכות השימוש מוקנית לבני שמעון לתקופה בלתי מוגבלת בזמן כנגד אותם 15 מיליון שקלים שהיא נתנה לטובת ההקמה. הזכות הזאת תגובה באיזושהי הערת אזהרה ברמ"י, זו לא בדיוק הערת אזהרה, זו הערה ברמ"י על הזכויות או במשכון שיירשם לטובת בני שמעון, כאילו שהם נתנו פה בעצם, זאת אומרת בהנחה והזכויות שלהם לא ימומשו אז בעצם הכסף הופך להיות כמו הלוואה, אבל זה לא הרעיון, הרעיון הוא שהם יקבלו את הזכויות והכסף נשאר. ככל והאומדן יגלוש מעבר לאותם 22 מיליון שקלים, אז הצדדים ישתתפו שווה בשווה בסכום העודף מעבר לאומדן. הסכומים יועברו בהתאם לתזרים של התקדמות הבנייה בחלקים יחסיים. זאת אומרת, אם זה פחות או יותר שליש-שליש-שליש בין בני שמעון לבין להבים, אז בני שמעון תעביר מכל דרישת תשלום שני שליש ולהבים תעביר את השליש הנוסף.

**שירי בן שחר:** טוב, זה חצי-חצי ובהמשך, זאת אומרת יש את ה-2 מיליון של השלב הראשון-

**אלדד אופק:** עד למיצוי האומדן ומשם זה חצי-חצי.

**שירי בן שחר:** ואחרי כן חצי-חצי בכל דרישת השלום.

**אלדד אופק:** עכשיו תוקם איזושהי ועדת היגוי משותפת שתנהל את האולם הזה, תקבע חלוקות זמנים, אופן תחזוקה, ניהול האולם, המטרות שלו, השימושים שיעשו בו וכן הלאה, בוועדה משותפת שתוקם בין הצדדים. כל עלויות התפעול של האולם הזה יהיו פריטטיות, זאת אומרת אם עלויות התפעול הן X, ב-X הזה הם מתחלקים חצי-חצי. הנושא הבא בתור שבו יש שיתוף פעולה זה מרכז המצוינות שיתופעל בתוך מבנה שאתם תסיימו את ההקמה שלו פה בלהבים, שוב בבעלותכם, 2 מיליון שקלים זו ההשתתפות של בני שמעון במרכז למצוינות. פה לא מדובר בזכות שדומה לאולם, הזכות היא קצת מופחתת ביחס לאולם. יש



להם זכות לעשות שימוש משותף ביחד איתכם במרכז הזה, החלוקה פה היא לא חלוקה שוויונית כמו שהייתה באולם, אלא איזושהי השתתפות שמאפשרת להם בעצם להיות חלק מהמיזם הזה, הם יהיו חלק מאישור ועדה שתנהל את המיזם, תקבע את התכנים וכן הלאה, אני מניח שהמטרות של שני הצדדים הן די דומות ולכן צפוי שצוות כזה יפעל בהרמוניה. הנושא הבא, הנושא הבא זה שדרוג המפעל לטיהור שפכים. אז יש לכם מפעל לטיהור שפכים שנמצא בתוך תחום של תב"ע, מספר התב"ע מופיע בתוך סעיף 4.1, מפעל טיהור השפכים הזה כעיקרון נמצא באחריות להקמה של להבים ומהווה תנאי למתן היתרי בנייה בתחום התב"ע. עכשיו, כיוון שהתב"ע הזו היא תב"ע שרלוונטית גם לבני שמעון, לכן בני שמעון מוכנים לתת פה איזושהי השתתפות, למרות שבגדול הקמת המפעל לטיהור שפכים אמורה להיות מוטלת על להבים, כמובן שלהבים תהיה זכאית לפנות לכל גורם מטעם המדינה או כל גורם אחר שאמור לתקצב את ההקמה של הפעל לטיהורים השפכים הזה, ההסכם הזה לא גורע מהזכויות של להבים לקבל כל תקצוב נוסף, אבל בני שמעון נותנים על חשבונם מיליון שקלים לטובת שדרוג המפעל לטיהור שפכים שנחוץ כדי לעמוד בהוראות התב"ע למתן היתרי בנייה והוצאת היתרים לתחום התב"ע. אז אותם מיליון שקלים יעברו תוך 24 חודשים, לא בכפוף לכך שהשדרוג יתחיל, זאת אומרת מעבירים את המיליון שקלים והשדרוג יתחיל כאשר יהיה צורך. יש מספר תנאים מתלים או מפסקים, אז ללא משפטנים שבינינו, אז תנאי מתלה או תנאי מפסיק זה תנאי שאלמלא שהוא מתקיים, אז ההסכם הזה יהיה בטל, זה תנאי מתלה, או בהנחה והוא מתקיים, אז ההסכם הזה מפסיק, בסדר? זה או תנאי שהוא תנאי לקיומו של ההסכם, או תנאי שבהנחה והוא יתקיים אז ההסכם הזה מפסיק, תעצרו אותי אם זה מתחיל להיות מוגזם. התנאים המקדימים-

**עופר לוי:** יש לי רק שאלה, בני שמעון אז הם ישתמשו במפעל לטיהור שפכים? הם משתמשים היום וישתמשו בעתיד.

**אלדד אופק:** השימוש במפעל לטיהור השפכים הוא שימוש לכל מי שנמצא בשטח התב"ע ומקבל היתר, המפעל לטיהור השפכים הוא תנאי להיתר מכיוון שבלי אותו מפעל לטיהור שפכים לא יהיה להם לאיפה לפנות שפכים. עכשיו once הם פינו את השפכים לתוך תחום המפעל לטיהור שפכים, המפעל לטיהור שפכים הוא באחריות וניהול של להבים, לכן להבים תהיה רשאית לקבוע מה היא עושה עם אותם שפכים, איך היא מנצלת אותם, כמה היא גובה בעבורם וכן הלאה, בסדר?

**שירי בן שחר:** אנחנו מדברים על האונה הדרומית של עידן הנגב שעדיין לא פותחה. היום השטח הקיים בעידן הנגב הולך למפעל לטיהור שפכים ברהט, השטח העתידי זה בעצם תנאי בתב"ע של השטח העתידי של עידן הנגב, לכן יש להם רצון לזה שהמפעל לטיהור שפכים הזה ישודרג ויתאים גם להם, אחרת הם לא יוכלו לתת היתרים, וגם אנחנו, שוב אני מזכירה שלהבים היא גם חלק מעידן הנגב, אז לצורך העניין זו מוטיבציה משותפת לשני הצדדים.

**ברוריה אליעז:** רק לא צוין אם יש צפי בעלות של זה, צוין שאתם תשתתפו במיליון, אבל לא צוין מה הצפי בעלות.

נוצר על ידי SUMIT.



## \* מדברים ביחד

**אלדד אופק**: אני לא הנציג של בני שמעון, אני מייצג אתכם.

**שירי בן שחר**: אלדד הוא עורך דין ממשרד גדעון פישר שמייצג את המועצה שלנו.

**אלדד אופק**: אך ורק אתכם, אני הייתי שותף למשא ומתן מטעם להבים, בסדר?

**ברוריה אליעז**: אני בכל זאת שואלת, מה הצפי?

**אלדד אופק**: למה? מה הצפי לעלויות של שדרוג המפעל לטיהור שפכים? הוא קודם כל לפי דעתי לא ידוע.

**אלעד ארזי**: אנחנו עוד לא בשלב של הערכה.

**אלדד אופק**: אבל הוא פחות רלוונטי ואני אסביר מדוע, להקמה של תשתית על מהסוג הזה, זה נקרא תשתית על, תשתית על מהסוג הזה שיושבת בתוך תחום של תב"ע, אף אחד לא מצפה שאתם תממנו אותה מצידכם. הציפייה היא שיהיה פה איזושהו מימון לא ברמה המוניציפלית אלא מימון ברמה ממשלתית. עכשיו, ייתכן מאוד שבהתאם לכללי רשות המים ואלה הכללים הרלוונטיים, יקבע פה איזושהו היתר על כל מי שיקבל היתר בשטח התוכנית. זאת אומרת, בהנחה והקמת המפעל לטיהור שפכים שעולה נגיד 100 מיליון שקלים, ויש לנו שטח תכנית נתון, אז יחלקו את אותם 100 מיליון לשטחים בתחום התכנית, וכל מי שירצה לקבל היתר יצטרך לשלם איזושהי אגרה כנגד אותו היתר לטובת הקמת ובניית המפעל לטיהור שפכים. בסדר? אז המימון לזה יבוא מאיזושהו מקור, כרגע יש לכם את המיליון הראשון על הדרך.

**שירי בן שחר**: וכך או אחרת, האחריות לשדרוג המפעל לטיהור השפכים היא לגוף המפעיל שלו. זאת אומרת, אם לצורך העניין המועצה המקומית להבים היא הגוף המפעיל של המפעל לטיהור השפכים, שזו הסיטואציה הנוכחית, אז האחריות חלה על המועצה, בין אם תהיה פה את ההשתתפות ואת שיתוף הפעולה הזה ובין אם לא.

**אלדד אופק**: עכשיו, על התנאים המתלים והמפסיקים האלה שדיברנו עליהם. תראו, כל הטוב הזה מבני שמעון יש לו איזושהו מחיר, וזה המחיר, המחיר הוא שהצדדים מתחייבים שב-10 השנים הקרובות אף אחד לא יפנה למשרד הפנים או לכל גורם שהוא לרבות ועדות גאוגרפיות, ועדות חלוקה, ועדות חלוקת ארנונה וכן הלאה בבקשה לנגוס בדמי שמעון על דרך של חלוקת הכנסות, חלוקת ארנונה או לשתף פעולה באיזושהו הליך כזה, הליך מהסוג הזה. עכשיו ההתחייבות היא שאתם לא תפנו, שאתם לא תהיו גורם שיוזם או מניע או דוחף כזה מהלך, זו ההתחייבות למשך 10 שנים. אחרי 10 שנים הכל פתוח, אתם לא כובלים את ידי המועצה לתקופה של אין סוף, אלא ל-10 שנים בלבד, על זה מדובר. יש פה כל מיני עניינים משפטיים של מה יקרה אם זה יופר? וכן הלאה, אז במקרה שתהיה פה הפרה יסודית של ההסכם הזה מצד להבים, במקרה

נוצר על ידי **SUMIT**.



וזה יקרה, אז בני שמעון אומרים שבמקרה כזה תשאירו בבקשה את הכספים ששילמתי, מה שנשמע מאוד הגון והוגן, במקרה כזה אתם אכן תחזירו את הכספים בתוך איזשהו זמן שייקבע בין הצדדים, הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה וואו ריבית, קיבלתם הלוואה. כמובן שבמקרה כזה, גם הזכויות שמוקנות לבני שמעון כתוצאה מההסכם הזה, גם הם יבוטלו, זאת אומרת אתם תשיבו את הכסף והם יאבדו את כל הזכויות שלהם באולם וכן הלאה. יש פה הרשאה פתוחה שהמועצה כרגע מאשרת את ההסכם, זאת אומרת בהנחה והמועצה מאשרת את ההסכם, אתם מאשרים שללא צורך בהגעה חוזרת למועצה, ניתן יהיה להסכים על שינוי במתווה מבחינת הסכומים, בחלוקה בין הסכומים, לא בסכום, לא בטוטאל, הטוטאל נשאר קבוע, אבל החלוקה בין הסעיפים יכולה להשתנות. זאת אומרת, זה יכול להיות 2 מיליון שקל למפעל לטיהור השפכים ומיליון פחות לאולם או להפך, אז שינויים מהסוג הזה אתם מאפשרים אותם מראש.

**אלעד ארזי:** טוב, אני, זהו. אני רוצה רגע שנייה לומר משהו על הדבר הזה, אבל לפני שבעצם אני אומר משהו, אני כן רוצה, הייתה פנייה של תושבים למען להבין, אני כן אקריא כי ענבר איננה היום. אז הם כתבו ככה, הסכם שיתוף הפעולה עם בני שמעון הוא בשורה משמעותית ומבורכת ליישוב. חשוב להתייחס בו למספר נקודות, אחת ראשית זה הסכם ארוך שנים, בעלי התפקידים הרצויים להשתנות במהלך הזמן, חשוב כי כבר בעת הזו בתוך ההסכם תהיה פסקה המתייחסת לדרך יישוב הסכסוכים והמחלוקות היה ויהיו כאלה במהלך הזמן.

**אלדד אופק:** אז אתם צריכים לקבל פה החלטה.

**אלעד ארזי:** כן, אפשר לכתוב סעיף.

**אלדד אופק:** זה או סעיף שהוא obvious ולא צריך לכתוב אותו, פשוט הולכים לבית המשפט, או שאם אתם רוצים להכניס איזשהו מנגנון גישור? מאוד נהוג להכניס מנגנון גישור.

**אלעד ארזי:** אני מציע שכן נציע משהו כזה.

**מירית בן אשר:** אתה יכול להכניס שוב את מה שהיא התכוונה? אני פשוט לא-

**אלעד ארזי:** היא אומרת שמה המפלגה שלהם ביקשו, הסיעה, זה להכניס איזה סעיף שמדבר על מה קורה אם יהיו חילוקי דעות שיהיו מועצות אחרות. מה יקרה אם, הרי בסוף אנשים ישתנו, אולי מערכת היחסים תשתנה ודברים, אז זה אחד.

**שירי בן שחר:** צריך לומר בהקשר הזה שההסכם הזה הוא הסכם עקרונית, אחר כך אנחנו צריכים לשבת ובעצם לנהל את כל ענייני התפעול ואז זה אמור להיכנס.

**אלעד ארזי:** להוסיף את זה, זה נשמע לי לגיטימי.



**מירית בן אשר**: אם זה לא גורע-

**אלעד ארזי**: נשאלה שאלה אם סוגיית החניה נכללת בתקצוב, אז התשובה היא כן. אבל בסופו של ... מדובר בסוף באמת על אומדן מאוד ראשוני. יש לנו אומדן לתכנון אפילו, יכול להיות שהתכנון בסוף לא יהיה 1,000 מטר, יהיה 1,400 מטר, אני סתם זורק, והאומדן יהיה הפוך מ-22 ל-25 מיליון. אנחנו לא יודעים לומר, אבל כרגע האומדן לוקח בחשבון גם את נושא הפיתוח.

**אלדד אופק**: נקודה נוספת בהקשר הזה, זה שהחרגנו מתוך ההסכם את התכולה של כל שטח מסחרי ככל ויוקם בתוך אותה משבצת, שיהיה שייך ללהבים וללהבים בלבד. אלא אם כן להבים תפנה לבני שמעון ותבקש שהיא תשתתף.

**אלדד אופק**: ככל ובני שמעון לא תשתתף, כל הכנסה מסחרית מהמשבצת הזו ככל ותוקם עליה, תהיה שייכת אך ורק ללהבים.

**אלעד ארזי**: כן, ויש פה איזו הערה קטנה וטכנית על איזה טעות סופר שאנחנו נבדוק את זה בסעיף 5.2 ו-5.3, נעשה על זה בדיקה.

**מירית בן אשר**: באזור המסחרי? זה בעצם מה שאמרתם על ההקמה של הקפיטריה שתנוהל על ידי אנשים עם צרכים מיוחדים.

**אלעד ארזי**: בדיוק.

**מירית בן אשר**: אנשים עם מוגבלויות.

**אלעד ארזי**: זה אותו רכיב, זה אותו, עוד למישהו הערות? טוב, חברים מדובר, אני חייב לומר שזה הסכם היסטורי, בסדר? זה הסכם אדיר, אין מילים אחרות. תבינו מה שקורה פה, מועצה מקומית שכנה הולכת להשקיע ביישוב שלנו 18 מיליון שקלים. באמת, זה אין לזה תקדים, אני לא מכיר דבר כזה, זה משהו יוצא מן הכלל וזה באמת הודות לשיתוף הפעולה היוצא מן הכלל שיש לנו עם בני שמעון ובכלל עם כל המועצה, עם הגורמים המקצועיים וכמובן בראש ובראשונה עם ראש המועצה שמיר זמיר, שאני אומר לכם גם ברמה האישית שמרחב הנגב זכה באיש יקר כזה ואני מעריך אותו מאוד ומודה לו, זה בהחלט משהו היסטורי.

**לורן אבישר אביטן**: אנחנו מעריכים את העבודה שלך ושלכם, כי זה באמת משהו, כשאני קראתי אותו לראשונה אני לא האמנתי שזה אמיתי, זה היה נשמע לי לא סביר.

**ברוריה אליעז**: אני רוצה לומר הערה, שזה מפעים שזכינו לזה באמת ומהר, כי זה באמת הלך מהר תוך שנה פלוס אז באמת יישר כוח גדול על זה. הלוואי וגם דברים אחרים ילכו באותו קצב.

נוצר על ידי **SUMIT**.



**אלעד ארזי**: ילכו, ילכו.

**ברוריה אליעז**: אבל אני רוצה לשאול, איך חשבנו להשיג את מה שאנחנו צריכים לממן?

**אלעד ארזי**: זו שאלה טובה, בסדר? אנחנו כל הזמן עובדים על הכנסות נוספות, אנחנו בשנה האחרונה עשינו גם כמה הסכמים, שאני רק מזכיר פה על השולחן, כמו ההסכם שעשינו עם עידן הנגב שמכניס למועצה הזאת עוד מאות אלפי שקלים וההסכם שאנחנו עושים על נושא האצטדיון שמכניס עוד כסף מבני שמעון, ובסוף גם נושא הפיתוח, נושא הפיתוח של היישוב הזה, הוא גם נושא שעתיד להכניס כסף, אנחנו אמורים לצאת בתקופה הקרובה לשיווק של אזור מול הפאלאס עזריאלי של אזור המסחר והתעשייה שמופיע בתב"ע. האזור הזה, אם מישהו לא מזהה, האזור הזה, פה זה אזור שהוא שטח מסחרי, אנחנו אמורים לצאת לשיווק שלו יחד עם רשות מקרקעי ישראל, והשיווק הזה אמור להגדיל לנו הכנסות. אז זאת הדרך, אנחנו מעריכים, עוד פעם, הערכה שלנו, אנחנו עכשיו נכנסים לתהליך של תכנון של היכל כזה, אנחנו מעריכים אותו בערך בין חצי שנה לשנה, עם ההיתר אני מדבר והכל יחד, אנחנו מקווים שבעוד שנה אנחנו נהיה במקום שכבר יהיה לנו מה שנראה כמספיק כסף.

**ברוריה אליעז**: אני מבינה שבסוגריים, היה וזה לא יספיק נלקחה בחשבון כאן הלוואה?

**אלעד ארזי**: כרגע זה לא על השולחן אבל ייתכן. ייתכן, בדיוק דיברנו על זה, אנחנו, ייתכן, אני כרגע לא יודע כי זה עוד שנה ובעוד שנה אני מקווה שעוד יקרו פה עוד הרבה דברים, אבל יכול להיות וזאת לא אפשרות שאנחנו לא מבטלים.

**ברוריה אליעז**: נוכל לעמוד בה?

**אלעד ארזי**: בעוד שנה אני אגיד לך, אני מקווה שכן ואני גם מקווה שלא נצטרך את הלוואה, בסדר?

**ברוריה אליעז**: הלוואה.

**אלעד ארזי**: היא לא בונה על הלוואה הזאת, בסדר?

**\* מדברים ביחד**

**ימית לוי**: אנחנו עושים גם, אני אספר לך שאנחנו עושים הסכם gravity, בנינו את ההסכם ככה שהכסף הראשון שמגיע הוא מבני שמעון, ולכן המקדמות הגבוהות שמגיעות מכסות את כל הנושא של ההיתר והתכנון המפורט.

**אלעד ארזי**: נכון.



**ימית לוי:** לאחר מכן אנחנו צופים שיתחילו להיכנס לנו כספים של פיתוח, גם של עידן הנגב וגם של הפיתוח.

**\* מדברים ביחד**

**אלעד ארזי:** נכון.

**שירי בן שחר:** בעצם קיבלנו אורך נשימה כשיש לנו את המקדמה הזאת כדי לשבת, לתכנן ולקבל היתרים, אנחנו במקביל גם לומדים את התמונה של מה משך הזמן התקציבי.

**ברוריה אליעז:** לקחת ולקבל.

**שירי בן שחר:** אנחנו במקביל פועלים גם כדי לקבל בהקשר של תעסוקה של בעלי מוגבלויות, לקבל פה תקצוב בעולמות האלה.

**אלעד ארזי:** ממשרדי הממשלה.

**שירי בן שחר:** עם משרדי ממשלה נוספים, אז יש פה כמה הצעות.

**ברוריה אליעז:** אני, את ההערה האחרונה שהיא מאוד חשובה לי אני חושבת, לא הבנתי עד תומה.

**\* מדברים ביחד**

**אלעד ארזי:** אנחנו אמרנו שחלק מהיכל התרבות הזה מתוכנן כדי לעשות באמת מרכז לאנשים בעלי צרכים מיוחדים ומוגבלויות בתעסוקה. דרך, גם דרך זה חשוב להביא כסף ממשרדי ממשלה ומביטוח לאומי כדי לייצר עוד הכנסה.

**ברוריה אליעז:** ואנחנו נוכל להיות מכל האזור?

**מירית בן אשר:** נכון.

**שירי בן שחר:** כן, מרכז תעסוקה.

**אלעד ארזי:** כן, מרכז תעסוקה.

**\* מדברים ביחד**

**מירית בן אשר:** זה מאוד חשוב, אוכלוסייה צעירה של ילדים עם צרכים מיוחדים ביישוב.



**אלעד ארזי**: בסדר חברים? אנחנו נצביע על ההסכם הזה.

**מירית בן אשר**: שאלה נוספת בבקשה.

**אלעד ארזי**: בבקשה.

**מירית בן אשר**: מה שאלדד ציין קודם זה לגבי הוועדות, שתהיה ועדה ביישוב שלנו ובמועצה שלנו, ועדה בבני שמעון ומשהו משותף.

**אלעד ארזי**: נכון.

**מירית בן אשר**: איך היא תהיה מורכבת? כאילו באיזה-

**אלעד ארזי**: כרגע מדובר על אנשי מקצוע, זאת אומרת המתנ"ס שלהם והמתנ"ס שלנו, חינוך וחינוך.

**מירית בן אשר**: מבחן קבלת החלטות ושיקולים, זה חצי-חצי? זו הכוונה שלי.

**שירי בן שחר**: העבודה היא ביחד העבודה היא בוועדה משותפת, בעצם נציג זהה מכל מועצה וההחלטות מתקבלות בצורה משותפת.

**יעל חמאוי**: כבר התחלנו.

**שירי בן שחר**: ביום חמישי הקרוב אנחנו יוצאים לסיוור בהיכלי תרבות בדרום, ביחד שתי המועצות ללמוד ולגבש את הפרוגרמה, זאת אומרת התהליך כבר התחיל מבחינתנו, של שיתוף הפעולה של החשיבה המשותפת, לא חיכינו לחתימה וקיווינו שבעצם יינתן פה הגב גם מהמועצה.

**אלדד אופק**: חשוב רק להכניס לתוך ההחלטה אם אתם, שהמועצה נותנת לנו את מרווח התמרון להכניס סעיף למשל של גישור חובה במקרה של חילוקי דעות.

**אלעד ארזי**: כן.

**אלדד אופק**: ננסח איזשהו סעיף מוסכם שעוסק במנגנון פתרון הסכסוכים.

**אלעד ארזי**: בסדר חברים, מקובל? אנחנו נוסיף את זה? נוסיף שם סעיף של מנגנון סכסוכים.

**ברוריה אליעז**: כן.

**אלדד אופק**: במקרה.



**ברוריה אליעז:** אבל אתה יודע, גישור זה גישור, אתה יודע את זה טוב ממני למרות שאני חיה עם משפטן, אז אני, בגלל זה, זה עובד אצלי מיד אוטומטית. זה מוכרח להיות לפני הגישור כל כך מגובה מבחינה משפטית שלא נצטרך להגיע לגישור, הגיבוי המשפטי חייב להיות עד הסוף.

**אלדד אופק:** אז אני אסביר. ההסכם הזה הוא הסכם עקרוני, הוא לא נכנס לפרטי פרטים של ההתנהלות, זה יקרה בהמשך הדרך, אבל העקרונות האלה מספיק מוצקים כדי שנבין את עיקרי שיתוף הפעולה. עכשיו, חילוקי דעות יכולים להיות בכל נקודת זמן, אין מה לעשות. אנחנו מנסים לשים איזשהו buffer לפני שהצדדים רצים לבתי משפט ובהתאם לאותה בקשה, שלא ירוצו ישר מבתי המשפט אלא קודם כל ינסו למצות את התהליכים.

**ברוריה אליעז:** אתם מדברים על גישור פרו משפט?

**אלדד אופק:** בוודאי.

**שירי בן שחר:** כן.

**\* מדברים ביחד**

**ברוריה אליעז:** וגם זה כדאי שיהיה מאוד מגובה.

**אלדד אופק:** אני מדבר על, נעשה איזשהו סעיף שאומר שהצדדים לא יהיו רשאים לגשת לבתי המשפט לפני שהם ביצעו תהליך גישור מינימלי כלשהו בשיתוף השלטון המקומי, או בשיתוף, אפשר לשתף כל גוף.

**אלעד ארזי:** טוב, חברים מי בעד ההסכם? כולנו בעד פה אחד. לא יודע אם צריך בנפרד אבל גם על הסעיף של הגישור אני מעדכן שנצטרך להוסיף אותו, כולם מסמיכים אותנו על זה? מסמיכים, יופי תודה רבה.

**החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את עקרונות הסכם שיתוף הפעולה עם מועצה אזורית בני שמעון, ומסמיכה את ראש המועצה והצוות המקצועי להשלים את ניסוח ההסכם, כולל הוספת מנגנון גישור חובה ליישוב סכסוכים, ולחתום עליו בשם המועצה ללא צורך באישור נוסף.**

**אלעד ארזי:** טוב, אנחנו מורידים מסדר היום את הצגת פעילות ועדת ביטחון, אנחנו נדחה אותה לפעם הבאה, כן היה לי חשוב שנציג ציבור יהיה פה, אני רוצה שעמי שהוא אחד מנציגי הציבור, אני מקווה שיציג את זה בישיבה הבאה.

**[ 4 ] אישור הגשת תכנית מפורטת על ידי המועצה המקומית**

**אלעד ארזי:** טוב דייגו, אישור הגשת תוכנית מפורטת על ידי המועצה המקומית.

נוצר על ידי SUMIT.



**דייגו קרמניצר:** כן, נעשה את זה קצר. אז ככה, לפני כשנתיים וחצי נכנס לתוקף תיקון 134 לחוק התכנון ובנייה שלפיו לא ניתן להגיש יותר, אנחנו לא יכולים לקבל יותר בקשות עם הקלות. ההקלות המוכרות, הקלות למיקום בריכות שחייה, הקלות לניוד שטחים, אין גבול בעצם להקלות שהיינו מקבלים, החל משנה אנחנו גם לא יכולים לקלוט בקשות מסוג זה, אז אנחנו כחלק מהשירות לתושב חשבנו לתקן, לקדם תוכנית מפורטת שבעצם תעגן את כל ההקלות הרגילות, נקרא להם ככה, שהן המורכבות, וכך כל מבקש היתר אז הוא יוכל לעשות את זה בתהליך רגיל של רשות רישוי. התוכנית הזאת היא תהיה מוגשת על ידי המועצה המקומית ומהסיבה הזאת אנחנו צריכים אישור של המועצה המקומית להיות מגישה התוכנית. אנחנו מדברים כרגע על פרוצדורה, אנחנו לא מדברים על דיון תכנוני. אז זאת החלטה שאנחנו מבקשים, לאפשר לנו להגיש תוכנית בשם המועצה המקומית להבנים.

**אלעד ארזי:** חברים כולם בעד? כולם בעד, תודה רבה.

**החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את התוכנית המפורטת על ידי המועצה המקומית.**

**אלעד ארזי:** תודה דייגו.

**דייגו קרמניצר:** תודה רבה.

**[ 5 ] הארכת שירות עובדים בגיל פרישה: מנהלת מחלקת החינוך, מנהל מחלקת שפ"ה, מבקר המועצה.**

**אלעד ארזי:** טוב, הארכת שירות עובדים בגיל פרישה, אני צריך לבקש מזהבה ומהמבקר לצאת.

*\* זהבה הראל, שמואל לביא ועובדי מועצה נוספים יצאו מהישיבה*

*\* הפסקה בהקלטה*

*\* המשך דיון בנושא היכל התרבות להבנים בני שמעון*

**מירית בן אשר:** יש דבר, לייצר עוד עומס תעסוקתי למי שינהל אותו. בהנחה, מסתדר לי שזה המתנ"ס. צריך לדבר על עתיד תכנוני של מקומות עבודה או תפקידים במתנ"ס שינהלו את המקום הזה ויתנו לו תמיכה כי כרגע אני לא רואה איך כוח אדם עכשיו מצליח להתפצל לעוד כמה אנשים.

**אלעד ארזי:** נכון, זאת נקודה, נכון, זאת נקודה חשובה.

**מירית בן אשר:** צריך לדבר על זה ברמה תכנונית ותקציבית במיוחד.



**אלעד ארזי:** דרך אגב אני גם לא פוסל, אני אומר שבני שמעון העלו את זה, שתהיה חברה חיצונית מנהלת לאירוע הזה.

**מירית בן אשר:** גם יכול להיות, צריך לראות מה יותר נכון לנו.

**שירי בן שחר:** כשדיברנו איתם, גם דיברנו על עלויות התפעול, התייחסנו גם לעלויות התפעול השנתיות שכוללות גם כוח אדם, וגם חשמל, מים, ניקיון, סדרנים וכן הלאה, אחרי שבדקתי ביישובים אחרים שיש בהם היכל תרבות מה העלויות.

**מירית בן אשר:** כן?

**שירי בן שחר:** אנחנו גם הצגנו את זה שם, מה העלות השנתית וגם בה כמובן נתחלק.

**אלעד ארזי:** כן, כמובן.

**\* מדברים ביחד**

**מירית בן אשר:** אמרתם חצי-חצי.

**ברוריה אליעז:** ישאלו אותך במה שיחדת אותנו?

**אלעד ארזי:** לא שיחדנו אנשים, אני יכול לשחד אותם?

**ברוריה אליעז:** על פניו ההסכם נהדר לנו.

**אלעד ארזי:** טוב, הארכת שירות. זהבה הראל, אתם יודעים אנחנו חייבים להביא אותה ואת המבקר, שניהם עברו את גילאי הפרישה. ההמלצה-

**מירית בן אשר:** עד גיל 70?

**אלעד ארזי:** עד גיל 70, ההמלצה פעם-

**ברוריה אליעז:** גם המבקר בן 70?

**אלעד ארזי:** כן. המבקר הוא גם אב שכול ולכן גם הוא יכול להמשיך יותר אפילו. אבל אני כן רוצה לומר עוד פעם, בראייה לפחות שלי ואני חושב שזה שני אנשים מאוד ראויים, שעושים את עבודתם נאמנה ומסורים בצורה בלתי רגילה. אני לא מרגיש נושא הגיל בכלל, אני לפעמים אומר לעצמי הלוואי והיו לי אנרגיות כאלה ולכל המנהלים שלי. הלוואי והיו מנהלים, אני אומר באמת, כמו זהבה. באמת אני אומר, 6 בבוקר, 12 בלילה

נוצר על ידי **SUMIT**.



ובכל שעה, אין שישי, אין שבת, אין כלום, תמיד היא זמינה ותמיד דוחפת, זה משהו באמת מיוחד ואני חושב שאנחנו צריכים באמת לשמוח באנשים כאלה ברשות. אני מאוד רוצה להאריך להם את השירות.

**דוד יבורסקי**: ההארכה היא לשנה לכל אחד מהם?

**אלעד ארזי**: ההארכה לשנה לכל אחד, האם מישהו מתנגד? כולם בעד? כולם בעד, תודה רבה.

**החלטה: חברי המועצה אישרו פה אחד את הארכת שירות עובדים בגיל פרישה למנהלת מחלקת החינוך**  
**זהבה הראל ומבקר המועצה שמואל לביא**

**מירית בן אשר**: שאלה טכנית, לא חשבנו שיהיה גם...? חייב שלסיעה השלישית גם באצבעות כאילו?

**\* מדברים ביחד**

**אלעד ארזי**: צריך קוורום.

**מירית בן אשר**: או-קיי.

**אלעד ארזי**: טוב, נעבור באמת לסעיף האחרון.

**דוד יבורסקי**: אני רוצה לומר משהו, אנחנו הולכים לקרוא את סדר היום ולעשות ישיבה מיוחדת רק לדוח המבקר.

**אלעד ארזי**: אה, לסגור את הישיבה?

**דוד יבורסקי**: סוגרים את הישיבה ופותחים ישיבה מסודרת.

**דובר**: סוגרים את הישיבה ופותחים חדשה.

**\* זהבה הראל, שמואל לביא ועובדי מועצה נוספים נכנסו לישיבה**

**אלעד ארזי**: טוב אז אני סוגר את הישיבה. נעשה את זה דרמטי, אני סוגר את הישיבה. קודם כל זהבה, אנחנו כמובן הארכנו לכם ואנחנו שמחים בכם מאוד. כן, אני סוגר את הישיבה.

**ריכוז החלטות:**

הצבעה	תיאור החלטה	#
אושר פה אחד.	מליאת המועצה אישרה פה אחד את פרוטוקול 4-2025.	1
אושר פה אחד.	מליאת המועצה אישרה פה אחד את עקרונות הסכם שיתוף הפעולה עם מועצה אזורית בני שמעון, ומסמיכה את ראש המועצה והצוות המקצועי להשלים את ניסוח ההסכם, כולל הוספת מנגנון גישור חובה ליישוב סכסוכים, ולחתום עליו בשם המועצה ללא צורך באישור נוסף.	2
אושר פה אחד.	מליאת המועצה אישרה פה אחד את התוכנית המפורטת על ידי המועצה המקומית.	3
אושר פה אחד.	חברי המועצה אישרו פה אחד את הארכת שירות עובדים בגיל פרישה למנהלת מחלקת החינוך זהבה הראל ומבקר המועצה שמואל לביא	4

### תום הדין