



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ה-6 מן המניין לשנת 2025

שהתקיימה ביום שלישי, ח' סיוון התשפ"ה, 3/6/2025

משתתפים:

חברי מועצה:

מראש המועצה	מר אלעד ארזי
חברת מועצה	דר לורן אבישר-אביטן
חבר מועצה	מר צחי אוזן
חברת מועצה	גבי מרים אלגרבל
חברת מועצה	גבי מירית בן אשר
חבר מועצה	פרופ' עופר לוי

נוכחים נוספים:

מנכ"ל"ית המועצה	גבי שירי בן שחר
גזברית המועצה	גבי ימית לוי
יועץ משפטי	עו"ד מיכל זלכה
מבקר המועצה	מר שמואל לביא
מנהלת המתנ"ס	גבי יעל חמאוי
דוברת המועצה	גבי רותם כץ
קב"ט המועצה	מר מאיר הרוש
חבר פורום ביטחון	מר עמי חדזס
מנהלת מחלקת חינוך	גבי זהבה הראל



על סדר היום:

- 3 סעיף 1 - אישור פרוטוקולים.....
- 3 1.1. פרוטוקול ישיבה מן המניין 5-2025.....
- 3 1.1. פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מתאריך 6/5/2025.....
- 3 סעיף 2 – דיווח ראש המועצה.....
- 11 סעיף 3 – הצגת פעילות פורום ביטחון.....
- 14 סעיף 5 – פתיחת תב"רים.....
- 14 5.1 תב"ר 450 שיפוצי קיץ על סך 470,000 שקל מימון קרן עודפים.....
- 17 5.2 תב"ר 451 תכנון והקמת היכל התרבות על סך 15,000,000 שקלים במימון מועצה אזורית בני שמעון.....
- 17 5.3 תב"ר 452 הקמה ושיווק מרכז מחזור על סך 140,000 שקלים במימון משרד להגנת הסביבה, 126,105 שקלים ובמימון קרן עבודות פיתוח 14,012 שקלים.....
- 24 סעיף 6 – אישור תבחינים להקצאת קרקע ומבני ציבור ומינוי ועדת הקצאות.....
- 24 סעיף 4 - אישור עבודה נוספת לימור אהרוני.....
- 27



פרוטוקול

אלעד ארזי: ערב טוב לכולם, אנחנו פותחים את הישיבה השישית במספר על 2025.

סעיף 1 - אישור פרוטוקולים

אלעד ארזי: נתחיל את סדר היום באישור פרוטוקולים.

1.1. פרוטוקול ישיבה מן המניין 5-2025

אלעד ארזי: פרוטוקול ישיבה מן המניין, מאי 2025, חמישי 2025, כולם קראו, כולם מאשרים? כולם בעד?

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול ישיבה מן המניין 2-2025.

1.1. פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מתאריך 6/5/2025

אלעד ארזי: פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין, גם נשלח אליכם של 2023, דוח המבקר נשלח לזה גם תיקון, היה כתוב- 2025, 2023, כולם קראו, מאשרים?

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 6/5/2025

סעיף 2 – דיווח ראש המועצה

אלעד ארזי: טוב, אני אגיע לדיווח ראש המועצה. קודם כל התחלנו את השבוע ואת הבוקר עם בשורות קשות על שלושה חיילי צהל שלנו שנהרגו. אנחנו עם מועקה ולב כבד. כואבים את לכתם של חיילים הגיבורים, וכמובן שולחים תנחומים למשפחות היקרות. טוב, בתחילת השבוע חגגנו את חג השבועות, חג של קציר, התחדשות, ערכים וקהילתיות. אני מקווה שכולכם חגגתם עם המשפחות, וחוויתם חג שמח ושקט. גם בלילה הזה כמו בכל יום וכל שעה ליבנו עם 58 החטופים שעדיין מוחזקים בשבי החמאס, כולנו מחכים לשובם ומתפללים לראות אותם חוזרים הביתה במהרה, החיים לשיקום והמתים לקבורה ראווה. בשבוע שעבר, ביום 600 למלחמה, עמדנו קהילת להבים יחד, בקריאה להחזרת כל החטופים. היה בוקר מאוד מרגש אני חייב לומר. טוב, אנחנו נכנסים לתקופה עמוסה ומרגשת ביישוב, סיום הלימודים וטקסי הסיום בבתי הספר, הערכות לשיפוצי קיץ בבית ספר ובמרחבים הציבוריים, ולאירוועי קיץ רבים שמתוכננים לתושבים בכל הגילאים. טוב קצת עדכונים לגבי העשייה בחודש, מאז הישיבה האחרונה. טוב בנושא הביטחון. טוב, ביום רביעי על שביעי לחמישי, משטרת ישראל קיימה מבצע גדול ברהט, מבצע רחב היקף, חיזוק תחושת הביטחון בקרב תושבי הדרום. נפתח חמ"ל גדול בלהבים, הגיע שר לביטחון לאומי, המפכ"ל, מפקד מחוז דרום ועוד רבים. במהלך המבצע הזה ישבתי עם המפכ"ל, במשך חצי שעה ודיברנו איך אנחנו מחזקים את הביטחון בדרום ובלהבים בפרט. בהמשך לפעולות המועצה לקידום הביטחון הותקנה החודש מערכת חדשה לזיהוי

נוצר על ידי SUMIT.



רכבים בשערי היישוב, ה- APR. וגם זאת כדי לאפשר לתושבים להיכנס בצורה מהירה ובטוחה ליישוב אנחנו גם נפתח את השער המזרחי יש שם איזו תקלה טכנית אנחנו נפתח אותו-

פרופ' עופר לוי: במה היא שונה מהמערכת הקודמת?

אלעד ארזי: זו מערכת חדשה פשוט.

פרופ' עופר לוי: אוקיי.

אלעד ארזי: אני לא יודע להגיד לך ברמה הטכנית-

פרופ' עופר לוי: ומה השער יישאר סגור כל הזמן?

אלעד ארזי: השער יישאר סגור, וזה יפתח כשזה יזהה את הרכב. אנחנו נפתח את השער-

פרופ' עופר לוי: אם הוא לא מזהה את הרכב מה קורה?

אלעד ארזי: אתה לא יכול לפתוח. אז אתה נכנס דרך השער הראשי ושם יש לך שומר שפותח לך. בשער המזרחי מי שלא ירשום את רכבו, לא יוכל לצאת ולהיכנס.

מירית בן אשר: והמערכת הקודמת הפסיקה לעבוד, היו לה תקלות?

אלעד ארזי: כן. כן. גם המצלמות תקולות וגם-

מאיר הרוש: גם המצלמות היו תקולות וגם זה מערכות ש-

מירית בן אשר: זה בלאי, או שהתוכנה ישנה?

מאיר הרוש: תוכנה ישנה ומצלמות תקולות.

אלעד ארזי: בקיצור אנחנו במהלך הימים הקרובים נפתח את השער המזרחי, אנחנו על הנושא הזה. טוב בשבוע שעבר התקיים טקס סיום קורס מתנדבי מג"ב הראשון, 33 תושבות ותושבים שבחרו לקחת חלק, במערך הביטחון היישובי. רכשו מיומנויות רלוונטיות, הקמת מחסום, שימוש בנשק, גביית עדות, הפעלת ניידת שיטור, סמכויות שוטר ועוד. עם תום ההכשרה מתנדבי מג"ב, הם עכשיו כוח מכפיל בתחום השיטור והאכיפה בלהבים. בטקס גם היה קב"ט היישוב, גנון גבי, מפקד הבסיס, אנחנו בטוחים שהשיתוף פעולה עם מג"ב יתרום לקידום ולחיזוק תחושת הביטחון. החודש הגיעה שוטרות חדשה ללהבים, לאיוש נקודת השיטור החדשה, אנחנו מאחלים לה בהצלחה רבה, במהלך השבועיים הקרובים שוטר נוסף יצטרף, ואנחנו באמת נעמוד על שלושה שוטרים שלנו, של היישוב להבים, בנקודת משטרה בתוך היישוב. כוח משמעותי בהחלט. הנקודה הזאת מאפשרת גם לתושבים להגיע ולקבל שירותים כאלה ואחרים ממשטרת ישראל.



מירית בן אשר: לגבי השירותים, זה יהיה באותה נקודה קיימת? כי אני זוכרת שאז היה את הדילמה האם זה יהיה באותה נקודה או לא?

אלעד ארזי: באותה נקודה כן, ליד הצופים. טוב, תשתיות קצת ופיתוח. טוב, התחדשנו, לא יודע מי ראה ככה במהלך החג מי שסייר ביישוב, בשילוט דיגיטלי שהוצב ברחבי היישוב. העבודות עוד לא הסתיימו, יש לנו בכניסה ליישוב, יש בכניסה לרכבת, יש בכניסה לשכונת שרונים באזור הפאלאס, במתנ"ס, במועצה. אנחנו מעריכים שבתוך בערך עשרה ימים כולם יעבדו עם סימים. השליטה תהיה פה מתוך הרשות, גם מדובר פה על הכנסה כלכלית נוספת לרשות וגם אופציה לתת לנו לעשות דוברות טובה ליישוב ולתושבים. צריכים גם פה להודות למשרד נגב גליל על התמיכה, בסכום באמת לא מבוטל של כמעט מיליון שקל. החודש נעשה ריסוס והדברה גם ברחבי היישוב והשטחים הציבוריים, בנוסף, פרסנו קול קורא לתושבים להצעת שם חדש לשכונת שרונים, תושבים רבים הציעו שמות יצירתיים ומקוריים, אנחנו נכנס בקרוב וועדה, ונבחר את השם החדש לשכונה. טוב, לקראת פתיחת היכל התרבות, צוותי להבים ובני שמעון, יצאו לסיור למידה בהיכלי תרבות. רוצים לדייק את הצרכים גם שלנו וגם של בני שמעון. אנחנו בקרוב, בטח אנחנו גם נדבר על זה במהלך התב"ר, שאנחנו רוצים לפתוח. נכין פרוגרמה על פי הצרכים, ונעשה תכנון מיטבי שגם צופה פני עתיד לפיתוח היישוב שלנו. שיתוף הפעולה שלנו עם בני שמעון הוא בעל ערך נדיר, והוא הונע בכל כך הרבה מרחבים, התוצאה הזאת שאתם מכירים של היכל התרבות. זה רק עוד אחת מהנקודות, משתפים איתנו פעולות בנושא הביטחון, בנושא הספורט, חינוך, מתנ"ס. ובאמת השקעות יוצא דופן של המועצה נפלאה ושל ראש המועצה הנהדר שיש שם, ניר זמיר. טוב, החודש התקיים סיור קבלני בשכונת שרונים, לקראת עבודות פיתוח של גני שעשועים ומתקנים ציבוריים. הולכים להיות מושקעים שם מיליוני שקלים במתחמי שעשועים בטיחותיים, חדשניים ויצירתיים. אנחנו כמובן מעורבים בתהליך, אנחנו חלק מהוועדה שבחרת את הקבלן. אנחנו גם, יהיה Say בבחירת המתקנים. אנחנו במעורבות מלאה אני מקווה שתוך מספר חודשים יתחילו הקבלנים את הביצוע. שיפוצי קיץ, אז אנחנו תכף גם על זה נדבר, אנחנו בתהליך, ישיבות רבות, גם כדי לשפר ולקדם את היישוב ואת בית הספר ואת כל מערכות החינוך. חינוך וקהילה. טוב, לפני כשבוע קיימנו ערב הוקרה לצוותי החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי ביישוב. אירוע מרגש מאוד שהמטרה שלו הייתה להעלות על נס את העשייה של הצוותים החינוכיים שלנו, ולהוקיר להם תודה. אז בנוסף גם באמת הייתה ארוחה טעימה. לשיתוף הפעולה שלנו עם של הנשיא וההרצאה מעוררת השראה של עדי אלטשולר, היוזמת של כנפיים של קרמבו. באנו וציינו יוזמות חינוכיות ופורצות דרך, הענקנו פרסי חינוך ליוזמות, הגיעו מעל 200 אנשי חינוך של ילדינו, ושלושה מנהלי מחוזות שבאו להבין שזה דבר יוצא מן הכלל מחוז דרום, המנהל התיישבותי ומחוז ירושלים. מכן אני חייב להודות פה לכל השותפים, מאחוריי האירוע הזה ובראשם לזהב ארלב וליעד חמאורי, מנהלת המוטב שלנו. היה באמת, מאוד מאוד מרגש, הפידבקים היו נהדרים, ובסוף כל הזדמנות שיש לנו להעלות על נס את ההערכה לצוותי החינוך, אנחנו נעשה זאת. באהבה רבה. טוב, אור שמריז, תלמיד כיתת המחוננים במקיף א', תושב להבים, זוכה הפרס תלמיד מצטיין יישובי ומחוזי, הומלץ גם פרס ארצי, אנחנו מרימים לו, מקווים ומחזיקים לו אצבעות, אני פגשתי את אור, וזה קסם של ילד.

מירית בן אשר: ממש.



אלעד ארזי: אין מה להגיד. פשוט קסם של ילד. מתוק.

זהבה הראל: צריך להבין את גודל האירוע. ילד מלהבים, הומלץ לארצי. זה לא קרה אף פעם. אנחנו ממש, באמת זה מרגש אותנו.

אלעד ארזי: ועוד פעם אני אומר, בכלל לשבת איתו 10 דקות, עם הילד הזה.

מירית בן אשר: אולי תשלחו למי שלא היה בישיבה, על מה הוא זכה, כאילו על מה ומה. מומלץ.

אלעד ארזי: אפשר קצת על כל הפעילויות ההתנדבות שלו, טיפה לספר, את רוצה זהבה טיפה להרחיב?

זהבה הראל: קודם כל, העשייה שלו, אני אומרת לכם, בוחרים כאלה שעושים בכל מיני תחומים. אז הוא גם מתנדב בעמח"ה, בבאר שבע עם ניצולי שואה, כי הוא בא ממשפחה של ניצולי שואה. כשהבן דוד שלו נהרג, אז הוא התנדב, להצטרף לזיכרון שלו, לעדות של מה שהוא עשה וכולי. והוא בצופים כמוכן. הצופים הפך להיות מובן מאילו, כי כמעט רוב החבר'ה שלנו מהצופים ועוד ועוד. אני לא, אני לא זוכרת את כל הפעילות שלו, אבל הצניעות שלו, הוא אומר, אני לא צריך לקבל פרס, אני בא, כדי שהנוער ילמד לעשות טוב, כי רק ככה נהיה חברת מופת. ככה הוא אמר.

מירית בן אשר: גם בסרטון שלו היה מקסים. כל הכבוד להורים.

אלעד ארזי: טוב, החודש בנוסף אירחתי בלשכה שלי את סייעת מנהל חב"ד, איילת בן הרו. בעקבות פניה של הורים שאמרו שהיא באמת ראוייה ככה, להוקרה לציון לשבת. והיא מקסימה והיא עושה עבודה נהדרת עם הילדים שלנו וכמו שאמרתי קודם כל הזדמנות שיש לנו, לומר תודה לצוותי החינוך, אנחנו ניקח בשתי ידיים, וגם פה אני ככה קורא לכל מי ששומע וחש, שיש לו איש צוות מיוחד, שמגיע לו הוקרה, תעלו לנו את זה, תגידו לנו את זה, אנחנו בהחלט נדע לומר להם תודה מיוחדת. טוב, החטיבה צומחת בלהבים, התקיימה פגישה החודש עם חברי המנהיגות הישובית לקידום החינוך במטרה לפרוש את צרכי החינוך ולהביא בשנים הקרובות לבחון לאורם את ההשלכות גם על חטיבת הביניים הצומחת. עלתה מחשבה לדחות את פתיחת החטיבה הצומחת ולהשתמש במרחב לטובת בית ספר יסודי נוסף, מתוך צורך העולה בשטח וקריאת הסכם של בית הספר היסודי שלנו. כשהרצון שלנו לתת מענה איכותי לכל ילד וילדה ביישוב עם התנאים הכי טובים שאפשר. אנחנו, כפי שהתחייבתי, נבצע שיתוף ציבור, הנושא גם יעלה כמוכן פה במליאת המועצה, גם לזה התחייבתי וכך יהיה. ואנחנו נשמע את דעתם של כולם, ואנחנו נקבל בסוף החלטה שהיא תהיה הטובה ביותר לילדים שלנו. החודש קיימנו מפגש של מועצת תלמידים של בית ספר יסודי ביחד עם הנהלת בית הספר, הגיעו לכאן הילדים המקסימים לכאן והציגו שלושה פרויקטים שהם רוצים לקדם בבית הספר היסודי, אמרתי להם שלושה קצת כבד על מועצת להבים, תבחרו אחד, אז עשינו פה הצבעה קצת גם דיברנו על דמוקרטיה, הם בחרו איזה פרויקט שהם רוצים לקדם השנה בבית ספר, נבחר, מתחמי כושר, וספורט בבית הספר. אז אנחנו נגשים להם את הבקשה, את החלום שלהם. עשו עבודה ארוכה וחשיבה ואנחנו בסוף באים ואומרים, מועצת התמידים, היא דוגמה נהדרת למנהיגות וחשיבה רחבה ואנחנו כמועצה נתמוך בזה.

נוצר על ידי SUMIT.



מירית בן אשר: זה גם מתקשר לפרס של המורה שמלווה את הפרויקט, נכון?

זהבה הראל: לא.

מירית בן אשר: לא?

זהבה הראל: הפרסים שהם קיבלו-

מירית בן אשר: כן?

זהבה הראל: הם קיבלו לפיתוח שלושת האנשים, קיבלו- 5,000.

מירית בן אשר: כן, נכון.

זהבה הראל: לפיתוח תוכנית, חדשה או את התוכנית שיש להם להרחיב אותה, רק אחרי שהם יציגו-

יעל חמאוי: מומלץ שזה יוכל לעבור גם לעוד אנשים חוץ מאשר-

זהבה הראל: אוקיי. אז רק אחרי שהם יציגו... הם יקבלו הוקרה.

אלעד ארזי: טוב, במסגרת באמת היוזמה שהמטרה שלה להכיר קרוב את תלמידי היישוב, ולחזק את תחושת השייכות שלהם, ולהעצים דור המנהיגים הצעיר שלנו, ביקרתי החודש בשני מוסדות החינוך של היישוב. התחלתי באופן קבוע להעביר הרצאות, גם בבית ספר תיכון וגם ביסודי. על נושא המנהיגות, אפשר להגיד שנהניתי מאוד, יש לנו ילדים חכמים, יוזמים, סקרנים ומפולפלים מאוד. אז אנחנו נמשיך בנוהל הזה. בנוסף אנחנו כמועצה עוברים את הילדים ביישוב, עברנו כבר ברקפת, סיתונית, חב"ד ויערה. כשהיינו הילדים סיפרו, גם כדי לשמוע את צורכי הגנות והסייעות. וכמובן להכיר את הילדים, אני חושב שהילדים מאוד התרגשו, מאוד נהנו וגם אנחנו למדנו קצת על הגנים. כל צוות המועצה, באמת כולם הגיעו, כל המנהלים, יוצאים מהמשרדים נכנסים לגנים, רואים, מרגישים. בסוף, כדי לתת אחד, תחושה לצוות החינוכי שאנחנו פה בשבילם. שתיים, כדי להבין לעומק מה הם צריכים.

מירית בן אשר: מקסים.

אלעד ארזי: אז ככה זה באמת היה נהדר. טוב נוער. פתחנו בתוכנית הכנה לצה"ל לנוער, מכיתה י' ועד י"ב. תוכנית שתכלול הכנה פיזית, מנטלית וערכית. כינסנו כנס הכנה לשירות המשמעותי, הגיעו באמת עשרות נערים ונערות, ששמעו על התוכנית היישובית להכנה לצה"ל. הם נחשפו לאפשרויות שנת שירות ומכינות, הגיעו מספר מכינות לאותו ערב. אני כאן רוצה לומר תודה לאפרת, שהובילה את הערב הזה ובסוף זה מה שאנחנו מאמינים בו, נושא שירות לצה"ל, ושירות משמעותי בצה"ל. ולכן אנחנו גם נשקיע וגם משקיעים בזה משאבים. ספורט. רגע, מירית, את רוצה להגיד משהו על ספורט?



מירית בן אשר: תתחיל, אני אוסיף-

אלעד ארזי: טוב, אז סוף עונה מרגשת במיוחד בספורט היישובי. זה הישגים נהדרים שמביאים הרבה כבוד וגאווה לקהילה שלנו. אז באמת ברוכות לקבוצת נערים ב', ונערים א' הפועל להבנים. שתי קבוצות שזכו באליפות מחוז נגב 2024-2025. תותחים בכדורסל, זכיתי גם לראות את אחד המשחקים. קבוצה הבנות, שהייתה צריכה לקחת מקום ראשון.

מירית בן אשר: לגמרי.

אלעד ארזי: לגמרי הייתה צריכה לקחת מקום ראשון. גם את המשחק הזה זכיתי לראות. סיימו השבוע את משחק הגמר במקום השני בבית האמצעי. הבנות שיחקו נפלא, וסיימו ממש, עונה נהדרת ובאמת בכבוד רב, ישר כוח לשחקנים ולמאמנים. באמת העשייה הספורטיבית בלהבנים ממשיכה להוכיח את עצמה, כל הכבוד לכולם. אנחנו כרשות, כמתנ"ס, פועלים, אני חייב לומר, אנחנו לא במקום שאנחנו צריכים להיות בו, ואנחנו פועלים עכשיו, כדי לשנות את המצב הזה. יש לנו פה כל כך הרבה נערים, נוער, בוגרים מוכשרים, והספורט ההישגי שלנו לא במקום שהוא צריך להיות, ויש פה רוח מאוד ברורה שלי בנושא, שהמתנ"ס וגם מירית מעורבת בזה. ניקח את הספורט, שלנו קדימה, ונשקיע בזה, ובשנים הקרובות אנחנו, אני מקווה שאנחנו נראה פירות לדבר הזה, ואנחנו גם נעדכן. טוב אירועים, אז כמו שאמרתי, ציינו את יום ה-600 למלחמה ביוזמה קהילתית, שהתכנסו תושבי היישוב בכיכר הכניסה המרכזית ליישוב, לבושים צהוב ומניפים דגל צהוב. ויצאו יחד לצנע החטופים שצולם במעוף הרחפן. יוזמה מרגשת שמסמנת שאנו כיישוב חלק מהזעקה הלאומית ולא שוכחים את החטופים ודורשים שכולנו ישובו הביתה. באותו היום גם ציינו את יום ההוקרה למילואימניקים ולמשפחותיהם. ותודה לכל הנשים והגברים שממשיכים להתייצב פעם אחר פעם, להגן על מדינת ישראל, תודה למשפחות המילואים על הגב ושנותנים למילואימניקים. באמת תודה לכולכם, בזכותכם אנחנו כאן, אנחנו גם נעשה ערב הוקרה לאנשי המילואים, כי מגיע להם. אנחנו, תצא על זה הודעה בקרוב. ל"ג בעומר, חגגנו את מדורות ל"ג בעומר, החודש ביישוב, מדורות של בתי הספר והגנים. היו מדורות לנוער לצופים. שמחנו לראות את המשפחות נהנות יחד סביב המדורות. והכי חשוב שכולן נשמרו ונהרו ושמרו על חוקי הבטיחות. בהזדמנות הזו גם להודות למאיר, קב"ט היישוב וצוותי הביטחון על העבודה שלהם וההשגחה הצמודה בשבוע זה. יום ירושלים ולהבנים, ציינו בלהבנים את יום ירושלים, מדינת ישראל במספר אירועים. טקס חגיגי בבית הספר היסודי להבנים, הילדים רקדו, שרו והמחיזו. בנוסף, ותיקי היישוב ציינו את יום ירושלים בהרקדה שכולה לבן, בהרצאה מיוחדת בבית המייסדים, ולילדי היישוב התקיימה הפעלה בבית הכנסת המרכזי. הפעלה מיוחדת במסגרת כמעט שבת שלום, בה הכינו הילדים קאפקייקס בצורת סמלי ירושלים. טוב, את שבועות חגגנו במספר אירועים מרגשים, טקס שבועות יישובי וטקס ביקוריי תינוקות שנערך במתנ"ס. וכלל מספר פעילויות, סדנאות יצירה, ביקוריי תינוקות, מופע, הפעלה עם טרם, פוד טראק, בועות סבון ועוד. חגיגה נוספת עם ילדי הגנים בבית הכנסת המרכזי. וביום שבת נפגשו בפארק הציפורים לשבת קהילתית בסדנה יצירתית, פרחים לכבוד שבועות, אלה היו אירועי השבועות. שותפות ציבור, טוב סבב נוסף של קפה עם ראש המועצה יתקיים בשבוע הבא, 10.6, נרשמו כבר עשרה אנשים, אני מבין שעודכנו גם על התאריך? עודכנו, מכירים.



זהבה הראל: היה ביקוש ליותר מעשרה.

אלעד ארזי: בסדר, וכמובן בחרנו את מי שהגיע הראשון, אנחנו כמובן ממשיכים בסבבים. חשוב לי באופן אישי לשמוע, להכיר, ללמוד ולשוחח. בשבוע שעבר ביום חמישי סיימנו סבב ראשון של כל הר, לא זה לא מדויק. יש לנו, בשבוע הבא אנחנו נסיים את הסבב של כל הרחובות במיזם של מסיירים ברחובות להבין. אתם יודעים אנחנו בכל יום חמישי מסיירים ביישוב, בכל הרחובות, גם מנהלי המחלקות כאן. בשבוע הבא אנחנו נסיים. אנחנו נעשה הפסקה קטנה כדי לטפל בכל הריג'קטים, ומיד לאחר מכן אנחנו נתחיל לעבור בכל השצ"פים בישוב בגנים ומתקני המשחק. טוב, ביום שישי האחרון פרסמנו סקר שביעות רצון מהמועצה המקומית. כדי ללמוד ולהכיר לעומק וכמובן כדי להשתפר. הסקר יהיה פתוח במהלך השבועיים הקרובים, אז מי שעוד לא מילא את הסקר ומעוניין, אנחנו נשמח מאוד. זו הדרך שלנו להכיר את המחלקות, להכיר איך אתם רואים את המחלקות שלנו והדרך שלנו להשתפר. עד כאן עדכון דיווח ראש המועצה. עכשיו נעבור לסעיף הבא.

פרופ' עופר לוי: אפשר רק להתייחס?

אלעד ארזי: בטח.

פרופ' עופר לוי: אני קודם כל מבין שהנושא של שינוי הייעוד של המבנה של החטיבה, יובא בסופו של דבר לדיון והצבעה והחלטה כאן במליאה.

אלעד ארזי: אני לא יודע אם נדרש הצבעה, אבל זה בטח יובא לדיון.

מירית בן אשר: אם זה יובא להצבעה-

אלעד ארזי: הייתה החלטה של המועצה הקודמת, לשנות החלטה-

פרופ' עופר לוי: רשום לי זה, רק שאני אדע.

אלעד ארזי: אם אנחנו מחליטים שאנחנו מבטלים את חטיבת הגן, אז זה כנראה עומד במקום אחד. אם אנחנו מחליטים שאנחנו לא מבטלים אותה, אנחנו ממשיכים אותה, אנחנו דוחים את פתיחתה, זה נושא אחר. אם אנחנו נצטרך לשנות החלטת מועצה כפי שהיא, אנחנו נביא את זה לדיון. אין בהחלטה של מועצה, לא, לא הוחלט שהחטיבה נפתחת בספטמבר 2026, זה לא היה חלק מהחלטת המועצה. לכן אם תיפתח גם בספטמבר 2028, זה לא בהכרח סביר. דרך אגב, אני לא מתנגד להביא את זה להצבעה-

*** מדברים ביחד.**

פרופ' עופר לוי: בסדר אני אבדוק מה הפרשנות המשפטית. שאלה נוספת, האם עד עכשיו קיימת איזשהם מגעים עם גורמים ממשרד החינוך, התחלת לקדם תוכנית של הסבה של החטיבה לבית ספר יסודי.



אלעד ארזי: אני אענה את זה בצורה ברורה.

פרופ' עופר לוי: כי אני אגיד למה אני שואל, בעבר אני חושב ששאלתי ואמרת שלא, אבל אני כשהייתי בטקס ראיתי גורמים בכירים ממשרד החינוך, מנהלי מחוזות, איך זה נקרא? וכולם בירכו על פתיחת בית ספר יסודי אף אחד לא התייחס לחטיבה שהיא בבנייה, כאילו לא הייתה שום מילה על חטיבה, וכן התייחסו להקמה של בית ספר יסודי חדש. אז אני שואל, בעקבות זה, האם זה משהו שכבר התחיל להיות מקודם?

אלעד ארזי: אין שום החלטה שלנו, מול משרד החינוך, שהיא החלטה מוגמרת שאני אמרתי, חברים, זה מה שהולך להיות. אתה שואל אותי אם בדקנו אם זה משהו שהוא אפשרי ברמת העיקרון? חייבים לבדוק אם זה אפשרי כדי להביא את זה לדיון בכלל. אם משרד החינוך היה מלכתחילה, היה אומר לנו, חברים זה בכלל לא משהו שהוא אפשרי. היינו צריכים לבדוק היתכנות, צדקה ברוריה, אמרה לי רק, לפני שמעלים, בוא נבדוק אם זה אפשרי. היא שלחה אותי, דרך אגב, לדבר עם משרד החינוך, לבדוק אם המהלך הזה אפשרי.

פרופ' עופר לוי: אז היה הגיוני שלא הייתה שום התייחסות לחטיבה שהיא בבנייה? אוקיי. המכובדים ממשרד החינוך שהגיעו דיברו, הזכירו את זה שעומד לקום בית ספר יסודי חדש אבל דיברו הרבה על החינוך ומערכת החינוך.

אלעד ארזי: בטקס?

מירית בן אשר: נאמר, לא באמת בקיאים במה נאמר, אבל בסדר דיברו על זה שזה צעד אחרי צעד, והתפתחות-

אלעד ארזי: אוקיי, אני אגיד את זה אחרת-

מירית בן אשר: צעד להתפתחות היישוב-

אלעד ארזי: אני אגיד את זה אחרת. החלטה, אין החלטה סופית לגבי הנושא, לא שלנו, לא של משרד החינוך, לגבי אם יפתח בית ספר יסודי או חטיבת ביניים. אתה שואל אותי אם הנושא, אם דובר, בטח שהוא דובר.

פרופ' עופר לוי: אז אנחנו מקווים גם ששיתוף הציבור, שולחנות עגולים והכול, ייעשה בצורה מסודרת, מתוכננת, מאוזנת, כי המפגש שהיה, שהיה מאוד בהול, ישיבה דחופה, עתיד החטיבה, והוצג שם צד אחד שלמה חייבים יסודי וחטיבה זה לא טוב ויש עוד צדדים ועוד נתונים, ואחרי זה יצא פרסום שהיה דיון והכיוון הוא שצריך, עדיף לדחות את החטיבה ולהקים יסודי. שוב, יכול להיות, מה זאת אומרת? אני אומר, אני ישבתי שם, אני ישבתי במפגש שהוא היה, מאוד יצא זימון תוך שבוע, מפגש, לא הוצגו שם הנתונים בצורה מאוזנת לטעמי, הדעות שהובאו שם היו כולם כמעט בכיוון אחד, ואחרי זה יצא גם פרסום שלפיו ניתן להבין שיש פה איזשהו תהליך מסודר, שהייתה חשיבה שהוצגו כל האלטרנטיבות וזה הכיוון. זה מה שהתפרסם בפייסבוק של המועצה. אז אני מקווה שבאמת, ייושמו כל הפעולות ויוצאו כל הנתונים, ואני לא אומר כרגע



כן טוב או לא טוב, אבל אני מקווה שזה יעשה באמת בצורה של שיתוף מלא ושמיעה של כל הצדדים, שבסופו של דבר אם יהיה שינוי זה יובא כאן לדיון מסודר ולהחלטה.

אלעד ארזי: כמו שאמרת, אני אחזור על זה, יהיה תהליך מסודר. הדבר יבוא לדיון. וכל פורום שיצטרך לבוא לדיון, אם זה בהנהגת בית הספר, אם זה במועצת להביום, אם זה בשולחנות העגולים לכל הציבור, ובסוף תקבל החלטה שתהיה טובה ביותר לילדינו, בשיתוף כולם.

פרופ' עופר לוי: אוקיי. שוב, תיארתי את התחושות שלי מה היה עד עכשיו, אני מקווה שבעיניי, אוקיי, זה סובייקטיבי, אני מקווה שהחל מעכשיו יהיה פה תהליך, שנרגיש יותר שותפים. שזה יותר מאוזן, ויותר שלמים איתו, בסדר.

אלעד ארזי: לא רוצה ולא יכול להתווכח עם התחושות שלו.

פרופ' עופר לוי: אוקיי.

סעיף 3 – הצגת פעילות פורום ביטחון

אלעד ארזי: טוב, נעבור להצגת פעילות פורום ביטחון, מכבד אותנו בנוכחותו עמי חדזס, שאני זה שצריך להגיד לו תודה על כל הדברים הטובים שהוא עושה, ברחב יותר מפורום ביטחון.

עמי חדזס: תודה. אוקיי, אז אני, המצגת הזאת שאני הולך להציג עכשיו, היא בעצם סיכום או תוצר, של עבודה של צוות מצומצם מתוך פורום ביטחון. שלבקשת ראש המועצה ובשיתוף עם הקב"ט, בנה ועידכן את תפיסת הביטחון של להביום. ופה אנחנו פשוט ננסה לגעת בנקודות טלגרפיות אבל צריך לדעת שמאחורי הטלגרף שישנו פה ואני באמת ארוץ פה יחסית מהר ולא אלאה אתכם בפרטים על פרטים. יש פה מסמך מאוד גדול, מקיף ומפורט שעומד מאחורי המצגת הזאת. אז קודם כל, המטרה שלנו הייתה להגדיר את האסטרטגיה. מה האסטרטגיה, מה העקרונות, והאסטרטגיה הזאת היא לא תחליף, לתפיסת ההפעלה שאמון עליה הקב"ט, אלא היא יותר מסתכלת על האיומים ועל העקרונות למניעה או להתגוננות מפני איומים שיש לנו באזור. התחלנו עם מיפוי וניתוח גם גיאוגרפי וגם דמוגרפי, גם של להביום וגם של הסביבה הקרובה שלה, ומתוך הנתונים האלה, מתוך השטח, בעצם ניסינו להבין מה גורמי האיום שיש עלינו, מה האמצעים, או מה, איך אנחנו נתכונן בפני מגוון האיומים שאנחנו חווים אותם בתוכנו. אז מאחורי הנתונים הדמוגרפיים והמיקום האסטרטגי, יש פה באמת היילייטס של של הרבה מאוד נתונים והרבה מאוד דברים שקשורים למיקומה להביום כצומת דרכים מרכזית באזור, מסילת רכבת, כביש 40, כביש 6, הן ומבחינת הישובים הבדואים שמקיפים אותנו בפזורה והן מבחינת המבנה הדמוגרפי של הישוב עצמו שמכיל בתוכו סדר גודל של שבעה אחוז אוכלוסיה דבר ראשון, ניסינו להגדיר מה זה ביטחון, כי הרבה פעמים אנחנו יש לנו נטייה לערבב, מינוחים ומושגים. אז ביטחון זה לא חניה, וזה לא הקקי של הכלבים, וזה לא המפגעי רעש. למרות שיש בניהם קשרים לפעמים. אבל הביטחון שאנחנו הגדרנו מתחלק לשלושה רבדים. הראשון זה ביטחון אישי, שהביטחון האישי הוא מתחלק גם הוא לשניים, גם במרחב הפרטי בבית של כל אחד ואחד

נוצר על ידי SUMIT.



מאיתנו, וגם במרחב הציבורי. והביטחון של התושב, ללכת להיות בטוח ביישוב בלילה, ילדים, נוער, נשים, זה באמת ברמת הבטחון האישי. המרכיב השני זה ביטחון קהילתי. זה איזושהי תחושה של שייכות וסולידריות חברתית ושיתוף פעולה בין תושבים, ראינו את זה בצורה יוצאת מן הכלל, במלחמת חרבות ברזל. גם במיזמים של תושבים ושל הרשות, גם בשיתופי פעולה, גם בהתנדבות אין סופית, והירתמות אין סופית של התושבים, והנושא של הביטחון הקהילתי. צריך לדעת שבסופו של דבר אתה חי ביישוב שנותן לך גב. והדבר השלישי שהוא משפיע בסוף על הכל, הביטחון הלאומי שממנו נגזר, בסוף אם תהיה מלחמה או לא תהיה מלחמה, להבים לא תשפיע. אבל מזה נגזר רמת הביטחון שאנחנו חיים בו. קצת מהאיומים שאנחנו מדברים עליהם. אז אני, האיום הכי מפחיד, זה איום הטרור והפח"ע. שזה איום שיש לו בעצם אימפקט הכי גדול אם הוא יקרה, הסבירות שהוא יקרה, ההערכה שלנו היא לא מאוד מאוד גבוהה באזור שלנו, אבל היא קיימת. אז הם גם במקום הראשון, וזה הדבר שהכי מפחיד אותנו, אם חס וחלילה אירע השבעה באוקטובר, יגיע למקומותינו, אנחנו נצטרך לדעת ואנחנו נערכים לתת מענה גם לזה. האיום השני זה פשיעה לאומנית שקיימת פה באזור, אם זה תאים של ארגוני טרור, אם זה אוכלוסייה בדואית נוספת, אם זה מקומות אחרים, יש פשיעה לאומנית, אנחנו מכירים אותה. היא לא מגיעה הרבה מאד ללהבים, אבל היא קיימת. הנושא שלישי זה הפשיעה הפלילית, הפשיעה הפלילית שאנחנו מכירים אותה כל יום וכל שבוע. אנחנו מפחדים מהתפרצויות לבתים, ותקיפות, כל הפעילות הפלילית, שהיא איום שקיים ונוכח פה בלהבים. הנושא הרביעי זה האיומים הטכנולוגיים והסביבתיים. אם זה התקפות סייבר, אם זה התקפות על תשתיות קריטיות, אם זה שריפות, אנחנו סמוכים פה ליער מדינות גרמניה שהוא קרוב לנו ליישוב. אם זה חומרים מסוכנים, הרכבת פה מובילה חומרים מסוכנים ויש לנו, צריכים לדעת לתת מענה לעניין הזה למרות שזה לא באחריותנו. אז גם האיומים הטכנולוגיים והסביבתיים קיימים ובסוף הכל מושפע מחוסר יציבות ביטחוני במדינה, שמשפיע על כל מגביר או מקטין, את כל מה שנמצא פה. הבאה. המצב הנוכחי, אז בעצם אמרנו בואו נראה מה יש לנו תחת הידיים, ותחת הידיים יש לנו יחסית יישוב כזה קטן, יש לנו המון. וצריך להכיר ולהבין את זה, יש לנו כיתת כוננות מאומנת, ומיומנת שמונה כ-30 לוחמים. מצוידת כהלכה ויודעת ומועמדת להגיב במקרה ותצטרך. יש לנו סיירים, צוות אבטחה, סיירים, מאבטחים, מאבטחי מוסדות חינוך, מתנדבי מגר, שיטור קהילתי, יש לנו מרחבים לכל העניין הזה, יש משמר השכונה שעכשיו גם מנסים להחיות אותו. יש לנו בסך הכל בנוכחות היומיומית בתוך היישוב, יש לנו לא מעט כוח, ואחד האתגרים שהקב"ט מתמודד איתם ביומיום זה בסוף שכל הכוחות האלה לדעת לסנכרן אותם ולתאם אותם, וכמה מרחבים, והפחד הכי גדול, בתחילת החרבות בברזל, היה שיהיה פה דו"צ. שמישהו יגיד יש לי מחבלים ליד הבית, יקפצו ונתחיל לירות אחד על השני. אז אנחנו צריכים, ואני יודע שהקב"ט משקיע בזה לא מעט מאמצים לדאוג שהדברים האלה מסונכרנים ולא קורים. דבר שני, זה המערכות הטכנולוגיות. והמערכות הטכנולוגיות, בסוף, זה מכפיל כוח, כי זה מחליף אנשים ונותן לנו עיניים רחוקות למקומות שלא היינו בהם. עובדים היום על תוכנית של גם שדרוג וגם השמשה של המערכות הקיימות וגם תוספת של מערכות טכנולוגיות, בעיקר מצלמות ומצלמות חכמות, שידועות לזהות, לקפוץ וגם בסופו של דבר להגיב ולדעת להפעיל את הכוחות לאן שהמצלמות מזהות. ובסוף יש לנו תשתיות פיזיות שזה הכניסות ליישוב, זה המכשול החיצוני שישנו מסביב ליישוב, שהוא אמנם לא גדר, אבל הוא מכשול, והמכשול הזה יש לו משמעות לא קטנה. וזה התשתיות הפיזיות וזה מה שקיים לנו היום כשאנחנו מסתכלים בעין. כמה מילים על מודיעין



ותרחישי ייחוס. באופן עקרוני, אנחנו ניתחנו שני סוגים של תרחישים, אחד זה איומי פחייע שזה מענה מסוג מסוים, והשני זה פשיעה פלילית, שזה מענה מסוג שונה טיפה, בתוך המטריצה הזאת. ומאחורי כל איום כזה מסתתרת טבלה, עם מספר מאוד מאוד גדול של תרחישים. אתם יכולים לדבר על מפשיטה על היישוב, עד פגיעה, וכניסה במסווה, ואירוע דריסה, וירי ונשק מול מסלול, ופיגוע של פגיע בודד, יש הרבה מאד תרחישים שאפשר לצייר. ובכל אחד מהתרחישים ניסינו לתת משקל של מה הסבירות שהוא יקרה מול מה הנזק שהוא גורם. ולאור כל הטבלאות עם תרשימי הייחוס הזה, לבנות את המענה שמערכת הביטחון השוטפת נותנת לזה. חשוב להגיד שהייתה פה הסכמה מעבר לכל הטבלאות והתרחישים שחלקם אנחנו מקבלים מהמשטרה וחלקם אנחנו מייצרים מהציבור. תרחיש סביר ומסוכן שאנחנו, שבצוות הזה ראינו, זה שאירוע קטן, מקומי, יכול להפך בשנייה למגה פיגוע. יכול להיות סכסוך שנים, יכול להיות ריב על חניה, יכול להיות ריב בין ילדים, ריב על קרקע, כל מה שאתם רוצים. מישהו שלף סכין, מישהו שלף אקדח, ופתאום אנחנו בסרט אחר לגמרי. ואת זה אנחנו, זה בידיים שלנו. ואת זה אנחנו צריכים גם בהסברה וגם במניעה לראות שהדבר הזה לא קורה לנו. כי זה יכול להיות פאול שהוא ממש נמצא בפתחנו. זה לא מפגע שבא, זה משהו שקורה לנו פה בתוך היישוב, וצריך להיות מאוד מאוד ערים שהדברים האלה לא קורים. הלאה, מירית. קצת לגבי עקרונות של תפיסת ההפעלה, כי מהעקרונות האלה בסוף נגזר איך לנהל את הכוח בשוטף ביומיום, איך הוא פורס אותו, כמה סיורים יהיו, איפה ישבו המאבטחים ומה יעשו המצלמות. אז דבר ראשון, אנחנו מסתכלים על יוזמה והרתעה. זאת אומרת להסתכל החוצה, להסתכל רחוק, להיות מסוגלים ליזום לפני שיפתיעו אותנו. זה העיקרון הראשון. העיקרון השני, זה במידה ולא הצליחה, לא ההכרעה ולא ההרתחה, איך אנחנו נותנים סיכול ואיך אנחנו נותנים מענה לכל אחד מהאירועים שיכולים להיות ובכל אחד מהתרחישים שצינו יש איזה מענה אנחנו נותנים לו בדרך הכוחות שקיימים בשטח או כוחות שמוקפצים במידה ויש כזה אירוע. התגוננות ושיתוף זה התושבים, בסוף יש לנו פה הרבה תושבים שומעים יריות, לא יודעים מה קורה, שומעים איזה שמועות של שרצות, אנחנו צריכים להיות מסוגלים לתקשר גם את האירוע, גם לתת הנחיות, כמו תישארו בבית, כל מי שיש לו אקדחים שישמור על הבית שלו ועל השכנים שלו, שמי שיש לו נושאי הנשק בתוך הרחוב יכירו אחד את השני, שיתוף התושבים והקשר ביניהם הוא מפתח פה כי הדבר האחרון שאנחנו רוצים זה כשיש אירוע זה כל האנשים מתרוצצים ברחובות ומגיעים לאירוע ומפריעים לכוחות הביטחון וההצלחה שהגיעו מן הסתם. ובסוף זה מה שדיברתי קודם בכל נושא השת"פ והתכלול, זה לקחת את כל ה, לבנות תכנית, איך כל המערכת הזאת יודעת להגיב ביחד. כמובן שהסיירים שנמצאים בשטח כנראה יגיעו ראשונים, או השיטור הקהילתי, כיתת הכוננות תוקפץ בדקות, באמת היא מוקפצת מאוד מאוד מהר, והכוחות האחרים ילכו ויגיעו ויצטברו, ככל שהם יהיו זמינים. צריך את כל התכלול ואת כל השת"פ בניהם, זה עבודה שהקב"ט משקיע בזה לא מעט מזמנו ומרצונו. תעבור הלאה. ובסוף בנינו שלושה מעגלי אבטחה. יש לנו מעגל אחד שהוא מעגל חיצוני שמסתכל מהמכשול והחוצה, שהוא בעיקר הרתעתי והרתעתי. מצלמות שמסתכלות רחוק ויודעות לזהות איום מרחוק. משולב עם מודיעין, בעיקר מודיעין של משטרה, מודיעין של מגב, על אירועים כאלה או אחרים או על, מה שהם יודעים שנמצא באזור. המעגל המשני, הוא מעגל שנמצא בין המכשול שלנו לבין בתי התושבים, שהוא מאוד קרוב, הוא צר ומאוד קרוב. ובמעגל הזה אנחנו פועלים עכשיו, בעצם כבר מיישמים את זה, חיזוק בקרת הכניסה, ואת חיזוק יכולת הזיהוי של מי שנכנס, לשים את העין, להצביע, להגיע לאותו בן אדם שהוא, שהוא חשוד



בעינינו. כל הדבר הזה נעשה במעגל המשני, ובסוף המעגל הפנימי זה כל בתי התושבים והמרחב הציבורי שלנו שהוא מגובה רק בכוחות ובסיוורים שנמצאים ביום ביום בשטח. ובסוף בסוף בסוף תפקיד התושבים, לתושבים יש פה כמה, נושאים פה כמה כובעים. אחד זה נושא של ערנות ודיווח, הדיווח של התושבים זה עוד הרבה מאוד זוגות עיניים שחסרות לנו בשוטף. תושב שמדווח, ולא חשוב על מה, התושבים צריכים להיות, לדעת שכל דבר חריג, מבחינתם הם מדווחים למוקד. יושב פה מוקד 7,24, יודע לקבל את הפניות שלהם, יודע להפנות את מי שצריך למקום, למקום הנכון. שתיים, זה פעילות ביטחון התנדבותית. השתתפות, שותפות של תושבים בפעילויות הביטחון, גם במג"ב, הצוות של מג"ב שהוקם פה, זה יכול להיות חיזוק מאוד משמעותי. גם במשמר השכונה, גם בפעילויות התנדבותיות אחרות שאולי לא קשורות לשירות הביטחון, אבל שם לתושבים יש הרבה מאוד ערך מוסף. ושיתוף פעולה עם כל הרשויות, יש פה הרבה מאוד רשויות, יש פה את המשטרה ואת מג"ב, ואת הרפואה ואת כיבוי האש ויש פה הרבה מאוד מערכות חיצוניות לנו, שהמערכות האלה צריכות לדעת לדבר ולעבוד ביחד. ובסופו של דבר שמנו גם כמה מדדים שנוכל למדוד, האם הדבר הזה עובד לנו או לא עובד לנו. ואת המדדים האלה, גם מדדים כמותיים וגם מדדים איכותניים, שניתן להגיד בסופו של יום, ניתן לסכם שנה ולהגיד, הצלחנו, הצלחנו פחות, מה אנחנו צריכים לשמר, מה אנחנו צריכים לשפר. על רגל אחת באמת ב-10 דקות 30 עמודים של מסמך.

עמי חדזס: אבל זה ההיילייטס שניסיתי להתמקד בהם וכאילו חלק מפעולת, שהעבודה שלי, בשירות הביטחון.

שירי בן שחר: כלומר, שהשקף הזה הוא משוקף לתוכנית העבודה, של מחלקת הביטחון.

עמי חדזס: חברים, תודה רבה.

פרופ' עופר לוי: תודה רבה וישר כוח.

אלעד ארזי: טוב, אנחנו נדלג על סעיף 4, שזה משהו שהוא פרטי אישי, אנחנו פשוט בסוף נכבה את המצלמות.

סעיף 5 – פתיחת תב"רים

אלעד ארזי: אז נעבור לסעיף 5. פתיחת תב"רים.

5.1 תב"ר 450 שיפוצי קיץ על סך 470,000 שקל מימון קרן עודפים.

אלעד ארזי: תב"ר 450 שיפוצי קיץ על 470 אלף שקל מימון קרן עודפים. יש למישהו שאלות או שאנחנו?

מירית בן אשר: אני רק רוצה להתייחס, קיבלנו כמובן משירי את כל החומרים, ויש לא מעט דוחות שהיו בחומר הזה, שצורף לגבי דוחות ליקויים ובטיחות. אם יש לכם אפשרות לסקור אותם בקצרה, למה הם מתייחסים, טיפה שנהיה בתוך הפרטים כי להשלים את כולם לא נשלין כמובן אבל, איזושהי סקירה מסוימת של במה נוגעים הליקויים?

נוצר על ידי **SUMIT.**



אלעד ארזי: אז קודם כל אפשר לפי הטבלה להבין במה זה נוגע, הטבלה ששלחנו, את רוצה רגע לפתוח?

מירית בן אשר: הצבעונית?

שירי בן שחר: יש לנו הצטיידויות, מוסדות החינוך. יש כאן גם פירוט, כל דבר, כל פרט בתוך הטבלה הזאת הוא פרט מודע על בסיס הצעות מחיר. זאת אומרת זה לא איזה מספר הערכה, אלא מספר שכבר עלו קיבלנו הצעות מחיר, לפחות אחת, כאשר בתקווה נקבל הצעות זולות יותר.

ימית לוי: אני רק רוצה להעיר משהו, שיש פרטים בטבלה הזו שהם עדיין בבחינת בדיקה, של צורך ואם היא יכולה להיות הפרחה.

שירי בן שחר: אוקיי.

אלעד ארזי: פרט חיסכון.

ימית לוי: אתם יכולים לראות לדוגמה, שולחנות וכיסאות של שכבה א', יכול להיות שזה יהיה שכבה אחרת, יכול להיות שיהיה גם, זה לא בדיוק -

פרופ' עופר לוי: אז זה סך הכול 778,000?

אלעד ארזי: כן.

ימית לוי: נכון.

אלעד ארזי: כי זה היה תב"ר-

מירית בן אשר: 470.

אלעד ארזי: לא-

מירית בן אשר: 170 ועוד 180.

אלעד ארזי: כי יש לנו בתקציב הקבוע-

מירית בן אשר: 180.

אלעד ארזי: יש לנו, יש לנו סכום, זה ה-470 אלף, זה מה שאנחנו צריכים תוספת למה שנקרא לתקציב, זה נפתח בתב"ר. אני כן אחד מה שאומרת ימית, כי זה חשוב. אני מאוד מקווה שנוכל להקטין עלויות בסדר? כן כרגע הציגו בפני את כל מנהלי המחלקות, עם מנהל בית ספר, עם הגנות, את הצרכים שלהם. עם הצעות מחיר אבל מבחינתי זה, אני כן ביקשתי והגזברות כמובן מסייעת לי בזה. יש לנו פה בחור, קוראים לו סרגיי,

נוצר על ידי **SUMIT**.



שאתם מכירים אותו, אמרתי לו אני מבקש שתדד לשטח. טוב 20 שולחנות? אני רוצה שתבדוק מכל שולחן. אני רוצה לראות שאף אחד לא מתפלג פה, ולא סתם מבקש משהו. כמובן שבסוף אם זה דברים שהילדים צריכים, אז הילדים צריכים. אבל עוד פעם אני אומר, מפה מבחינתי רק אפשר לרדת. וזהו.

מירית בן אשר: רק אני אשאל, כי חסר פה איזה פרט מידע. הפער הוא בין מה למה? התקציב היה 180,000 ביקשנו 470,000.

אלעד ארזי: 320 מהתקציב ביקשנו לטובת הצטיידות.

מירית בן אשר: אה, אוקיי. לטובת שיפוצים.

אלעד ארזי: בדיוק, אז התקציב היה, כמה? 300?

ימית לוי: כולל כיבוד. כל מה שברשימה כיבוד יש, זה מתחת לתקציב. אז סך התקציב, 324 אלף שקל, בתקציב הרגיל. יתר בהשלמה.

מירית בן אשר: אנחנו שואלים את השאלות כי זה באמת יוצא דופן לשנה של השיפוצים האלה, כן? זה באמת יוצא דופן.

אלעד ארזי: זה ידוע. לא השנה, הגיע השנה משרד החינוך עשה ביקורת פה, מעל ומתחת ומוזה, בסדר? זה בדרך כלל לא נעשה דו"ח כזה. אחת לכמה שנים מגיע שר החינוך עושה דבר כזה. ועכשיו אנחנו צריכים לעשות חתיכת עבודה פה.

שירי בן שחר: יש פה כמה דברים שהתנקזו לנקודת הזמן הזאת. וגם הדוח ביקורת הזה, שפרץ לפנינו. ולא מעט עבודה שנדרשת לעשות ואנחנו קודם כל בטיחות מעל הכל, מבחינתנו זה אי"ב של השיפוצי קיץ האלה. וכמו שאמרו גם אלעד וגם ימית, אם יהיו פה הצעות מחיר זולות יותר והתמחרות עם קבלנים, שאפשר טיפה לחסוך, או אם יש פה איזשהו צורך, כשנגיע לשטח נראה שאין בו צורך, אז גם שמה נחסוך. אבל זה כרגע, מה שנדרש, אנחנו עובדים מאוד מאוד מהר כי אוטוטו קיץ, חייבים כבר לקדם את הביצוע.

ימית לוי: גם יש שאלה של עמידה בזמנים.

שירי בן שחר: אז יש פה את הנושא של בטיחות, שזה מבחינתנו עיקר הביצוע, מעבר לשוטף. והדבר השני, זה שכל מה שקשור לאישורי הבטיחות, יש אישורי בטיחות שצריך כל שנה, יש פעם בחמש שנים, יש פעם בשלוש שנים, איכשהו יוצא שהשנה צריך-

מירית בן אשר: הכל.



שירי בן שחר: הרבה מאוד, אז גם זה התנקז לכאן. גם הנושא של, כיבוי אש זה משהו שאחרי תקופה ארוכה שלא הצלחנו לקדם את זה באמת. מילה טובה למאיר על הקידום של הכיבוי וגילוי אש. אנחנו סוף כל סוף מצליחים להתקדם פה לסקר וביצוע. אז גם זה משהו שמטופל. והמספרים לפניכם.

מירית בן אשר: הברזיות דרך אגב, זה בעצם להחזיר אותם לשכבות, מה שבעצם הוא ניתן לשינוי פעם בשנתיים. שנה שנתיים ברזיות בבית הספר.

ימית לוי: נכון, עשו איזה שינוי בברזיות בתוך המתחמים, ועשו אחת מרכזית?

אלעד ארזי: כן.

ימית לוי: נכון, אנחנו מבצעים טיפה החוצה? מוסיפים בשכבות עוד יותר?

אלעד ארזי: מוסיפים בשכבות שם, כן.

מירית בן אשר: כי זאת הייתה נקודה כואבת, אני שמעתי על זה מכמה-

אלעד ארזי: נכון, שהמים לא קרים, נכון? אנחנו מביאים שתי ברזיות של מים קרים. זה המהלך. זהו. מי בעד? כולם בעד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר 450 שיפוצי קיץ על סך 470,000 שקל במימון קרן עודפים.

5.2 תב"ר 451 תכנון והקמת היכל התרבות על סך 15,000,000 שקלים במימון מועצה אזורית בני שמעון.

אלעד ארזי: תב"ר שני, 451 תכנון והקמת היכל התרבות על סך 15 מיליון שקלים למימון המועצה האזורית בני שמעון. אז אני כן רוצה שנייה גם בהמשך לשיחה שיש ל... היום לחדד, גם לי ולמירית הייתה שיחה ארוכה על זה, אז אני כן רוצה לחדד. הכסף הזה זה כסף, שהוא במימון מועצה אזורית בני שמעון, זה כסף שהמועצה האזורית בני שמעון נותנת בשלב הזה, זה לא כסף שהמועצה מכניסה לתוך התב"ר, בסדר? חשוב. זה כסף של המועצה האזורית בני שמעון. אנחנו אחרי השלב הזה, שאנחנו עכשיו יוצאים, אנחנו בעצם עכשיו יוצאים לשלב שאני מניח, חצי שנה ומשהו, אולי קצת פחות, של תכנון עם המרכז תעסוקה, ואנחנו נביא לפה בסוף הצגה של הדבר הזה. הצגה של התכנון המלא עם ההיתר וכולי ואתם תראו בסוף את הדבר המוכן הסופי ועד אז אנחנו גם נביא את המקורות מינוי המועצתיים. מאיפה המועצה עכשיו, כי גם המועצה עכשיו צריכה להשיג את הכסף הזה. אני לא יודע מה יהיה, גם קשה לי להעריך כמה זה יהיה, כי יכול להיות שהמחירים ירדו ויעלו, יכול להיות שה-22 יהיו 27 או יהיו 19, בסדר? אני סתם אמרתי, מירית אני לא, לא מקבל מספרים שונים. אני לא יודע. אני בכוונה משאיר את זה פתוח. אני רק אומר שזה ייתכן, ולכן זה כן יבוא למליאה עוד פעם עם המספרים, עם כבר איזשהו אומדן, עם תכנון מלא, כאן במועצה. וגם יהיה לנו בסיס כי בסוף אנחנו צריכים לשים את הכסף. אז יכול להיות שהמקור יהיה פיתוח שכונה, יהיה הרחבת



עידן הנגב, יכול להיות שיהיה הלוואה, הכול יכול להיות. אני רק אומר, עוד יהיה השלב הזה בדרך, בסדר? זה לא שלב שמדלגים עליו, זה מה שאני רוצה לומר.

פרופ' עופר לוי: יש הערכה מבחינת לוחות הזמנים ומתי לכל המוקדם, מועצת להבין תיזדרש לשים את הכסף?

אלעד ארזי: מה שעשינו עם בני שמעון, מה שאתם רואים, ועמי הגדיר את זה טוב היום, זה בערך מסמך עקרונית. הרי זה לא בסוף חוזה פרטני שאומר הם שמים מיליון, אנחנו-

פרופ' עופר לוי: הם מביאים את הכסף הראשון.

אלעד ארזי: הם נותנים את הכסף הראשון מקדמה של 2 מיליון שקלים, זה רואים בחוזה כתוב, כולכם יש את החוזה נכון? כולכם קיבלתם. אם לא דרך אגב לדעתי אפשר להראות להם את החוזה החתום. אפשר להראות את החוזה החתום כמובן.

*** מדברים ביחד.**

אלעד ארזי: לא, התוספת שבזמנו ביקשו רק להוסיף את מנגנון ה... את זה הוספנו. לכן יש מקדמה של 2 מיליון, זה ההגדרה שהם מחויבים לתת לנו את זה עכשיו, עד סוף שנה לזכרוני הטוב, או משהו כזה, עד תחילת ה-

מירית בן אשר: חצי מיליון עד סוף השנה-

אלעד ארזי: נכון. ואז עד תחילת רבעון ראשון את השאר. ואז, לא יצרנו מנגנון עדיין.

פרופ' עופר לוי: אוקיי, אז זה לא הוגדר ויכול להיות-

אלעד ארזי: לא הוגדר. אנחנו נצטרך בסוף, אם צריך להיות מנגנון. איך הם נותנים? כמובן שכאשר הם נותנים, הרבה יותר ממה שאנחנו נותנים, אז כנראה שאנחנו, גם אני אמרתי לניר, אני צריך עזרה תזרימית. לי גם מעבר לזה שאתה נותן סכום כזה משמעותי, אני כן צריך שאתה תיתן לי יותר רווחה עד שלנו יהיה קצת אוויר, יש פה כסף שזה ייקח אני מניח, בין חצי שנה לשנה.

פרופ' עופר לוי: אז התחזית האופטימית זה התחלת בנייה חצי שנה שנה?

אלעד ארזי: אני מקווה חצי שנה שנה, התחלת בנייה.

מירית בן אשר: זה אומר שתוך חצי שנה שנה אתה צריך לבוא עם הסכום שלך גם.

פרופ' עופר לוי: נכון, חלק מזה.



אלעד ארזי: לא בהכרח, הם יכולים גם לגייס את הכסף בשלב הראשון של הקבלן. אגב, יכול להיות שגם אנחנו נעשה את זה עם קבלן שלנו, דרך רשות מקרקעי ישראל. יש מניפה, יש כמה אפשרויות, בסדר? הכל פתוח. בכל מקרה אני אומר, זה, זה, זה יבוא על השולחן.

מירית בן אשר: אנחנו דיברנו על נכון? ועדיין יש את הצורך להעלות את זה פה. אנחנו בפורום מצומצם של המליאה.

אלעד ארזי: כן.

מירית בן אשר: וזה נושא חשוב, מדובר פה בהמון כסף. וזה לא שאנחנו לא בעד החוזה, הרי כולנו הצבענו בעדו בפעם הקודמת. אני כן חושבת שלאור גם מה שאמרת מקודם, כל הנושא של חטיבה מול יסודי, שגם שם יש עלויות לא מבוטלות, שהמועצה צריכה להוסיף על נגיד והחטיבה ממשיכה As is, עדיין יש סכום כסף שצריך עוד לשים? מהמועצה, דיברנו על זה בזמן התקציב. ואם וכאשר יסודי ובהתאם לדיונים שיהיו, אז גם שם יש סכום כסף שאנחנו נצטרך לשים. צריך להסתכל טיפה רוחבי יותר, על כל הפרויקטים הגדולים של המועצה ולראות איך אחד בא עם השני, איך התחייבויות הכלכליות שלנו באות ביחד, וגם על סדרי העדיפויות בסופו של דבר. זאת אומרת, אם אנחנו מתחילים תהליך עכשיו של היכל התרבות, זה ישפיע על היסודי? או על החטיבה? זאת אומרת, יש פה איזשהו שיקול מסוים כלכלי, צריך להתייחס אליו. ולכן נראה לי שנכון שזה יהיה דיון אחד. רחב יותר מאשר עכשיו לתב"ר. כי אתה מניע פה את התהליך, ואז אתה מתחייב גם לזמנים שלך. של המועצה.

אלעד ארזי: תשמעי, קודם כל אני מסכים, בסדר? גם בכללי, אני חושב שמה שאמרת עכשיו, הוא נכון לחלוטין. אני לא רואה דברים שיהיו ב"או", בעיניי הכל יקרה. הכל יקרה. ואני יכול לומר שכשאנחנו יושבים על מספרים, אנחנו יושבים על מספרים של מה שהולך להיות בעניין הנגב, ומה שהולך להיות בשיווק שלנו, המספרים ואני אומר בעדינות, המספרים מכנסים גם את זה, גם את זה וגם לזה בסדר? ולכן אני מאוד ככה, אופטימי ואנחנו רצים לכל הכיוונים לפה, משהו שבאוויר נדמה לנו, נראה, אולי המספרים מכסים את כל הפרויקטים שאנחנו מתכננים, לקדנציה הקרובה. זה אני יכול להגיד לך את זה באופן חד משמעי, הכל כמובן תלוי של תזרים לוחות זמנים. שזה הדבר היחיד-

מירית בן אשר: זה בדיוק מה שחסר-

אלעד ארזי: כן אבל עוד פעם אני אומר, בגלל שזה לא, זה לא הולך להתנגש כמו הלוחות הזמנים שאני תיארתי גם בנושא החטיבה וגם בנושא היסודי. כי גם אם אנחנו בונים גם וגם, עוד פעם יש סבסוד של משרד החינוך שאתם מכירים, ואם נתחיל לבנות עוד מתחם, או שאנחנו נחליט שאנחנו הולכים לבנות אותו עכשיו, יש פה הרבה שינויים, זה לא בא אחד לחשבון השני ואנחנו נקיים ישיבה על זה. ישיבה שמדברת על הפרויקטים הגדולים שלנו ומה הצפי העתידי של ההכנסות שאנחנו רואים, אנחנו יודעים להציג אותם בצורה מאוד ברורה גם בעניין הנגב וגם בנושא היישוב שלנו ואיך אנחנו עומדים בהכל.



*** מדברים ביחד.**

ימית לוי: אנחנו יוצאים לשלב תכנון, יש פה אבני דרך. אנחנו נכנסים לשלב תכנון, ואחרי שנקבל ייפוי כוח, יהיה קצת גם מידע בדיוק מה הסכומים שעומדים מולנו. אנחנו נהיה יותר חכמים ונדע איך מגייסים ומתי את מקור התקציב.

מירית בן אשר: לכן חשובה בעיניי ההסתכלות הכלל מערכתית הזאת, אבל חשובה חשיבה במקביל.

פרופ' עופר לוי: נכון.

ימית לוי: וגם הסכם בני שמעון הוא לא חלוץ. זאת אומרת, הגם מודעים לכך שהסכום עוד עלול להשתנות, וזה ייפתח מחדש לדיון. אז גם זה לא חתום.

פרופ' עופר לוי: כמה זמן תימשך הבנייה אחרי שהיא מתחילה?

אלעד ארזי: אני מעריך בין שנתיים לשלוש.

פרופ' עופר לוי: עוד פעם, זה שאלות קשות כי כבר ראינו-

אלעד ארזי: בסדר, הערכה, ברור.

פרופ' עופר לוי: עם עובדים, פועלים, אבל יהיה לנו גם מקום לגמישות מצד בני שמעון. שכמו שעכשיו זה יהיה הכסף הראשון, אם יהיו קשיים.

אלעד ארזי: כל זמן שהמערכת יחסים שלנו תמשיך להיות כמו שהיא-

פרופ' עופר לוי: כן. איך נחלק, מי שם כסף מתי.

ימית לוי: אנחנו גם נפעל עם מקורות נוספים, אם זה משרד התרבות, כל מקור שאפשר, שנמצא לטובת הפרט אנחנו, נהיה שם.

מירית בן אשר: מבחינת הלוואות של המועצה, יש הלוואות בפועל? שהן פתוחות כרגע?

אלעד ארזי: במועצה כמעט ואין לה הלוואות פתוחות כרגע.

מירית בן אשר: אני זוכרת שסגרנו דברים ברבעון האחרון-

אלעד ארזי: זה דרך אגב, נושא מדהים. צריכים לזכור, גם כשאנחנו הולכים לקנות בית, בסדר? כשאנחנו הולכים להשקיע בעסק, כולנו מכירים. אנחנו לוקחים הלוואות, אנחנו ממנפים את עצמנו וזה בסדר וזה לגיטימי. למועצת להבנים, ימית תקני אותי אם אני טועה, כמעט. ואין שום הלוואות, נכון?

נוצר על ידי **SUMIT.**



ימית לוי: אז יש לנו הלוואות עולות-

אלעד ארזי: בסכום של?

ימית לוי: רוב המלוות די נמוך, יש הלוואות שכן תוקצבו בעבר ולא נלקחו, ועל כן יש תב"רים שהם בגרעון מימוני כרגע, כי תוקצבו שם הלוואות שלא נלקחו, זה לטובת פרויקטים סולאריים, גני ילדים, לא נלקחו וזה כן עומד בפתחנו. יש הלוואה של הפיס, שאישרו ואושרה כאן במליאה לטובת פרויקט סולארי שאנחנו כן ניקח אותה השנה כי גם התב"ר בגירעון וגם התנאים שלהם, הם תנאים שלא יחזרו ואנחנו צריכים לקחת אותה עכשיו. אבל היא כבר אושרה פה במליאה בעבר.

פרופ' עופר לוי: אני רוצה לבקש לבחון את ההצבעה. לשיבה הבאה, בגלל שאני יודע שגם חבריי לסיעה וגם להבנתי גם ענבר, היו, היה חשוב להם להיות נוכחים ולהיות נוכחים בדיון ולשאול שאלות.

אלעד ארזי: לא, אבל אני פתרת את זה בזה שאמרתי, שאנחנו נעשה עוד דיון נוסף.

פרופ' עופר לוי: אוקיי.

אלעד ארזי: על הסכום שהמועצה תצטרך לתת, יש דרך אגב יש הסכמה על זה ש-

פרופ' עופר לוי: הבעיה היא שזה מניע את התהליך.

אלעד ארזי: התהליך מונע בכל מקרה, התהליך רץ.

פרופ' עופר לוי: והשאלה, והשאלה, האם הבנו גם, ביקשנו גם, בגלל הנוכחות החלקית, ביקשנו לדחות את הישיבה, אז הבנו שבאמת הנושא של שיפוצי קיץ הוא, עניין התב"ר דחוף לאשר אותו, ואנחנו מבינים את זה, השאלה מה יקרה לכבד את החברים שלא נמצאים כאן, שביקשו, שוב, אנחנו גם נדבר בשם, ולהעביר את זה לישיבה הבאה, ישיבה שלא מן המניין, מה יקרה אם זה יהיה בישיבה בחודש הבא?

אלעד ארזי: יש לנו ישיבה בעוד שבוע, שבועיים, על ה-

שירי בן שחר: מחר.

אלעד ארזי: מחר. סליחה על הדבר הזה, עוד פעם, הכסף, אנחנו כרגע לא מצביעים על משהו חוץ מהתכנון, בסדר? אני אגדיר את זה אחרת. אנחנו כרגע מגדירים את זה שהתכנון רץ כדי שיהיו בידינו את כל הנתונים כדי לקבל החלטה. אני לא מבקש עכשיו להצביע על איזשהם מקורות שהמועצה תשים, איזשהם כספים שמחייבים אותנו למשהו שלא זה. דרך אגב כמו שאמרתי, כולנו, אישרנו את ההסכם הזה פה אחד. אני לא מבקש לסטות מההסכם הזה סנטימטר.

מירית בן אשר: אני לא מדברת על לסטות, אני מדברת על תזמון התהליך-



אלעד ארזי: בסדר.

מירית בן אשר: אבל אנחנו לא שם.

אלעד ארזי: לא משנה.

*** מדברים ביחד.**

אלעד ארזי: אבל אני עוד במקום הזה שאני יודע להגיד, תמיד אני יכול להגיד חכו רגע עם היכל התרבות, חכו עוד כמה חודשים, חכו עוד חצי שנה, חכו עוד שנה. אם אנחנו נבין שהסכומים מתנגשים לנו במשהו שמפריע לנו.

מירית בן אשר: אם יש לנו את האפשרות מבחינת ההסכם לעשות איזשהו שינוי בלוח הזמנים מבחינת יכולות כלכליות של המועצה, מבחינת סדרי עדיפויות אחרים, אז זה משהו ש-

שירי בן שחר: מה שונה בין להצביע על ההסכם לבין להצביע עכשיו על התקציב? הרי אישרתם את ההסכם.

מירית בן אשר: נושא החטיבה והיסודי לא היה לפני חודש. זה קשור לתקציבים-

אלעד ארזי: מה זה לא היה? בטח שהוא היה-

מירית בן אשר: המועצה.

אלעד ארזי: מה זאת אומרת, הוא לא היה, בטח שהוא היה.

מירית בן אשר: יסודי היה מול חטיבה לא היה לפני שבועיים.

אלעד ארזי: מה זאת אומרת? אז היה עוד יותר גרוע, היה גם חטיבה וגם יסודי, ברור לחלוטין.

מירית בן אשר: יסודי יש הרשאה, זה מעולה. אבל עוד אין אישור, נכון? עוד אי אפשר להתחיל בפועל. כשאני אומרת, זה היה בסימן שאלה, זה לא היה תקציבית. אבל לפני שבועיים בערך היה את השיח הזה של, יחסינו לאן-

אלעד ארזי: לא לא לא, בדיוק הפוך. בדיוק הפוך.

מירית בן אשר: ומדברים עכשיו על עוד-

אלעד ארזי: בדיוק הפוך. מה שקרה, עם נושא החטיבה או אם נתקבל החלטה שיש רק בית ספר יסודי ויורדים מהחטיבה, רק חסכנו כסף בשבועיים האחרונים.



מירית בן אשר: אלא אם כן תאשר את החטיבה והיסודי, זה לא הולך. יש כל מיני כיוונים.

אלעד ארזי: אבל אז השארת את אותו מצב כמו שהיה. כי לפני חצי שנה-

מירית בן אשר: אתה מניע תהליך נוסף ומקביל של ההיכל תרבות.

אלעד ארזי: שנייה, את לא מקשיבה. לפני חצי שנה, עדכנתי פה, שיש אישור עקרוני ליסודי.

מירית בן אשר: נכון.

אלעד ארזי: נכון? שהמשמעות היא שיש לנו פה פרויקט חטיבה, פרויקט יסודי, פרויקט היכל התרבות, בסדר? שזה הסכם שכולנו הסכמנו עליו לפני חודשיים. זאת אומרת, שאז, שאת ידעת, כולנו ידענו, כשחתמנו על ההסכם הזה לפני חודשיים, שיש שלושה פרויקטים, חטיבה, יסודי אולם תרבות. כלום לא השתנה ממה שאני אומר. הדיון עכשיו על החטיבה, הפוך. התוצאה שלו, יכולה להיות, יכולה להיות, כל אחד שרוצה להגדיר את זה, היא רק צמצום בהוצאות המועצה. כי אם המועצה בסוף תחליט, בשולחנות עגולים וכולי, יחליטו שיררדים מנושא החטיבה, אז רק יצמצמו הוצאות שחתמנו עליהם, כשחתמנו על ההסכם. אבל אני עוד פעם אומר, לגופו של עניין. אנחנו כרגע מאשרים לרוץ לתכנן, כדי שתהיה לנו אומדן תקציב. לכולנו, שנוכל להביא אותו בעוד חצי שנה, לפה למליאה להגיד חברים, זה ההיכל תרבות, זה הסכום שהוא עולה לנו, זה מה שאנחנו צריכים, זה המקורות מימון, והנה אני עוד פעם בא ואומר, בתור אחד שמכיר את מקורות המימון, אין לנו בעיה לא עם זה ולא עם זה. אין סיבה לטחון, חברים.

מירית בן אשר: לא, אין. מה שאתה רוצה. לא, זה דיון שעשינו לפני-

אלעד ארזי: אז לכן אני באתי לשנות את ה-

מירית בן אשר: ואנחנו מדברים על זה כי זה חשוב לנו.

אלעד ארזי: קודם כל, אני אומר פה, מול המצלמות, אני מעריך את זה שבאתם. אני חושב שזה לא מובן מאליו, אני מעריך את זה שבאתם, בסדר? החלטתי להגיד לך את זה בפנים, בסדר. דיברתם כי חשוב לכם ואני מעריך את זה. אז הדיון הזה כמו שאת אומרת הוא לגיטימי. אבל הנה אני אני מנסה-

מירית בן אשר: אנחנו מפחדים, שלא נבוא עוד-

אלעד ארזי: אני יודע, מירית, אנחנו מדברים בצורה בצורה פתוחה. אני אומר לכם, אין שום סיבה כרגע לא להצביע על הדבר הזה. ואני עוד פעם, הנה אני אומר, הנה פה במליאה אני מתחייב, אנחנו נביא את זה לדיון כשיהיה לנו תכנון מלא והבנה מלאה, נביא את זה עם המקומות התקציביים, זה מה שאני מתואם גם עם הסיעה של ענבר וגם איתכם, זו התחייבות שלי סופית אין מה לדבר. חברים, בואו נקדם את האירוע הזה.



דר לורן אבישר אביטן: אנחנו מפחדים כאילו שאנחנו ניכנס לאיזה שהו תהליך שלא נעמוד בו.

*** מדברים ביחד.**

דר לורן אבישר אביטן: אבל אנחנו לא שם.

מירית בן אשר: שאפשר יהיה שנעשה איזה שהו טריק בלוח הזמנים, ולכן-

דר לורן אבישר אביטן: בדיוק. אבל אנחנו לא שם. אנחנו לא במקום

אלעד ארזי: בסדר? עופר, אני רוצה שזה יהיה, שכולם, גם אם לא 100 אחוזים, לפחות שנתקדם חברים, מי בעד? כולם בעד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר 451 תכנון והקמת היכל התרבות על סך 15,000,000 שקלים במימון מועצה אזורית בני שמעון.

5.3 תב"ר 452 הקמה ושיווק מרכז מחזור על סך 140,000 שקלים במימון משרד להגנת הסביבה, 126,105 שקלים ובמימון קרן עבודות פיתוח 14,012 שקלים.

אלעד ארזי: תב"ר 452 הקמה ושיווק מרכז מחזור על סך 140,000 ש"ח-

מירית בן אשר: מרכזים.

אלעד ארזי: מה אמרתי?

מירית בן אשר: מרכז.

אלעד ארזי: קיבלתם שניים. במימון המשרד להגנת הסביבה, 126,105 אלף שקלים ובמימון קרן עבודות פיתוח 14,112 שקלים באישור הגזברית. מי בעד? זה לא היה קל. כולם בעד?

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר 452 הקמה ושיווק מרכז מחזור על סך 140,000 שקלים במימון משרד להגנת הסביבה, 126,105 שקלים ובמימון קרן עבודות פיתוח 14,012 שקלים.

סעיף 6 – אישור תבחינים להקצאת קרקע ומבני ציבור ומינוי ועדת הקצאות

שירי בן שחר: טוב. ועדת הקצאות, אנחנו מבקשים להקים ועדת הקצאות במועצה. במבני הציבור במועצה יש מספר גופים שפועלים נכון להיום. כאשר הם פועלים מכוח יום יום, מכוח הפעולה השוטפת שלהם, נדרש לעשות פה תהליך שהוא תהליך מוסדר של הקצאה, זה פשוט תהליך פומבי שאנחנו מפרסמים לציבור, את איזה מהגופים רוצים לבוא ולפעול בתוך בתי הכנסת, בתוך מוסדות הציבור, ועל בסיס, מסמכים מסודרים

נוצר על ידי **SUMIT**.



שהוגדרו בחוזר מנכ"ל אנחנו נוכל לאשר לגופים לפעול בהם. שלחנו בעצם את התבחינים, אבל לפני שנדבר על התבחינים, ועדת ההקצאות, וזה הנחיה שהיא הנחיה מובנית, היא מונה חמישה חברים כמפורט, מנכ"ל, מנכ"לית הרשות, גזבר הרשות, גזברית הרשות, היועצת המשפטית לרשות, מהנדס המועצה ומנהל מחלקת הנכסים שבמקרה הזה אנחנו נסמך את מנהל הוועדה המקומית. אז קודם כל בואו נאשר את מבנה ועדת ההקצאות, בעצם זה אישור פורמלי אגב שאין לנו פה גמישות בהרכב של הוועדה, מבוקש לאשר את ההקמה של ועדת הקצאות על פי המבנה שהקראתי כרגע. מי בעד? יופי. ובנוסף שלחנו תבחינים להקצאת קרקעות בפטור ממכרז, ללא תמורה או תמורה סמלית. אז שלחנו את הדברים, אם יש למישהו איזושהי שאלה, אנחנו נשמח, יש כמה דפים. להקצות למה? יש פה כמה עקרונות כלליים. בגדול מדובר על רווחה, תרבות, ספורט, בריאות, מדע, חינוך שהוא לא חינוך חובה, דת, או חינוך חובה על פי החוק. כאשר תקופת ההקצאה לא תעלה 25 שנה, אלו המטרות וכמובן השירות הוא צריך להיות שירות שהוא שירות ציבורי, פתוח לציבור.

מירית בן אשר: התבחינים לא צריך להיות, לא צריך לדבר בהם בתוך הוועדה הזאת אבל? לפני שזה מובא להצבעה פה?

שירי בן שחר: לא, גם התבחינים פה הם תבחינים שאין בהם גמישות מבחינתנו.

מירית בן אשר: לא, אין בעיה, אני שואלת.

שירי בן שחר: אפשר להוסיף עליהם אבל לא להקל מהם.

מירית בן אשר: יש תמיכות, זה היה פעם ועדה ואז ועדת תמיכות, אבל זה לא אותו סדר.

שירי בן שחר: לא, אז בגדול התזרימים בנוהל הם תזרימים מאוד-

מירית בן אשר: זמינים? הם די כלליים אם קראתם אז. הם די כלליים אבל בגדול ההקצאה היא קודם כל לשטחים חומים וההקצאה היא לשטח חום. לשטחים שהם נועדו במהות שלהם לשימוש ציבורי למוסדות שהם ללא כוונת רווח, בגדול נכתב בפרה רולינג שמדובר גם בתושבים שהם תושבי להבים שמפעילים את העמותה, כי בסופו של דבר הפעילות שם אמורה לשרת ציבור. לא מעבר לזה, אם זה בתי כנסת, אם זה תנועת הנוער

צחי אוזן: איפה השטחים החומים?

שירי בן שחר: המועצה צריכה למפות את השטחים החומים שלה. לעשות מה שנקרא פרוגרמה לשטחי ציבור. אנחנו נבקש ממחלקת הנדסה לעשות את זה. אנחנו פשוט רוצים להסדיר שימוש של עמותה כזו או אחרת במבנה. צריך להיות חוזה מוסדר, הוועדה צריכה לדון בבקשות שתוגשנה.

אלעד ארזי: אבל אין מבנים על השטחים האלה, זה מבנים שעתידיים להיות.



שירי בן שחר: בחלק מהשטחים יש מבנים ובחלק אין.

פרופ' עופר לוי: זה המבנים הקיימים. לדוגמה הבית כנסת המרכזי פה, אז הם רוצים שתהיה להם עמותה כמו שיש לתפארת, שהם יכולים להשתמש במבנה.

מירית בן אשר: למשל המכינה, לדוגמה?

שירי בן שחר: לא, על המכינה משלמים.

פרופ' עופר לוי: לא, לא מה פתאום. מבחינת התשלום.

מירית בן אשר: רק על עמותות, אוקיי.

פרופ' עופר לוי: עמותות.

אלעד ארזי: שטח חום לפי ההגדרה, זה לא שטח שאין לו ייעוד?

שירי בן שחר: שהייעוד הוא ציבורי.

פרופ' עופר לוי: הייעוד הוא ציבורי אבל עוד לא הוגדר ספציפית.

שירי בן שחר: לא, ההקצאה היא באה על בסיס השימושים שקבועים לשטחים האלו.

פרופ' עופר לוי: ההקצאה עם מגרשים ששווקו בתוך היישוב.

אלעד ארזי: בשביל זה הם הקימו את העמותה. כדי שהם יוכלו לרשום את המבנה עצמו כאילו בעמותה שלהם.

*** מדברים ביחד.**

שירי בן שחר: לצורך העניין, אם יש פה מספר גופים שרוצים להפעיל את בית הכנסת, איך קובעים מי מהם מפעיל? איזו זכות יש למישהו מאיתנו לבוא ולהגיד באיזושהי הנחיה, קחו תשתמשו במבנה ציבור שנבנה על חשבון הציבור מכספי ציבור, באיזה זכות? ואז יש פה תהליך שהוא תהליך פומבי, תהליך מוסדר עם קריטריונים, עם ועדה שיושבת ועל בסיס התהליך הפומבי והבקשות שהיא מקבלת, מחליטה, מי מקבל, לאיזה צרכים.

מירית בן אשר: שזה גם יהיה מוגדר בזמן, זה גם מוגבל בזמן?

שירי בן שחר: כן כן, יש גם הליך של התנגדויות אם תהינה.



צחי אוזן: כשהבית כנסת נבנה, לפני שהוא נבנה, הוא קיבל את האישור לשימוש בקרקע, לא?

שירי בן שחר: אז לא נעשה ככה.

אלעד ארזי: ב... לדוגמא היה, פה, הרי מי בנה את זה? זה הרשות.

שירי בן שחר: זה המועצה, נכון, המועצה.

אלעד ארזי: טוב, חברים יאללה בואו נצביע.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד תבחינים להקצאת קרקע ומבני ציבור ומינוי ועדת הקצאות.

פרופ' עופר לוי: אפשר שאלה שאני חושב שצריך לשאול, כמה כסף יש היום בקרן לעבודות פיתוח? פלוס או מינוס?

ימית לוי: אני לא זוכרת את המספר, אני לא רוצה לזרוק סתם מספר-

אלעד ארזי: נגיד לך בישיבה הבאה.

פרופ' עופר לוי: אין בעיה.

אלעד ארזי: טוב, יש את זה. בואו נסגור רק את הזה, כי זה משהו פרטי על בן אדם, זיכוי עובדת.

*** עמי חדזס עוזב את הישיבה.**

סעיף 4 - אישור עבודה נוספת לימור אהרוני

אלעד ארזי: אז אישור עבודה נוספת ללימור אהרוני, היא מתעסקת באומנות משהו, נכון?

שירי בן שחר: לימור עכשיו התקבלה, לעבוד כמנהלת יחידת הצעירים במועצה, היא עבדה במתנ"ס עד היום, עכשיו היא נקלטה החודש במועצה. התקצוב למנהלת יחידת הצעירים הגיע ממשרד פיתוח הנגב והגליל שמשתתפים ב-60 אחוז. אנחנו עד עכשיו נגב-גליל הסכימו שההעסקה תהיה דרך גוף מפעיל, שזה המתנ"ס של הגוף המפעיל של המועצה ויצאה תקנה חדשה, שהם ממשיכים לשתף בתקצוב רק אם תהיה עובדת מועצה.

מירית בן אשר: אגב, זה-60 אלף בשנה.

אלעד ארזי: אז היא ממשיכה לעשות מה שהיא עשתה עד עכשיו.

שירי בן שחר: היא ממשיכה לעשות את מה שהיא עשתה עד עכשיו, אחריי התקצוב גם.



אלעד ארזי: מאה אחוז. אוקיי. טוב, בקיצור כולם מאשרים לה עבודה נוספת?

שירי בן שחר: יש פה הצעת החלטה.

מדברים ביחד.

עוד מיכל זלכה: תראה, בבקשה שלה היא ביקשה, היא עסק זעיר ואם אני מבינה היא מתעסקת באמנות, בתערוכות. מה שאני מציעה שהמועצה תאשר את הבקשה שלה אבל עדיין, שאנחנו המועצה רשאית לבקש ממנה דיווחים על מה שהיא עשתה במהלך מבחינת שעות עבודה? לא, מבחינת נושאים שהיא התקשרה איתם, הפרס, הפרס בוא נגיד התמורה שהיא מקבלת. ושהמועצה רשאית בכל עת לשנות את ההחלטה. שזה יהיה גמיש, שהיא תבין שזה לא לתמיד, אנחנו רשאים לבקר את העבודה שלה והיא צריכה לדווח.

אלעד ארזי: אז אני אקריא את ה-

דר לורן אבישר אביטן: מה עושה את זה? מי מבקר את העבודה שלה?

עוד מיכל זלכה: ככל שהמועצה תחליט, שירי תחליט שהיא מבקשת ממנה דיווחים על מה שהיא עשתה במהלך השנה, היא תידרש לתת את זה.

אלעד ארזי: אז אני אקריא את הצעת החלטה. המועצה מאשרת עבודה נוספת לעובדת בהתאם למכתבה, עם זאת העובדת תעביר דיווח בהתאם לדרישת המועצה בדבר הגופים והיא סיפקה שירותים טובים, ואת גובה התשלום השנתי שהתקבל. המועצה רשאית בכל עת לשנות את החלטתה. מי בעד?

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד אישור עבודה נוספת לימור אהרוני.

שירי בן שחר: חברים, ערב טוב ובשורות טובות.

ריכוז החלטות:

#	תיאור החלטה	הצבעה
1	המליאה מאשרת פרוטוקול ישיבה מן המניין 2-2025 ופרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 6/5/2025	אושר פה אחד.
2	המליאה מאשרת תב"ר 450 שיפוצי קיץ על סך 470,000 שקל במימון קרן עודפים.	אושר פה אחד.



<p>אושר פה אחד.</p>	<p>המליאה מאשרת תב"ר 451 תכנון והקמת היכל התרבות על סך 15,000,000 שקלים במימון מועצה אזורית בני שמעון.</p>	<p>3</p>
<p>אושר פה אחד.</p>	<p>המליאה מאשרת תב"ר 452 הקמה ושיווק מרכז מחזור על סך 140,000 ש קלים במימון משרד להגנת הסביבה, 126,105 שקלים ובמימון קרן עבודות פיתוח 012,14 שקלים.</p>	<p>4</p>
<p>אושר פה אחד.</p>	<p>המליאה מאשרת תבחינים להקצאת קרקע ומבני ציבור ומינוי ועדת הקצאות.</p>	<p>5</p>
<p>אושר פה אחד.</p>	<p>מליאת המועצה מאשרת אישור עבודה נוספת לימור אהרוני.</p>	<p>6</p>

תום הדיון