

צו ארנונה לשנת 2018

הודעה בדבר שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2018

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות נוסח חדש תשכ"ה 1965 וסעיפיהם 152 ו- 156 לצו המועצות המקומיות ב' תשי"ג 1953, ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, ומכוח הוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), ולפי כל דין תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2018, הינם התעריפים כפי שנקבעו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – לפיו יעודכנו שיעורי הארנונה לשנת 2018 ב 2.18% / או לפי כל דין, ככל שיהיה עדכון כזה.

- הגדרות והוראות כלליות
 - לצרכי חישוב הארנונה יובא בחשבון מיקומו של הנכס שטחו, יעודו והשימוש שנעשה בכל אחד מחלקיו.
 - בחישוב שטחו של המבנה וכל עוד לא נקבע אחרת בצו זה, יובאו בחשבון מידות החוץ שלו, דהיינו סך כל שטחי הברווט של הבניה בכל קומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ואו מרוצף אחר.
 - למרות האמור לעיל:

- במבנים המשמשים למגורים:
 - שטח המשמש לחניה יהיה פטור מתשלום.
 - בריכה בחצר – מאגר מים בנוי המשמש לאגירת מי גשם או מי נגר או לעינוגים, יהיה פטור מתשלום.

- במבנים המשמשים למסחר:
 - שטח המשמש למעבר המוצלל בממברנת P.V.D.S יהיה פטור מתשלום, הצללה מכל סוג אחר תחויב בתשלום.

- שטח המשמש למגורים – כל השטח המבונה למעט שטחי שירות. למען הסר ספק, מרפסות מקורות הינם בכלל השטח המשמש למגורים.

- שטחי שירות – מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי כביסה, מזווה, חדרי הסקה, גגונים ובלטות.

- מבנים המשמשים למשרדים:
 - משרד – לרבות חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר ארכיון וחדר המתנה.

- מבנים ושטחים אחרים:
 - אדמה חקלאית – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
 - עמוד חשמל – קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט תיל או כבל להעברת או להולכת חשמל ובלבד ששטח הקרקע שמתחת. לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
 - עמוד טלפון – קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך, או שאליו מחובר קו או תיל או כבל להעברת או הולכת אותות טלפון ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
 - מ"ר – מטר מרובע לרבות חלק ממנו.
 - בנין – כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
 - דונם – לרבות כל חלק של דונם.
 - כל התעריפים הינם בש"ח למ"ר.
 - שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה המשמש למגורים ואשר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או כצורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 1,100 מ"ר כולל שטח המבנה יהיו פטורים מחיוב.

2. תעריפי ארנונה לפי סוגי נכס

א. ארנונה כללית על מבנה המשמש למגורים		
תעריף 2018	קוד נכס	
51.28	101	1. בגין מבנה המשמש למגורים לרבות דיור מוגן
46.23	103, 104, 107, 108	2. בגין שטחי שרות
340.29	803	3. בגין מבנה בתוך מבנה מגורים המשמש כמשרד או כעסק
ב. משרדים שירותים ומסחר		
89.21	360	1. (ב) בגין מבנה המשמש למשרדים, שירותים ומסחר:
111.33	361	1.1. באזור המסחרי התחום בין הרחובות ורד אזור 1 (ישן)
		1.2. באזור המסחרי החדש בתחום בין הרחובות שדרות תמר, שדרות רימון אזור
		2 (חדש) או בשכונה החדשה "שרונית" אזור 3 (חדש)
89.21	801	1.3. מבנים המשמשים למשרדים שירותים ומסחר שלא כאמור בסעיף 1
89.21	809	לעיל 1.1 ו- 1.2 לעיל
		2. מבנה המשמש לגן ילדים
89.21	807	3. מבנים כוללים שטח תחנה לאספקת דלק, לשירותי רחיצה סיכה ושירותים אחרים

המשך... צו ארנונה לשנת 2018

2. המשך... תעריפי הארנונה

ב. המשך... משרדים שירותים ומסחר		
תעריף 2018	קוד נכס	
100.11	815	4. מבנים בגן אירועים כולל מבני עזר
100.11	810	5. מבנים לאולמות אירועים ומועדונים כולל מבני עזר
100.11	812	6. ביתנים המשמשים למפעל הפיס
70.81	804	7. עמוד חשמל וחדרי טרנספורמציה ותשתיות מים
86.03	805	8. עמוד טלפון
89.21	806	9. מתקן למסר אלחוט
89.21	305	10. מרפאות לרבות בתי חולים, קופות חולים, מחלקות אשפוז וסיעוד כולל מבנים, חדרי ספח ומחסנים המשמשים אותם, מוסדות ציבור וכד'
89.21	370	ג. מבנה המשמש למלאכה
1,324.79	380	ד. מבנה המשמש לבנק וחברות ביטוח
89.21	302	ה. מבנה המשמש לתעשייה
ו. ארנונה כללית על מרכזי נופש		
41.30	600	1. מבני שירותים
126.13	601	2. מבנים מסחריים במרכזי נופש
2.53	602	3. קרקע תפוסה בתוך השטח המגודר של מרכז הנופש
2.53	603	4. קרקע תפוסה מחוץ לשטח המגודר של מרכז הנופש
26.47	701	ז. קרקע תפוסה שאינה משמשת למגורים
38.42	700	ח. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
0.03	705	ט. אדמה חקלאית
י. חניונים		
60.63	704	
146.09	620	יא. בתי מלון והאחרה

3. מועדי, הסדרי וסדרי התשלומים:

- מועד התשלום של הארנונה הוא 1.1.2018.
- יחד עם זאת מאפשרת המועצה, לנוחות התושבים, לשלם את הארנונה באחת מהצורות הבאות:
 - בתשלום מראש, שיבוצע עד ליום 31.01.2018.
 - ב- 12 תשלומים חודשיים שווים (צמודים למדד, על פי חוק). (להלן: "הסדר תשלומים").
 - באמצעות כרטיס אשראי דרך הטלפון או אתר האינטרנט של המועצה שכתובתו www.lehavim.muni.il
- בהתאם לסעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם - 1980: כל תשלום לפי הסדר תשלומים ישולם בתוספת הפרשי הצמדה.
- תשלום על פי הסדר תשלומים שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד לתשלום יישולם בתוספת תשלום פיגורים.
- לא נפרעו שני התשלומים על פי הסדר התשלומים יתבטל הסדר התשלומים וליתרת החובה יתווסף תשלום פיגורים. תשלום פיגורים לעניין זה - ריבית צמודה בשיעור של 0.50% לחודש ממועד החיוב בתשלום החובה עד שילומו בתוספת הפרשי הצמדה.

אלי לוי
ראש המועצה המקומית
להבים