

הנחות מארנונה לשנת 2018

תושב נכבד,

בהתאם לסמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ולפי סעיף 12 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה על מתן הנחות כדלקמן:

פירוט ההנחות:

הנחות למחזיק בדירת מגורים

באחוזים

א.

הנחות לפי קריטריונים באחוזים

(1) אזרח ותיק - (אישה בת 62 גבר בן 67)

(א) המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968, אחת מקצבאות אלה:  
קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

(ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

(ג) המקבל קצבת זקנה לנכה - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס

(ד) בעל תעודת אזרח ותיק הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ובלבד שהכנסתו אינה עולה על השיעורים הקבועים בסעיף 9 לחוק אזרחים ותיקים.

(2) (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעתה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח.

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.

(4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס. על כל אחד מהסעיפים א'- יב' הנחה

(א) מקבל גמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות.

(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות נאצים תשי"ז - 1957.

(ג) גמול נכות ממשלת גרמניה לפי החוק הפדרלי לפיצויין (BEG)

(ד) גמול נכות ממשלת הולנד בהתאם לחוק ההולנדי 1940 - 1945 (WUV).

(ה) גמול נכות ממשלת אוסטרליה בהתאם ל (OFG) עבור קורבנות המלחמה (סעיף 57EOVG)

(ו) גמול נכות ממשלת בלגיה לפי החוק משנת 1954.

(ז) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט - 1959 (נוסח משולב).

(ח) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד - 1954.

(ט) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א - 1984.

(י) בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"י - 1950.

(יא) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א - 1984.

(יב) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תשל"ו - 1970.

(5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תש"ח - 1958.

(6) עולה - לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין עפ"י חוק השבות תש"ו - 1950.

(א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח.

(ב) איש צד"ל - עד 100% מ"ר

(7) הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק 1 לחוק הביטוח.

(8) בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלה ולפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס ולפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993

הטבלה הבאה הינה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה ארנונה) התשנ"ג - 1993 כשיתפרסמו תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות ארנונה) לשנת 2018 תעודכן הטבלה.  
תוספת ראשונה סעיף 2 (א) (8) הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017.

| מס' נפשות | הכנסה ממוצעת בש"ח | הכנסה ממוצעת בש"ח | הכנסה ממוצעת בש"ח | מס' נפשות          | הכנסה ממוצעת בש"ח | הכנסה ממוצעת בש"ח | הכנסה ממוצעת בש"ח |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1         | 2,838             | 2,838 - 3,263     | 3,263 - 3,689     | 7                  | 9,519             | 9,519 - 10,946    | 10,946 - 12,374   |
| 2         | 4,256             | 4,256 - 4,895     | 4,895 - 5,533     | 8                  | 10,818            | 10,818 - 12,441   | 12,441 - 14,064   |
| 3         | 4,938             | 4,938 - 5,678     | 5,678 - 6,419     | 9                  | 12,118            | 12,118 - 13,963   | 13,963 - 15,754   |
| 4         | 5,619             | 5,619 - 6,462     | 6,462 - 7,304     | 10 ומעלה           | 1,346             | 1,346 - 1,548     | 1,548 - 1,750     |
| 5         | 6,919             | 6,919 - 7,957     | 7,957 - 8,994     | שעור ההנחה באחוזים | 50%               | 35%               | 25%               |
| 6         | 8,219             | 8,219 - 9,451     | 9,451 - 10,684    | שעור ההנחה באחוזים | 40%               | 30%               | 25%               |

שעור ההנחה באחוזים

25%

30%

40%

המשרד

אמקד דיוור תשס"ו

המשך...

המשך... הנחות מארנונה לשנת 2018

פירוט ההנחות:

א. המשך... הנחות למחזיק בדירת מגורים

באחוזים

|                                                                                                                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| (9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.                                                                                                                                                     | 66  |
| (10) (א) "חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992.                                                                                                                             | 20  |
| (ב) היו שני ההורים "הורה עצמאי" תושבי המועצה המגדלים את ילדם כמשמורת משותפת - לגבי כל הורה.                                                                                                                              | 10  |
| (11) בן או בת של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי לילד נכה, התש"ע - 2010                                                                                                                                   | 33  |
| לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.                                                                                                                                                                                                  | 33  |
| (12) מחזיק שהוא בעל הראשון של בית חדש ריק מכל חפץ ואדם והוא ראוי לשימוש. המועצה רשאית לפטור מארנונה לתקופה שלא תעלה על 6 חודשים, ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.                                     | 50  |
| (13) מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם ואין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של עד 6 חודשים ובתנאי שלא התקבלה הנחה או פטור דומה בגין הנכס הנ"ל, המועצה רשאית לתת הנחה לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.                         | 50  |
| (א) מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם המשמש כעסק, ואין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של עד 2 חודשים ובתנאי שלא התקבלה הנחה או פטור דומה בגין הנכס הנ"ל, המועצה רשאית לתת הנחה לתקופה שממועד הבקשה למועצה.                   | 50  |
| (14) א. מחזיק שהוא חייל - כל עוד שהוא חייל עד תום 4 חודשים מיום שחרורו                                                                                                                                                   | 100 |
| ב. הורה של חייל המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו                                                                                                                                                   | 100 |
| ג. מתנדבת מחזיקה בשירות לאומי כל עוד היא משרתת                                                                                                                                                                           | 100 |
| ב. הנחה ע"י ועדת הנחות                                                                                                                                                                                                   |     |
| (1) ועדת ההנחות הוסמכה לדון במתן הנחות לעסקים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ו - 1995.                                                                                                    |     |
| (2) ועדת ההנחות אשר מונתה על ידי המועצה מכוח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, הוסמכה לתת הנחה באחוזים למחזיק בנכס שהוא "נזקק" לעניין זה "נזקק" הוא מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל: |     |
| א. טיפול רפואי חד פעמי מתמשך שלו או של בן משפחתו.                                                                                                                                                                        |     |
| ב. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.                                                                                                                                                                |     |
| שיעור ההנחה המרבית שרשאית הוועדה לקבוע הינו 70%. בקשות לפי סעיף זה תוגשנה על גבי טופס מס' 2 שניתן לקבלו בגזברות- גביה או דרך אתר האינטרנט של המועצה.                                                                     |     |
| ג. הוראות כלליות                                                                                                                                                                                                         |     |
| 1. גזבר המועצה המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן ההנחות לפי תקנות אלו למעט הנחות שכסמכות הועדה.                                                                                                                            |     |
| 2. על הזכאים להנחות עפ"י הקריטריונים של הביטוח לאומי, להגיש בקשה להנחה ע"ג טופס 1 ולהצהיר על הכנסותיהם כמפורט בסעיף (8) (ב) בתקנות.                                                                                      |     |
| 3. ההנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 בתוספת התיקונים ובשיעורים שנקבעו על ידי המועצה. טפסי בקשה ניתן לקבל במדור גביה במועצה או באתר האינטרנט של המועצה.                             |     |
| 4. קיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מכינה, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.                                                                                              |     |
| 5. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר- תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מכינה.                                                                                                                                     |     |
| 6. מתן ההנחה מותנה בתשלום יתר הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של גזבר המועצה.                                                                               |     |
| 7. אין המועצה מוסמכת להפחית תשלומי ארנונה כללית שלא בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג 1993 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו.                                                                                              |     |
| 8. תוקף ההנחות עד 31 בדצמבר של אותה שנה עבורה ניתנה ההנחה.                                                                                                                                                               |     |
| 9. זכאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31 בדצמבר של אותה שנה תבטל ההנחה שנקבעה לו מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.                                                                          |     |
| 10. א. לא תינתנה הנחות באופן רטרואקטיבי לשנות המס הקודמות בשנת המס שבה הוגשה הבקשה.                                                                                                                                      |     |
| ב. עפ"י החלטת המועצה באופן חריג ויוצא דופן תוענק הנחה רטרואקטיבית לשנת המס הקודמת בלבד וזאת למי שמתן ההנחה לגביו מותנה באישור מוסד ציבורי אחר כגון המוסד לביטוח לאומי הקובע את זכאותו באופן רטרואקטיבי.                  |     |
| 4. השגה וערר                                                                                                                                                                                                             |     |
| על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976, והתקנות שלפיו ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:                                                                                 |     |
| א. כאזור בו מצוי הנכס.                                                                                                                                                                                                   |     |
| ב. כסוג הנכס, גודלו או השימוש בו.                                                                                                                                                                                        |     |
| ג. כזהות החייב בארנונה.                                                                                                                                                                                                  |     |
| המועד להגשת השגה הינו תוך תשעים יום מקבלת הדעה זו. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש תוך 30 יום מיום שנמסרה לו תשובת מנהל הארנונה ערר לוועדת הערר של המועצה.                                                               |     |

אלי לוי  
ראש המועצה המקומית  
להבים