

דברי הסבר לשינויים בצו הארנונה לשנת 2019

תעריף הארנונה עודכן בהתאם לנוסחת המדד המשולב לכל הסיווגים בצו.

1. להלן חישוב שיעור העדכון של תעריפי הארנונה בגובה 0.32% :

א. 50% מדד המחירים לצרכן:

מדד ידוע 20.5.17 - 33,703,893.90 נקודות

מדד ידוע 20.5.18 - 33,838,306.20 נקודות

אחוז השינוי 0.40%

מחצית אחוז השינוי 0.40%

ב. 50% מדד השכר הציבורי:

מדד ידוע 20.5.17 - 9,632 ₪

מדד ידוע 20.5.18 - 9,656 ₪

אחוז השינוי 0.25%

מחצית אחוז השינוי 0.123%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2019 $0.20\% + 0.12\% = 0.32\%$

2. במבנים המשמשים למשרדים שירותים ומסחר בלבד (סעיפים ב' עד יא') העלאה חריגה של 5% לכלל הסיווגים למעט סיווג 701 קרקע תפוסה ההעלאה החריגה תהיה ב- 7.18%.

3. סעיף 1.2.א - במסגרת צו הארנונה לשנת 2019, הוספה הבהרה כי תעריף הארנונה על דיור מוגן, יהא זהה לתעריף הארנונה למגורים, בהתאם לקבוע בפסה"ד ע"א 7975/98 אחוזת ראשונים רובינשטיין נ' עיריית ראשון לציון.

4. סעיף 1.2.ב.2 - בצו הארנונה 2019, נוסף אזור מסחרי חדש, בשכונה החדשה "שרונית", אשר עד לתיקון הצו היווה "קרקע בתולית" מחוץ לרשת המיסוי, בהתאם לקבוע בפסה"ד ע"מ 5967/07 אשר רז נ' עיריית ראשון לציון.

5. סעיף 10.2.ב - במסגרת צו הארנונה לשנת 2019, הוספה הבהרה כי ההגדרה "מרפאות" כוללת גם בתי חולים, קופות חולים, מחלקות אשפוז וסיעוד, כולל מבנים, חדרי ספח ומחסנים המשמשים אותם.

6. סעיף 2.חא - במסגרת צו הארנונה לשנת 2019 נוספו 10 תתי סיווגים לארנונה כללית על "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו – וולטאית או תרמו - סולארית, אשר אינה עושה שימוש

בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

7. **סעיף 8** - בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התשע"ח – 2018 הוחלפה "התוספת הראשונה".

8. **סעיף 11** - בהנחות למחזיק בדירת מגורים עודכן ונוספה בסיפא הפיסקה "או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי".

9. **סעיף 15** – בהנחות למחזיק בדירת מגורים נוסף בהתאם לתקנת במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ח – 2018 הוספה תקנה 13 "הנחה לחייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח – 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

בברכה,

ליליאן אדרי
גזברית המועצה