

המשך... צו ארנונה לשנת 2022

צו ארנונה לשנת 2022

הודעה בדבר שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2022

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות נוסח חדש תשכ"ה 1965 וסעיפיהם 152 ו- 156 לצו המועצות המקומיות ב' תשי"ג 1953, ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, ומכוח הוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), ולפי כל דין החליטה המועצה בישיבתה מיום 23/06/2021 להטיל בתחום שיפוט ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 כמפורט להלן. התעריפים כפי שנקבעו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006 התשס"ו) - לפיו יעודכנו שיעורי הארנונה לשנת 2022 ב - 1.92%.

1. הגדרות והוראות כלליות

- לצרכי חישוב הארנונה יובא בחשבון מיקומו של הנכס שטחו, יעודו והשימוש שנעשה בכל אחד מחלקיו.
- בחשוב שטחו של המבנה וכל עוד לא נקבע אחרת בצו זה, יובאו בחשבון מידות החוץ שלו, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ואו מרוצף אחר.
- למרות האמור לעיל:

א. במבנים המשמשים למגורים:

- שטח המשמש לחניה יהיה פטור מתשלום.
- בריכה בחצר - מאגר מים בנוי המשמש לאגירת מי גשם או מי נגר או לעינוגים, יהיה פטור מתשלום.

ב. במבנים המשמשים למסחר:

- שטח המשמש למעבר המוצלל בממברנת P.V.D.S יהיה פטור מתשלום, הצללה מכל סוג אחר תחויב בתשלום.

ג. שטח המשמש למגורים - כל השטח המבונה למעט שטחי שירות. למען הסר ספק, מרפסות מקורות הינם בכלל השטח המשמש למגורים.

ד. שטחי שירות - מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי כניסה, מזנון, חדרי הסקה, גגונים ובלטות.

ה. מבנים המשמשים למשרדים:

- משרד - לרבות חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר ארכיון וחדר המתנה.

ו. מבנים ושטחים אחרים:

- אדמה חקלאית - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
- עמוד חשמל - קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט תיל או כבל להעברת או להולכת חשמל ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
- עמוד טלפון - קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך, או שאליו מחובר קו או תיל או כבל להעברת או הולכת אותות טלפון ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
- "מ"ר" - מטר מרובע לרבות חלק ממנו.
- "בנין" - כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
- "דונם" - לרבות כל חלק של דונם.
- כל התעריפים הינם בש"ח למ"ר.
- שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה המשמש למגורים ואשר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או כצורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 1,100 מ"ר כולל שטח המבנה יהיו פטורים מחיוב.
- "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו - וולטאית או תרמו - סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

2. תעריפי ארנונה לפי סוגי נכס

א. ארנונה כללית על מבנה המשמש למגורים

תעריף 2022	קוד נכס	1. בגין מבנה המשמש למגורים לרבות דיור מוגן
55.15	101	2. בגין שטחי שירות
49.73	103, 104, 107, 108	3. קרקע תפוסה למגורים מעל 1,100 מ"ר
55.15	901	

ב. משרדים ושירותים ומסחר

תעריף 2022	קוד נכס	1. בגין מבנה המשמש למשרדים, שירותים ומסחר:
100.75	360	1.1. באזור המסחרי התחום בין הרחובות ורד אזור 1 (ישן)
125.71	361	1.2. באזור המסחרי החדש בתחום בין הרחובות שדרות תמר, שדרות רימון אזור 2 (חדש) או בשכונה החדשה "שרונית" אזור 3 (חדש)
100.75	801	1.3. "מבנים המשמשים למשרדים ושירותים ומסחר שלא כאמור בסעיף 1.1 ו- 1.2 לעיל"
100.75	809	2. מבנה המשמש לגן ילדים
100.75	807	3. מבנים כוללים שטח תחנה לאספקת דלק, לשירותי רחיצה סיכה ושירותים אחרים

2. המשך... תעריפי ארנונה

ב. המשך... משרדים ושירותים ומסחר

תעריף 2022	קוד נכס	1. מבנה המשמש למלאכה
113.05	815	ד. מבנה המשמש לבנק וחברות ביטוח
113.05	810	ה. מבנה המשמש לתעשייה
107.25	812	ו. ארנונה כללית על מרכזי נופש
79.96	804	1. מבני שירותים
99.33	805	2. מבנים מסחריים במרכזי נופש
100.75	806	3. קרקע תפוסה בתוך השטח המגודר של מרכז הנופש
100.75	305	4. קרקע תפוסה מחוץ לשטח המגודר של מרכז הנופש
180.42 עבור 40 מ"ר ראשוניים	803	ז. קרקע תפוסה שאינה משמשת למגורים
360.83 מעל 40 מ"ר		ח. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

ג. מבנה המשמש למלאכה

ד. מבנה המשמש לבנק וחברות ביטוח

ה. מבנה המשמש לתעשייה

ו. ארנונה כללית על מרכזי נופש

- מבני שירותים
- מבנים מסחריים במרכזי נופש
- קרקע תפוסה בתוך השטח המגודר של מרכז הנופש
- קרקע תפוסה מחוץ לשטח המגודר של מרכז הנופש

ז. קרקע תפוסה שאינה משמשת למגורים

ח. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

ח.א. ארנונה כללית על מערכת סולארית

- מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
 - (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
 - (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
 - (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
- מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
 - (א) בשטח של עד 10 דונם
 - (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
 - (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
 - (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
- קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
 - (א) בשטח של עד 10 דונם
 - (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
 - (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
 - (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

ט. אדמה חקלאית

י. חניונים

יא. בתי מלון והארוחה

3. מועדי הסדרי וסדרי התשלומים:

- מועד התשלום של הארנונה הוא 1.1.2022.
- יחד עם זאת מאפשרת המועצה, לנוחות התושבים, לשלם את הארנונה באחת מהצורות הבאות:

- (1) בתשלום מראש, שיבוצע עד ליום 31.1.2022.
- (2) ב - 12 תשלומים חודשיים שווים (צמודים למדד, על פי חוק). (להלן: "הסדר תשלומים").

- (3) באמצעות כרטיס אשראי דרך הטלפון או אתר האינטרנט של המועצה שכתובתו www.lehavim.muni.il או ישירות באתר paybill.

- בהתאם לסעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס - 1980:

- כל תשלום לפי הסדר תשלומים ישולם בתוספת הפרשי הצמדה

- תשלום על פי הסדר תשלומים שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד לתשלום ישולם בתוספת תשלום פיגורים.

- לא נפרעו שני התשלומים על פי הסדר תשלומים יתבטל הסדר התשלומים וליתרת החובה יתווסף תשלום פיגורים.

- תשלום פיגורים לעניין זה - ריבית צמודה בשיעור של 0.50% לחודש ממועד החיוב בתשלום החובה עד שילומה בתוספת הפרשי הצמדה.

ראש המועצה המקומית להבים

יוסי ניסן