



כ"א באלול תשפ"ד
24 בספטמבר 2024

מספרנו 6259/מה
סווג: **בלתי מסווג**/פנימי/רגיש/מסווג

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ה-8 מן המניין לשנת 2024

שהתקיימה ביום שלישי, ל' באב התשפ"ד, 3/9/2024

משתתפים:

חברי מועצה:

- ראש המועצה	מר אלעד ארזי
- חברת מועצה	ד"ר לורן אבישר אביטן
- חבר מועצה	מר צחי אוזן
- חברת מועצה	גבי מרים אלגרבל
- חברת מועצה	גבי מירית בן אשר
- חברת מועצה	ד"ר ענבר כהן
- חבר מועצה	פרופי עפר לוי
- חבר מועצה	מר יוסף ניסן

סגל:

- יועמ"ש	עו"ד מיכל זילכה
- מבקר המועצה	מר שמואל לביא
- גזברית המועצה	גבי ימית לוי

נעדרה:

- חברת מועצה	גבי ברוריה אליעז
--------------	------------------



על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 7/24.
2. דוח ראש מועצה.
3. אישור תב"רים:
 - 3.1 תב"ר 407 – בית העלמין ע"ס 250,000 ₪ שינוי מקור מימון מקרן לעב' פיתוח לקרן בית העלמין.
 - 3.2 תב"ר 442 שיפוץ מקווה ע"ס 36,602 ₪ במימון משרד הדתות.
 - 3.3 תב"ר 443 תכנון ע"ס 120,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח.
 - 3.4 תב"ר 444 – עיצוב חזות מבנה חינוך על סך במימון 300 אלף ₪ משרד החינוך, 200 אלף ₪ קרן לעבודות פיתוח.
 - 3.5 תב"ר 445 – פיתוח ... על סך 4,877,294 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל.
 - 3.6 תב"ר 446 – תב"ר 446 – מוסדות ציבור ע"ס 1,400,000 ₪, במימון רשות מקרקעי ישראל.
 - 3.7 תב"ר 447 - השקעה באצטדיון ע"ס 130 אלף ₪ במימון מועצה אזורית בני שמעון, בכפוף לקבלת התחייבות כספית מבני שמעון.
4. מתן הרשאה כמורשית חתימה לרינת הרוש מספר זהות 04009851 עד לסך של 5,000 ₪.

(פרוטוקול ישיבת ועדת הנחות 1/24 מיום 6/8/24 הונח על שולחן המועצה)



אלעד ארזי: ערב טוב לכולם, אנחנו מתחילים את הישיבה השמינית במניין לשנת 2024. על סדר היום: אישור פרוטוקול יולי 24. דווח ראש מועצה, אישור תב"רים ומתן הרשאה למורשית חתימה.

לסעיף 1 - אישור פרוטוקול ישיבה 7/24.

אלעד ארזי: נתחיל מסעיף ראשון אישור פרוטוקול יולי 24.

מירית בן אשר: הייתה לי הערה אחת רק, כשהגבת לי על המייל-

אלעד ארזי: כן. מעבר להערה הזאת מישהו לא מאשר? מי שמאשר שירים את היד, יותר פשוט. כולם.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבה 7/24.

לסעיף 2 - דווח ראש מועצה.

אלעד ארזי: נעבור לדיווח ראש מועצה. טוב, אנחנו מונים 333 ימים למלחמה, עברנו שבוע מהקשים שהיו לנו, ועדיין יש לנו 101 חטופים בעזה. בשבוע שעבר, ציינו 11 חודשים לנרצחי ה-7 באוקטובר. ילדים רבים מדי פתחו את שנת הלימודים כשהם לא בביתם ורחוקים מהמסגרות המוכרות להם, אנחנו לא שוכחים אותם לא לרגע אחד. חנכנו את תערוכת תקומה המוצבת ברחבת מבנה, ובה זרקור על מעשי גבורה על ערכיות וסולידריות בעת המלחמה. ובמהלך השבועות הקרובים, היא תעבור עוד שינוי וגורמים נוספים ביישוב להבים שלא צוינו, יצוינו גם הם. הצבנו מיצג שקורא להשבת החטופים בכיכר הכניסה ליישוב. אתמול, עצרנו למשך שעה את פעילות המועצה והמתנ"ס, וביחד עם תושבים רבים עמדנו ברחבה שמאחורי המועצה, כאבנו את רצח ששת החטופים, שרנו את המנון המדינה והפרחנו בלונים צהובים, סמל לכמיהה לשובם של 101 החטופים לחיק משפחותיהם. אנחנו נערכים לארועי ה-7 באוקטובר במערכת החינוך, במתנ"ס ובקהילה. ובתוך הצער הזה תפקידנו, להמשיך לחזק את החוסן של הקהילה שלנו, של היישוב שלנו ולהאמין שבקרוב נדע ימים טובים יותר. אני אגיד כמה מילים בנושא החינוך: ביום ראשון נפתחה שנת הלימודים בלהבים. אני חייב לפתוח ולומר תודה לזהבה מנהלת מחלקת החינוך, ליעל מנהלת המתנ"ס, לעובדיה צבי מנהל מחלקת שפ"ע ולכלל עובדי המועצה והמתנ"ס, שעשו לילות כימים בהכנות לפתיחת השנה שנפתחה בהצלחה מרובה. לקראת שנת הלימודים נערכו שיפוצים בבתי הספר, בדגש על בית ספר יסודי. תכף אני אדבר על בית ספר אשל הנשיא, כולל אריח שנפל, בגנים, בפעוטון, בקטקטים ובמבני הצופים. אני שמח בכל הצוותים החינוכיים שפתחו את השנה, ומקווה שנצליח לאפשר להם קרקע מיטיבה להתפתח ולהצמיח את ילדינו. אסקור את מערכת החינוך הפורמלית והבלתי פורמלית. קטקטים, קלטנו את חני שמעוני כמנהלת הפעוטון. לראשונה, היא מובילה את הפעוטון, מנהלת בחינוך ובגיל רך. לפעוטון נרשמו השנה 57 ילדים, ויש צפי לתוספת ילדים אחרי החגים. הגנים נפתחו, בהם שני גנים במבנים החדשים בשרונית. יש לנו שם עוד שני גנים שבשלב זה אין לנו בהם צורך, ואנחנו כרגע נמצא שם מרכז המצוינות. הגנים אובזרו וצוידו. כמו כן, דאגנו לחניות להורים לצורך בטיחות ונוחות. בנוסף, השנה נפתחו שני גני יער.

נוצר על ידי SUMIT.



השנה לראשונה, פתחנו גן מוזיקלי, מבנה ייחודי עם גננת קבועה ותוכנית מוזיקה מותאמת לילדים. בכל יום גן אחר מגיע לחוות יום פעילות בגן המוזיקלי, כך שבכל שבועיים כל ילדי הגנים מקבלים יום מוזיקלי. חינוך מוזיקלי הוא ערך בפני עצמו, ועל כן החינוך המוזיקלי נוסף לביקורים בגן המוזיקלי, מתבטא גם בתוכנית קונצרט בא לגן. והשנה אנו מוסיפים מפגשי מוזיקה, האזנה וסדנא בבית הספר היסודי. ואף בכיתה ז' בבית ספר אשל הנשיא. בבית הספר בלהבים נקלטה מנהלת חדשה, מיטל אנחנו שמחים בה, במוטיבציה שלה, בהקשבה ובלמידה. עברנו יותר ממכרז אחד, כי החלטנו לבחור את הטובה ביותר ולא להתפשר. ואנחנו מאחלים לה בהצלחה רבה. צהרונים: הכנסנו לבית הספר את רשת אפטרסקול. לאחר מכרז מסודר, בדיקת עומק, זו חברה האיכותית שתוביל את החינוך הבלתי פורמלי של ילדינו. כבר בשלב הראשון רשומים כ-200 ילדים ולצהרונים הגנים נרשמו 200 נוספים. החוגים נפתחו בגיוון ניכר משנים עברו. בית הספר למחול בת דור, פתח אצלנו חוג בפעם הראשונה, בית ספר להיפ הופ, חוגי סיירות וחידושים נוספים. עד כה נרשמו כ-400 ילדים. מרכז המצוינות פרס תוכנית איכותית ומעמיקה, מרבית התוכניות יתחילו לאחר החגים. אשל הנשיא: אנחנו בקשר רציף עם המנהל לחינוך התיישבותי, אני באופן אישי, ד"ר סער הראל. הושקעו כספים רבים לשיפוץ אשל ומיגונו. אנחנו שמחים בתוצאה הסופית, ומרגישים שבית הספר כמובטח עבר מתיחת פנים משמעותית והשתדרגות וימשיך לעבור כזו בשנה ובשנים הקרובות. שביתת המורים ועיכוב פתיחת הלימודים: כינסתי את צוות החינוך והמתנ"ס, ביקשתי להציג בפני תוכנית לנוער שלנו. מנהל הביטחון הקהילתי ישב עם מועצת הנוער, ו-25 חבריה נפלאים. הוא למד מהם את הצרכים, וביומיים הקרובים תוצג תוכנית שכוללת פעילויות מגוונות, ספורט והפגה וכן התנדבות ביישוב, בתחום החינוך ובתחומים שונים. אנו מקווים שבקרוב מאוד הלימודים יחזרו לפעול כסדרם. אנו רואים את להבים כיישוב שהוא מופת של ציונות ומצוינות בצפון הנגב ופועלים כדי לבסס זאת. הוצאתי מכתב פתיחת שנה לצוות המורים, ובו הזכרתי את המסורת שפתחנו, פעמיים בשבוע פתיחת היום בטקס תקומה, עם הנפת הדגל ושירת התקווה, כך יהיה גם בגני הילדים. בטקס ראשית השנה בבית הספר, קיימנו זאת בגאווה ישראלית. בנוסף, בקרוב אנו נוסף לחולצות בית הספר את דגל ישראל. מכינה קדם צבאית: עדכנתי כבר בישיבה הקודמת, הישיבה הקדם צבאית תאוכלס במבנה חצב-הודן, מייד עם סיום השיפוץ והתאמת המקום, שאמור להתחיל בסוף החגים. במכינה יתחילו 40 חניכים. אני רואה חשיבות גדולה ביכולת שלנו כלהבים לתת מקום לפיתוח מנהיגות במדינת ישראל, זוהי שליחות קהילתית כישור מוביל בצפון הנגב וחיזוק הציונות בלהבים. אני אדבר טיפה על התפתחות היישוב. ותמ"ל, עם כניסתי לתפקיד ועוד קודם לכן, היה ברור כי נושא המשולש הצפוני ושרונים הם נושאי הליבה בקדנציה הנוכחית. כולנו מכירים כי יש שתי תוכניות שכבר מקודמות מקדנציות קודמות, שרונים עוד מהקדנציה הקודמת, והותמ"ל שהחל לפני כשנתיים. בכניסתי לתפקיד, ניסיתי לקשור קשרים במנהל, לקבלת התמונה המעודכנת ביותר על המצב הנוכחי ובמקביל וללא תלות גיוס צוותי חשיבה מקצועיים להבנת מורכבות הסיטואציה. נפגשתי עם מנהלי מנהל לשעבר, עם שרים ועם אנשי מקצוע כאלה ואחרים. לפני כ-3 שבועות הגיע לפה לצוות מרמ"י שהציג לי את תוכנית הותמ"ל כפי שהיא כעת. מדובר על מעל 4,000 יחידות דיור בבנייה רוויה של בניינים בני 5 עד 7 קומות ו-300 אלף מטר שטחי מסחר. מעבר לזה, כ-816 יחידות דיור צמודות קרקע בשרונים. בפנינו כעת נבחנות שתי אופציות: אחת, המשך הפעילות בערוץ המשפטי באזור הדרומי לעיכוב ההליך. החיסרון המשמעותי בהמשך העבודה הזו, כפי שראינו, הוא שאין לך אחריות על האירוע ואין לך שום יכולת לנהל אותו. כמעט כל מי שעסק בנושא



הותמ"ל בקדנציה הקודמת, פסל את המשך העבודה באופן הזה. מול זה, בנייה של צוות עבודה לבניית חלופה ראויה יותר ללהבים והבאת תוכנית חלופית עבור להבים. אנחנו נבנה צוות מקצועי מטובי אנשי הארץ שלנו, כדי להכין חלופה תכנונית לתוכנית שהציעה המדינה. ובמקביל, הבנה מעמיקה של דרך ההתמודדות מול הותמ"ל ויכולת לשפר את העמדות שלנו מול המדינה. כרגע מבוצעת עבודה בשני הערוצים במקביל, מתוך רצון אמיתי להוביל עבורנו את התהליך, שיהווה את הפתרון הנכון ביותר עבור להבים. אך מתוך שיח, דיאלוג ופשרה אנחנו ננהל את האירוע הזה, האירוע הזה לא ינהל אותנו. חשוב להבין שאנו עובדים בלוחות זמנים צפופים מאוד, ככל שהזמן יאפשר ומהר ככל שניתן, ננסה להביא פרטים לידיעת הציבור, ואנחנו נערוך ישיבת מועצה מסודרת בנושא הזה בהקדם. נושא נוסף זה קליטה אקטיבית של תושבים. נערכות שיחות עם גורמים משמעותיים רבים: ראש אכ"א, רפאל, רופאים וכולי מבתי חולים שאמורים להיבנות בנגב, כדי להביא אוכלוסייה ציונית איכותית ליישוב להבים. אני אגיד מילה על שכונת שרונית: שרונית, במשך תקופה ממושכת הייתה האחות החורגת. אנחנו עסוקים רבות בפיתוח מהיר של השכונה, רבים משבילי הגישה רוצפו, הפארקים מתקדמים, בוצעו שדרוגים של כיכרות, ובספטמבר הקרוב יצא מכרז נוסף לקבלן שיאיץ את קצב פיתוח השכונה. שרונית, היא בראש סדר העדיפויות, מתוך רצון אמיתי לשפר את איכות החיים בשכונה עבור התושבים ולהיטיב בעצם את איכות החיים שם. מספר עדכונים על בעלי תפקידים במועצה: עדנה זטלאוי מזכירת המועצה, מסיימת בקרוב את תפקידה אחרי כמעט 40 שנה במועצה. מי שתחליף אותה זאת שירי, מנכ"לית המועצה החדשה, שאמורה להיכנס באמצע חודש ספטמבר. סמאח מנהלת הוועדה יצאה לחופשת לידה. במקומה נכנס דיאגו, שזה אני יכול להגיד רווח אדיר למועצת להבים, מהיכרות אישית ומקצועית עם האיש. קלטנו גזברית חדשה, היא כבר לא מרגישה חדשה, אבל היא חדשה. גם אותה אני מברך.

לורן אבישר אביטן: הרמתי ראש לראות מי חדש.

אלעד ארזי: ובמכרז נבחר קב"ט חדש.

לורן אבישר אביטן: זה רק חודשיים, זה כמו שנתיים.

אלעד ארזי: ממש ככה. ובמכרז נבחר קב"ט חדש, זיו וולק, רבש"ץ נתיב העשרה.

יוסף ניסן: יש לו איזה קשר למשפחת וולק מלהבים?

אלעד ארזי: אין לי מושג, אין לי מושג. לוחם גיבור מה-7/10. איש ערכי וראוי ואנחנו נאחל לו בהצלחה. אני רוצה טיפה לדבר על שיתופי פעולה שמשקפים גם ערכים ובצידם גם מקור הכנסה, כפי שהתחייבתי להביא מקורות הכנסה ליישוב. מכינת נחשון: מלבד הנושא הערכי והציוני, המכינה חתמה על חוזה שיכניס 20 אלף ש"ח בחודש למועצת להבים, שמדובר בשנה על כרבע מיליון שקל. בני שמעון: שאלתם שאלה שם על בני שמעון. במסגרת הקשרים שאני מטפח עם רשויות שכונת, כמובן צורך למידה ועבודה משותפת, זיהינו שיש לנו נכס שחסר לבני שמעון, זה אצטדיון הכדורגל שלנו. ובדקנו אצלנו מתי האצטדיון שלנו לא משמש את ילדינו, את נערינו, את בוגרינו, ומצאנו זמנים שהאצטדיון פנוי. הצענו זאת לבני שמעון שבשמחה הסכימו

נוצר על ידי SUMIT.



לשיתוף הפעולה. אנחנו מה שנקרא, בתהליכים לסגור מולם את התנאים. ובני שמעון יהיו שותפים בימים ובשעות הספציפיים האלו באצטדיון, וכמובן ישלמו על זה סכום של כסף שיעלה גם היום בתב"ר. אני מקווה שבתוך חודש חודשיים, בוא נגיד עד סוף השנה אני אדע לבשר פה עוד שתי בשורות מאוד משמעותיות על גיוס כספים-

יוסף ניסן: מצוין.

אלעד ארזי: מאוד מול מקורות ממשלה ומול רשויות שכנות, כפי התחייבתי, אעשה לילות כימים על מנת להוביל שינוי ביכולת הכלכלית של להבים. ואני יכול לומר שימית עסוקה בזה בצורה מאוד מאוד הדוקה. וכבר התחלנו לדבר על תקציב שנה הבאה, שאנחנו נעשה תהליך סדור שמשקף חשיבה וחזון. ואנחנו נתחיל את התהליך הזה בקרוב מאוד. אני מאחל שמכאן אנחנו נצמח. טוב, נעבור לאישור תב"ר.

לורן אבישר אביטן: אני רק רוצה להגיד, תודה לך ולמועצה ולכל מי שבבית הספר ולמתני"ס ולגנים ולצהרונים ולכולם, על פתיחת שנת לימודים באמת יוצאת דופן למה שעשיתם. גם בכל מה שקשור לשביתה, באמת, אני ממש ממש מעריכה את זה. בתור אימא, בתור חברת מועצה, בתור תושבת היישוב. תודה לכם באמת, לכולכם תודה.

אלעד ארזי: נעבור-

עפר לוי: אני רוצה לברך את ימית, ברוכה הבאה ובהצלחה בתפקיד.

ימית לוי: תודה רבה.

יוסף ניסן: גם אני רוצה לברך את ימית, וגם הרכש דייגו, הוא רכש בהחלט מכובד ונכון ומקצועי מאוד. הערה בונה, אני חושב בפתיחת שנת הלימודים ראוי להזמין את חברי המועצה, ככה לתת להם תזכורת שגם כן ידעו מה הם הטקסים וכולי. אני מבין שגם היום יש-

אלעד ארזי: פורסם בפייסבוק היישובי.

יוסף ניסן: אני חושב שיש איזה אירוע בשש וחצי משהו?

ימית לוי: בוודאי, היום לא כזה מתי-

אלעד ארזי: אבל זה הכול פורסם ברשתות-

יוסי ניסן: אוקיי. בעניין של הקב"ט, אני לא מכיר את הקב"ט החדש. נאחל לו כמובן בהצלחה, אבל בעיניי, ההפסד של דני הוא גדול מאוד ליישוב. זה אדם שעבד פה הרבה שנים ומכיר את המערכות והביא גם תוצאות ליישוב, חבל היה לוותר עליו.



ענבר כהן: אנחנו אוהבים את דני מאוד-

אלעד ארזי: לקראת הסיום שלו, אנחנו גם בהחלט נפרד ממנו. ובהחלט לדני מגיעות הרבה מילים טובות על העשייה שלו ביישוב.

יוסף ניסן: אני יודע שהוא ויתר על מיתר כדי להיות פה, ובסוף-

אלעד ארזי: היה מכרז מסודר. הגיעו נציגי נציגים זה תוצאות המכרז, אני לא-

יוסף ניסן: אגב, עוד פעם לא הזמינו את-

ענבר כהן: נו, אנחנו עוד הפעם-

יוסף ניסן: גם את דייגו וגם את זה לא הזמינו-

ענבר כהן: כי זה לא ועדות סטטוטוריות, זה ועדות בחינה של התושבים, כבר היינו בדיון הזה. אז חשבת ש-

*** מדברים יחד**

יוסף ניסן: לא, תמיד היו, תמיד היו נציגים-

ענבר כהן: יש שני מבנים של וועדות. אבל היו שני מבנים של וועדות. אחד זה ועדת בחינה שהצבענו עליה בוועדות-

יוסף ניסן: אני יודע, אני יודע-

ענבר כהן: והשנייה היא ועדת סטטוטורית. אם אתה רוצה משהו אחר, באמת אני אומרת, כמו כל דבר שאני אומרת כל פעם. אם רוצים משהו אחר, שגם בוועדות בחינה או ובנציגי ציבור, שראש מועצה מחליט עליהם ואתה מכיר את זה, כאילו מה זה משהו חדש. זה פעם ראשונה שעל שולחן המועצה יושבים שני ראשי מועצה. אחד שכיחן בעבר ואחד שמכהן כרגע, אתה מכיר את הנהלים. אם יש איזה משהו שממש ממש חשוב לך שיהיה אשכרה ראש מועצה-

יוסף ניסן: אני מודה לך, אני מודה לך.

ענבר כהן: זה מאוד פשוט-

יוסף ניסן: את בעד?

ענבר כהן: מה?



יוסף ניסן: שיהיה לנו נציג?

אלעד ארזי: לא, צריך לשקול את זה-

ענבר כהן: זה לא החלטה שלי, מה אני ראש המועצה? אני רק אומרת שבאופן עקרוני-

יוסף ניסן: זה לא שאמרתי שאת ראש המועצה, רק שאלתי אם את בעד-

ענבר כהן: אני לא מקבלת החלטות. אני רק אומרת שבדיון פתוח וכנה, ניתן לקדם רעיונות משותפים-

יוסף ניסן: מאה אחוז.

ענבר כהן: כי זהו, מי שמחליט בסוף זה רמי.

מירית בן אשר: אלעד, יש לי כמה דברים לשאול-

אלעד ארזי: כן, בנושא הזה-

מירית בן אשר: חלק מהדברים שהתייחסת?

אלעד ארזי: אז בטח, בטח.

מירית בן אשר: קודם כל תערוכת תקומה, אני חושבת שזה היה מאוד מרגש. הייתי גם בטקס, אני חושבת שזה היה נכון, תהליך והאיסוף בכלל היה מאוד מכובד ומרשים וכל הכבוד לכל מי שלקח חלק. הבנתי, שהיו הרבה אנשים שעבדו על זה הרבה זמן. שאלה לגבי שיפוץ באשל הנשיא, למועצה היה תקציב שהיה מעורב בזה?

אלעד ארזי: לא.

מירית בן אשר: אוקיי, בסדר. ושאלה לגבי גיוס מורים המבצע ש-

ענבר כהן: גיוס?

מירית בן אשר: כן, גיוס מורים לבית הספר. היה את המבצע במרכאות שפרסמתם אז לעודד עוד הגעה של עוד מורים. זה צלח, זאת אומרת הייתה לזה הצלחה-

אלעד ארזי: אני יודע, שהגיעו מורים לראיונות, זה מה שעדכנו אותי. אני לא יודע, בסוף מי התקבל בזכות זה או לא. אפשר לשאול את זהבה בישיבה הבאה-

מירית בן אשר: מעניין, גם קדימה-



אלעד ארזי: אני רק יכול להגיד לך, שבאמת הצלחנו והייתה פה מורכבות. כי היה חוסר מורים באמת גדול. גם מרים לדעתי, מכירה את זה. והצלחנו באמת להשלים את כל המורים מבית הספר. אני לא יודע אם זה בזכות זה או לא-

מירית בן אשר: לא, מעניין. שנדע גם להמשך-

אלעד ארזי: אבל היום, למיטב הבנתי, חוץ ממורה שנפצעה ממש איזה יום יומיים לפני ונפלה בהכנות לפתיחת שנת הלימודים, אני חושב שכל הסד"כ כמו שנקרא, של ה...

מירית בן אשר: אוקיי. רק עוד שאלה אחת, רק לגבי התוכנית האסטרטגית שהצגתם בפעם שעברה, מתי יתחילו השיחות-

אלעד ארזי: אחרי החגים.

מירית בן אשר: החגים?

אלעד ארזי: כן.

יוסף ניסן: שני דברים: אחד לגבי שיווק שרונית שרונים. אני מזכיר לך, שאתה הבטחת לשווק רק מ-2030 את שרונים.

אלעד ארזי: מה הבטחתי?

יוסף ניסן: אם יש שיווק של שרונים זה לקראת 2030.

אלעד ארזי: כן?

יוסף ניסן: כן, אני אזכיר לך.

אלעד ארזי: תזכיר לי את זה, אז תראה לי איפה אמרתי.

יוסף ניסן: אני אשלח לך את הסרטון. ולהבים צפון, להבים צפון הבטחת שם מרלוי"גים למסחר.

אלעד ארזי: נכון, בסדר.

יוסף ניסן: אז רק אני מזכיר לך. ולגבי שרונית, אחות חורגת, אני מזכיר שהיית מהנדס שלוש שנים, בתקופה הזאת. איפה שיש לך גם אחריות בזה, שזו הייתה אחות חורגת-



אלעד ארזי: נכון, לצערי תקציבים זה ראש מועצה. אמרתי, ואני אחזור בזה, וניהול מול והיינו רואים היום, שכשראש מועצה מתנהל מול מבני תעשייה ומול רמ"י בצורה קצת שונה, אז לשמחתנו, קשה לפספס את זה שהשכונה מתקדמת בקצב אחר-

יוסף ניסן: לא, בהחלט, זה קבלן מצוין שהתחיל-

אלעד ארזי: זה לא רק הקבלן, זה לא הקבלן. יש קבלני גינון, יש גם קבלנים נוספים, יוסי.

יוסף ניסן: 100 אחוז, אז הקבלן שהתחיל בתקופה שלי, קבלן מצוין, תושב היישוב שעושה עבודה מצוינת. עובד גם נכון. אגב, לא ראיתי תב"רים. תב"רים של נגיד כל החניה של גני הילדים. זה רמ"י?

אלעד ארזי: למה זה צריך להיות תב"ר? בטח.

יוסף ניסן: מצוין.

אלעד ארזי: זה חלק ממבנה תעשייה, מבנה תעשייה-

ענבר כהן: יוסי, אבל למה אתה אומר את זה ככה, כאילו יש דברים שנעשים מאחורי הגב?

יוסף ניסן: אני אסביר לך למה, אני אסביר לך, אני אסביר לך.

ענבר כהן: כאילו זה לא, גם לא הוגן.

יוסף ניסן: יש פה עוד דברים-

אלעד ארזי: 705 אתה מכיר?

יוסף ניסן: כן בטח.

אלעד ארזי: אז יש בו 705 חניות למוסדות חינוך?

יוסף ניסן: יש, כן.

אלעד ארזי: אוקיי. אז הנה, קיבלת תשובה.

יוסף ניסן: זה עבודות עפר, זה לא אספלט. אגב, זה משהו שאני ביקשתי אותו, ולא אישרו לי אז בזמנו.

אלעד ארזי: בסדר, טוב שהתחלף ראש המועצה.



יוסף ניסן: מצוין, אבל אני חושב התחושה שלי, התחושה שלי שמה שאמרת, שאי אפשר לעצור את שרוניס. אתה מכבס פה קצת מילים, כדי להראות שאתה עושה-

אלעד ארזי: מתי אמרתי את זה?

יוסף ניסן: את כל התהליך, וזה בסוף ישווק.

ענבר כהן: לא הבנתי, יוסי מה-

אלעד ארזי: רגע, יוסי, בלבול אותי. התחלת לדבר איתי על החניות-

יוסף ניסן: יש דברים-

אלעד ארזי: ואז שאלתי אותך, תן לי לסיים. ואז שאלתי אותך האם זה ב-705 מופיע? כי, כאילו אמרת שיש משהו לא בסדר בחניות. אמרת לי כן, זה מופיע. אז זה כן מופיע-

ענבר כהן: עברת חניה, עבר עבר, סיים חניות, תגיד ברור מה אתה רוצה להגיד?

יוסף ניסן: אני אסביר לכם, אני רואה פה דברים שרמ"י כרגע מבצעים שבעבר לא אישרו.

ענבר כהן: מה רמ"י עשו שם-

יוסף ניסן: למשל-

ענבר כהן: שהם לא אישרו לך?

יוסף ניסן: בדרך לבית העלמין התאורה מי עושה?

אלעד ארזי: אתה מכיר את ה-705 של שרוניס?

יוסף ניסן: בטח שאני מכיר אותו.

אלעד ארזי: אתה יושב ראש המועצה, אתה לא מכיר שיש שם תאורה ב-705? אני שואל אותך אתה לא מכיר?

יוסף ניסן: ה-705 מדבר על שרונית?

אלעד ארזי: אני מדבר על שרונית. על מה אתה מדבר? בטח שכן. חלק מבית העלמין זה הוצאות של שרונית, חד משמעית. לא מתים אנשים חס וחלילה לא שם בשרונית? אז אתה לא מקבל חלק מהכסף בבית העלמין?



יוסף ניסן: לא, הכל בסדר.

אלעד ארזי: אה נו הנה-

ענבר כהן: לא, לא, רגע, רגע, יוסי. תקשיב ותקשיב טוב, בסדר? וזה יהיה מאוד ברור זה-

יוסף ניסן: אני מקווה מאוד, שלא מתנהל פה משא ומתן על שרונים-

ענבר כהן: רגע, אמרת ברור, יופי. שנייה, שנייה. בסדר יש משהו אחד שלא יקרה במועצה הזאת ולא יקרה כל עוד אני פה. לא נעשה שום דבר, שום דבר, ולא יקרה שום דבר, מאחורי הגב של אף אחד. בסדר, לא יקרה בישיבה לותמ"ל, למזל, בחלק ממנה הייתי נוכחת כשהם באו להציג את הותמ"ל. אני יודעת, מי היו האנשים שנמצאו שם. אני מבינה שהמסר שאלעד מעביר כרגע הוא מסר מאוד מאוד ברור שהוא גם היה בתוך הותמ"ל. אם יש למישהו ספק על איזושהי כשירות של איזושהו מהלך, כאילו, תורידו אותו מסדר היום הציבורי. לא נעשה כאן שום דבר מאחורי קלעים של כלום. להפך, אנחנו רק כל הזמן מנסים להבין איפה רמ"י מנהלים את האירוע הזה שקוראים לו הותמ"ל ושרונים. ומנסים למצוא איפה אנחנו יכולים להיכנס להתערב בתוכו, כדי להוביל אותו לאן שהוא, שיהיה יותר נכון ויותר טוב ליישוב. לעסוק בזה זה משהו שמתנהל מאחורי הקלעים ובסוף בדרך לא דרך-

אלעד ארזי: ענבר, זה פשוט חוסר ידע מקצועי-

ענבר כהן: זה הזוי-

אלעד ארזי: זה חוסר ידע מקצועי-

*** מדברים יחד**

ענבר כהן: אבל הנה, זהו נגמר. הדיון כאילו על דברים אחרים, מה זה? זה לא מתאים-

אלעד ארזי: העיקר, שעכשיו הכל מתקדם בצורה טובה. טוב, תב"ר, אה סליחה מירית עדיין לא סיימת-

מירית בן אשר: אני סיימתי תודה.

לסעיף 3 - אישור תב"רים

[3.1.] תב"ר 407 – בית העלמין ע"ס 250,000 ₪ שינוי מקור מימון מקרן לעב' פיתוח לקרן בית העלמין

אלעד ארזי: טוב תב"ר, 407 בית העלמין על סך 250 אלף ש"ח. שינוי מקור מימון מקרן לעבודות פיתוח וקרן בית העלמין. הגזברית רוצה להגיד מילה?



ימית לוי: החומרים עברו אם יש שאלות אני אשמח-

מירית בן אשר: ימית, אני אשמח להבין את כל הסעיפים לגבי מה שגם הורחב, אחר כך, בסדר?-

*** מדברים יחד**

יוסף ניסן: אנחנו, ביקשנו ביום חמישי להעביר לנו לקראת יום שלישי את כל התב"רים. אז ביום ראשון מעבירים לנו ועוד עוד, זה יוצר בלגן ואנחנו לא עוקבים אחרי הדברים כבר-

ימית לוי: אני מסכימה איתכם-

יוסף ניסן: אבל תשתדלו לפעם הבאה-

מירית בן אשר: אני חושבת, שהיה עוד נחוץ פירוט טיפה ברמת מה שעפר ביקש על ה[...]: 50: 25 נכון-

אלעד ארזי: רגע שניה, נגיע לזה בסדר?

*** מדברים יחד**

ענבר כהן: ימית, בואי ברמה העקרונית גם לי זה לא ברור התב"ר הזה, שניה רגע, אני רק אגיד לא על תב"ר באופן ספציפי אני מסכימה עם מה שהם כתבו על האופן שבו אנחנו נערכים מראש לשיבות. יש ערך בלעשות לנו את החיים פשוטים. אתם חיים את זה ביום יום שלכם הכל רץ לכם, אנחנו נוחת עלינו יומיים שלושה קודם מסה של חומר ואנחנו אומרים אוקיי עכשיו אנחנו צריכים להתאפס אז אני כן מציעה-

יוסף ניסן: אנחנו פשוט רוצים לבוא מוכנים.

מיכל זילכה: אם אנחנו יכולים ימית ממש להוציא תב"ר מספר טה טה מה הנושא שלו בכמה כסף מדובר לאן פחות או יותר אמור להגיע הכסף הזה.

אלעד ארזי: אין בעיה אין בעיה-

מרים אלגרבל: הוא לא היה לנו ב-

ימית לוי: אנחנו נעשה השתדלות. גם בשבילנו, גם בשבילכם, נעשה השתדלות שהכל יהיה מסודר תקבלו את החומרים כמה שיותר-

לורן אבישר אביטן: קשה לנו עם המייל פה מייל שם. אנחנו לא מצליחים-

ימית לוי: אני מסכימה, גם בשבילי זה-



ענבר כהן: לא, אני לא הצלחתי לגלול-

אלעד ארזי: בסדר, מאה אחוז.

עפר לוי: אז אני מה שהורגלתי, במועצה הקודמת ואני חושב שזה נכון ומתבקש, זה שבכל תב"ר, שוב, אני כרגע לא בא בטענות, יכול להיות שיש את הכל. אבל רק כמה ציפיות. זה שבכל תב"ר קיבלנו למועצה, למליאה, אומדנים והערכות עלויות ואומדנים. ושמתכמים לסכום התב"ר-

ימית לוי: לא תמיד ניתן לצרף אומדנים ולכן גם לא התייחסתי, אני יכולה להתייחס לכל תב"ר בנפרד.

עפר לוי: ממי קיבלת את זה? מהגזברית הקודמת?

מיכל זילכה: לא אבל הוא לא תמיד-

עפר לוי: זו השאלה בערך גם לחלק מהדברים מהגזברים היו פה-

*** מדברים יחד**

עפר לוי: אני לגמרי בעד להשקיע במה שצריך, להפנות משאבים אבל שוב, להבנתי-

אלעד ארזי: עפר, סגור אין מה לדבר. תקבלו מסודר. מאה אחוז.

ימית לוי: כשיתאפשר, לא תמיד-

עפר לוי: כן, כן רוב הדברים נראים מתבקשים וסבירים-

אלעד ארזי: עפר, סגור.

עפר לוי: 100 אחוז. אז זהו, אומדנים ולראות איך שזה מתאים לסכום, זה הדבר היחיד. שוב, אחרי זה נראה שזה כמובן ענייני והכל, אבל זה הציפייה, ומצוין שזה יהיה ככה. תודה.

אלעד ארזי: תב"ר בית העלמין.

ימית לוי: טוב, אז תב"ר 407 של בית העלמין, תב"ר שנפתח מתישהו בהיסטוריה. קיבלתם פרוטוקול מיוני 2012-

יוסף ניסן: כן, ראיתי, הוגדל ב- 100 שלף שקל שם.



ימית לוי: הקרן לעבודות פיתוח, המקור התקציבי הייתה הקרן לעבודות פיתוח. למעשה זה לא נכון שזה ייצא מהקרן לעבודות פיתוח, היות ויש לנו את קרן בית העלמין, הכספים מיועדים בדיוק לשם כך. אז אני ראיתי לנכון לפנות את הכספים מ-

אלעד ארזי: מהקרן-

ימית לוי: מהקרן עבודות פיתוח, ולשים את ההוצאה במקום הנכון. וכך פינינו כספים בקרן עבודות פיתוח לעבודות אחרות. זה הדבר הראשון.

אלעד ארזי: מי בעד להגיע לרעיון הזה? כולם בעד? כולם בעד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד בתב"ר 407 – בית העלמין ע"ס 250,000 ₪ שינוי מקור מימון מקרן לעב' פיתוח לקרן בית העלמין.

[3.2.] **תב"ר 442 – שיפוץ מקווה ע"ס 36,602 ₪ במימון משרד הדתות מצ"ב הארכת תוקף הרשאה.**

אלעד ארזי: תב"ר 442, שיפוץ מקווה על סך 36,602 במימון משרד הדתות.

שמואל לביא: רגע, סליחה, רק לפרוטוקול אתה צריך להגיד מי בעד.

אלעד ארזי: לא, כולם בעד. אמרתי כולם בעד. פה אחד.

שמואל לביא: פה אחד, שירשמו את זה בפרוטוקול פשוט.

שמואל לביא: תב"ר 402, שיפוץ מקווה 36,602, מימון משרד הדתות. יש פה הארכת תוקף ההרשאה. אני לא רואה שיש פה מה להסביר, נכון?

מירית בן אשר: כן יש לי שאלה, כי רשום פה ועדת תמיכות. פעם שעברה דיברנו על ועדת תמיכות על התוקף של ההגשה-

אלעד ארזי: איפה ועדת-

מירית בן אשר: בנספח של הסעיף של ה-

ימית לוי: ועדת תמיכות שלהם.

אלעד ארזי: לא, משרד הדתות למועצה נכון.

מירית בן אשר: זה העלה לי את השאלה לגבי ה-



ענבר כהן: ועדת תמיכות שלנו, אז חכי רגע, בואי נגיע לתב"ר-

אלעד ארזי: בסדר, זה לא קשור לתב"ר.

מירית בן אשר: לא.

אלעד ארזי: מי בעד? הארכת תוקף הרשאה, מי בעד? כולם בעד, פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 442 – שיפוץ מקווה ע"ס 36,602 ₪ במימון משרד הדתות.

[3.3] תב"ר 443 – תכנון ע"ס 120,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח.

אלעד ארזי: תב"ר 443, תכנון על סך 120 אלף ש"ח במימון הקרן לעבודות פיתוח. מישהו רוצה לשאול שאלות?

עפר לוי: כן, אם אפשר לפרט.

אלעד ארזי: כן.

ימית לוי: זו הייתה יוזמה שלי, זה מאוד מקובל, מאיפה שאני מגיעה לפחות, הרי אנחנו לא יכולים לתקצב בתקציב הרגיל כל הוצאה תכנונית מראש, לא תמיד אנחנו יודעים את הצורך, וגם חבל שתם לשריין כספים בתקציב הרגיל שלא לצורך. מאוד מקובל לפתוח תב"ר תכנון, שהוא משמש מעין קופה כזו לצרכים מהסוג הזה. כרגע למשל יש לנו צורך בהוצאת היתר להקמת גדר ביטחונית יישובית סולרית. ההיתר הזה עולה כ- 60 אלף שקלים.

מירית בן אשר: יש לנו הצעות מחיר אז?

ימית לוי: בוודאי, כן.

יוסף ניסן: לא, אבל מה זה ה-60 אלף שקל? אני בזמנו שאלתי את המהנדס, הוא אמר לי שלא צריך היתר לגדר.

אלעד ארזי: אז אני אתקן.

ימית לוי: חד משמעית צריך.

אלעד ארזי: יוסי, לא צריך היתר? אתה בדקת את זה?



יוסף ניסן: אני הסתכלתי בעיריית תל אביב אגב בזמנו, וכתוב להקמת גדר לא נדרש היתר.

מיכל זילכה: לא עד מטר וחצי, עד מטר וחצי-

אלעד ארזי: סליחה רגע, למה? את מפריעה לי?

ימית לוי: אה סליחה.

אלעד ארזי: טוב, כבר ברח לי.

יוסף ניסן: בסדר, זה האיש מקצוע. עד מטר וחצי-

אלעד ארזי: עד מטר וחצי לא נדרש. מעל מטר וחצי נדרש.

יוסף ניסן: אנחנו אמרנו שנשית את העלויות על הקבלן הזוכה.

מיכל זילכה: מבחינת מערכת סולרית היא כרגע צריכה להיות על מבנה-

ימית לוי: כרגע לא ניתן להוציא-

אלעד ארזי: זה לא רק, זה גם גדר כגדר זקוקה לזה-

מיכל זילכה: חד משמעית.

ימית לוי: אין היתכנות ודאית.

אלעד ארזי: אלא אם אתה יישוב כפרי. יישוב כפרי, לא זקוק באמת זה כבר משנה את ההגדרות לגמרי.

ימית לוי: אנחנו, במידה ונצליח להוציא את ההיתר, ותהיה כדאיות לפרויקט הזה, אנחנו ננסה, אנחנו נכניס את זה למכרז כהוצאה שדרושה כרגע-

אלעד ארזי: אנחנו רוצים קודם כל להבין אם יש היתכנות לדבר הזה בכלל. זאת אומרת, אם אנחנו נראה שהוועדה המחוזית, סתם אני אומר, מתנגדת לדבר הזה ואנחנו בסוף נגיש הרשאות לחברת-

יוסף ניסן: אבל זה לא שהסמכות של הוועדה המחוזית-

אלעד ארזי: שניה, שניה, שניה, הכל אתה מעלה לוועדה המחוזית, אין לך סמכות לוועדה.

יוסף ניסן: גם הגדר?



אלעד ארזי: כל דבר-

יוסף ניסן: לא, לא, היתרים וזה אתה נותן-

ימית לוי: יש פה כמה אלמנטים.

אלעד ארזי: עכשיו, לוועדה המחוזית, כל דבר שאתה יודע, צריך אישור מרמ"י ומהוועדה המחוזית. אלא אם זה בתוך התב"ע שלך. פה זה לא מופיע, אתה צריך להוציא עכשיו היתר חדש לדבר הזה. ויותר מזה אני אומר לך, כשאתה עכשיו הולך לקבל, אתה רוצה לקבל מחברת חשמל, איפה יש פה? איפה הולכת להיות עוד הבעיה, אולי, אני מקווה שלא. אתה צריך להגיש מכסות לחברת החשמל. לא בטוח, אנחנו אומרים זה הכול פה בסימן שאלה, שחברת החשמל תרצה את המכסות האלה, תאשר אותן, ואז זה גם מפיל את הפרויקט. אם עכשיו יסתבר-

יוסף ניסן: יכול להיות שאנחנו נרכוש את זה או ש-

ימית לוי: יכול להיות שהם יגידו לנו רק-

אלעד ארזי: לא, ואז אתה צריך מתקני אגירה, ואז יש לך עוד עלויות של עוד הוצאה. יש פה בקיצור הרבה רבדים, זה לא גדל מהיום למחר. אנחנו צריכים לעבור את המכשולים האלה, לעשות את זה נכון, ואז להבין מה המוצר שיש לנו בדרך. אגב, יכול להיות שנבין שהמוצר הוא מאוד יקר ערך. ואז אנחנו גם נדע יותר נכון לצאת למכרז, ולהרוויח מזה יותר. אנחנו כרגע, היום הכול בסימן שאלה. סימן שאלה היתר, סימן שאלה חברת חשמל, סימן שאלה אגירה. נבין את התמונה ונקבל החלטה.

יוסף ניסן: אבל קבלן שהולך לבנות דבר כזה יש לו את הניסיון, יש לו את הידע הוא יודע בדיוק-

אלעד ארזי: לא, קבלן עוד אין.

ימית לוי: אנחנו לא נבנה-

יוסף ניסן: יש כמה קבלנים שכבר עשו את זה.

אלעד ארזי: איפה? שאלה מעולה. יוסי, אני אומר לך שבדקנו, בכל מדינת ישראל. אין ישוב אחד עם פאנלים סולריים, ישוב, אני מדבר עירוני.

יוסף ניסן: כפרי.

אלעד ארזי: עירוני, אני מדבר על עירוני, ישוב עירוני אחד עם פאנלים סולריים במדינת ישראל, אחד.

שמואל לביא: תנסו לעבוד עם עומר, גם עומר רוצים לעשות את זה.



ימית לוי: הם רוצים. הרבה רוצים לעשות.

אלעד ארזי: אני רק אומר, אנחנו יוצאים עכשיו פה לתהליך-

ימית לוי: הרבה נמצאים בשלב הזה של התהליך, וככה הגענו-

אלעד ארזי: זה חלק, והחלק השני, כמו שאמרה ימית, זה בסוף היכולת-

יוסף ניסן: מה הבעיה בלתת לקבלן זוכה כזה לבדוק את ההיתכנות גם? למה שזה ייפול עלינו?

שמואל לביא: אם אתה רוצה קבלן זוכה, אתה מתחייב.

יוסף ניסן: גם הוא מתחייב. מה אכפת לך?

אלעד ארזי: יש לי שאלה, כשאתה בא-

יוסף ניסן: אבל, כשהוא יבדוק. שהוא יוציא את הכספים האלה, כי הוא הולך לקבל את ההכנסות-

אלעד ארזי: אבל, כשאתה מביא קבלן ורוצה, הרי הוא בסוף יגיד מה הוא רוצה, נכון? הוא יגיד: "אני רוצה עכשיו שני אחוז", "אני רוצה שלושה אחוז" סתם אני זורק.

יוסף ניסן: אוקיי.

אלעד ארזי: אתה רוצה לדעת מה הערך שיש לך בדידים. אנחנו רוצים להבין, האם אני מוכר פה מוצר ששווה, יכול להפיק 20 מיליון שקל בשנה. ואם אני פתאום אביא-

יוסף ניסן: ... של ההיתר-

אלעד ארזי: רגע שניה, אני אסביר לך. כי אמרתי לך שצריך היתר ואז צריך להגיש לחברת חשמל את התוואי ואת ההרשאות, כדי לראות אם הם מוכנים או לא מוכנים ומה אנחנו יכולים להרוויח מזה. קח סיטואציה דמיונית, שאנחנו מבינים שהגדר הזו יכולה להפיק למועצת להבים 20 מיליון שקל בשנה. היפותטית. אולי אני בכלל ארצה לצאת פה למהלך יזמי, אני אביא את זה למועצה ואני אגיד למועצת להבים, בואו ניקח הלוואה. הגדר הזאת עולה 10 מיליון שקל, בוא נעשה אותה לבד. אני לא רוצה קבלן, 15 מיליון.

יוסף ניסן: עם קבלן זה יעלה לך 20 מיליון.

אלעד ארזי: לא משנה. אם נבין שמרוויחים 20 מיליון שקל בשנה, לא נלך למהלך כזה? התשובה היא כן.

יוסף ניסן: זה רחוק, רחוק ממה שאתה מדמיין כרגע.



מירית בן אשר: לא, בסדר.

אלעד ארזי: אני מהידע המקצועי שלי, ואנשים עם הידע המקצועי שבדקנו איתם, אמרו לנו שזה המהלך הנכון לעשות. יכול להיות שבסוף, נלך למהלך כזה או למהלך אחר. אבל שווה לנו להשקיע את הסכום הזה, לקבל ודאות, ולהבין מה המצב שיש לנו ביד. אם יש לנו בכלל.

ימית לוי: כשנגיע אנחנו נעשה חלופות, נבחן אותן, אבל כרגע זה לא שם בכלל-

אלעד ארזי: בואו נתנהל חכם.

ימית לוי: אחרי ההיתר יש עוד שלב של חיבורי חשמל, שזה עוד אירוע בפני עצמו.

יוסף ניסן: אז אם כבר אז צריך להביא יועץ. צריך להביא יועץ. היועץ יגיד לך בדיוק מה-

אלעד ארזי: אבל זה מה שהיא אמרה.

ימית לוי: היועץ הסולארי-

יוסף ניסן: אבל זה היתר.

אלעד ארזי: זה יועץ סולרי שמתמחה בהיתר לסולרי. בזה הוא מתעסק. זה לא אומר היתר. היתר, אני יודע לעשות לבד, אני לא צריך אף אחד אחר.

יוסף ניסן: אז רגע, בסוף התהליך הוא מוציא היתר? זאת הכוונה?

אלעד ארזי: לא, הוא יועץ, שמלווה את כל הנושא של הסולרי. בנושא של הגדר אני מדבר, להיתר. הוא הביא לנו איך נכון להוציא את ההיתר, על מה נכון להוציא, הוא יגיש לנו את ההרשאות לחברת חשמל ואז נבין מה המוצר שיש לנו. ומפה נלך ל...

ימית לוי: זה כבר בהצעות מחיר.

יוסף ניסן: הבנתי-

עפר לוי: ויש כרגע עוד משהו בתכנון לגבי התב"ר הזה? עוד פעם, זה בא ממקום מקצועי ונכון אבל-

ימית לוי: אז היתרה היא טוב, בשביל שיהיה לנו מקור תקציבי לפעול ולא לחכות למליאה לאשר כל-

עפר לוי: אוקיי.

ימית לוי: לפעמים זה יכול-



עפר לוי: מאה אחוז אז מה שבגיננו עכשיו זה הגדר הסולרית-

ימית לוי: זה הגדר-

דוברת: ונשארו 60 אלף שקל ל-

יוסף ניסן: אני רק מבקש, לעדכן אותנו אם משתמשים בשישים הנוספים, על מה, אז לעדכן אותנו-

ימית לוי: זה יכול להיות סכומים קטנים של- 5,000 ש"ח.

יוסף ניסן: בסדר.

ימית לוי: למשל, קולות קוראים שאנחנו נדרשים להגיש ...

יוסף ניסן: אין בעיה, רק לעדכן אותנו על מה זה הלך, על מה יצא הכסף.

ימית לוי: אז אתם יכולים מדי פעם-

אלעד ארזי: אתם יכולים לשאול, אם יצא, אנחנו נשמח לענות.

יוסף ניסן: טוב.

אלעד ארזי: טוב מי בעד? כולם בעד פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 443 – תכנון ע"ס 120,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח.

[3.4] תב"ר 444 – עיצוב חזות מבנה חינוך על סך 500,000 ₪ במימון: 300 אלף ₪ משרד החינוך, 200 אלף ₪ קרן לעבודות פיתוח.

אלעד ארזי: תב"ר 444 עיצוב חזות מבנה חינוך על סך חצי מיליון ש"ח במימון 300 אלף ש"ח משרד החינוך, 200 אלף ש"ח קרן לעבודות פיתוח.

מירית בן אשר: זה ספציפית לא על איזה נספח, או על משהו שמפרט אותו, נכון? לא ראיתי-

ימית לוי: יש את ההתחייבות התקציבית-

מירית בן אשר: לא, אין בעיה, אני לא מכירה אבל את זה.



ימית לוי: יש את ההתחייבות התקציבית של המשרד. זהבה עשתה פה עבודה מול המשרד לקבל אורכה להתחייבות הזו, והם אישרו. זה מאפשר לנו בעצם לבצע פעולות. נכון, הוגשה תכנית בעבר, יש שם כתב כמויות מפורט. חלק מהעבודות האלה כבר בוצעו למעשה, כל מיני, שיפורי חזית, צביעה, אבנים, ספסלים, כל מיני דברים שכבר בוצעו ואנחנו יכולים להגיש ולדווח. גם החלפת האבן בבית הספר, זה משהו שאנחנו מתכוונים לדווח במסגרת ההתחייבות הכספית הזו.

אלעד ארזי: הבנתם? זה הדבר הגדול.

מירית בן אשר: אין בעיה, האם משהו מהסכום הזה יכול לשמש להוספת כיתות באיזה שהוא אופן?

אלעד ארזי: לא-

ימית לוי: לא, זה לא בינוי זה לא בינוי-

אלעד ארזי: מה שאנחנו רוצים, אני אומר ב-

יוסף ניסן: אבל ה... 50 אלף שקל-

אלעד ארזי: רגע, רגע, שנייה, שנייה, כן. מה שאנחנו רוצים לנצל פה, אני אומר את הסיטואציה, זה לנסות לעשות מה שנקרא לעשות מהלימון לימונדה. זה איפה שנפל לנו אריח, ואת זה להביא למשרד החינוך. ולהגיד להם חברים, זה שיפוצי חזות בית הספר. ואז בעצם חסכנו 200 אלף שקל על זה.

מיכל זילכה: מה ששאלתי בעצם בהודעה לגבי זה שהכסף שקוששנו בעצם בשביל הקיר.

אלעד ארזי: כן, בדיוק, ואז זה יהיה win win.

מירית בן אשר: חבל שאי אפשר להוסיף כיתה-

אלעד ארזי: נוסיף כיתות בזה, זה גם נעדכן בהמשך.

יוסף ניסן: אבל אם זה 248 ומה אמרנו?

ימית לוי: ועל שאר העבודות שכבר בוצעו, צביעה יש שמה, ספסלים ויכול להיות שדברים שהיו שעדיין לא בוצעו ויבוצעו ישלימו את זה ל-500 אלף שקל.

אלעד ארזי: חברים, מי בעד? כולם בעד פה אחד.



החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 444 – עיצוב חזות מבנה חינוך על סך 500 אלף ₪

במימון: 300 אלף ₪ משרד החינוך, 200 אלף ₪ קרן לעבודות פיתוח.

[3.5] תב"ר 445 – פיתוח מילואות על סך 4,877,294 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל.

אלעד ארזי: תב"ר 445 פיתוח מילואות על סך 4,877,294 במימון רשות מקרקעי ישראל. מצ"ב טיוטת הסכם עקרוני לפיתוח 16 מגרשים, הביצוע בכפוף להסכם חתום מול רשות מקרקעי ישראל. שאלות מישהו, או שזה ברור?

יוסף ניסן: כן אני רוצה להתייחס.

אלעד ארזי: בשמחה.

יוסף ניסן: זה הסכם שעמד גם לפתחי בזמנו, יש פה 16 מגרשים למעשה, זה התגלגלות של מגרשים, פה היו 21, ירדו 16, 12 ו-4 היו בחריגה. הכספים האלה שהתקבלו על ידי רמ"י הם נכונים. והכי קל זה לחתום על ההסכם הזה. אבל, יש פה סעיף, בסעיף 7, אם קראתם, שאומר, שאם יהיו עלויות גבוהות, בנושא הפיתוח של המגרשים המועצה תצטרך לממן מתקציבה. זה משפט שאני לא-

ימית לוי: זה הדבר הראשון שאני-

אלעד ארזי: התייחסנו לזה.

יוסף ניסן: אני לא יכול לחתום על דבר כזה.

ימית לוי: זה הדבר הראשון שאני נחרדתי ממנו ואני אמרתי לאלעד יש התייקרויות ואנחנו לא יודעים מה המצב היום וזה מטריד אותי. אבל שני דברים, קודם כל מדובר בשכונה שהיא כבר מפותחת והעלויות של הפיתוח שם אמורות להיות יחסית מינימליות. אני לא-

אלעד ארזי: תכף אני אסביר.

מירית בן אשר: אבל להפך-

אלעד ארזי: לא, לא, לא-

מירית בן אשר: אתה הורס מדרכות-

אלעד ארזי: תכף אני אסביר את זה, מירית לא, לא.



יוסף ניסן: זה עדיין לא, זה לא מספיק מקצועי. אם היו שם אומדנים-

*** מדברים יחד**

ימית לוי: יש אומדן.

אלעד ארזי: בטח שיש אומדן.

ימית לוי: כרגע, זה יצא לתכנון מפורט אחרי שאנחנו נאשר, זה יצא לתכנון מפורט, כך נקבל את האומדן. ואחר כך נקבל את העמדה. זה יהיה go to go. אנחנו לא חייבים לבצע.

יוסף ניסן: אבל אתם עושים את זה במסגרת המועצה או דרך משכ"ל?

ימית לוי: במסגרת המועצה.

יוסף ניסן: המועצה תוציא את המכרז?

ימית לוי: המועצה תתקשר עם-

אלעד ארזי: החברה המפתחת, החברה המנהלת, שהיא תוציא את המכרז. בדיוק.

יוסף ניסן: אני חושב שתהליך, קודם כל, אפשר לפנות, הצעה, הצעת ייעול, תפנו למשכ"ל. תקבלו הצעות מחיר. קודם כל, תיקחו יועץ לקביעת האומדנים ועל זה שקבלנים הגישו הצעות דרך משכ"ל-

אלעד ארזי: אנחנו עושים אותו דבר, פשוט דרך חברה מנהלת. ההתקשרות שלנו, שניה.

יוסף ניסן: אבל, זה עוד שנה רק כדי להתחיל לעבוד עם קבלן אני יודע מה זה.

אלעד ארזי: מה פתאום. אנחנו עכשיו מתקשרים עם חברת מנהלת, חברת מנהלת מוציאה מכרז, מקבלת מחירים. כל שלב אנחנו יכולים להחליט go to go. זה היתרון בזה. עכשיו אני טיפה אגיד לך מירית, למה התכוונתי. כשאתה מפתח שכונה, יש כספי פיתוח. כשאת קונה מגרש במיליון שקל, סתם אני אומר אז יש לך 200 אלף שקלים מזה, זה כספי פיתוח. שזה אותם 705 וכו', המפורסמים שלפני כן הסברתי. עכשיו, הכסף הזה הוא מיועד לפיתוח שכונה שלמה. מה זה אומר שכונה שלמה? זה אומר כבישים, זה אומר מדרכות, זה אומר פיתוח בית העלמין, הקברים שצריך לזה. החלק בבית הספר שצריך להוסיף, הגני שעושים שצריך את הדבר הזה. פה אין לך את האירוע הזה. פה את בסך הכול צריכה, אני אומר בזהירות, פילר, קו חשמל, קו מים ותיקון המדרכה. פה אם מועצת להבים, אני אומר בזהירות, לא תרוויח פה כסף. אני לא רוצה להגיד כמה כי אני אהיה זהיר בדברי לפרוטוקול. אני לא רואה מצב כזה בסדר אני אומר בזהירות. אין פה כמעט כספי פיתוח. זה כל היופי במגרשים האלה, שאתה מפתח בתוך שכונה שהיא שכונה, אני אומר, קיימת. אז דווקא פה האירוע הזה, אבל בכל שלב, אם אנחנו אחרי שהחברה המנהלת תצא למכרז נראה פתאום איזו

נוצר על ידי SUMIT.



הפתעה מטורפת שיש פה סכום, אנחנו נעצור. ניגש לרמ"י, ניגש לרמ"י, עד היום חברים הכסף הזה לא מספיק. אני עוצר-

יוסף ניסן: אבל אתה חותם על מסמך-

*** מדברים יחד**

ימית לוי: אבל ברגע שאתה יוצא למכרז קבלנים, אתה יודע מה העלויות.

יוסף ניסן: לא, רגע, רגע. אני שואל שאלה. אם אנחנו, אם אנחנו מאשרים את התב"ר, אנחנו מאשרים להם להעביר לנו את הכסף, נכון?

ימית לוי: נכון.

אלעד ארזי: נכון מאוד.

יוסף ניסן: יופי, אבל אנחנו חותמים את ההסכם.

אלעד ארזי: נכון.

יוסף ניסן: וההסכם אומר שאם העלויות יהיו יותר גבוהות אז המועצה תממן אותן. אז איך יכולים to go?

אלעד ארזי: עוד פעם אני אומר-

יוסף ניסן: יש פה בעיה-

יוסי ניסן: אין פה בעיה, הם יכולים לחשוף את המועצה לעלויות של אין לנו עניין בהם.

ימית לוי: לא, אנחנו לא נאשר התקשרות שהיא גבוהה מהסכום-

יוסף ניסן: אבל רמ"י יגיד לך חביבי אתה חתמת-

אלעד ארזי: אבל אני לא מקדם את הפיתוח, אני לא מקדם. החתימה שלי מול רמ"י.

יוסף ניסן: שנייה, אז אתה חשוף לתביעה על ידי אלה שרכשו את המגרשים.

אלעד ארזי: גם היום אתה חשוף לתביעה.

יוסף ניסן: היום לא.



אלעד ארזי: מה?

ימית לוי: בוודאי שכן.

אלעד ארזי: שליחה, היועצת המשפטית, איך הוא אומר דבר כזה?

מיכל זילכה: ודאי שכן אנחנו חשופים המועצה-

יוסף ניסן: היא לא חתמה על הסכם עם רמ"י.

*** מדברים יחד**

מיכל זילכה: רגע, היא כבר התנהלה, א'. מה זאת אומרת, אז יש פה חשיפה.

אלעד ארזי: מול מי אתה חתמת את ההסכם, יוסי?

יוסף ניסן: אין שום הסכם.

אלעד ארזי: מול מי חתמת-

יוסף ניסן: אין שום הסכם, אנחנו מול הדיירים, מול הדיירים-

מיכל זילכה: נו?

אלעד ארזי: התושבים-

מיכל זילכה: אתה לא פעלת מכוח ההסכם-

אלעד ארזי: אבל לא פעלת מכוח זה-

יוסף ניסן: כאילו חתמתי על ההסכם-

מיכל זילכה: פעלת אבל מכוח ההסכם.

*** מדברים יחד**

יוסף ניסן: מיכל, מיכל תבדקי את עצמך, לא נכון.

מיכל זילכה: אני בדקתי.

יוסף ניסן: בזמנו אני ביררתי את זה. אין לנו שום חשיפה, זה יעוץ משפטי שלכם, איך עכשיו-



מיכל זילכה: בוודאי שיש חשיפה.

יוסף ניסן: אני אומר לך שהמשרד שלך אמר לי שאין חשיפה.

שמואל לביא: למה?

יוסף ניסן: למה? כי לא חתמנו על הסכם עם רמ"י.

שמואל לביא: לא? אבל את שיווקת את המגרשים.

יוסף ניסן: לא שיווקתי, זה לא קשור אין קשר. אין קשר לשיווק-

שמואל לביא: יש התקדמות בנושא של המגרשים?

יוסף ניסן: אין קשר בין שיווק המגרשים לבין הפיתוח שלהם, זה שני דברים שונים.

שמואל לביא: איך אתה משווק בלי פיתוח?

יוסף ניסן: הם אמורים לפתח.

שמואל לביא: לא, הם אומרים שלא.

יוסף ניסן: איפה ההסכם?

מיכל זילכה: אבל אתה חתמת עם הרוכשים, למה חתמת עם הרוכשים?

יוסף ניסן: נכון.

אלעד ארזי: יוסי, תבין שמרגע שאתה חתמת עם התושבים פה-

יוסף ניסן: גם אלו עם הרוכשים ... חתמת.

אלעד ארזי: יוסי, אתה-

ימית לוי: תיכנס לאתר של רמ"י ותראה את כל החוזים שם.

יוסף ניסן: לא, לא, אוקיי, אני מבקש לראות את החוזים. אני מבקש חוות דעת משפטית, בסדר? חוות דעת משפטית על החשיפה של המועצה.

אלעד ארזי: טוב.



אלעד ארזי: חברים,

*** מדברים יחד**

יוסף ניסן: אני לא רוצה שהמועצה תהיה חשופה לכסף ש-

מיכל זילכה: היא לא חשופה כרגע, למה?

יוסף ניסן: אם אתה חותם עם רמ"י על ההסכם, כתוב פה שאם העלויות יהיו יותר גבוהות אתה תממן-

מיכל זילכה: אבל היא אמרה לך שלא.

יוסף ניסן: איזו אומדן?

מיכל זילכה: יש אומדן, במסגרת האומדן.

יוסף ניסן: יש אומדן במסגרת איזו אומדן?

מיכל זילכה: אלעד, אלעד, אתה לא זוכר. במסגרת התחרות אם החברה המנהלת אתה קבעת אומדן.

אלעד ארזי: נכון. אמרתי שיש מספר שאם הוא לא יעמוד אנחנו נעצור, אמרתי את זה.

יוסף ניסן: אי אפשר לעצור אחרי שאתה חותם על ההסכם.

אלעד ארזי: טוב, טוב, בסדר יוסי, אתה מתנגד?

יוסף ניסן: אני מתנגד.

אלעד ארזי: נעשה הצבעה.

יוסף ניסן: אני אומר שזה חוסר אחריות.

אלעד ארזי: חוסר אחריות? אנחנו היום חשופים מול התושבים. אתה חשוף מול התושבים, על מה אתה מדבר? דיירים חתמו לפני שלוש שנים וזה לא התקדם להם.

*** מדברים ביחד**

מירית בן אשר: יוסי שניה אחת-

שמואל לביא: למה אישרתם אותה?



אלעד ארזי: לא אישרנו שום דבר.

צחי און: אולי יישאר עודף למועצה מהפיתוח הא?

יוסף ניסן: יכול להיות, אבל הסיכון שהמועצה תצטרך להוציא מכיסה הוא לא נכון. כתוב לך.

*** מדברים יחד**

יוסף ניסן: אם לא היה כתוב בהסכם אני אומר בסדר.

ענבר כהן: שנייה, שנייה, יוסי שנייה, אז רגע, אם אתה אומר, אי אני חושבת שכשיש דברים כאלה משמעותיים כדאי שנדבר אותם רגע בינינו קודם, בסדר? שנבין על מה מדובר. אבל, כבר הגענו לסיטואציה הזאת בתוך הישיבה, סבבה.

צחי און: אבל יש שם אומדנים. יש אומדן לכל עלות הפיתוח.

יוסף ניסן: אין אומדנים.

*** מדברים יחד**

אלעד ארזי: יוסי, תנו לגזברית, מירית, מי שבחרת ראשונה.

יוסף ניסן: יש קבלן שנותן הצעת מחיר. הוא ייתן לך הצעת מחיר של שישה מיליון אתה תצטרך להוסיף מיליון 200 על המועצה. למה צריך להיות בסיטואציה הזאת? שיש סיכוי אפילו אחד למיליון שאתה תצטרך להוציא כסף מהמועצה? מה פתאום-

ימית לוי: יש אומדן, שהוא נמוך מהסכום שאנחנו אמורים לקבל. שהוא מבוסס על שכונת שרונית ששם זה פיקוח מלא.

יוסף ניסן: אבל זה שונה לגמרי.

אלעד ארזי: בדיוק, זה הרבה פחות. זה הרבה פחות.

ימית לוי: וגם משיחות עם רמ"י, הוא אמר, אין סיבה שאתם לא יישאר לכם פה עודף כי אתם, זו שכונה קיימת. גם האומדן הראשוני הזה מבוסס על שכונת שרונית שאנחנו יודעים שזה אמור להיות היקף הרבה יותר-

*** מדברים יחד**



מירית בן אשר: ימית, בסעיף הקודם בסעיף חמש רשום שהסכום הזה בכל מקרה נושא הפרשים והצמדה. אז על מה יכול להיות הפער? אני מנסה להבין בין כל מה שעלה, על מה יכול להיות הפער? על מה על ההצעת מחיר של הקבלן בפועל לעומת הסכום שיש לנו?

ימית לוי: לא, אין פה הצמדה.

מירית בן אשר: יש, רשום ב-5.

יוסף ניסן: מיכל, אפשר כמו שהוא אמר לעצור בכל שלב ולהגיד no go?

ממירית בן אשר: שניה יוסי, יוסי שניה אחת.

ימית לוי: ההצמדה הייתה מ-

יוסף ניסן: אני רוצה להבין כרגע את מה שהוא אמר.

אלעד ארזי: רגע, אתה מפריע לה שניה.

ימית לוי: ההצמדה היא מיום מפרסום המכרז, עד התשלום בפועל של הזוכים. היות ו-12 מגרשים כבר שווקו ושולם בגינם, רמ"י, כבר מחזיקים את הכסף פה לא תהיה הצמדה. הארבעה מגרשים הנוספים שטרם יצאו לשיווק, שם כן סביר להניח ש-

מירית בן אשר: הכספים של הפיתוח.

ימית לוי: שיהיה אפשר לקבל הצמדה על המיליון 400.

מירית בן אשר: על רוב הסכום אין הצמדה זה הכוונה.

ימית לוי: זה בעצם כבר צמוד לאותה תקופה. זה כסף שכבר נגבה אי אפשר להצמיד אותו עוד.

אלעד ארזי: טוב. חברים, אני מעלה-

יוסף ניסן: רגע, רגע, אלעד אמר שאפשר לעצור בכל שלב ולהגיד אני לא מתקדם. ואנחנו לא חשופים לתביעה נכון? זה מה שהוא אומר.

אלעד ארזי: אני אמרתי שבמידת הצורך, אם אנחנו נראה שהסכום לא עומד, למרות שאני לא מדמיין סיטואציה כזאת, זה דמיוני לחלוטין. אנחנו נעצור, נלך לרמ"י, ונדאג להביא מהם את ההפרש.

יוסף ניסן: איך תדאג?



אלעד ארזי: זה מה שאמרת.

יוסף ניסן: איך תדאג, מי ייתן לך?

אלעד ארזי: רמ"י יתנו לנו את הכסף, מה זאת אומרת? אם הם יבינו שהעלויות-

יוסף ניסן: שאם נראה שעלויות הן גבוהות מדי מהאומדנים האלה אז הם ישלחו אותנו. למה זה לא כתוב?

אלעד ארזי: כי, מסבירים לך עוד פעם, יוסי, אתה חוזר עוד פעם על זה. אמרו לך שעשו אומדן והסכום הולך להיות נמוך יותר ובזה זה יסתיים. אני מבין שאתה תגיד עוד פעם אומדן. יש אומדן.

יוסף ניסן: אתה לוקח עכשיו סיכון שהמועצה תצטרך להוציא-

אלעד ארזי: יש לי שלוש שנים, שלוש שנים האנשים האלה מרגע שזכו במגרש, נכון? אני טועה? שלוש שנים?

ענבר כהן: לא, אבל גם יוסי, איזה חלופה, אני רוצה לנסות להבין-

** מדברים יחד*

אלעד ארזי: הם יוסיפו לך סעיף בחוזה? אחרי שלפני 3 שנים, אבל את לא מבינה. לפני שלוש שנים כבר סגרו את זה איתם, מירית. לפני 3 שנים סגרו איתם. לפני 3 שנים יוסי סגר איתם את האירוע הזה.

מיכל זילכה: התושבים הם בני ערובה של מי? שלנו.

אלעד ארזי: זה תושבים שלנו. מתפקידנו, לפני 3 שנים זה נסגר.

מיכל זילכה: יש תביעות של תושבים בגין נזקים, מפה ועד המון תביעות המון דרישות.

מירית בן אשר: על המגרשים האלה?

מיכל זילכה: שהם נופלים, כשהם ניזוקים בוודאי, והאחריות היא גם שלנו.

יוסף ניסן: אני, אין בעיה. על סמך מה שאלעד אמר אני מאשר.

אלעד ארזי: מאה אחוז.

יוסף ניסן: אם הוא יודע להביא כספים שהמועצה לא תצטרך-

אלעד ארזי: אם אנחנו נהיה ב- default אני אדאג להביא כספים. זאת התשובה.



יוסף ניסן: מצוין. מצוין.

אלעד ארזי: חברים, מי בעד? פה אחד, כולם בעד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 445 על סך 4,877,294 במימון רשות מקרקעי ישראל.

[3.6.] תב"ר 446 – מוסדות ציבור ע"ס 1,400,000 ₪, במימון רשות מקרקעי ישראל.

אלעד ארזי: תב"ר 446, מוסדות ציבור על סך מליון ארבע מאות. רגע, שנייה, חברים, שקט. יוסי, אבל אתה. תב"ר 446 מוסדות ציבור, על סך מיליון ארבע מאות אלף במימון רשות מקרקעי ישראל. את רוצה להסביר ימית?

יוסף ניסן: מה? איפה ההרשאה הזאת, אני לא רואה.

ימית לוי: יש פה נספח להזמנה. זה בעצם נספח שאנחנו, אני רק אומר, גם ההסכם-

אלעד ארזי: כשאתה מקבל, טוב.

יוסף ניסן: אני יודע, אבל יש פה הרשאה איפה ההרשאה? כתוב שיש הרשאה.

ימית לוי: את הסכום אנחנו מקבלים אחרי שאנחנו חותמים על הנספח הזה. אנחנו צריכים להגיש תוכנית על הסכום שהוא נאמר, שזה 1,400,000.

אלעד ארזי: זה כתוב בחוזה.

מירית בן אשר: בנספח? רשום הסכום?

יוסף ניסן: איפה רשום?

אלעד ארזי: זה לא רשום כמספר, זה רשום כ-

יוסף ניסן: איפה זה רשום?

עופר לוי: בסוף.

יוסף ניסן: יש פה מיליון ארבע מאות.

אלעד ארזי: יש את זה. יש את זה.

מירית בן אשר: אני לא ראיתי, בגלל זה אני שואלת. איפה?



יוסף ניסן: יש בעמוד שתיים.

אלעד ארזי: יש את זה. זה סכום שהוא-

יוסף ניסן: בעמוד שתיים למעלה, גבייה ומימון.

אלעד ארזי: זה אוטומטי, זה גם סכום שאתה מקבל שאתה חלק מהסכום הזה נקרא פיתוח, חלק נקרא מוסדות ציבור. זה כסף שאתה מקבל כשאתה מפתח מגרשים, משווק מגרשים, סליחה.

ענבר כהן: ומה אנחנו רוצים לעשות איתו?

ימית לוי: כשמשווקים מגרשים יש, חוץ מפיתוח תשתיות יש תקציבים-

אלעד ארזי: בואו חברים, 446, מי בעד?

מירית בן אשר: רגע, אני עוד לא ראיתי את הסכום, אפשר בבקשה רק להגיד לי?

אלעד ארזי: יוסי, אתה יכול להראות לה?

עופר לוי: עמוד שתיים, פה.

אלעד ארזי: אנחנו עוד פעם, מצביעים על זה מקבלים את הכסף, כן? לא על זה שאנחנו מוציאים אותו. חברים, מי בעד? כולם פה, פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 446 – מוסדות ציבור ע"ס 1,400,000 ₪, במימון רשות מקרקעי ישראל.

[3.8.] תב"ר 447 השקעה באצטדיון ע"ס 130 אלף ₪ במימון מועצה אזורית בני שמעון, בכפוף לקבלת התחייבות כספית מבני שמעון.

אלעד ארזי: תב"ר 447, השקעה באצטדיון היישובי על סך 130 אלף ש"ח במימון מועצה אזורית בני שמעון, בכפוף לקבלת התחייבות כספית מבני שמעון.

יוסף ניסן: אגב, מבורך, כל הכבוד.

אלעד ארזי: תודה.

יוסף ניסן: יפה מאוד.

אלעד ארזי: מי בעד?



מירית בן אשר: שאלה רק, מה זה אמור לכלול ההשקעה באצטדיון?

אלעד ארזי: כולם בעד. אנחנו רוצים, היום האצטדיון-

מירית בן אשר: כי האצטדיון הוא לא ותיק, הוא די חדש.

אלעד ארזי: אני אסביר. האצטדיון היום, כדי שאנחנו נוכל לשחק בו עם קבוצה מקצועית, צריך לעבור רישוי עסק.

מירית בן אשר: אוקיי.

אלעד ארזי: סתם אני אומר, מצלמות, גידור, יש כל מיני דברים שאתה צריך לעשות כדי לקבל רישיון עסקים כדי שקבוצה מקצועית תוכל לשחק. ליגה שתוכל להגיע לאצטדיון, וזה כסף שאנחנו רוצים להשקיע אותו כדי שנוכל, שהילדים שלנו וגם של בני שמעון יוכלו לשחק שם.

מירית בן אשר: הם לא צריכים מתנ"ס לשחק בו?

אלעד ארזי: אולי.

מירית בן אשר: בהקשר למה ש-

יוסף ניסן: למרות שאת זה יש להם אבל אולי. אני אתחם לך רשתות את אומרת. טוב, מי בעד? כולם בעד, פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 447 השקעה באצטדיון ע"ס 130 אלף ₪ במימון מועצה אזורית בני שמעון, בכפוף לקבלת התחייבות כספית מבני שמעון.

[4] מתן הרשאה כמורשית חתימה לרינת הרוש מספר זהות 04009851 עד לסך של 5,000 ש"ח.

אלעד ארזי: מתן הרשאה כמורשית חתימה לרינת הרוש, מספר זהות 04009851 עד לסך של 5,000 ש"ח. חתימתה כאמור עד סכום של 5,000 ש"ח, בצירוף חתימתו של ראש המועצה מר אלעד ארזי, יחייבו את המועצה.

מירית בן אשר: אני מבקשת ממיכל שאלה.

מיכל זילכה: כן

מירית בן אשר: חתימה למורשית חתימה, זה לא אמור להיות גזברית פלוס ראש המועצה בלבד?



ימית לוי: יש לי סמכות למנות מישהו מטעמי כמורשה חתימה. אני יכולה להגביל, ואני יכולה להגדיר שהוא לא מוגבל אם הוא ממלא מקומי. אני כרגע רוצה בסך הכל שיהיה מענה, אם חלילה אני לא נמצאת, קורה, יש איזושהי דחיפות.

יוסף ניסן: ימית, אבל את רק נכנסת לתפקיד. 40 שנה המועצה מתפקדת עם גזבר וראש המועצה.

מיכל זילכה: כן, אבל מדובר בסכום-

יוסף ניסן: אם היית באה עוד שנה ואומרת תקשיב אני עכשיו חולה, יום בשבוע אני לא זה זה מעכב את עבודת המועצה, זורם איתך.

*** מדברים יחד**

יוסף ניסן: אבל בסדר, אבל לי קשה עם השינוי הזה ב-day one, את מבינה?

ימית לוי: זה משהו שהוא מאוד נהוג, מאוד נהוג, יש מקומות שהגזבר בכלל לא חותם על שום דבר. בסך הכל 5,000 שקלים. אנחנו נמצאים במציאות של חירום. אני גרה בערד. אולי יהיה איזה יום שאני לא אוכל להגיע פיזית לכאן. אני לא יודעת מה, 5,000 שקל זה לא מה ש-, בכל מקרה, היא לא חותמת עכשיו גורף. זה יהיה בתיאום איתי, אם יש צורך, היא תתקשר אליי, אני אאשר והיא תחתום.

מרים אלגרבלני: זה יהיה בתיאום איתך ואם אלעד חותם-

אלעד ארזי: ברור שחתימה שלי. בסדר חברים.

לורן אבישר אביטן: זה לא נשמע לי כמו משהו ש-

אלעד ארזי: מי בעד?

דוברת: אני בעד.

דוברת: גם אני בעד.

אלעד ארזי: אתם נמנעים?

יוסף ניסן: נמנעים.

אלעד ארזי: כולם, אז ענבר בעד, ראש המועצה בעד.

עופר לוי: מספר.



אלעד ארזי: לורין, מרים וצחי, 5 בעד. ודורין, מרים וצחי חמישה בעד ו-?

מירית בן אשר: נמנעים.

אלעד ארזי: שלושה נמנעים. טוב, חברים תודה. אני סוגר את ישיבת המועצה.

**החלטה: המליאה מאשרת ברוב קולות ובהימנעות החברים ניסן, לוי ובן אשר את מינוי רינת הרוש
מספר זהות 04009851 כמורשית חתימה עד לסך של 5,000 ₪.**

ימית לוי: פרוטוקול ועדת הנחות, זה לא להצבעה, זה רק מונח.

ענבר כהן: שנייה, אני רוצה עוד שני דברים, שלושה לישיבה הבאה. אחד, ועדת הנחות אני רוצה שכן נדבר על זה ברור, כדי שהציבור ידע מי רשאי להגיע לוועדת הנחות. כי אנחנו התחייבנו כשהגשנו את צווי הארנונה להגיד להם את הדברים ברור. החוב הזה שלנו עוד עומד מולנו. אנחנו צריכים-

שמואל לביא: זה צריך להופיע באתר. צריך להיות משהו נגיש.

ענבר כהן: אז, אין את זה כרגע.

מירית בן אשר: האתר בבנייה, בתהליך.

ענבר כהן: אני אומרת, אז צריך לעשות משהו נורא, נורא מסודר.

ימית לוי: האתר עדיין בפיון טיונינג אחרונים והוא יעלה ממש-

ענבר כהן: אין בעיה. צריך לעשות פשוט משהו ממש מסודר, כי באמת זה הדבר היחיד שהתחייבנו מול הציבור.

ימית לוי: אגב, הסתכלתי ברשויות אחרות ואף אחד כמעט לא מפרסם.

ענבר כהן: ימית אני מניחה שאת צודקת. אבל כשאנחנו העברנו את צווי הארנונה בזמנו, את לא היית כאן. אנחנו ההתחייבות היחידה שלנו כלפי הציבור הייתה, שאנחנו עוטפים את ועדת הנחות מכל הכיוונים האפשריים בחוק. אנחנו צריכים לפחות לעמוד מאחורי זה. זה דבר ראשון. דבר שני, כשאתה היית בקדנציה אתה ניסית להוביל, לנסות לקדם את האכיפה של ארנונה לעסקים. אז אי מעניין לראות מה הצליח, אז הורדת את המחיר ארנונה לעסקים קטנים בבית וכו' וכו'. אני לא יודעת כמה זה הצליח אז, זו קצת שאלה כמה אפשר לאכוף את הסיפור הזה היום וכמה אנשים שמנהלים עסקים בבתיים שלהם יכולים לשלם ארנונה על עסקים. זה בעיניי כן שווה איזשהו-

צחי אוזן: משלמים ארנונה עסקית בעצם על בית?



ענבר כהן: שטח מהבית שמשרת עסק.

מירית בן אשר: את רוצה להגדיל אותה?

ענבר כהן: אני לא רוצה להגדיל כלום. אני רק אומרת, יש לנו בתוך צו הארנונה צו שמדבר על ארנונה לעסקים בבתיים הפרטיים מרפאות למיניהן, קליניקות וכו' וכו' יוסי, בזמנו, בגלל שזה לא נאכף מעולם, זה מאוד קשה לאכוף את זה כנראה. אז יוסי אמר שבמקום שישלמו, אם אני זוכרת נכון, לתושבים 360 שקל למטר, הם הורידו את זה למשהו כמו 180.

יוסף ניסן: 192.

ענבר כהן: 192 שקל למטר. ובסופו של יום, אני לא בטוחה כמה אנשים באמת הצהירו על הדבר הזה-

יוסף ניסן: לא, בסוף הגבלנו את זה רק ל-40 מטר הראשונים. זה מה שחברי המועצה אישרו.

ענבר כהן: הראשונים, נכון. אבל גם בזה אני לא בטוחה שאנחנו מצליחים לאכוף את הסיפור הזה. להיות מאוד חכמים ולהוציא צווי ארנונה ולאכוף ארנונה, או לשנות את צו הארנונה לאנשים עם מוגבלויות ועם נכים, זה היה צעד שעשינו אותו. הצעד הבא זה לקחת את האחריות גם על האנשים שמתפרנסים מהנכסים שלהם ולהגיד בואו ננסה לאכוף גם את זה. אז נראה לי שזה שווה דיבור. אני טעיתי, אני רציתי שנדבר על זה היום, אבל לא כתבתי מראש ואלעד אמר לא כתבת מראש, רק ישיבה הבאה. אני רוצה שזה כן יהיה משהו שאנחנו נעלה לדיון. מה עוד רציתי?

מירית בן אשר: דיברנו על, בנושאים שרשמנו, דיברנו על נושא החנייה הכחול לבן, על האכיפה.

יוסף ניסן: כן, ביקשנו לדבר על הכחול לבן. בסדר?

אלעד ארזי: נדבר על זה בישיבות הבאות. טוב, תודה חברים. שיהיה המשך שבוע טוב.

_____ (-)

עדנה זטלאוי – מזכירת המועצה

_____ (-)

אלעד ארזי – ראש המועצה

ריכוז החלטות:

הצבעה	תיאור החלטה	#
אושר פה אחד	המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבה 7/24.	1
אושר פה אחד	המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 407 – בית העלמין ע"ס 250,000 ₪ שינוי מקור מימון מקרן לעב' פיתוח לקרן בית העלמין.	2
אושר פה אחד	המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 442 – שיפוץ מקווה ע"ס 36,602 ₪ במימון משרד הדתות.	3
אושר פה אחד	המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 443 – תכנון ע"ס 120,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח.	4
אושר פה אחד	המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 444 – עיצוב חזות מבנה חינוך על סך 500 אלף ₪ במימון: 300 אלף ₪ משרד החינוך, 200 אלף ₪ קרן לעבודות פיתוח.	5
אושר פה אחד	המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 445 על סך 4,877,294 במימון רשות מקרקעי ישראל.	6
אושר פה אחד	המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 446 – מוסדות ציבור ע"ס 1,400,000 ₪, במימון רשות מקרקעי ישראל.	7
אושר פה אחד	המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 447 השקעה באצטדיון ע"ס 130 אלף ₪ במימון מועצה אזורית בני שמעון, בכפוף לקבלת התחייבות כספית מבני שמעון.	8
אושר ברוב 5 בעד, 3 נמנעים	המליאה מאשרת ברוב קולות את מינוי רינת הרוש מספר זהות 04009851 כמורשית חתימה עד לסך של 5,000 ₪.	9