

צו ארנונה לשנת 2023

הודעה בדבר שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות נוסח חדש תשכ"ה 1965 וסעיפיהם 152 ו-156 לצו המועצות המקומיות ב' תשי"ג 1953, ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, ומכוח הוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), ולפי כל דין החליטה המועצה בישיבתה מיום 27/06/2022 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 כמפורט להלן. התעריפים כפי שנקבעו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006 התשס"ו) - לפיו יעודכנו שיעורי הארנונה לשנת 2023 ב - 1.37% על פי חוק. וכן העלאה. חריגה בגובה 4.5% לכל הסיווגים למעט סיווג 701 קרקע תפוסה בו העלאה חריגה תהיה 6.05% לשנת 2023 ככל שתאושר ע"י שרי הפנים והאוצר

1. הגדרות והוראות כלליות

- א. לצרכי חישוב הארנונה יובא בחשבון מיקומו של הנכס שטחו, ייעודו והשימוש שנעשה בכל אחד מחלקיו.
- ב. בחישוב שטחו של המבנה וכל עוד לא נקבע אחרת בצו זה, יובאו בחשבון מידות החוץ שלו, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ו/או מרוצף אחר. למרות האמור לעיל:

1. במבנים המשמשים למגורים:

- א. שטח המשמש לחניה יהיה פטור מתשלום.
- ב. בריכה בחצר - מאגר מים בנוי המשמש לאגירת מי גשם או מי נגר או לעינוגים, יהיה פטור מתשלום.

2. במבנים המשמשים למסחר:

- א. שטח המשמש למעבר המוצלל בממברנת P.V.D.S יהיה פטור מתשלום, הצללה מכל סוג אחר תחויב בתשלום.
- ג. שטח המשמש למגורים - כל השטח המבונה למעט שטחי שירות. למען הסר ספק, מרפסות מקורות הינם בכלל השטח המשמש למגורים.
- ד. שטחי שירות - מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי כניסה, מזווה, חדרי הסקה, גגונים ובלטות.

ה. מבנים המשמשים למשרדים:

- א. משרד - לרבות חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר ארכיון וחדר המתנה.

1. מבנים ושטחים אחרים:

1. אדמה חקלאית - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. עמוד חשמל - קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט תיל או כבל להעברת או להולכת חשמל ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
3. עמוד טלפון - קרקע שבסיס כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך, או שאליו מחובר קו או תיל או כבל להעברת או הולכת אותות טלפון ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
4. "מ"ר" - מטר מרובע לרבות חלק ממנו.
5. "בנין" - כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
6. "דונם" - לרבות כל חלק של דונם.
7. כל התעריפים הינם בש"ח למ"ר.
8. שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה המשמש למגורים ואשר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או כצורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 1,100 מ"ר כולל שטח המבנה יהיו פטורים מחיוב.
9. "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו - וולטאית או תרמו - סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

2. תעריפי ארנונה לפי סוגי נכס

א. ארנונה כללית על מבנה המשמש למגורים		
תעריף 2023	קוד נכס	
58.42	101	1. בגין מבנה המשמש למגורים לרבות דיור מוגן
52.68	103, 104, 107, 108	2. בגין שטחי שרות
58.42	901	3. קרקע תפוסה למגורים מעל 1,100 מ"ר
ב. משרדים ושירותים ומסחר		
106.73	360	1. בגין מבנה המשמש למשרדים, שירותים ומסחר:
133.17	361	1.1 באזור המסחרי התחום בין הרחובות ורד אזור 1 (ישן)
		1.2 באזור המסחרי החדש בתחום בין הרחובות שדרות תמר, שדרות רימון אזור 2 (חדש) או בשכונה החדשה "שרונית" אזור 3 (חדש)
106.73	801	1.3 "מבנים המשמשים למשרדים ושירותים ומסחר שלא כאמור בסעיף 1 לעיל 1.1 ו- 1.2 לעיל"
106.73	809	2. מבנה המשמש לגן ילדים