

המשך... הנחות מארנונה לשנת 2023

פירוט ההנחות:

באחוזים

א. המשך... הנחות למחזיק בדירת מגורים

- 66 (9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל
- 20 (10) "חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, (תשנ"ב 1992).
- 10 (10א) היו שני ההורים "הורה עצמאי" תושבי המועצה המגדלים את ילדם במשמורת משותפת - לגבי כל הורה.
- 11 (11) בן או בת של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ליילד נכה), התש"ע - 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
- 33 (12) מחזיק שהוא הבעלים הראשון של בית חדש הראוי לשימוש, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה לתקופה שלא תעלה על חודש ימים, ובלבד שהוא ריק מכל חפץ ואדם. לעניין זה בית חדש הינו מבנה שלא חויב בעבר בארנונה, ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
- 25 (13) מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, שאיננו משמש לעסק ואיננו משמש לדירוג מוגן, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואיננו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 6 חודשים.
- 50 זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי הנכס בעת הגשת הבקשה.
- 14 (14) ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
- 50 (14) מחזיק של בניין ריק מכל חפץ ואדם, המשמש כעסק, ואשר חויב בעבר בארנונה, המועצה רשאית לפטור אותו מארנונה כל עוד הנכס ריק מכל חפץ ואדם ואיננו בשימוש, ולמשך תקופה מצטברת שלא תעלה על חודש ימים.
- 25 זאת, בתנאי שלא התקבלו הנחה או פטור דומים בגין הנכס הנ"ל בתקופת בעלותם של בעלי הנכס בעת הגשת הבקשה. ההנחה לא תינתן אלא לתקופה שממועד הגשת הבקשה למועצה.
- 100 (15א) מחזיק שהוא חייל - כל עוד שהוא חייל עד תום 4 חודשים מיום שחרורו
- 5 (ב) הורה של חייל המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו
- 100 (ג) מתנדבת מחזיקה בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת
- 5 (16) חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח - 2008 המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה.
- 5 (17) מפקדי מילואים פעילים כהגדרתו בחוק, תיקון במסגרת תקנות ההסדרים במשק המדינה, (הנחות בארנונה) התשנ"ג-1993, מתן הנחה בארנונה תוגבל ל 100 מ"ר ראשוניים בלבד

ב. הנחה ע"י ועדת הנחות

- (1) ועדת ההנחות הוסמכה לדון במתן הנחות לעסקים כהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ו - 1995.
- (2) ועדת ההנחות אשר מונתה על ידי המועצה מכוח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, מוסמכת לתת הנחה באחוזים למחזיק בנכס שהוא "נוקף" לעניין זה "נוקף" הוא מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל:
- א. טיפול רפואי חד פעמי מתמשך שלו או של בן משפחתו.
- ב. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- שיעור ההנחה המרבית שרשאית הוועדה לקבוע הינו 70%. בקשות לפי סעיף זה תוגשנה על גבי טופס מס' 2 שניתן לקבלו בגזברות- גביה או דרך אתר האינטרנט של המועצה.

ג. הוראות כלליות

1. גזבר המועצה המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן ההנחות לפי תקנות אלו למעט הנחות שבסמכות הוועדה.
2. על הזכאים להנחות עפ"י הקריטריונים של הביטוח לאומי, להגיש בקשה להנחה ע"ג טופס 1 ולהצהיר על הכנסותיהם כמפורט בסעיף (8) (ב) בתקנות.
3. ההנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 בתוספת התיקונים ובשיעורים שנקבעו על ידי המועצה. טפסי בקשה ניתן לקבל במדור גביה במועצה או באתר האינטרנט של המועצה.
4. קיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
5. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר- תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
6. מתן ההנחה מותנה בתשלום יתר הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של גזבר המועצה.
7. אין המועצה מוסמכת להפחית תשלומי ארנונה כללית שלא בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג 1993 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו.
8. תוקף ההנחות עד 31 בדצמבר של אותה שנה עבורה ניתנה ההנחה.
9. זכאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31 בדצמבר של אותה שנה תבטל ההנחה שנקבעה לו מאותו יום ותיוסוף ליתרת הארנונה.
10. א. לא תינתנה הנחות באופן רטרואקטיבי לשנות המס הקודמות בשנת המס שבה הוגשה הבקשה.
ב. עפ"י החלטת המועצה באופן חריג ויוצא דופן תוענה הנחה רטרואקטיבית לשנת המס הקודמת בלבד וזאת למי שמתן ההנחה לגביו מותנה באישור מוסד ציבורי אחר כגון המוסד לביטוח לאומי הקובע את זכאותו באופן רטרואקטיבי.

4. השגה וערר

- על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976, והתקנות שלפיו מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- א. באזור בו מצוי הנכס.
 - ב. בסוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא איננו המחזיק בנכס
- ההשגה תוגש בדואר רשום או במסירה אישית במשרד מנהל הארנונה בבניין המועצה או לכתובת ת.ד. 1. להבים מיקוד 8533800. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש תוך 30 יום מיום שנמסרה לו חשבונית מנהל הארנונה ע"י המוסד לביטוח לאומי הקובע את זכאותו באופן רטרואקטיבי.