



תשע"ט  
2019

י"ד בסיון  
17 ביוני

מה/5187

מספרנו

## פרוטוקול

ישיבת מליאה מן המניין מס' 5 במניין לשנת 2019

מיום שלישי, א' בסיון תשע"ט, 04.06.2019

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## משתתפים:

### **חברים:**

- ראש המועצה
- חברת מועצה וסגנית ראש המועצה
- חבר מועצה וסגן ראש המועצה
- חבר מועצה וסגן ראש המועצה
- חברת מועצה
- חברת מועצה
- חברת מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה

- מר יוסף ניסן
- גב' ברוריה אליעז
- עו"ד קובי נודלמן
- מר שלומי שטרית
- גב' יהודית בלום
- גב' רונית דמרי עייאש
- גב' עדי זנד
- ד"ר עפר לוי
- מר כפיר מימון

### **סגל:**

- יועצת משפטי
- מבקר המועצה
- מזכירת המועצה
- מנהלת מחלקת חינוך
- מנהל לשכת ראש המועצה
- קב"ט המועצה
- מנהל שפ"ע

- עו"ד קרין כהן
- מר שמואל לביא
- גב' עדנה זטלאוי
- גב' בתיה הרפז
- מר נפתלי אדר
- מר דני מלכה
- מר עובדיה צבי

### **מוזמנים:**

- גב' אורית אסרף
- מר פטריק אסרף
- מר מוטי שלם
- גב' אורי לובל
- מר אלי מימון
- גב' חגית לוסטיג
- מר מנחם רמון
- מר גיא אלון
- מר משה פאול
- גב' נטע לי אביטל
- מר שרון פלוטניצקי

### תושבים

- חברת מבני תעשייה
- חברת מבני תעשייה
- חברת מבני תעשייה
- חברת מבני תעשייה
- מנכ"ל עידן הנגב
- מנהלת כספים עידן הנגב
- משרד להגנת הסביבה



### על סדר היום:

1. הענקת תעודות הוקרה:  
מר מוטי שלם.  
גב' אורי לובל.  
גב' לירון אביגזר.
2. קידום מחלף נוסף ללהבים – אלי מימון – מהנדס החברה וראש תחום תשתיות ופיתוח וחגית לוסטיג – מתכנתת תב"ע "מבני תעשייה".
3. עידן הנגב – היכרות והצגת הפעילות למליאה – מר משה פאול.
4. דיון בדו"ח כספי ליום 31.12.18 של עידן הנגב – מר משה פאול.
5. אישור פרוטוקול ישיבה 4/19.
6. דיווח ראש המועצה.
7. חילופי גברי בוועדות ובגופים שונים.
8. נוהל חלוקת כרטיסים.

### תוספת לסדר היום:

9. אישור הצטרפות לאשכול נגב.

**לסעיף 1 - הענקת תעודות הוקרה**

**מר יוסף ניסן:**

טוב חברים ערב טוב, אפשר לפתוח את הישיבה? יש פה אורחים שצריכים עוד דקות לעזוב אותנו, אנחנו נתחיל ברשותכם בטקס קצר. יש 3 אנשים אחת מהם עברה תאונה אז היא לא תגיע, שאנחנו רוצים לתת להם תעודות הוקרה.

הראשון הוא מוטי שלם. אני אומר איזו מילה, אנחנו נעשה פה תמונה של כולנו.

(מדברים ביחד)

**מר יוסף ניסן:**

אני ככה מזהה ממרחק רב שחקני נשמה, ומוטי הוא שחקן נשמה כזה, הוא תרם את הכיבוד ואת האירוח לאזכרה שהייתה לאור אסרף ז"ל.

הוא תורם 35 שנה כבר.

**מר נפתלי אדר:**

כן, ובאמת מהרגע הראשון שראיתי אותו הבנתי במה מדובר, החובה שלנו זה להגיד את התודה הקטנה הזאת למי שעושה למען הקהילה בלהבים, ומוטי הוא כזה, ואני רוצה לומר לך תודה רבה. אנחנו נעשה תמונה.

**מר יוסף ניסן:**

**גב' רונית ד. עייאש:** יש לי מילה, מוטי אנחנו לא גדלנו באשל הנשיא. מוטי שקשוקה עכשיו אנחנו מזהים, גידלת דור של ילדים, כל התרומה והעשייה-

גידלת דור של ילדים עם ביצים.

**מר נפתלי אדר:**

**גב' רונית ד. עייאש:** הבן שלי מבחינתי אתה מותג.

**גב' אורית אסרף:**

אני רוצה לנצל את ההזדמנות להגיד זה לא טריוויאלי בכלל, אנחנו בשנים האחרונות קיבלנו חיבוק מכל האנשים שיושבים פה



בדרכים מאוד שונות מאלי שלא יושב פה בשולחן, וכל הקהילה שהייתה מאחוריו, ואנחנו מאוד מאוד מעריכים ומודים לכם.

**דובר:** וממשיכים לגדל.

**דוברת:** חיבוק גדול מאיתנו.

**מר יוסף ניסן:** תודה רבה.

(מדברים יחד)

**מר יוסף ניסן:** שחקנית הנשמה הבאה שלנו, תושבת היישוב, אורי לובל על תרומתה הגדולה בהפקת ערב המתגייסים. בלעדיה זה לא היה קורה.

**גב' ברוריה אליעז:** אורי'לה העורכת דין.

**גב' אורי לובל:** שנייה ברשותכם, אני לא צריכה לקבל את התעודה הזאת, אני עושה את זה באהבה, עשיתי את זה 10 שנים אני אשמח לעשות את זה עוד 10 שנים. היו לי 3 דברים שהם היו הבייבי שלי במועצה זה אחד מהם, ואני אוהבת לעשות את זה, והצעתי ליוסי עזרה מתוך כוונה לעשות את זה, אני לא צריכה לא הוקרה ולא הערכה ושום דבר, יש לי צוות מדהים עבודי בראש ובראשונה, עידן ממחלקת נוער, כל צוות המתנ"ס, אבי שלנו, עשינו את זה ביחד בכיף בשמחה כמו שעשינו את זה כל השנים, אתה באמת צריך להכיר אותי עדיין, אני שמחה תמיד לראות אותך אבל...

**מר יוסף ניסן:** אני חייב לומר שהיא מקבלת את התעודה הזאתי בביישנות גדולה.

**דובר:** תחת מחאה.

**מר יוסף ניסן:** אני חייב לומר כן.



**גב' ברוריה אליעז:** יוסי, אתה יודע למה היא נקראת אורי?

**מר יוסף ניסן:** למה?

**גב' ברוריה אליעז:** כי השמש, אימא שלה אמרה אורי לנו אורי.

**גב' אורי לובל:** ברוריה את זוכרת.

**גב' ברוריה אליעז:** לבן שלי קוראים אורי.

**גב' אורי לובל:** תודה רבה לכם.

**מר יוסף ניסן:** השלישית שהייתה אמורה לקבל תעודה זאת לירון אביגור, אבל לצערנו היא עברה איזו תאונה, הייתה מאושפזת שוחררה, היא בסדר דיברתי איתה, אז אנחנו בישיבה הבאה.

**גב' עדנה זטלאוי:** רפואה שלמה.

**גב' ברוריה אליעז:** היא בסדר?

**גב' עדנה זטלאוי:** כן, היא שוחררה היא בבית, היא פשוט לא נראית טוב אז ויתרנו.

**גב' ברוריה אליעז:** היא הולכת?

**גב' עדנה זטלאוי:** ויתרנו לה, כן.

**מר יוסף ניסן:** טוב חברים-

לסעיף 2 - קידום מחלף נוסף ללהבים – אלי מימון – מהנדס החברה וראש תחום תשתיות ופיתוח וחגית לוסטיג – מתכנתת תב"ע "מבני תעשייה".



**מר יוסף ניסן:** אנחנו נתחיל את הישיבה, אני אזמן את אנשי-

**מר שלומי שטרית:** כל ישיבה אני צריך להתעצבן, כל היום אני צוחק אני מגיע לפה-

**גב' ברוריה אליעז:** תלוי בד, תלוי בד.

**מר שלומי שטרית:** אני מגיע לפה אני מתעצבן.

**גב' ברוריה אליעז:** תלוי בד, לא תלוי בנו.

(מדברים יחד)

**מר יוסף ניסן:** טוב חברים-

**גב' עדי זנד:** קודם כל יש לנו סלב, אתם ראיתם את הסלב?

**גב' ברוריה אליעז:** מי זה?

**גב' עדי זנד:** אני לא דיברתי על הכתב בכנסת, אני דיברתי על מי שמאחורי הכתב.

**גב' עדנה זטלאוי:** שלומי.

**מר שלומי שטרית:** אז רק אני רוצה לספר לכם-

**גב' עדי זנד:** ביום שפירקו את הממשלה.

**מר שלומי שטרית:** אני רוצה לספר לכם שבאותו יום, יום לפני אבל, אנחנו סגרנו אמבולנס ליישוב.

**גב' עדי זנד:** זה חשוב.

**מר שלומי שטרית:** גם יוסי וכולנו ביחד ויהיה אמבולנס בקרוב.

- מר יוסף ניסן:** טוב חברים, אנחנו נמצאים פה בישיבת מועצה-
- מר שלומי שטרית:** אני מתנגד לשרונים הזה, אני לא יכול לשבת פה שאני רואה את שרונים-
- גב' ברוריה אליעז:** רגע, רגע.
- מר שלומי שטרית:** חברים, אני הסברתי-
- דוברת:** עוד לא התחילו.
- מר שלומי שטרית:** לא, לא, לא, אין לנו על מה.
- מר יוסף ניסן:** שלומי, שלומי-
- מר שלומי שטרית:** יוסי, יוסי-
- מר יוסף ניסן:** שלומי אתה יכול לצאת.
- מר שלומי שטרית:** יוסי אני לא יוצא, אני לא יוצא, אני לא רוצה לצאת, תצא אתה.
- מר יוסף ניסן:** שלומי אתה-
- מר שלומי שטרית:** אתה רוצה לצאת תצא אתה. אל תגיד לי תצא.
- מר יוסף ניסן:** אתה אומר שאתה לא יכול לשבת פה.
- מר שלומי שטרית:** אין שכונת שרונים, לא תקום שכונת שרונים, לא תהיה שכונת שרונים-
- מר יוסף ניסן:** שמענו לפרוטוקול הכול בסדר.



**מר שלומי שטרית:** לא, לא, לא, זה לא הכול בסדר, זה לא עניין של בסדר, לא תהיה שכונת שרונים. לא אתן לך שתהיה שכונת שרונים יוסי.

**גב' ברוריה אליעז:** לכן תהיה הצבעה, רגע בוא.

**מר שלומי שטרית:** לא תהיה שכונת שרונים. מישהו פה רוצה את שכונת שרונים מחברי המועצה?

**גב' ברוריה אליעז:** בוא נמשיך, בוא נמשיך.

**מר שלומי שטרית:** אתה רוצה את שכונת שרונים-

**מר נפתלי אדר:** אבל זה לא הדיון היום.

**מר יוסף ניסן:** זה לא הדיון.

**מר שלומי שטרית:** אז מה זה?

**מר נפתלי אדר:** זה לא הדיון.

**מר שלומי שטרית:** אז תסבירו לי מה זה.

**מר יוסף ניסן:** אז אחרי שתבין תגיד מה דעתך, מה אתה אומר? תבין מה קורה ואז תביע את דעתך.

**מר שלומי שטרית:** זה הכול שקרים. כל מה שאתה רואה פה זה שקרים יוסי. קודם כל תדונו בהתנגדויות.

**גב' ברוריה אליעז:** איזה שקרים?

**מר יוסף ניסן:** שלומי-

**מר שלומי שטרית:** תדון ב-680 משפחות שחתמו פה התנגדויות יוסי. אני הסברתי



לכם שלא תהיה ישיבה, אני הסברתי לכם שאני מתפוצץ-

מר יוסף ניסן: שלומי.

מר שלומי שטרית: לא הקשבתם לי.

גב' ברוריה אליעז: עוד לא התחילה הישיבה, עוד לא התחילה הישיבה.

מר שלומי שטרית: לא תהיה שכונת שרונים, היישוב לא יהיה עיר, אתם חתמתם על זה, כולכם הסכמתם על זה.

מר יוסף ניסן: שלומי הכול בסדר.

מר שלומי שטרית: אין שום סיבה. לא, לא, אל תעשה לי ככה, אני לא הילדים שלך.

מר יוסף ניסן: אני לא מתעלם, שמענו.

מר שלומי שטרית: עזוב אותך משכונת שרונים.

מר יוסף ניסן: בסדר אין בעיה.

מר שלומי שטרית: לא באנו לפה לשכונת שרונים.

מר יוסף ניסן: שלומי, אני מנהל את הישיבה.

מר שלומי שטרית: אני עזבתי ישיבה חשובה מאוד-

מר יוסף ניסן: אבל שלומי אני מנהל את הישיבה-

מר שלומי שטרית: יוסי, יוסי-

מר יוסף ניסן: שמענו מה שאתה אומר, זה בסדר-

מר שלומי שטרית: תקשיב יוסי-

מר יוסף ניסן: בוא נתקדם.

גב' ברוריה אליעז: רגע, מה אתה רוצה שהוא יגיד לך עכשיו? מה אתה מצפה-

מר שלומי שטרית: מה אני רוצה שהוא יגיד-

גב' ברוריה אליעז: שהוא יענה עכשיו? תן לו להתחיל בישיבה.

מר יוסף ניסן: ברוריה זה בסדר, הוא אמר דברים לפרוטוקול-

גב' ברוריה אליעז: תן לו להתחיל.

מר יוסף ניסן: זה נרשם הכול בסדר, בואו נתקדם.

מר שלומי שטרית: לא, אני רוצה לשאול למה אתה רוצה שנראה את המצגת הזו?

מר יוסף ניסן: אחרי שתראה-

מר שלומי שטרית: מה הסיבה? מה הסיבה שאתה רוצה שנראה את המצגת?

גב' ברוריה אליעז: כדי שתתעצבן-

מר נפתלי אדר: כדי שכל חברי המועצה ידעו את כל התמונה מהמסד עד הסוף של הכול.

גב' ברוריה אליעז: ותתנגד, ותתנגד.

מר נפתלי אדר: מה רע בזה? יהודית אני בטוח לא בקיאה בפרטים-



**מר יוסף ניסן:** נכון.

**מר נפתלי אדר:** בוא ניתן לה להיות בקיאה בפרטים, ברוריה גם לא, עפר לא, למה לבטל את זה?

**גב' ברוריה אליעז:** רק אתה יודע, רק אתה.

**מר נפתלי אדר:** זה הסברים.

**מר שלומי שטרית:** אוקיי, אתה יודע מה שכנעת אותי.

**מר יוסף ניסן:** יפה.

**מר שלומי שטרית:** יאללה קדימה.

**מר יוסף ניסן:** חברים, ערב טוב לכולם, אני רוצה בכמה דקות לומר את האני מאמין שלי, ומה היה פה קצת לפני, קצת רקע. בזמנו כמו שאתם יודעים שכונת שרונית נבנית בימים האלה, שווקו 680 יחידות-

**מר שלומי שטרית:** שרונית נבנית בימים האלה.

**מר יוסף ניסן:** שרונית נבנית כן.

**מר שלומי שטרית:** שרונית.

**מר יוסף ניסן:** עוד לא יבשה הדיו והוגשה בקשה לקדם שכונה חדשה, בקדנציה הקודמת שאני הייתי חבר מועצה. כשהבנו את זה, כשהבנו שהולכת לקום עוד שכונה, אני מיד פרסמתי את זה בפייסבוק לכולם, לכל התושבים, מהתגובות הבנו שאף אחד לא רוצה את השכונה הזאת, לא רוצים לא זה ולא זה, התשתיות לא מתאימות, מכל הסיבות שיש בעולם. אני אישית התנגדתי בישיבה הזו להפקדת השכונה, אני

התנגדתי. אבל בסופו של דבר ההחלטה הזאתי עברה פה ברוב, ברוב של חברי המועצה, וכרגע אנחנו נמצאים בתהליך, כרגע אנחנו נמצאים בתהליך. אי אפשר לעצור את התהליך הזה. אני אציג לכם צד אחד, אתם בסופו של דבר תקבלו את ההחלטה, יתקיים פה דיון. מה שאנחנו רוצים היום, זה לקבל החלטה, אגב קיבלנו מכתב מרמ"י וזה מופיע אצלכם בחומרים, לפני שנה נשלח מכתב למועצה, לפני שנה - בשנה הקודמת שמבקשים בגלל שהוועדה לא דנה בהתנגדויות להעביר את זה לוועדה המחוזית, אנחנו קיבלנו החלטה לדחות את זה לאחר הבחירות, את כל הדיונים בהתנגדויות, וכרגע אנחנו צריכים לקיים את התהליך, אין מנוס מלקיים את התהליך, התהליך הזה הוא תקין הוא נכון. אגב כל אלטרנטיבה אחרת מרעה את מצבנו, מכיוון שאנחנו כוועדה מקומית צריכים לקחת את השליטה אלינו, אחרת זה יעבור לוועדה המחוזית ואין לנו שליטה ואין לנו say ואין לנו כלום.

לא, אתה רק צריך להגיד תדייק, שאם אתה כראש מועצה לא רוצה שתקום השכונה הזאת, ולא תשתף פעולה לא יהיה את כל זה -

**מר שלומי שטרית:**

חכה.

**מר יוסף ניסן:**

אבל אתה משתף פעולה.

**מר שלומי שטרית:**

אני לא אמרתי שאני נגד, אני לא אמרתי שאני נגד.

**מר יוסף ניסן:**

ואם אנחנו מגישים את ההתנגדויות -

**מר שלומי שטרית:**

אבל שלומי -

**מר יוסף ניסן:**

ואתה כמובן מקבל את ההתנגדויות, אז זהו אז אין שכונה,

**מר שלומי שטרית:**



אז תקבל את ההתנגדויות האלה ונגמר הסיפור.

**מר יוסף ניסן:** שלומי אבל אתה מפריע לי כרגע, אני מדבר רגע.

**מר שלומי שטרית:** לא, תדייק בדברים, תקבל את ההתנגדויות שהתושבים ידעו ואז אין שכונה.

**מר יוסף ניסן:** זה לא הישיבה שלומי.

**מר נפתלי אדר:** זה לא הישיבה של ההתנגדויות עכשיו. שלומי נשמה תן לאנשים-

**מר שלומי שטרית:** פה זה מתחיל מדרון חלקלק ותכף נגיע לכביש ותכף נגיע ואז.

**מר כפיר מימון:** אולי תעשו סדר ונחליט מי מנהל את הישיבה?

**מר שלומי שטרית:** אתה לא נאה לך תצא החוצה.

**מר יוסף ניסן:** שלומי, שלומי-

**מר שלומי שטרית:** אתה גם חתמת, גם חתמת על התנגדות.

**מר יוסף ניסן:** שלומי בוא נכבד את האנשים, שלומי באמת אתה מקדים את המאוחר.

**מר שלומי שטרית:** כי אני אמרתי לכם לא לקיים את הישיבה הזאת-

**מר יוסף ניסן:** שלומי, שלומי-

**מר שלומי שטרית:** ואתה קיימת אותה למרות שאני אמרתי לכם ששרונים לא תקום-



**מר יוסף ניסן:**

שלומי אבל אתה מפריע לי.

**מר שלומי שטרית:**

ואתה הולך בראש.

**מר יוסף ניסן:**

אתה מפריע לי.

**גב' ברוריה אליעז:**

נכון שהסכמת עם נפתלי שאנחנו לא יודעים במה מדובר, ואתה נותן להשמיע? אז קודם תיתן להשמיע ובסוף תשמיע אתה.

**מר יוסף ניסן:**

ואללה אין כמו ברוריה, תאמין לי, אין כמו האישה הזאת.

**דובר:**

אדוני ראש המועצה לשם כך... נשים יותר חכמות מאיתנו זה בטוח.

**מר יוסף ניסן:**

אנחנו צריכים לזכור שזו חטיבת הקרקע האחרונה שיש ללהבים עבור בנה ביתך, זאת נקודה שאנחנו צריכים לזכור אותה. וכרגע כמו שאמרתי יש תהליך, אנחנו נקבל היום החלטה, אנחנו לא צריכים לקבל החלטה, כי זה חלק מהנוהל התקין, שבסופו של דבר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שזאת תהיה המליאה, תדון בהתנגדויות, זאת המהות. אני הזמנתי חברים יקרים אני רוצה שכל אחד יציג את עצמו, ואני רוצה שהם יאמרו את דבריהם היום.

**גב' עדי זנד:**

יוסי, לא מקיימים היום דיון רק באים לשמוע.

**מר נפתלי אדר:**

אין הצבעה.

**גב' עדי זנד:**

אין הצבעה, אני רוצה שיהיה כתוב לפרוטוקול-

**מר נפתלי אדר:**

אין הצבעה.

**מר יוסף ניסן:**

אין הצבעה, זה ברור.

**מר נפתלי אדר:** לא מצביעים על כלום.

**מר יוסף ניסן:** קדימה, חגית ממהרת אז אנחנו נתחיל עם חגית, חגית תציג את עצמה ותאמר את דבריה.

**אדר' חגית לוסטיג:** דבר ראשון אני מבקשת... מצגת מאוד קצרה, אני מבקשת שלא תפסיקו אותי באמצע, זה לא ייקח יותר מ-5 דקות. קוראים לי חגית לוסטיג אני אדריכלית בהכשרתי, הייתי אדריכלית מחוז של מינהל מקרקעי ישראל, הייתי בעברי מהנדסת עיר, אני כבר לא צעירה ואני יודעת דבר או שתיים על תהליכים-

**מר שלומי שטרית:** בגלל זה אני לא מסכים איתך.

**אדר' חגית לוסטיג:** אוקיי. אני אעשה לכם את המצגת הזאת מאוד במהירות, אני אדגיש את הנושאים התכנוניים של שכונת שרונים, אני אדגיש כמה מילים לתהליך ואיך אפשר לעצור תהליך תכנוני כזה ואם אפשר לעצור אותו, בגלל שהצגתי את הרזומה שלי אתם מבינים שאני יודעת איך עושים את זה. ואני גם אדבר על סוגית התנאים לאישור התוכנית או לדחייתה. זה הצוות שלנו, מפה התחיל כל הסיפור. בשנת 2008 אושרה תכנית המתאר של להבים, ותוכנית המתאר של להבים סימנה את שני תאי השטח של 248 דונם ו-329 דונם למגורים, ברגע הזה הרכבת הזאת יצאה לדרך. ברגע שהמועצה המקומית להבים הסכימה לתוכנית המתאר ואישרה אותה, ברגע הזה התוכנית יצאה לדרך.

**גב' רונית ד. עייאש:** ויוסי היה חבר מועצה שאישר-

**מר אלי מימון:** לא, לא, לא, זה הרבה לפני.

**אדר' חגית לוסטיג:** נכון-

**מר אלי מימון:** זה הרבה לפני-





גב' רונית ד. עייאש: יוסי היה 2008.

אדר' חגית לוסטיג: אבל נכון ביקשתי-

גב' רונית ד. עייאש: אמרתי 2008 לא ראש מועצה.

מר אלי מימון: מה זה קשור בכלל.

מר נפתלי אדר: אבל זה לא רלוונטי.

(מדברים יחד)

דוברת: רונית, רונית, בואי ניתן להם אחרת אנחנו עד מחר לא נסיים את ה-

אדר' חגית לוסטיג: התוכנית הזאת אושרה ב-2008. אנחנו התחלנו לתכנן את התוכנית הזאת שהיא בעצם מפרטת את תכנית המתאר, אנחנו לא המצאנו את זה. הדבר הראשון שהסתכלנו זה באמת הוואדי המקסים הזה, זה צילום מאפרייל אז הוא מאוד מחמיא לו, ואמרנו הדבר הכי חשוב בשכונה הזאת, אחת ההזדמנויות של השכונה זה תכנון הוואדי שרוחבו משהו כמו 170 מ"ר, ואנחנו התחלנו את התכנון בטיילת חווייתית שעוברת לאורך הוואדי הזה, שממנה מתחברים ציר אחד לכיוון תחנת הרכבת, והתכוונו לעשות איזה ציר של גשר עילי כזה, כמו שיש לנו בכמה מקומות כבר בארץ, יש לנו איזה מצפור והדרכים הראשיות שמתחברות ללהבים הם 3, בחלק הצפוני אנחנו רואים את התוכנית שנמצאת כרגע בבנייה, וברגע הראשון שדיברנו על התנועה המוטורית של השכונה, התחלנו לדבר על חיבור נוסף לכביש 40, מפני... התנועה לא הראו שצריך חיבור כזה, אבל ראש המועצה אמר אני לא אאשר את השכונה הזאת ללא חיבור... לכביש 40.

מר שלומי שטרית: אבל לא, תדגישי שמשרד התחבורה-

מר יוסף ניסן: שלומי, שלומי אל תפריע.

מר שלומי שטרית: ...

מר אלי מימון: התשובה היא לא נכון, כי במסגרת-

מר יוסף ניסן: שלומי אל תפריע.

מר אלי מימון: במסגרת הסיכומים-

מר שלומי שטרית: כן נכון.

מר אלי מימון: התשובה היא לא נכון, כי במסגרת הסיכומים-

מר שלומי שטרית: אין דבר כזה...-

מר אלי מימון: התשובה היא לא נכון. התשובה היא לא נכון, התשובה היא לא נכון. כי במסגרת הסיכומים, התשובה היא לא נכון.

מר שלומי שטרית: יש לך אישור...

מר אלי מימון: אם תיתן לי להשלים את המשפט אני אומר לך-

מר שלומי שטרית: ... תמציא לנו אישור כבר שבוע ימים-

מר אלי מימון: אם תיתן לי להשלים את המשפט-

מר שלומי שטרית: תוך שבוע... אישור שמשרד התחבורה מאשר לנו-

מר אלי מימון: אם אתה תיתן לי להשלים את המשפט, אתה תשמע את הדברים כהווייתם. לא באתי לשקר לך, לא באתי למכור לך לוקשים. התשובה היא לא נכון. יש הסכמה בין ראש המועצה הקודם



למנכ"ל משרד התחבורה ברמה שלצורך העניין הם נותנים רוח גבית לקידום חיבור דרומי, יתירה מכך במסגרת הדיונים המוקדמים שהיו בין ראש המועצה הקודם לבין רשות מקרקעי ישראל, גם שמו לעניין הזה תווית כספית של עשרות מיליונים על מנת לקדם את התכנון ואת הביצוע על דעת נתיבי ישראל ועל דעת הכול. מה שאתה אומר עכשיו הוא לא תלוש מהמציאות, הוא לצורך העניין כתוצאה מההתמהמהות של מועצת להבים והוועדה באישור התוכנית, שכבר יש לה דרך חיים משלה, נוצרו 2 דברים ותזכור את מה שאני אומר לך, מחלף להבים כתוצאה מהעניין, לא אומר לך את זה בצורה רשמית או לא רשמית, עלול עוד להתעכב כתוצאה מהדברים של כל מיני מחשבות אחרות של משרד התחבורה, ולכן בקטע הזה לפני שאתה אומר ואתה רוצה לזרוק את התוכנית הזאת לפח, אני לא יודע יכול להיות שבסוף התוכנית תיזרק לפח, זה בטח לא בידיי, אני בניגוד למה שאתה אומר חושב אחרת, אני חושב שכן התוכנית תצא לפועל, אני אומר לך שלצורך העניין תקום התוכנית או לא תקום התוכנית, דבר אחד היא בטוח תעשה, היא תשנה את המשטר של התנועה החל ממחלף להבים, שהיה אמור לצאת לביצוע עוד לפני כמה שנים, ומשום מה מתמהמה הוא נמצא במכרז כזה או אחר, ולא רק זה הוא יכפה עליכם איזה שהוא משהו שאני לא בטוח שאתם אוהבים אותו בדמות חיבור צפוני, וזה מה שאתה מדבר על ממשק, רגע אני מבקש לא להפריע לי באמצע, וזה מה שאתה אומר מפי מי שדיברתי ישי טלאור או אחרים או ישי טלמון-

טלאור לא טלמון.

**מר יוסף ניסן:**

טלאור אבל לא משנה או קובי או כל האחרים, שהמחשבות שלהם הם בניגוד להסכמות עם המנכ"ל, הם בניגוד לרצון מועצת להבים ובניגוד גם כן למה שאתה צריך כתושב להבים מהטעם הפשוט, כי תרצה או לא תרצה פעם אחת אם לא תילחם בתוכנית הזו אז אני לא יודע, יש לה חיים משלה, יכול להיות שיחליטו לקחת ולזרוק אותה בפח, יכול להיות שיחליטו לדון לא באמצעות ועדה מקומית להבים שיש לה סמכויות מאוד מאוד מיוחדות בלהבים, ואז

**מר אלי מימון:**



ייווצר מצב שאתה כמועצת להבים, אולי זה לא מעניין אותך כתושב או כחבר מועצה, תאבד את עיקר הכוח שלך ברמה סטטוטורית בדברים מאוד מאוד ייחודיים, התוכנית תמשיך או שתדחה או שתתקבל אם לא אצלכם אז יש ועדה מחוזית, אם לא ועדה מחוזית אז ועדה מחוזית מורחבת, אם לא ועדה מחוזית מורחבת ועדה ארצית. רשות מקרקעי ישראל הלכה והולכת יד ביד עם המועצה... כולל ראש המועצה הנוכחי, ולצורך העניין מ-2 טעמים אמרה חגית בתחילת דבריה, זה היה משפט ארוך אני יודע, עוד רגע אפסיק ואחזיר את השרביט אליך או אל חגית, אמרה חגית בתחילת הדרך התוכנית הזאת התוכנית המתארית קיבלה תוקף. אז יכול להיות שאתה לא תדון בה, יכול להיות שהילדים שלך בבוא העת ירצו לדון בה בצורה כזו או אחרת. אבל מה יכול לקרות? לצורך העניין כל הקטע המתארי התחיל לא בשנת 2008 כשאושרה התוכנית המתארית, היא אושרה עשור לפני שלצורך העניין לקחנו בלי לפגוע באף אחד את הבדואים שישבו בשכונות שאתה גר בהם והעברנו אותם לשם, וזה היה הגבול המתארי שקבע את להבים והם נמצאים למטה בקצה הוואדי. מה רוצה לומר לך? רוצה לומר לך שאם תדחו את התוכנית אחד ירוויח, לא אתה כתושב להבים, המדינה תרוויח. כי התוכנית הבאה שתהיה תעבור למחוזית, או שהיא תאמץ אותה או שהיא תדחה אותה, או שהיא תאמץ אותה בשינויים ברמה שלא יהיו יותר צמודי קרקע, כי פה זה בניגוד לכל מה שקורה במוסדות התכנון, יהיו פה דברים אחרים, אולי דירה-

(מדברים יחד)

**מר אלי מימון:** אני לא עושה טובה אני באתי לתת פה לצורך העניין מידע.

**גב' רונית ד. עייאש:** אתה סותר-

**מר אלי מימון:** התוכנית המתארית... מגורים-

**גב' רונית ד. עייאש:** תכנית מתאר היא... נקודה.

מר אלי מימון: מגורים.

גב' רונית ד. עייאש: 3 או 2 דו.

מר אלי מימון: לא, לא, מעבר לתוכנית, לא נכון, לא נכון.

(מדברים יחד)

מר אלי מימון: יש תכנית מתארית שמדברת על מגורים, התוכנית המתארית מדברת על הייעוד. לגבי מה שאת מדברת לא שזה תלוש מהמציאות. הנושא של הצפיפויות והדברים האחרים-

אדר' חגית לוסטיג: אני אדבר על זה.

גב' רונית ד. עייאש: אני היחידה שיש לי ותק-

מר אלי מימון: לגבי הצפיפויות והדברים האחרים את תכף תשמעי את זה...

מר יוסף ניסן: חברים בואו-

גב' ברוריה אליעז: ... מה שנקרא חיבור-

מר נפתלי אדר: ברוריה, בואי לא נפתח דיון רגע, ברוריה תעצרי את השאלה תדחי אותה לאחר כך.

מר יוסף ניסן: בואו ניתן לחגית.

אדר' חגית לוסטיג: דרכים משניות, התוכנית נותנת 5 אצבעות לפארק, אצבעות ירוקות כאלה. אנחנו מכניסים את היער ממזרח ללהבים לתוך התוכנית, ככה זה נראה על השטח, זה הוואדי, הדרכים הראשיות, האצבעות הירוקות, הדרכים המשניות, ואלה 2 האלטרנטיבות של חיבור לכביש 40. היו האלטרנטיבה הדרומית ואלטרנטיבה



צפונית.

**גב' רונית ד. עייאש:** אף פעם לא הוצגה הצפונית.

**אדר' חגית לוסטיג:** אנחנו לא אוהבים את האלטרנטיבה הצפונית מפני-

**מר אלי מימון:**

את צודקת סליחה חגית, את צודקת. האלטרנטיבה הצפונית מדברת על חיבור של אזור התעשייה מתחת למסילת הרכבת בחלק הצפוני, מה עוד שיש לה תוקף סטטוטורי בזכות התוכנית של אזור התעשייה שנמצא פה למעלה. זאת הייתה המחשבה הראשונית ובמסגרת ההתדיינויות על התוכנית אלי לוי הפעיל את כל כובד משקלו להוריד את זה מהפרק, ולכן יש את הסיכומים מה שאמרתי לכם לגבי מה שאמר, אמרתי לגבי הסיכומים שהיו חלקם הם כתובים גם מול רשות מקרקעי ישראל וגם מול מנכ"ל נתיבי ישראל. אלא מה? כמו שאמרתי קודם התוכנית השתתה לא דנו בהתנגדויות, אם היו דנים בהתנגדויות יכול להיות שהיא הייתה מתנהלת בצורה אחרת. ועכשיו תוך כדי מה קרה, כשאנחנו דיברנו על תכנית היה חיבור בחלק הצפוני שהגיע עד מסילת הרכבת בתוך להבים, אבל ממסילת הרכבת לכיוון מערב הוא לא היה סטטוטורי. אם תסתכלו על תכנית המתאר של להבים הראשונית, אתם תראו שבתוכנית המתאר הראשונית יש חיבור כמעט עד מסילת הרכבת, יש שמה כביש שהוא חי. ואז במסגרת המחשבות של המועצה, וזה מה שהצגנו בפניכם כשבחנו את התוכנית אמרו: זה לא בא בחשבון, למה זה לא בא בחשבון? משני טעמים, אחד זה יותר מעמיס, זה לא נותן פתרון נוסף, אלא מעמיס את כביש 40 בחלק הצפוני. דבר שני רוצים לתת רגל נוספת לדברים האחרים. אמרה חגית במשפט אחד את העניין התנועתי, והעניין התנועתי שמתבסס על משרד התחבורה וצריך להמשיך באותה נקודה שהפסיקו את הדברים האלה, זה הנושא שלצורך העניין לכאורה... תנועה שלהבים לא מצליחות חיבור נוסף, אלא מה ישנם מסקנות שנמצאות גם במועצה לא רק אצלי לגבי... הישיבות, ולכן זה מה שאמרנו והסברנו במסגרת התוכנית שחגית ממשיכה לפרט אותה. יתירה מכך, יש גם תנאי בתקנון

שמדבר על החיבור הזה.

**מר יוסף ניסן:** אלי בוא נשחרר את חגית.

**אדר' חגית לוסטיג:** פה אנחנו רואים את החיבור שאנחנו הראנו למשרד התחבורה, כלומר פניות ימניות מבאר שבע, פניות שמאליות לכיוון באר שבע, אנחנו לא אהבנו את החיבור הצפוני, מפני שהוא גם מעמיס את כל הדרך, דרך להבים יעביר את כל התנועה של המשאיות לתוך היישוב. חמשת השכונות, ככה זה נראה בתכנון מפורט, הטיילת, 5 אצבעות ירוקות, והחיבור ליער. מבני הציבור נמצאים לאורך הכביש הראשי שמתחבר ללהבים, ועכשיו בואו נדבר על צפיפויות. מה כתוב בתוכנית המתאר? בתוכנית המתאר כתוב חצי מהתוכנית תהיה לפחות בצפיפות של 4 יחידות לדונם-

**גב' עדי זנד:** לפחות?

**אדר' חגית לוסטיג:** לפחות, ו-3 יחידות בסך הכול. זאת אומרת אני הייתי חייבת לחשוב איך אני שומרת על הצביון של להבים עם כאלה צפיפויות, זה נורא. זאת אומרת 4 יחידות לדונם זה ממש צפוף, זה פרדס חנה זה לא להבים. ואז חשבנו על רעיון, אני חושבת שזה רעיון מבריק. בין כה וכה אנשי להבים חלק גדול מהם-

**מר שלומי שטרית:** אני לא רוצה, לא מעוניין לשמוע לא יחידות דיור-

**מר נפתלי אדר:** שלומי, שלומי, התוכנית הזאת יותר חזקה.

**גב' עדנה זטלאוי:** אפילו לא נתנו לה את ה-5 דקות.

**אדר' חגית לוסטיג:** חלק גדול מאנשי להבים-

**מר שלומי שטרית:** יושבים פה חברים ממבני תעשייה בעלי אינטרס כספי-

**מר אלי מימון:** ממש לא, ממש לא.

**מר שלומי שטרית:** זה פה אינטרס כספי-

**מר אלי מימון:** ממש לא, ממש לא.

**מר שלומי שטרית:** היא מהנדסת ממבנה תעשייה בכלל, הם באים לפה לקבל כסף, להכין את האישור לקבל כסף.

**גב' ברוריה אליעז:** אז אנחנו נגיד לא, אם נרצה להגיד לא.

**מר שלומי שטרית:** ממה הם מתלהבים כל כך.

**גב' ברוריה אליעז:** אם נרצה להגיד לא, נגיד אחר כך לא.

**מר שלומי שטרית:** אין מקום-

**מר יוסף ניסן:** שלומי, שלומי, בוא נסיים את הישיבה.

**דובר:** מי שלא מתאים לו שיצא, מה זה?

**מר יוסף ניסן:** אנשים ממהרים.

**אדר' חגית לוסיטיג:** בכל אופן הרעיון היה לאפשר את מה שקיים היום בפועל. אנשים מפצלים את הדירות שלהם, משכירים לסטודנט, נותנים לבן שלהם לגור, לאימא שלהם. אמרנו אנחנו ניצור את ה-4 יחידות על דונם באמצעות אפשרות לפצל את יחידת האם. זאת אומרת אחד יזכה במגרש, אם הוא ירצה הוא יוכל לבנות שם 2 יחידות אחת קטנה ואחת גדולה, הוא ירצה לבנות יחידה אחת זה גם בסדר. והרעיון הזה-

**מר אלי מימון:** יחידה קטנה עד 70 מ"ר.

**גב' ברוריה אליעז:** כמה?



אדר' חגית לוסיג: עד 75 מ"ר.

גב' עדי זנד: זה כמו בית עם יחידת דיור.

גב' רונית ד. עינאש: יחידת דיור.

מר שלומי שטרית: דו משפחתי, דו משפחתי.

אדר' חגית לוסיג: בחלק המזרחי של השכונה השיפועים הם מאוד קשים, ואז מה שעשינו אפשרנו בתוך המרתף-

מר אלי מימון: תסתכלו על החלק למעלה של השקף.

אדר' חגית לוסיג: אתם רואים את היחידות הצהובות-

מר נפתלי אדר: קוביות הצהובות.

אדר' חגית לוסיג: קוביות הצהובות, שם אנשים יוכלו לבנות אם הם ירצו עוד יחידה נוספת לבן משפחה, לא 2 אנשים יזכו במגרש אלא איש אחד, ואם הוא ירצה-

גב' ברוריה אליעז: לנצל את הטופוגרפיה המדרונית.

אדר' חגית לוסיג: יפה. אם הבנו את זה, אז אפשר להמשיך. התנאים לביצוע השכונה. תנאי לביצוע, יחידה 336 זה הרחבת מכון השפכים, ותנאי להיתר ליחידה 650 זה חיבור לכביש 40. עכשיו אני רוצה להגיד עוד 2 משפטים על הנושא הסטטוטורי. אתם כוועדת התנגדויות יש לכם אפשרות-

דובר: לא, פה זה מועצה.

אדר' חגית לוסיג: אני יודעת.

**מר יוסף ניסן:**

דרך אגב צריך חיבור דרומי.

**אדר' חגית לוסטיג:**

חיבור דרומי כן, נכון. כוועדת תכנון ובנייה אתם סובריינים לעצור את התוכנית ולהגיד: אנחנו מקבלים את כל ה-680 התנגדויות, שקראתי את כולם, אנחנו מקבלים ואנחנו דוחים את התוכנית. ואז יש 2 אפשרויות, האפשרות הראשונה המינהל שהוא היה יוזם התוכנית יגיד: אוקיי, הם לא רוצים עכשיו אולי הם ירצו מחרתיים, אנחנו שותקים. האפשרות השנייה המינהל יערער על התוכנית, אני אמרתי לראש המועצה שהתוכנית הזאת זה כמו הריון... קשה לעצור אותה. אז אם המינהל לא יוותר, אז הוא ייקח את התוכנית יעביר אותה לוועדה המחוזית, ואז יכולים לקרות 2 דברים. הוועדה המחוזית תאשר אותה כמו שהיא. האפשרות השנייה היא הוועדה המחוזית תאשר אותה עם ציפוף נוסף ללא חיבור של כביש 40. האפשרות השלישית היא שהוועדה המחוזית לא תאשר אותה, ואז המינהל יכול לקחת את זה למועצה הארצית. במצוקה שישנה היום, בהיסטריה שיש היום במדינה על תוספת של יחידות דיור, יהיה קשה מאוד לעצור את ה-800 יחידות דיור האלה, ומה שאני אומרת אתם תנהגו בחוכמה, אם תסחטו את המינהל עד הסוף באמצעות התוכנית הזאת, אני אומרת לכם את זה ישר בתור אדריכלית-

**מר אלי מימון:**

לא לפני כן, אם התהליך יהיה בידיכם ואתם תנהלו אותו איך שאתם רוצים, רגע אני אומר משפט-

**מר שלומי שטרית:**

תסיימו כבר, תסיימו נו, תסיימו.

**מר אלי מימון:**

כשראש המועצה יגיד לי לך אני אלך, אני לא-

**מר שלומי שטרית:**

אוקיי, תסיימו.

**מר אלי מימון:**

אתם לצורך העניין יכולים לשמור דבר נוסף, וזה את השליטה שלכם בתהליך התכנוני של התוכנית וההתקדמות שלה. נכון



שבדרך כלל רשות מקרקעי ישראל לא יוצאת נגד מועצות, ולא תשווק אם תהיה התנגדות של ראש המועצה, בשביל לא לעשות חיכוכים של ההיתרים, זאת האמת. מצד שני יש ליישוב כמה דברים שהוא צריך להשלים גם באמצעות התוכנית הזאת, כמו למשל מאגר קולחין, כמו למשל כל מיני דברים שהם מטלות שהם השלמה לתוכניות הקודמות של להבים. אני גמרתי את הדברים, אני סיימתי אדוני, למרות שאני-

**עו"ד קרין כהן:** התוכנית הזו היא רק למגורים חגית?

**אדר' חגית לוסטיג:** סליחה?

**עו"ד קרין כהן:** היא רק למגורים?

**אדר' חגית לוסטיג:** רק מגורים ומבני ציבור זהו.

**גב' רונית ד. עייאש:** יש לי שאלה, לשיטתכם אני מקשיבה... לשיטתכם ההמלצה בין השורות: חברה תמשיכו בדיון הפנימי בהתנגדויות, ייקח חודש ייקח שנה, אין לי מושג תסדרו לנו את האוון, מבחינתי לא דנתי אף פעם בהתנגדויות אני לא יודעת כמה זמן זה לוקח. דנו בהתנגדויות, שמתם פה תנאים זה טוב. האם אחד מהתנאים יכול להיות לא משווקים אלא בעוד 10 שנים?

**אדר' חגית לוסטיג:** 10 אני לא יודעת.

**גב' רונית ד. עייאש:** את יודעת, אני רוצה תנאי שלישי-

**אדר' חגית לוסטיג:** אני ישבתי בהרבה דיונים בהתנגדויות-

**מר שלומי שטרית:** הם חברה פרטית, את לא מבינה, הם חברה פרטית, מה את שואלת חברה פרטית? הם יש להם אינטרס שמחר בבוקר זה ייצא-

**מר יוסף ניסן:** אני אענה לך.

**מר שלומי שטרית:** שיעשו חיבור שיעשו הכול, זה האינטרס שלהם.

**גב' רונית ד. עייאש:** שלומי 3 פעמים-

**מר יוסף ניסן:** שמענו את זה כבר שלומי.

**מר שלומי שטרית:** מה יגידו לך? זה האינטרס שלהם.

**גב' רונית ד. עייאש:** שלומי אני הבנתי, תאמין לי.

**מר כפיר מימון:** רונית שאלתי את השאלה שלך גורם בכיר במינהל והוא אמר כזה דבר: מי שמשווק את המגרשים זה מינהל מקרקעי ישראל.

**גב' רונית ד. עייאש:** ברור, ברור.

**מר כפיר מימון:** אבל לא קרה עד היום פעם אחת שבניגוד לדעתו של ראש מועצה, המינהל שיווק מגרשים. פעם אחת למרות שיש לו את הסמכות.

**גב' רונית ד. עייאש:** זה גם אני יודעת.

**מר כפיר מימון:** פעם אחת זה לא קרה. אז אמרתי רק רגע, ואני שואל את אותו גורם אז אם אנחנו מפקידים את התוכנית ומחליטים-

**מר אלי מימון:** ... ההפקדה.

**גב' רונית ד. עייאש:** הפקדנו כבר, אנחנו אחרי זה.

**מר כפיר מימון:** אבל מחליטים-

**גב' רונית ד. עייאש:** דנים בהתנגדויות.



**מר כפיר מימון:** אבל לא משווקים, אז זה בינתיים רק מחסנים.

**מר נפתלי אדר:** אבל זה גם אין לזה תוקף זמן אין סופי, שיהיה ברור. אין לך פה תוקף זמן כמה שאתה רוצה.

**מר שלומי שטרית:** מה זאת אומרת?

**מר נפתלי אדר:** יכולים לבוא לך מעל הראש, אבל זה באמת לא לדיון הזה.

**עו"ד קרין כהן:** ממה שאני מבינה חלף כבר מועד להגשת התנגדויות.

**גב' עדנה זטלאוי:** לא, ההתנגדויות הוגשו כבר, לא דנו בהם.

**עו"ד קרין כהן:** לא דנו...

**מר נפתלי אדר:** אבל את חייבת לזמן אחד אחד.

**מר יוסף ניסן:** חברים, יש פה למישהו עוד משהו להוסיף? סיימתם?

**מר שלומי שטרית:** אם נבחן להפוך את להבים לעיר או לא.

**מר כפיר מימון:** כן, יש לי שאלה-

**מר אלי מימון:** אני רוצה לומר לכם משהו אחד שאמרתי קודם, משפט אחד שהופרעתי ולא השלמתי. אחד מהדברים שתוכניות כאלה עושות, הם בדרך כלל נותנים שדרוג לשכונות הקיימות ברמה של דברים שהם מקבלים מעבר למה שאפשר להוציא על פי חוקי העזר הרגילים, כלומר ישנם תשתיות כמו למשל איזה שהוא מאגר שאמור להיות מאגר קולחין שאמור לשרת את הדברים האלה, שלהערכתך אם התוכנית הזאת לא תקרום עור וגידים או תדחה לעוד 5 או 10 שנים, קרוב לוודאי שהמאגר הזה לא יקום ממקורות עלויות הפיתוח של רשות מקרקעי ישראל, אלא אם כן המועצה תאגום לדברים האלה מקורות אחרים, זה דבר ראשון.



דבר שני, כל מה שקשור לנחל עלקת ברמת הפיתוח שלו אולי אתם אוהבים אותו כנוף מדברי ולא נוף ברמה הזאת, לא יהיה. דבר שלישי, במסגרת היום חוקי רשות מקרקעי ישראל ושיווק יחידות דיור, יש לו כל מיני דברים של ישן מול חדש, כל מיני הכנסות נוספות שאמורות להיכנס לשווק את הדברים האלה. דבר רביעי ובזה אני אסיים, כי אחרת אני יכול להמשיך את זה עוד מעבר לזה, הנושא וזה לב ליבה של התוכנית הזאת, קרוב לוודאי שאם התוכנית תדחה אין סיכוי שתראו ספק, סיכוי של חיבור לכיוון הדרומי, חיבור נוסף... כלומר באותו רגע כשאתם מקבלים החלטה, לא אתם, במסגרת ההתנגדויות לדחות את התוכנית ולכאורה התהליך נעצר, אז בוודאי שכל החלומות לחבר את להבים לחיבור נוסף מעבר לחיבור הצפוני, יהיה רחוק מ-

דרומי.

**דובר:**

לא, מעבר לצפוני להוסיף-

**גב' עדי זנד:**

לא, מעבר לחיבור הצפוני יהיה רחוק ממימוש, אולי במסגרת זה שיעשו את החיבור הצפוני הנוסף, יכניסו את משאיות... ליישוב תרגישו יותר נוח, אבל זה באמת החלטה שלכם ולא שלי.

**מר אלי מימון:**

אוקיי, תודה רבה לכם.

**מר יוסף ניסן:**

תודה רבה לכם, חודש טוב לכולם.

**מר אלי מימון:**

אני אומר לכם חבל לכם על הזמן, חברים אנחנו חברים אבל חבל על הזמן, אנחנו לא רוצים להפוך לעיר.

**מר שלומי שטרית:**

זה רק מקדם את להבים.

**דובר:**

גם ככה היום וילה בלהבים עולה 2 מיליון ש"ח, לאן אתם רוצים להוריד אותנו? תגמרו את המחלף, תעשו קודם כל תשתיות, תגמרו הכול אחרי זה תבואו נדבר, לפני כן-

**מר שלומי שטרית:**



**לסעיף 3 - עידן הנגב – היכרות והצגת הפעילות למליאה – מר משה פאול.**

**מר יוסף ניסן:** טוב חברים, בואו נתקדם. יש לנו פה עוד אורחים חשובים. נטע לי ומשה פאול. אני מציע שתצטרפו אלינו לשולחן. משה פאול הוא מנכ"ל עידן הנגב נטע לי רו"ח.

**מר משה פאול:** לא רו"ח, מנהלת הכספים של עידן הנגב.

**מר יוסף ניסן:** היא יותר מרו"ח.

**מר משה פאול:** וגזברית המועצה האזורית בני שמעון.

**מר יוסף ניסן:** משה, רשות הדיבור אליך.

**מר משה פאול:** טוב, תודה שהזמנתם אותי. התבקשתי לתת איזה שהיא סקירה על עידן הנגב, אני בעיקר אתרכז על עידן הנגב של היום, ולא על עידן הנגב שהתחיל ב-1999 במאבקים, ב-2002 בחתימת הסכמים, ב-2006 בגמר תכניות תב"ע וב-2012 בדשדושים בהתחלת הקמה ובעצם היום עם 40 מפעלים שנמצאים בבנייה. 7 מפעלים כבר פועלים ומשלמים ארנונה, נקודת הזמן שמפעל מתחיל לשלם זה אומר שהוא מתחיל לעבוד כך או אחרת. עידן הנגב היא תכנית משותפת של 3 רשויות רהט, בני שמעון ולהבים. עידן חדש ביחסי שכנים במדינת ישראל, לומדים את עידן הנגב היום בכל קורס באוניברסיטה שעוסק בתכנון ערים, בכל מערכות יחסים שבין רשויות, בכל נושא הקמת האשכולות שזה דבר שצמח מלמטה, או אפילו בשדרות רוטשילד ב-2011 שחשבו שצדק חלוקתי מתחיל שם, צדק חלוקתי התחיל הרבה מאוד שנים קודם, כאשר בבני שמעון זיהו את ההזדמנות לעשות משהו אחר וחדש, ולא לריב על הקרקע, ובעצם לעקר את הסיבה של מריבות על הקרקע, ולהגיד עם הקרקע הזיבורית הזאת שלא צומח ממנה שום דבר יצמח ממנה ארנונה, אזי נוכל להתחלק ולייצר משהו מתוך האדמה, וכך



יצרנו את החוזים שמחזיקים מאז ועד היום, ופעם אחרי פעם נידונים מחדש בתוך דירקטוריון בתוך אסיפת בעלי המניות ויוצרים את ההזדמנות הזאת של באמת לייצר משהו חדש, נעשו הסכמים כאלה גם עם באר שבע באשר לסובב באר שבע, גם עם שוקת באשר לחורה, לקיה, מיתר ובני שמעון, ובעצם באמת תפיסה חדשנית של יחסי שכנות בין גורמים שנמצאים באותו המרחב, כאשר המטרה אם אני עושה drill down לתוך עידן הנגב המטרה הייתה אחד ארנונה, אולי לפני האחד מקומות עבודה. ובעצם אמרנו אם אנחנו רוצים בחצרים ביתי או בלהבים ביתכם יחיו טוב, והילדים שלנו ירצו לחיות כאן באזור, אנחנו צריכים לתת הזדמנות צודקת אמיתית גם לחברה הבדואית וגם לילדי החברה הבדואית שאנחנו חיים איתם והם חיים איתנו. ובעצם ההזדמנות הזאת שנותנת מקומות עבודה ולייצר מקומות עבודה באלפים ניתנה לאוכלוסייה הזאת, וכפי שראש העיר הקודם ברהט אמר שלפני 4 שנים היו 38% אבטלה, היום ברהט יש 11% אבטלה, זה דרמטי זה game changer זה משנה מציאות חשובה מאוד לכם, חשובה מאוד לנו, חשובה מאוד לכל מי שרוצה להמשיך לחיות במרחב הזה, ורוצה שהווילה שלו תהיה שווה יותר מ-2 מיליון ₪, פשוט נתון ששמעתי לפני שנייה.

**מר נפתלי אדר:** לא, אל תתבלבל זה רק של שלומי שווה.

**מר משה פאול:** רק של שלומי שווה.

**מר נפתלי אדר:** שלנו שווה הרבה יותר.

**מר משה פאול:** יוסי, אתם יכולים בהחלט להתנות שרק חיבור לכביש 40 יאפשר מתן היתרי בנייה, הכוח בידיים שלכם, זה נכון מה שאמרה הגברת שדיברה פה, אבל לא זה הנושא שלנו.

**גב' ברוריה אליעז:** אתה כיהנת כראש-





**מר משה פאול:** אני כיהנתי 10 שנים כראש מועצה.

**גב' ברוריה אליעז:** משם אני מכירה אותך.

**מר משה פאול:** 2 קדנציות, באתי ל-2 קדנציות, הלכתי אחרי 2 קדנציות וגם סיגל כיהנה 2 קדנציות, וגם היא הלכה אחרי 2 קדנציות, ואני מאוד גאה במורשת הזאת, הלוואי כך בכל הרשויות מראש הממשלה ועד הרשויות הכי קטנות בישראל.

**דוברת:** ועד המנכ"לים.

**מר משה פאול:** כל אחד יעשה עם זה מה שהוא רוצה, הרוב נדבקים לכיסא, זה לא ראוי בעיניי. ב-2011 יצא מכרז להפיכת המינהלת של אזור התעשייה לחברה עירונית כלכלית. התמודדתי במכרז פתוח מול 10 נוספים, אני הייתי ה-11, על לנהל את החברה או להקים את החברה ולנהל אותה.

**מר יוסף ניסן:** אני רוצה רגע להוסיף מילה, אתה... קצת אולי צנוע אבל הוא בין היוזמים של הפארק הזה, הוא היה ראש מועצת בני שמעון בזמנו, והוא חתום גם על המסמך הבנות עוד ה-

**מר שלומי שטרית:** מה אתה שופך נפט עכשיו, מדליק אותי, עוד יותר אתה מדליק אותנו, אל תעבור את זה, בוא נגמור את הישיבה הזאת לפחות בכבוד וביפה.

**מר יוסף ניסן:** שלומי תגיד לי יהיה איזה משפט שלא יהיה לך מה להגיד עליו?

**מר שלומי שטרית:** יש לי מה להגיד, אכפת לי מהישוב, אכפת לי מהישוב-

**עו"ד קרין כהן:** אבל מגיעים לפה אנשים-

**מר שלומי שטרית:** אני לא מדבר על דבר שהוא פרטי שלי של הבית שלי באופן אישי.



סגנון דיבור מאוד מאוד לא מכבד... מקודם-

עו"ד קרין כהן:

לא, אני לא בא בטענות, אנחנו מדברים על זה שיש לנו רק 17% ביישוב שלנו, זה מה שאנחנו מקבלים ארנונה, וגם אדון פאול היה גם שותף לכל הזה שהוא היה ראש מועצה, ולזה התכוונתי, הוא דאג לאינטרס של בני שמעון וזה בסדר, אין לי בעיה עם זה, גם אני אם הייתי ראש מועצת בני שמעון הייתי דואג-

מר שלומי שטרית:

17% אתה יכול להפנות את הטענות-

מר נפתלי אדר:

שלומי, אני לא אכנס לוויכוח עם אף אחד מכם.

מר משה פאול:

לא, אנחנו לא באים להתווכח, רק הערה-

מר שלומי שטרית:

ולפי דעתי כבר דיברנו על הדבר הזה בעבר, לפי דעתי בני שמעון שהיה לה 100% מהשטח ו-100% מהזכויות בשטח ו-100% מהאחריות להפוך את השטח הזה למשהו שמניב כסף, עשתה את הדבר המתבקש מכל מה שאמרתי עד עכשיו. אז אם אתה מקשיב טוב, אם אתה לא מקשיב גם טוב. אבל אתה יכול להתבצר בדעתך זה בסדר גמור, אני מאוד שמח על ההזדמנות שניתנה לי להיות ראש מועצה, ולחלק את ה-100% ל-44% לרעת 39% לבני שמעון ו-17% ללהבים, ותראה איך החלוקה ההוגנת הזאת אפילו-

מר משה פאול:

היא לא הוגנת, היא לא הוגנת.

מר שלומי שטרית:

אפילו נתנה לרהט יותר-

מר משה פאול:

היא לא הוגנת.

מר שלומי שטרית:

מאשר לבני שמעון.

מר משה פאול:

היא לא הוגנת, ושנינו יודעים שהיא לא הוגנת-

מר שלומי שטרית:

**מר משה פאול:** בזה אני סיימתי את העניין. זה דיון שלכם, תעשו אותו אחר כך. כרגע עובדים למעלה מ-2,300 עובדים בעידן הנגב, אנשים שאנחנו מקפידים לדבר עם המפעלים לפני שהם עולים לשטח ששכר מינימום זה חוק מפלה, ואנחנו חושבים שהוא לא ראוי, ואנחנו מצפים מהמפעלים מבעלי המפעלים לתת יותר משכר מינימום על מנת שאנשים יתקיימו בכבוד. בסודה סטרים אימצו את הכלל הזה, אין עובד אחד מפועל הניקיון ועד קשה לומר מנכ"ל, מנכ"ל מבריק הלוואי על כולם, שמקבל שכר מינימום, יש שם הטבות, יש שם הטבות שונות שמקפצות את שכר המינימום בצורה משמעותית, וזה יפה מאוד. גם בקרגל כך וגם במפעלים הקטנים האחרים שהתחילו לעבוד. אנחנו מצפים שבאכלוס מלא יהיה לנו 2 מיליון מ"ר בשני הצדדים, בצד הצפוני שאותו כבר פיתחנו, ובצד הדרומי מעבר לכביש 310 או 31 כפי שאתם מכירים אותו.

**גב' רונית ד. עייאש:** מה יש בפארק מעבר-

**מר משה פאול:** רק שנייה, שהוא כפול בגודל מהשטח שנבנה כרגע, ואז יש 2/3 בצד הדרומי ו-1/3 בצד הצפוני.

**גב' רונית ד. עייאש:** מה יש חוץ מקרגל וסודה סטרים.

**מר משה פאול:** יש מפעל הדפסות תלת מימד, יש מפעל לארונות חשמל, יש מפעל לאלומיניום, יש מפעל להדפסה תלת מימדית של שיניים תותבות שהגיעה מיהוד. אחד הדברים שקבענו בזמנו עם עיריית באר שבע, שאנחנו לא מושכים אף מפעל מדרום לנו, כדי לא להחליש את העיר הראשה שלנו. אני חושב שאנחנו עומדים בזה למעט מפעל אחד, שבאר שבע ביקשה קחו אותם מסיבותיה, פרופיל דרום, ואנחנו לקחנו, הם עוד לא בונים

**גב' רונית ד. עייאש:** למה בונים את אזור התעשייה בהמשך, המשפט הזה לא ניקח מדרומה לנו, למה בונים את מיתר אם יש לנו אונה צפונית-

**מר משה פאול:** לא, לא, זה 2 אזורי תעשייה-

**גב' רונית ד. עייאש:** ואונה דרומית.

**מר משה פאול:** שנייה, שנייה-

**גב' רונית ד. עייאש:** למה לא לאחד את הכול לפה?

**מר משה פאול:** זה 2 אזורי תעשייה שונים לחלוטין, שם זה למפעלים מאוד קטנים, אצלנו המפעל המינימאלי הוא 2.5 דונם, שם המפעל המקסימלי הוא 2.5 דונם. אצלנו זה מפעלים אצלם זה בתי מלאכה, אצלם זה אמור לתת-

**גב' רונית ד. עייאש:** הבנתי.

**מר משה פאול:** תיירות, מסחר, שירותים לעיר המודיעין.

**גב' רונית ד. עייאש:** בלי לדעת את המשפט הזה-

**מר משה פאול:** שונה בתכלית השינוי.

**גב' רונית ד. עייאש:** זה מאוד צורם, כאילו מה זה המרחק של מטר לפה, תאחדו יש לך אונה דרומית לפתח, יאללה קדימה ישראל.

**מר משה פאול:** ומעבר לזה אני רק אגיד שעל פי מחקר של ועדת המחקר של הכנסת, חסר במדינת ישראל כ-8,000 דונם אזורי תעשייה, כדי למצות, בינתיים התעשייה יורדת, הכול עובר לטורקיה... או לכל מיני מקומות אחרים, למרות שאצלנו כבר יש יזמית אחת שמעבירה מסין חזרה את קו המוצרים שלה, כי היא אומרת: 1. יום העבודה בסין מתייקר. 2. נמאס לי אני מזדקנת, נמאס לי לנסוע לשם. 3. הפחת נשאר אותו דבר. אז כבר עולה לי יותר, אני רוצה להעביר חזרה לארץ, והיא תתחיל לבנות אצלנו בזמן לא ארוך. יש לנו כמה בעיות אמתיות שאני רוצה לשתף אתכם בהם. הראשונה שבהם היא תביעות הבעלות. רוב תביעות הבעלות



באונה הצפונית טיפלנו בהם לפני שנכנסנו. טיפלנו, המינהל טיפל. לפני שנכנסנו לשטח בעצה משותפת ובעבודה משותפת עם המינהל וגם עם המשטרה. יש לנו כבר תביעת בעלות של משפחת אל הווייל כנגד המינהל כמובן, על שטח שהמינהל כתב בפתק בבלוק צהוב בשנת 1969, "הריני מאשר שלמשפחת אל הווייל מגיע 22 דונם... או תביעות בעלות של 124 דונם בתחומם", עם זה היום הם שולפים כל פעם ואנחנו 1/3 מהאונה הצפונית של אזור התעשייה לא יכולים לסיים את השיווק, לא יכולים להוציא מן הכוח אל הפועל את הבנייה שם-

אפילו קרקעות שכבר שווקו.

**מר יוסף ניסן:**

קרקעות ששווקו על ידי המינהל בהחלט, הכול שווק, אין לנו קרקע לא משווקת. אבל אי אפשר לבנות אותם, בשבוע שעבר או לפני שבועיים התחיל יזם לבנות על 21 דונם בתחום תביעת הבעלות הזאת, באו שלחו לו SMS חד משמעית כדאי לך עכשיו להפסיק ולצאת מהשטח. בתיאום עם המשטרה, בתיאום עם המינהל ניסינו לעשות דברים, אבל הקבלן בסופו של דבר הייעודי אמר: אני באתי לעבוד פה לא באתי למות פה, וקיפל את הזנב והלך. אתמול בלילה התקיימה שיחה בין משפחת אל הווייל ליזם שאמר: בואו אני אסדר לכם את מה שחסר בפיצוי שאתם אמורים לקבל, והמינהל דרך היועצים המשפטיים שלו לא יכול לתת לכם, אני אתן את השאר, תנו לעבוד, כבר 5 שנים שאני יושב ולא עובד בגללכם. זה לא התקדם. נכון לאתמול בערב זה לא התקדם. אולי אחרי החג מי יודע, אנחנו מנסים בכל דרך שהיא. עשינו כמה שינויי תב"ע, למשל הורדנו את קווי צד הבניין מ-7 מטר ל-5 מטר, מצאנו שזה מספיק, זה הגדיל את שטח הבנייה זה לכן גם יגדיל ארנונה בעתיד. החברה שלנו מתנהלת עם 3 עובדים, אני, ענת שהיא מנהלת קשרי לקוחות ומזכירת החברה, איציק שהוא איש האחזקה ומנהל האחזקה של כלל אזור תעשייה זהו, כל השאר מאאוטסורסינג, אנחנו מפעילים את זה 100 מיליון ש"ח תשתיות, שהונחו על ידי המדינה והיזמים. הכול בעבודה של קבלנים

**מר משה פאול:**



חישוביים. התקציב שלנו בערך 3.5 מיליון ש"ח לשנה הזאת פלוס מינוס. בשנה הזאת ב-1.4.18 נכנסנו לבנייה של בית עידן הנגב, ב-1.4.19 קיבלנו מהקבלן את הבנייה, אנחנו עוד לא יכולים לעבוד בו, כיוון שאין לנו טופס 4 ואין חיבור חשמל. חיבורי חשמל זה אחד הדברים יותר מכאיבים באזור התעשייה הזה. אני מאוד מקווה שבמהלך החודש הקרוב הדברים יפתרו סופית, ונהיה מחוברים לחשמל ונוכל להתחיל לעבוד. הבניין 3,650 מ"ר, 70 מ"ר ממנו משרדים שלנו, כל השאר להשכרה למפעלים בראשית הדרך, למפעלי היי טק, למעוף שזו חברה ממשלתית שמפתחת ומקדמת יזמויות בחברה, ובמקרה שלנו בחברה הבדואית, יש לנו אודיטורים, יש כיתות לימוד, יש חדרי ישיבות, כל זה על מנת לייצר את היחד הזה שאנחנו לא רק מדברים עליו אלא גם מיישמים אותו אני חושב יום יום, הדבר האחרון שיושם זה בשותפות שלנו עם סודה סטרים השותפות הערכית. הם עשו ארוחה אפטאר לפני שבועיים או שבוע שבוע וחצי.

שגריר ארצות הברית הגיע.

**מר כפיר מימון:**

כן, אבל גם יוסי הגיע וגם אני, אנחנו חשובים באותה מידה, שגריר ארצות הברית הגיע פעם שנייה בחצי שנה. הייתה ארוחה מדהימה, אני מודה שבתור מי שהיה לו איזה חלק ביוזמה של האזור הזה, דמעות נקוו בעיניי, זה בהחלט מרגש לראות את מה שקורה בתמהיל הזה של יהודים, בדואים, ערבים פלשתינאים שכולם נמצאים בחתיכת שטח אחד ואם אני מסתכל למה שכתוב לי מעל הראש על הקיר, בונים תעשייה, מפתחים תרבות, יוצרים שפה. את התעשייה יבנו המהנדסים, את יצירת התרבות והשפה גברת זנד תבנה, כאחת השוכרים בבית עידן הנגב.

**מר משה פאול:**

**גב' רונית ד. עייאש:** יש לי שאלה, באחוזים באונה הצפונית, כמה מלא כמה עוד עתיד-

בונים כרגע 40 מפעלים, 125,000 מ"ר כבר בנוי-

**מר משה פאול:**

**גב' רונית ד. עייאש:** כמה סך הכול?

**מר משה פאול:** סך הכול יהיה 2 מיליון מ"ר.

**גב' רונית ד. עייאש:** היום יש 2 מיליון מ"ר?

**מר משה פאול:** לא, בסוף באכלוס מלא.

**גב' רונית ד. עייאש:** לא, לא, בוא נדבר על האונה הצפונית.

**מר משה פאול:** כרגע 125,000 מ"ר בנוי.

**גב' רונית ד. עייאש:** מתוך כמה באחוזים זה כמה-

**מר משה פאול:** אם יש לנו 500 דונם תעשייה ו-50% זכויות בנייה, אז 250,000 מ"ר.

**גב' רונית ד. עייאש:** אז זה 50%.

**מר משה פאול:** 250,000 מ"ר, אז זה 50% מה-50%, זה 25%-

**גב' רונית ד. עייאש:** בערך 50% מאוכלס.

**מר משה פאול:** כן, אבל יש לנו הרבה מקומות בערך 120-130 דונם, שאי אפשר לבנות בהם בגלל תביעת הבעלות. למשל כל השטח המסחרי שנמצא סביב המחלף שיקום אינשאללה בשנה הזאת או בשנה הבאה, גבעות בר או אשל הנשיא להבים, כל האזור הזה הוא אזור למסחר, מיועד היה למסחר, הוא בתביעת הבעלות. 4 פעמים יצאו למכרז, יש זכיין שילם 55 מיליון ש"ח, התחייב לשלם 55 מיליון ש"ח, נתן ערבות של 6 מיליון ש"ח כמעט, ואי אפשר היה לבצע בגלל אותה תביעת בעלות. הדברים הם עיסוק מרתק בקיצור. אבל יכולנו להיות לדעתי עם עוד מפעלים עובדים ועם עוד 25 מפעלים בבנייה, ובזה היינו ממצים את כל השטח. יש עוד דבר מעניין, כבר בתחילת הדרך חשבנו על תמהיל של רעיונות איך צריך לפעול





בשטח, ואמרנו לא רק תעשייה, אנחנו גם רוצים לבנות אקדמיה וסימנו שטח למכללה קראנו לה דו לשונית, אבל כשבאנו ועשינו עסקה עם אוניברסיטת בן גוריון, אמרו לנו: מה דו לשונית, אנחנו יודעים ללמד בערבית? תפסיקו לצחוק עלינו, בואו נשנה. אז בעזרת השם אפשר לעשות המון דברים, אז שינינו בעזרת השם למכללה רב תרבותית. רב תרבותיות אפשר לעשות המון דברים, ויחד עם זה אדון בנט ומבקר המדינה החדש שהיה מנכ"ל המל"ג, לא הסכימו להקים מכללה נוספת בישראל, יש 86 מכללות בישראל או אוניברסיטאות, 86 מכללות אקדמיות שקשורות למל"ג והם לא הסכימו להיכנס לזה. אמרנו להם: 'אולי תסגרו אחת בתל אביב, ותפתחו אחת פה'. אז הם הנהנו בראש ואמרו: 'לא'.

**גב' ברוריה אליעז:** כמו בהודו.

אישה הודית כן ולא. אז התשובה היא כרגע אין לנו אישור ולכן יש לנו הסכם עם אוניברסיטת בן גוריון עם אחווה ועם ספיר שכולם יתנו את החסות האקדמית, אף אחד מהם לא מוכן לקחת ולהקים שלוחה שהאחריות הכלכלית נופלת על כתפיהם, לבאר שבע יש את שדה בוקר, את אילת, 2 עלוקות קשות על הכתפיים מבחינה כלכלית, והם לא יכלו לקחת עוד אחת, צריך לזכור שבן גוריון התחיל מהאוניברסיטה העברית, אחווה התחילה מלא יודע, וספיר התחילה מבן גוריון, וככה עובד העולם, על זה עוד לא התגברנו. הייתה החלטה להקים בית חולים שני בנגב בהחלטה של משרד הבריאות ב-2006 עם התוכניות, לא יהיה בית חולים שני בנגב.

**מר משה פאול:**

**גב' רונית ד. עייאש:** לא יהיה? זאת שאלה.

רוביק לקח אותו לבאר שבע והפוליטיקה ניצחה. האנשים המקצועיים במשרד הבריאות היו וגם היום בטוחים שהמקום הנכון להקים בית חולים שני הוא כאן, אבל זה באמת כנראה אם וכאשר זה יקום, אני לא חותם על זה, יש פה אולי מי שיכול

**מר משה פאול:**





להגיד יותר מזה, אבל אם וכאשר זה יקום אז זה כנראה יקום  
בבאר שבע...

**גב' עדי זנד:** המכללה זה...

תקשיבו המכללה יש אלינו פניות מקטר להקים מכללה, כל עוד  
שאני נמצא שם ובגישתי הציונית, המחברת את האוכלוסייה  
הבדואית לא אתן למכללה כזאת להיות מכללה ערבית בשום שלב  
ובשום דרך, וגם מתנות מהסוג הזה אנחנו נבנה ונממן לא יהיה.  
מה אחרי אני לא יודע, אבל אני מקווה שנהיה מספיק חזקים,  
אתם השותפים, כדי לא לתת לדבר הזה לקרות, אני חושב שזו  
צריכה להיות מכללה ישראלית על כל נדבכיה היהודים ובדואים,  
אבל מכללה ישראלית ולא מכללה כמו שאמרו לנו: טוב, שילכו  
ללמוד בסכנין. אז בסכנין יש מגרש כדורגל שממומן על ידי  
מדינות המפרץ, ואנחנו לא צריכים לטעמי לתת את זה לכאן, היו  
יותר מפניה אחת ממדינות המפרץ לממן, דרך זה להשקיע, אני  
חושב שזו טעות.

**מר משה פאול:**

**גב' רונית ד. עייאש:** מה צריך לעשות מעבר לתביעת הקרקע, מה צריך לעשות כדי לזרז  
את קצב הבנייה?

**מר משה פאול:** אני אגיד לך בדיוק-

**גב' רונית ד. עייאש:** כי בסוף זה כסף, בסוף זה ארנונה.

**מר משה פאול:** זה מהתחלה כסף. לא רגע, עוד לפני הארנונה.

**גב' רונית ד. עייאש:** בסוף אני אומרת.

אם נגרום לזה שהבנקים בישראל יהיו יותר לארגיים ויוכלו לתת  
הלוואות בעיקר לחברה הבדואית, אבל גם... גם לנו, יש לנו  
התחייבות מבנק מרכזתיל לבניין שלנו שעלה 16 מיליון ש"ח, לתת  
הלוואה בגובה 10 מיליון ש"ח עם אישור משרד הפנים. אנחנו 6

**מר משה פאול:**



מיליון ש"ח כהון עצמי שמנו כבר, ו-10 מיליון ש"ח בהלוואות ל-13 שנה מהבנקים עם שנתיים גרייס על מנת שנוכל לאכלס את מלוא המבנה ולקבל ארנונה, הבנק חזר בו, הוא נתן לנו רק 8 מיליון ש"ח, ואת ה-2 מיליון ש"ח האחרים אנחנו מפרפרים גם נטע לי גם אני בין נוכל לשלם לקבלן אם נקבל החזר מע"מ או דברים מהסוג האלה, אתם מבינים? אז המצב שלנו באמת היום הוא על הפנים, כאשר יהיה בנוי 2 מיליון מ"ר הרשויות יקבלו מיליון ש"ח, בהנחה שזה 50 ש"ח ארנונה, יקבלו 100 מיליון ש"ח ארנונה שיתחלק 17 מיליון ש"ח ללהבים, השאר יודעים את החשבון, פה עזרתי לך... שזה תקציב ענק, זה באמת יפה, אבל צריך לזכור התוכנית היא ל-30 שנה, להערכתי אנחנו לא נבנה בקצב כזה מדהים, זה ייקח את הזמן צריך סבלנות, זה ריצה למרחקים ארוכים. אם יש שאלות אני אשמח.

בקיצור לא לבנות על ה-17% בלוי"ז לזמן הקרוב.

**גב' עדי זנד:**

לא לבנות על ה-17%, ... את ה-17% בהחלט אבל בהיקפים של מאות אלפים בשנים הבאות, מיליונים בשנים שאחרי זה.

**מר משה פאול:**

קודם כל זה מאוד מרשים גם החזון שהיית שותף וגם איך שאתה מציג את ההמשך. לגבי זה שאין לנו ריבונות על השטח, אנחנו לא יכולים לעשות בעניין של תביעות בעלות, אי אפשר לאכוף, זאת אומרת אנחנו לא אוכפים חוק במדינת ישראל לדעתי זה ביזיון, על זה נאמר ימין חזק אבל מדינה חלשה. היא לא אוכפת את הריבונות בשטח מדינת ישראל, וזה ביזיון.

**מר כפיר מימון:**

זה תפנה לפוליטיקאים.

**מר משה פאול:**

אני לא פונה אני רק אומר.

**מר כפיר מימון:**

לא, תפנה לפוליטיקאים שיפנו לפוליטיקאים.

**מר משה פאול:**

אני רק אומר. יש לי שאלה, מה הכנסות ארנונה ב-2019 שיהיו

**מר כפיר מימון:**

מהזה? בערך.

**מר משה פאול:** בערך 3 מיליון ₪.

**גב' נטע לי אביטל:** 3.8 מיליון ₪.

**מר כפיר מימון:** 3.8 מיליון ₪?

**מר משה פאול:** כן.

**מר כפיר מימון:** אחרי הכנסות ארנונה יש עוד הוצאות, צריך-

**גב' נטע לי אביטל:** ... שעל פי הסכם-

**מר משה פאול:** רק שנייה, אנחנו עובדים לפי צו-

**מר כפיר מימון:** לא שלנו-

**מר משה פאול:** שנייה, שנייה, צו הארנונה של הרשות שהיא המחזיקה בקרקע. האונה הצפונית עברה מבני שמעון לרהט על פי ההסכם ב-1.5.18, אבל הארנונה של עידן הנגב היא דף נפרד בתוך צו הארנונה של בני שמעון שעבר as is להיות צו הארנונה של עידן הנגב וצו הארנונה של רהט. חוקי העזר עם המעבר נשארו אותו דבר, צו הארנונה גם הוא חוק עזר. אין שינוי במחירי הארנונה אלא על פי החלטת דירקטוריון עידן הנגב שאחר כך מאושר ברשות שהיא מחזיקת הקרקע.

**מר כפיר מימון:** שנייה רק שאלה, נכון ל-2019 צפוי בערך 4 מיליון ₪-

**מר משה פאול:** קצת פחות כן.

**מר כפיר מימון:** אוקיי, כנגד זה צריך לתת שירותים נכון?

אנחנו נותנים.

**מר משה פאול:**

כמה בנטו נשאר ומה ההכנסות שלנו? ההכנסות שלנו זה מהרווח או מהכנסות ארנונה?

**מר כפיר מימון:**

יש להפריד בין הארנונה לבין הכנסות אחרות של עידן הנגב. הארנונה הולכת לרשויות. היא נגבית על ידי הרשויות. יתר הדברים מים, דמי ניהול-

**מר משה פאול:**

זה משלמים בנפרד?

**מר כפיר מימון:**

זה משלמים לעידן הנגב.

**מר משה פאול:**

ואתם דואגים לספק-

**מר כפיר מימון:**

ואנחנו נותנים את כל השירותים בשם הרשויות, אנחנו הזרוע הארוכה הביצועית של עיריית רהט לצורך העניין. אבל בפועל של שלושת הרשויות שמנחות אותנו מה לעשות.

**מר משה פאול:**

מי אחראי לדאוג שאחר כך זה יחולק לרשויות האחרות מרהט?

**מר כפיר מימון:**

כל הכסף נכנס, כל הכסף של הארנונה נגבה על ידי רהט ונכנס לחשבון נפרד, והוא מתחלק בסוף כל שנה, אחרי שבוחנים בדירקטוריון עידן הנגב ובאסיפת בעלי המניות שלו את מצב עידן הנגב, ורק אחרי זה מחלקים את הכסף. בשנה הזאת מראש הוחלט לחלק 50% מתוך הארנונה לרשויות ו-50% לעידן הנגב, וזה מהסיבה שקצב הבנייה לא מספיק מהר, אין משלמי דמי ניהול בהיקף של 22 מ' למ"ר לשנה, אין מספיק כאלה-

**מר משה פאול:**

יש 100% גבייה?

**דוברת:**

יש 100% גבייה.

**מר משה פאול:**



**מר שלומי שטרית:** ותגיד לי פאול לגבי רהט ועדה קרואה כרגע, מה עם הכספים שמגיעים לשם? אין סכנה כרגע שהכספים האלה-

**מר משה פאול:** א' אין ועדה קרואה ברהט, אולי תהיה, אין ועדה קרואה ברהט-

**מר שלומי שטרית:** אבל אין סכנה לכספים?

**מר משה פאול:** יש חשב מלווה ברהט. אין סכנה כי הכסף הוא תב"ר של עידן הנגב, הוא צבוע והוא קיבל חותמת של משרד הפנים, הוא לגמרי מאושר על ידי שר הפנים, אי אפשר לגעת בו, אלא לטובת שלושת הרשויות ועידן הנגב.

**מר שלומי שטרית:** תודה רבה.

**מר כפיר מימון:** מתי מתוכנן השיווק של...?

**מר משה פאול:** עשינו שינויים בתוכנית המתאר המאושרת מ-2006 וסיימנו אותה, היא גמרה את ההפקדה שלה לפני חודשיים, היא צריכה לקבל תוקף אחרי דיון במועצה הארצית, רק דיון פורמלי בעצם. למדנו באונה הצפונית שיש לנו גם מפעלי עוגן גדולים כמו קרגל, סודה סטרים וגם אחרים, ויתרנו על כן חלק מהכבישים, הגדלנו ב-10% את השטחים לתעשייה, הביטול של הכבישים אפשר מגרשים יותר גדולים, כמו גם כשירד קו החשמל שנמצא ממערב לנו, קו מתח גבוה ויחד עם חברת החשמל הוא בוטל ולכן יכולנו להתקרב אל גבול המגרשים בצורה יותר טובה, והגדלנו בערך ב-10% את השטחים שישלמו בעתיד ארנונה. סך הכול השטח מאוד יפה מאוד מכובד, זה אזור התעשייה המסורתית הגדול בארץ, לא תעשייה כימית, לא תעשיית היי טק, תעשייה מסורתית. גם זה אחת מהבחירות שלנו בעבר להתרכז בעיקר על מנת להוריד את האבטלה של מי שגר פה באזור, ומי שגר פה ולא דווקא בלהבים אלא ברהט, הם אנשים עם השכלה נמוכה יותר.



**מר כפיר מימון:** בשטח הדרומי גם יש תביעות בעלות:

**מר משה פאול:** המון. אבל הן דומות להמון תביעות הבעלות שהיו בשטח הצפוני, צריך להתחיל לטפל בהם.

**מר כפיר מימון:** שזה בעצם היום עקב אכילס של הפרויקט הזה.

**מר משה פאול:** כרגע המימון או הקדמת המימון של האונה הדרומית, וגמר ההפקדה של התוכניות או מתן תוקף לתוכניות הוא מעכב, לא הייתי קורא לזה עקב אכילס, זה מוגזם.

**גב' ברוריה אליעז:** ואיזה אחוז יש להם להצליח בתביעה?

**מר כפיר מימון:** גם אם לא יצליחו אי אפשר לבנות.

**מר משה פאול:** יש תביעת בעלות, אין להם שום סיכוי להצליח בה, הם אומנם יקבלו כ-20 דונם פיצוי מהמדינה, מתוך הכרה שמגיע להם, כי גם יש להם פתק צהוב שאומנם חתום לא על ידי מישהו שהוא בר סמכא אבל הוא עם חותמת המינהל וכך הלאה. בית המשפט כבר כמה שנים מתעסק ואומר: 'לכו תסגרו את זה, אני מתחנן תסגרו את זה מחוץ לבית המשפט', זה לא נסגר. אלה עומדים ככה ואלה-

**מר יוסף ניסן:** מאוד חוששים מתקדימים, ואני מבין את המינהל בנקודה הזו. כי ברגע שאתה מתפשר עם מישהו אתה מזמין לעצמך ים של תביעות, ואתה לא יוצא מזה.

(מדברים יחד)

**מר כפיר מימון:** מהניסיון הקטן שלי מהתעשייה, אנחנו תעשיינים ויצא לי להיפגש עם חברים מהמרכז, שגם בונים מפעלים, ויחסית מאוד קל להביא אותם לכאן, הם במרכז קונים ב-3 מיליון ש"ח לדונם, כשאתה אומר להם פה שעולה 130,000 ש"ח הם מתפחלצים הם לא מאמינים.



**מר משה פאול:** 160,000 ₪.

**מר כפיר מימון:** כן, 160,000 ₪. אז אני חושב שהשיווק הוא יחסית יהיה קל, צריך לראות-

**מר משה פאול:** לא עשינו מודעת שיווק אחת, יש כ-60 יזמים בארון שמחכים.

**מר כפיר מימון:** מה שעוד חוץ מתביעות הבעלות שזה מעכב, מה שעוד צריך לדאוג ואני יודע שזה קיים, חלק מהאנשים שלקחו קרקעות עשו את זה כספקולציה כעסקה, צריך לדאוג שמי שלוקח בזמן סביר בונה, ואם לא הוא מחזיר את זה לשיווק מחדש.

**מר משה פאול:** אני שני פרטים אתן על זה, אחד בהסכם יזם חברה, שיש לנו מול כל יזם, אחרי שהוא מקבל את השטח הוא חותם על ההסכם הזה, סעיף 19 אומר אחרי 1,200 יום אם לא בנית זה 3 שנים, אם לא בנית אתה מתחיל לשלם 50% מדמי הניהול, זה אחד. ההסכם עם המינהל אומר אחרי 6 שנים מקסימום, זה 4 שנים ועוד שנה ועוד שנה, אתה עף מהשטח. עד היום העפנו כבר 6 חברות מהשטח והחזרנו למאגר את המגרשים האלה, זה עבודת פרך. המינהל כמו שיש לו קושי להתמודד עם יזמים בדואים או תובעי בעלות כך יש לו קושי להתמודד עם מי שלא בונה, הם לא רגילים לזה אבל אני נושף בעורפם, והחזרנו כבר 6 מגרשים. רק לאחרונה יצא מגרש אחד למכרז מטעם המינהל, לא בהליך של פטור ממכרז כפי שקיים במשרד הכלכלה, אלא מכרז חוזר הולך לזה ועכשיו ממש נמצא מגרש שני. אני יכול להגיד לכם שהתשלומים לדונם קרקע במכרז לתעשייה הם בערך 700,000-750,000 ₪.

**מר כפיר מימון:** מי ירוויח את ההפרש הזה?

**מר משה פאול:** מינהל מקרקעי ישראל, אתה ואני.

**מר יוסף ניסן:** אגב יש בעיה נוספת של אנשים שזכו בשטח התחילו לבנות ונעצרו.

**מר משה פאול:** זה מה שהוא אמר.

**מר יוסף ניסן:** על זה דיברת?

**מר משה פאול:** זה מה שהוא אמר, גם על זה. ואלה משלמים אחרי 1,200 יום את ה-50% דמי ניהול. זה מציל אותנו, זה לוחץ עליהם, אבל יש כאלה שמוכנים לשלם ואומרים כשאני אמכור את השטח ואין להם שום זכות למכור, הקרקע לא שלהם. הם מקבלים בשלב הראשון את הקרקע לתכנון ולפיתוח, לא כבעלות רק כשסיימו לבנות ורק כששמו את המכונות הרלוונטיות, ואם אמרת שיהיה לך מכרז לכעכים לא יודע מה, ועשית את זה ולא מפעל לבקבוקים, אז אתה מקבל את הזכות ל-49 ועוד 49 שנים. אם עשית מפעל לבקבוקים אתה צריך לבקש שינוי ייעוד, לא כל כך קשה. אבל אם עשית מפעל למסחר ופלאפונים אתה כבר לא יכול לעשות את זה, רק אחרי 7 שנים לבקש פעם ראשונה לשלם את ההפרשים, אחרי 15 שנה כבר משרד הכלכלה והאוצר לא עושים לך צרות, 15 שנה...

**מר יוסף ניסן:** חברים יש שאלות? סיימת?

**מר משה פאול:** אני-

**מר יוסף ניסן:** יש שאלות למשה?

**גב' רונית ד. עייאש:** שאלנו כל מה שהיה פתוח.

**מר יוסף ניסן:** אוקיי, אז נודה.

**מר משה פאול:** דרך אגב אם יש שאלות גם בעתיד, אפשר להתקשר איתי, אפשר לשלוח מיילים, תקבלו תמיד תשובה. אני זריז במתן תשובות.

**גב' עדי זנד:** ולבוא להתארח בבית עידן הנגב-





**מר משה פאול:** ולבוא להתארח ואם יש לכם מפעלים שרוצים לשכור שטחים, מפעלים בראשית דרכם, אתם או מקורבים שלכם, נזמין אתכם, בהחלט יש לנו בניין מדהים.

**מר יוסף ניסן:** תודה משה.

**דובר:** אתה משאיר את נטע לי לבד?

**מר משה פאול:** לא, אני לא משאיר אותה לבד.

#### לסעיף 4 - דיון בדו"ח כספי ליום 31.12.18 של עידן הנגב

**מר יוסף ניסן:** אוקיי, אז בואו אנחנו נדון בדו"ח הכספי של עידן הנגב.

**מר כפיר מימון:** רק אני רוצה להגיד, יש שם טעות בדו"ח תזרים.

**מר משה פאול:** נכון, מיליון ₪.

**מר כפיר מימון:** לא-

**מר משה פאול:** 2 נקודה-

**מר כפיר מימון:** לא, זה לא זה. הציגו את ההלוואה כתזרים שוטף-

**מר משה פאול:** נכון, נכון, תוקן.

**מר כפיר מימון:** בדמי מימון.

**מר משה פאול:** תוקן.

**גב' נטע לי אביטל:** גם זה תוקן.



אני רוצה רק להקדים לפני שנטע לי תישאל או תספר קצת על המאזן שלנו. עידן הנגב היא גוף שהוא לא בהוצאה מקומית או אזורית או עירייה. עידן הנגב הוא תאגיד עירוני שיש לו חוקים של תאגידים. המקום של הדירקטוריון והמקום של אסיפת בעלי המניות הוא מקום אחר ממה שרשות. אין דיון ברשות המקומית על הדו"ח הכספי. הדיון אפשר שיהיה שאלות, אפשר שנציג דברים, אין לנו מה להסתיר ואנחנו לא... והחובה שלכם החובה של יוסי זה לדווח למליאה שלכם על התוצאות העסקיות של החברות העירוניות שבבעלותכם, וזה בעיקרו של דבר מטרת הדיון והחוב. אנחנו כאן כדי לענות לכם על שאלות ככול שנדרש, זה תפקיד יוסי ותפקיד הגזברית שהיא חברת ועדת כספים שלנו, ומשתתפת בדיוני הדירקטוריון כמשקיפה.

**מר משה פאול:**

טוב, בבקשה.

**מר יוסף ניסן:**

כמו שפאול אמר בעצם אתם כאן לא כדי לדון במאזן ובתוצאות, אלא כדי שחובתו של יוסי לצורך העניין ועל פי אגף התאגידים לדווח לכם על תוצאות החברה. אגב אל תשכחו עד 30.6 להודיע לדודי ספיר שדווחתם ולצרף לו פרוטוקול. אני גזברית בני שמעון וגזברית עידן הנגב, אבל כאן אני לא יושבת מתוקף שני הדברים האלה, אני יושבת כיוון שיוסי ביקש שנגיע ונעזור להסביר. מי שערך-

**גב' נטע לי אביטל:**

**גב' רונית ד. עייאש:** את גזברית או מנהלת הכספים סליחה או שזה אותו דבר?

אותו דבר. איך שזה נשמע יותר טוב.

**מר משה פאול:**

**גב' רונית ד. עייאש:** גזברית פחות טוב.

אז היא מנהלת כספים. הכול בעזרת השם.

**מר משה פאול:**

(מדברים יחד)

**מר משה פאול:**

היה מכרז ונטע לי זכתה. נטע לי הייתה עובדת באגף הרבה שנים והיא קיבלה מינוי.

**גב' נטע לי אביטל:**

מי שערך את הדו"ח הכספי הוא רו"ח אבי שכטר ממשרד שכטר מאס קריספל, אתם ודאי מכירים. רצינו שהוא יגיע לכאן, נבצר ממנו וזהו. אני אעבור ככה בזריזות-

**מר יוסף ניסן:**

אבל מודה לנטע לי שהסכימה לבוא בהתראה קצרה, מכיוון שליליאן איננה אז קראתי לה.

**גב' נטע לי אביטל:**

אם תסתכלו בעמוד השני על המאזן, סך הכול רכוש שוטף שמתחלק כמובן לרכוש שוטף, ליתרות חובה לזמן ארוך, ולרכוש קבוע, עמד בשנת 2018 על כ-4,030,000 ₪. תכף אני אומר מילה על הרכוש הקבוע. ההתחייבויות מנגד שמתחלקות להלוואות לזמן קצר בסך 4 מיליון ₪ שנלקחו עד 31.12 מבנק מרכנתיל תחת התחייבותם להעמדה של 10 מיליון ₪. הון מניות יתרת רווח 4,030,000 ₪. למעשה הרכוש הקבוע שמופיע כאן, ואם תעברו לביאור 3, בעצם מדבר על הקמת הבית. ועכשיו תשאלו פאול דיברת כאן על הקמת בית של 16 מיליון ₪ לפני מע"מ, ושסיימת את הבנייה, אז איפה הסבירות שעד 31.12 הרכוש מוצג בסכום כזה? למי שקרא את המאזן ולמי שלא אנחנו נסביר בעצם מה קורה פה. פאול אמר קודם שעל פי המודל העסקי בהקמת הבית 6 מיליון ₪ אמורים לבוא מהון עצמי. מאיפה מגיע ההון העצמי הזה? ההון העצמי הזה מגיע מאותם כספי ארנונה ו-

**מר יוסף ניסן:**

מדמי ניהול.

**גב' נטע לי אביטל:**

לא, מאותם כספי ארנונה ו-50% מהיטלי השבחה למי שקרא את הסכם המייסדים, שנצבר בתב"ר לאורך השנים, תחילה בבני שמעון ואחר כך בעיריית רהט. הרשויות בעצם חתמו עם עידן הנגב על הסכם מענק השקעה, וכך הכספים האלה עברו לא כהכנסה שוטפת ואז זה היה מופיע בדו"ח רווח והפסד, אלא



כמענק השקעה שמפחית בעצם את עלות ההשקעה, ועל כן הסכומים שמופיעים כאן הם כאלה. עמוד 3-

**מר יוסף ניסן:** אני רוצה לומר בעניין הזה, הרשויות הסכימו לוותר על 50% מהכנסות הארנונה לטובת בניית-

**מר כפיר מימון:** רק לשנה אחת...

**מר יוסף ניסן:** בית עידן הנגב.

**מר משה פאול:** בשנים הבאות עוד לא דנו אנחנו נדון בזה. אנחנו כעידן הנגב נבקש, אני לא יודע אם להגיד 50%, אבל נבקש נתח ניכר מההכנסות הארנונה, מכמה סיבות: אחד כי אין לנו מספיק הכנסות מדמי הניהול, כי לא כולם בנו, סיימו לבנות וכך הלאה. ו-ב' גם לא היטלי השבחה, כי כולם מחכים שאדון אל הווייל יסיים את הריב שלו עם המדינה, ואז תהיה השבחה. אבל זה לא קורה והעיכוב בבנייה הוא לאורך השנים יוצר לו תזרים מאוד קשה.

**גב' נטע לי אביטל:** בעמוד 3 דו"ח רווח והפסד, סך הכול הכנסות לשנת 2018 2.3 מיליון ₪ לעומת שנת 2017 2.5 מיליון ₪. הוצאות ההפעלה הנהלה וכלליות מאוד מאוד דומות למה שהיה בשנת 2017. אנחנו סיימנו את השנה בהפסד תפעולי של כ-97,600 ₪. בסך הכול בשורה התחתונה עם הפסד של כ-84,000 ₪ לעומת רווח קטן ושולי בשנת 2017 של כ-12 מיליון ₪, ושוב אתם שואלים איפה אותם כספי ארנונה, איפה אותם כספי היטלי השבחה, הם לא מופיעים כאן בחלקם הגדול, הם ישובים במאזן כהפחתה של עלות הקמת הבית. בגדול-

**מר כפיר מימון:** ההוצאות שם...? כמה מה-3 מיליון ₪ האלה... קבועות וכמה הם פונקציה של הגידול בהכנסות?

**גב' נטע לי אביטל:** אתה יכול להסתכל בביאור 5. בביאור 5 ראית את זה?



**מר כפיר מימון:** לא ראיתי, אבל יש לכם איזה חלוקה, אני מנסה להבין כמה עם גידול באכלוס, השירותים תצטרכו לתת הם יהיו משתנים וכמה זה קבוע?

**מר משה פאול:** השירותים די קבועים, הגינן-

**מר כפיר מימון:** 80-20 כזה?

**מר משה פאול:** הגינן כבר נעשה ברחובות הראשיים, השמירה נעשית על כל השטח הציבורי, התאורה נעשית על כל השטח כולו של האונה הצפונית, כך שההוצאות הכבדות האלה נעשות כבר היום, וזה חלק...

**גב' נטע לי אביטל:** 2 הוצאות מרכזיות תלויות בעצם גידול שזה מים וביוב, הרי כנגדם כמובן יש אגרות מים וביוב. ולכן-

**מר משה פאול:** הלכנו על זיכיון למכור מים.

**גב' נטע לי אביטל:** לא תהיה השפעה גדולה.

**מר כפיר מימון:** כמה חוזר על ההלוואה יש לכם בשנים הבאות? על ההלוואה שלקחתם?

**גב' נטע לי אביטל:** לקחנו את ההלוואה ל-15 שנים עם שנתיים גרייס בסדר גודל, בתקווה שאנחנו מקבלים את ה-10 מיליון ש, זה סדר גודל של 750,000 ש בשנה. כרגע לתקופה הנוכחית כמו שאמר פאול קיבלנו 8 מיליון ש מתוך ה-10 מיליון ש. אפשר לומר כאן שאנחנו מחפשים חלופת אשראי אחרת, ואם חלילה היא לא תמצא אנחנו נצטרך בעצם, החברה בעצם תפנה לבעלים.

(מדברים יחד)



**מר כפיר מימון:** זאת אומרת רק כדי שתהיו מאוזנים בשנים הבאות ולא נצטרך להזרים עוד כסף מארנונה, צריכים לאכלס עוד-

(מדברים יחד)

**גב' ברוריה אליעז:** יוסי, תאחד את השיחה בבקשה.

**גב' נטע לי אביטל:** בית עידן הנגב בעצם נועד כפי שפאול סקר להשכיר את רוב שטחיו, עד היום למעשה החברה הצליחה לחתום על הסכמי שכירות בערך כמחצית מהפוטנציאל הכספי. אם הפוטנציאל הכספי הוא סדר גודל של 1,200,000 ₪ בשנה בגין שכירות, אנחנו כרגע עומדים על כ-600,000-

**מר משה פאול:** 640,000 ₪.

**גב' נטע לי אביטל:** 640,000 ₪.

**מר משה פאול:** החוזים כתובים, כשיהיה חשמל אני אגיד לכם... מופעלים.

**מר כפיר מימון:** כמה מ"ר יש בבנייה עכשיו?

**מר משה פאול:** בסך הכול בזה-

**מר כפיר מימון:** ממש עומדים בבנייה.

**מר משה פאול:** 40 מפעלים להערכתך-

**מר כפיר מימון:** בבנייה? ממש?

**מר משה פאול:** כן, להערכתך לא בחנתי את זה, אבל זה בטח 30,000 מ"ר.

**מר יוסף ניסן:** ומה עם תבליני מימון?

**מר משה פאול:** ... לא ביקש.

**מר יוסף ניסן:** אוקיי, סיימנו? שאלות? יש למישהו שאלות?

**מר משה פאול:** יש לכם נכס ביד תשמרו עליו, זה מה שחשוב. אומנם רק 17% אבל שווה.

**גב' עדי זנד:** בקיצור ללהבים יש וילה ששווה הרבה כסף כנראה בעידן הנגב.

**מר משה פאול:** זה נכס ששווה להתגאות בו ושווה ליהנות ממנו ולא לכעוס על קיומו. לתת לו תמיכה.

**מר יוסף ניסן:** תודה משה, נטע לי תודה.

(מדברים יחד)

#### לסעיף 5 - אישור פרוטוקול ישיבה 4/19.

**מר יוסף ניסן:** טוב אנחנו מתקדמים חברים. אישור פרוטוקול ישיבה 4/19 פה אחד? מתקדמים, אישור פרוטוקול ישיבה, מי בעד? כולם בעד פה אחד, תודה בואו נתקדם.

#### החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול 4/19.

#### לסעיף 6 - דיווח ראש המועצה.

**מר יוסף ניסן:** דיווח ראש מועצה, יש לי הרבה דברים אבל אנחנו נעשה את זה קצר.

**מר שלומי שטרית:** אני רוצה לחזור בבקשה לנושא של שרונים. יוסי, אנחנו עכשיו פה בבית אין אורחים. אני רוצה שתקשיב לי, אנחנו מבקשים ממך יוסי כראש מועצה לא לקדם את הנושא של שכונת שרונים.

**מר יוסף ניסן:**

אתה מדבר בשם כל חברי המועצה או בשם שלומי שטרית.

**מר שלומי שטרית:**

בשמי אוקיי, בשמי אני מבקש. לא לקדם את הנושא של שרונים, אין לנו למה לקדם את זה, מיותר לקדם את זה, אם אתה תתחיל לקדם את זה אתה תגרום לקריסה של הנדל"ן ביישוב להבים. בנדל"ן יש פה עניין שמאוד מאוד רגיש, ברגע שזה ייצא שאתה רוצה להפוך את היישוב הזה לעיר-

**מר יוסף ניסן:**

נרשם שלומי, נרשם.

**מר שלומי שטרית:**

תקשיב עד הסוף יוסי, זה לא עניין של נרשם, תפסיק את הפרוטוקול, לא צריך את הפרוטוקול. אם אתה פוחד מזה שאני אגיש את הפרוטוקול-

**עו"ד קרין כהן:**

אסור להפסיק את הפרוטוקול.

**מר שלומי שטרית:**

אז לא להפסיק.

**מר יוסף ניסן:**

אני לא מפסיק, למה להפסיק?

**מר שלומי שטרית:**

אז לא, לא, אם יש לך פחד שזה יהיה כתוב מחר בפרוטוקולים-

**מר יוסף ניסן:**

לא, אני פחד, שלומי באמת.

**מר שלומי שטרית:**

אז תפסיקו את הפרוטוקול, אין לי בעיה. אם אתה רוצה לשאול פה את כולם, אני חושב שצריך להיות פה דיון עם כל חברי המועצה בנושא-

**מר יוסף ניסן:**

שלומי אבל זה לא המקום כרגע-

**מר שלומי שטרית:**

זה המקום.



מר יוסף ניסן: לא, לא-

מר שלומי שטרית: אתה מזמין חברה פרטית שהיא בעלת אינטרס לפה, שרוצה להרוויח כסף פה, ויש לה הכי הרבה צ'אנס לקבל את שרונים-

מר יוסף ניסן: מי אמר שיש לה-

מר שלומי שטרית: ואתה נותן לה את זה. קודם כל מה פתאום שהיא תקבל את זה?

מר יוסף ניסן: מי אמר שאני נותן לה שלומי?

מר שלומי שטרית: אז למה אתה מזמין אותם שיסבירו לנו שתהיה יציאה-

מר יוסף ניסן: אני רוצה לשמוע בעלי מקצוע שיש להם-

מר שלומי שטרית: תביא... לא בעלי אינטרסים כספיים, הם יש להם אינטרס כספי. לקחת חצי מיליארד ש, בואו אני רוצה לספר לכם-

מר יוסף ניסן: שלומי אבל-

מר שלומי שטרית: זה חצי מיליארד ש הם אמורים לקחת.

מר יוסף ניסן: שלומי, אבל זה לא הנושא כרגע.

מר שלומי שטרית: כמו שלקחו בשרונית.

מר יוסף ניסן: שלומי, שלומי, זה לא הנושא כרגע.

מר שלומי שטרית: תראה יוסי, אם אתה רוצה להמשיך לנהל את הישיבות האלה פעם בחודש שיבואו, יאכלו בננה ויאכלו תפוז ואתה תמשיך לעשות מה שאתה רוצה, אין בעיה, נמשיך ככה נבוא פעם בחודש נשב פה תעשה מה שאתה רוצה, ונלך הביתה. אם זה מה שאתה מעוניין, וככה חברי מועצה רוצים-

**מר יוסף ניסן:** שלומי אני חושב שההתנהגות שלך פה לא מקובלת על כולם פה.

**מר שלומי שטרית:** אין לי בעיה עם זה.

**מר יוסף ניסן:** על כולם פה.

**מר שלומי שטרית:** אין לי בעיה-

**מר יוסף ניסן:** בלי יוצא מן הכלל.

**מר שלומי שטרית:** יוסי אין לי בעיה עם זה.

**מר יוסף ניסן:** אז מישהו פה-

**מר שלומי שטרית:** אתה מזמין-

**מר יוסף ניסן:** מפספס את המטרה.

**מר שלומי שטרית:** אתה מזמין לסדר היום חיבור לכיוון כביש 40, שיבינו על מה מדובר. אני בשבוע הבא אביא לכם מסמכים שאין שום יציאה לכיוון כביש 40, שהכול בלוף, ואני מוכן להסביר להם על מה מדובר פה, מוכן להסביר לכולם על מה מדובר פה.

**מר יוסף ניסן:** שלומי, שלומי, שלומי-

**מר שלומי שטרית:** לכן יוסי-

**מר יוסף ניסן:** רגע, רגע-

**מר שלומי שטרית:** רד מהנושא של הכיוון שכונת שרונים.

**מר יוסף ניסן:** רגע שלומי, שלומי, תן לי לדבר.

- מר שלומי שטרית:** רד מזה, רד מזה, אנחנו לא רוצים-
- מר יוסף ניסן:** שלומי אבל אני מנהל את הישיבה ולא אתה.
- מר שלומי שטרית:** אתה תנהל מה שאתה רוצה-
- מר יוסף ניסן:** אני מנהל.
- מר שלומי שטרית:** כרגע שרונים תרד מזה בבקשה.
- מר יוסף ניסן:** שמעתי אותך.
- מר שלומי שטרית:** יופי.
- מר יוסף ניסן:** שמעתי אותך.
- מר שלומי שטרית:** זהו אוקיי, זה מה שרציתי שתשמע.
- מר יוסף ניסן:** זה לא לעכשיו, זה לא הדיון, זה לא המקום, זה לא הזמן, זה לא הנושא.
- מר שלומי שטרית:** הזמנת אותם לפה, אז מתי כן הדיון עוד חודש? ישיבת... הבאה.
- מר נפתלי אדר:** הם עשו את התוכנית.
- מר שלומי שטרית:** עוד חודשיים?
- מר נפתלי אדר:** הם בנו את התוכנית.
- מר שלומי שטרית:** אתה ממשיך להתנהל מולם-
- מר נפתלי אדר:** אבל שלומי-



**מר שלומי שטרית:** מי זה, אלי לוי הלך הביתה בגלל זה. יוסי גם רוצה ללכת הביתה?

**מר נפתלי אדר:** תראה-

**מר שלומי שטרית:** שלא יעבור לו התקציב עוד 4 חודשים? אף אחד פה-

**מר נפתלי אדר:** שלומי צריך להיות ברור כאן שהתוכנית הזאת היא כל כך חשובה וגדולה יותר מכל גחמה פרטית של מישהו. הרי פה טמון העתיד של היישוב.

**מר יוסף ניסן:** מה אתה בא להגיד ששלומי דואג ליישוב ויוסי לא? זה מה שאתה בא להגיד.

**מר שלומי שטרית:** לא, אני בא ואומר שאתה התחייבת שלא תהיה שכונת שרונים, וגם כפיר התחייב וחתם על זה שלא תהיה שכונת שרונים. התחייבתם וחתמתם.

**מר כפיר מימון:** זה לא נכון.

**מר יוסף ניסן:** קודם כל זה לא נכון מה שאתה אומר.

**מר כפיר מימון:** זה לא נכון.

**מר יוסף ניסן:** זה לא נכון.

**מר שלומי שטרית:** מה לא נכון?

**מר יוסף ניסן:** התחייבנו שזה יהיה בקדנציה הזאת לא תקום השכונה הזאת.

**מר שלומי שטרית:** איזה קדנציה.

**מר יוסף ניסן:** בקדנציה הקרובה.

- מר שלומי שטרית:** בטח שהיא לא-
- מר יוסף ניסן:** תקרא מה שכתוב.
- מר שלומי שטרית:** בטח שהיא לא תקום-
- מר יוסף ניסן:** תקרא מה כתוב.
- מר שלומי שטרית:** גם לא תכניות, אתה מתחיל תכניות?
- מר יוסף ניסן:** מה זה קשור?
- מר שלומי שטרית:** מה זה מה זה קשור? שאתה רוצה את שכונת שרונים, בוא תסביר את זה פה לכולם-
- מר יוסף ניסן:** שלומי אני לא אמרתי שאני רוצה.
- מר שלומי שטרית:** אוקיי...
- מר יוסף ניסן:** מאיפה הבנת-
- מר שלומי שטרית:** נכתוב פה היום, נוציא פוסט שאתה רוצה להרחיב את היישוב, נתחיל את המלחמה. אין בעיה, זה מה שאתה רוצה בבקשה.
- מר יוסף ניסן:** צריכים לעשות סדר, שלומי, שלומי באמת.
- מר שלומי שטרית:** אם זה מה שאתה רוצה-
- מר יוסף ניסן:** שלומי אבל אני רוצה לעשות סדר בישיבות מועצה, אתה לוקח את זכות הדיבור, אנשים פה לא מסכימים איתך, תקשיב טוב לא מסכימים איתך.



**מר שלומי שטרית:** כי אנשים לא מודעים למה שקורה, אנשים לא יודעים.

**מר יוסף ניסן:** רק אתה מבין? רק אתה מבין?

**מר שלומי שטרית:** כן, מסתבר. נו יש פה אנשים שידעו על מה מדובר? חצי מהם לא יודעים על מה מדובר.

**מר נפתלי אדר:** אז אולי בוא נאפשר להם להבין?

**מר שלומי שטרית:** איך נאפשר להם להבין בפעם חודש?

**מר נפתלי אדר:** ניתן להם אפשרות-

**מר שלומי שטרית:** חצי שעה שתקרא להם ותגיד להם מחלף לא מחלף, הם יודעים על מה מדובר בכלל? הם יודעים שמבנה תעשייה זוממים על חצי מיליארד ₪? הם יודעים את זה? הם לא יודעים, שאלה חברה פרטית, הם לא יודעים, הם חודשים שזה ממשלה באה פה, הם מאיימים עלינו, הם לא מבינים שאלה האויבים הכי גדולים שלנו, כי האינטרס שלהם לבנות את שרונים, אז הם מקדמים את זה במינהל החבר'ה האלה.

**מר יוסף ניסן:** שלומי אנחנו נעשה את מה שנכון ללהבים בזמן ובמקום אתה תביע את דעתך, אבל זה לא כרגע, זה לא כרגע.

**מר שלומי שטרית:** מה לא כרגע יוסי?

**מר יוסף ניסן:** אנחנו לא מקיימים דיון על זה כרגע, ואתה מדבר באוויר.

**מר שלומי שטרית:** אתה הבאת את זה לסדר היום יציאה לכיוון כביש 40, למה אתה מצפה?

**מר יוסף ניסן:** אנחנו באנו לשמוע-



למה הכיוון? אני אסביר, למה הם באו לפה? הם רוצים לבוא לעשות יציאה לכיוון כביש 40, הם ישלמו 50 מיליון ₪ לעשות את היציאה. למה הם מביאים את הכסף מהבית שלהם? הם מביאים את הכסף הזה מהחצי מיליארד ₪ שהם ייקחו את זה פה. אני הצעתי לך שאם אתם באמת רוצים קודם כל שתהיה חברה כלכלית. אבל גם לגבי זה שלא תהיה חברה כלכלית, אנחנו לא מעוניינים להרחיב את היישוב יוסי, לא מעוניין להיכנס איתם למשא ומתן, וגם לא רוצים שמבנה תעשייה תעשה את זה, מה אתה מזמין אותם בכלל?

**מר שלומי שטרית:**

שלומי אני אמרתי שהצבעתי נגד.

**מר יוסף ניסן:**

מי זה גם אנחנו? מי זה גם אנחנו?

**ד"ר עפר לוי:**

אני, אני.

**מר שלומי שטרית:**

אוקיי, אז תגיד אני.

**ד"ר עפר לוי:**

אני. אתה תלמד את החומר ותתחיל לדבר. אתה יושב פה מצביע לא מצביע, לא שמענו מילה אחת ממך, כל הזמן אני צריך לצרוח פה-

**מר שלומי שטרית:**

עצור, עצור, אני לא מוכן לדיון הזה.

**מר כפיר מימון:**

שלומי, ... תתייחס לעובדים ולאנשים שמגיעים בכבוד.

**ד"ר עפר לוי:**

יש גבול, יש גבול למה שאפשר לעשות בדיון. אפשר פה בינינו לדבר איך שרוצים, שם בבית לדבר איך שרוצים. אנחנו מועצה זה השם שלנו, אנשים לא ירצו להגיע לכאן, תקשיב טוב יוסי אנשים לא ירצו, אם חברי מועצה ימשיכו לדבר אליהם ככה, לא יגיעו לכאן, יצא לנו שם כמו של מרכז ליכוד, לא יהיה פה. מי שיגיע לכאן יכבדו אותו, אפשר להביע דעה, הכול לגיטימי אבל יש דרך, אי אפשר ככה להתייחס לכל אחד שמגיע לפה. אתה אחראי, אתה

**מר כפיר מימון:**



חייב לשים לזה סוף לדבר הזה.

**מר יוסף ניסן:** אני מסכים, תקשיבו אנחנו נעשה את זה פשוט באמת. אני לא יודע אולי נכתוב איזה שהיא אמנה ונחתום עליה כולנו-

**מר נפתלי אדר:** יש פרוטוקול דיון בואו נעמוד עליו.

**מר יוסף ניסן:** שנייה, וכל אחד יהיה לו את הדקות שלו יוכל לדבר בהם, ובזה נגמר העניין, בסדר? נעשה סדר מהישיבה הבאה. אני גם אמרתי את מה שאני חושב על אמרת על ליליאן, שגם זה אני חושב שהוא לא במקום, ואתה צריך גם אתה-

**מר שלומי שטרית:** תחשוב פעמיים על מה שאתה אומר.

**מר יוסף ניסן:** בסדר, אני חשבת 10 פעמים לא פעמיים.

**גב' עדי זנד:** יוסי אני רוצה להציע.

**מר יוסף ניסן:** כן.

**גב' עדי זנד:** עולים פה נושאים מאוד משמעותיים כבדים, וצריך אולי לעשות במקום להביא 10 נושאים לדיון במפגש אחד של מועצה, או להביא פחות נושאים ולהיכנס לדיון עומק ולא לעשות עליהם וי, ואז התחושה היא כזו-

**מר יוסף ניסן:** אבל לא היה דיון עומק, לא היה דיון עומק על זה, אני רק-

**גב' עדי זנד:** אני רוצה רגע-

**גב' רונית ד. עייאש:** ... הבאת נושא-

**גב' עדי זנד:** הבאת נושא, הבאנו את הנושא בשביל-



**מר שלומי שטרית:** הוא הביא פצצה הוא לא הביא נושא.

**גב' עדי זנד:** לעשות איזה...

**מר שלומי שטרית:** פצצה.

**גב' עדי זנד:** בהמשך לזה, או הבאנו לנושא רק בשביל לשמוע את...-

**מר יוסף ניסן:** הבאתי נושא כדי לשמוע כן.

**גב' עדי זנד:** ומה יהיה המשך לדבר הזה?

**מר יוסף ניסן:** ההמשך זה הדיון בהתנגדויות.

**גב' עדי זנד:** אני שואלת, אני שואלת.

**מר יוסף ניסן:** הדיון בהתנגדויות, שמה נדבר ושם נדון.

**גב' עדי זנד:** וזה יהיה דיון נפרד.

**מר יוסף ניסן:** כן.

**גב' עדנה זטלאוי:** בתכנון ובנייה.

**גב' עדי זנד:** בתכנון ובנייה ולא... בזמן אחר.

**מר שלומי שטרית:** בדיון הוא חייב... את ההתנגדויות.

**מר יוסף ניסן:** טוב חברים-

**מר שלומי שטרית:** מה הוא יכול לסרב להגיד לא, מה הוא יכול לעשות בהתנגדויות?

**גב' רונית ד. עייאש:** אם אתה לא רוצה את השכונה אז אתה לא דן בזה בכלל.



**עו"ד קובי נודלמן:** אבל אז זה עובר למחוזי.

**גב' רונית ד. עייאש:** לא שמעתם מה היא אמרה.

**מר יוסף ניסן:** חברים בואו נתקדם.

**גב' עדנה זטלאוי:** היא אמרה שהרכבת יצאה מהתחנה.

**גב' רונית ד. עייאש:** זה שמעתי את הרכבת.

**מר שלומי שטרית:** בטח שהיא אמרה, יש לה אינטרס. ואני עוד מזמין אותה לשיבת מועצה, את מבינה על מה אני...

**מר יוסף ניסן:** בואו נתקדם. בנושא פגישות של חברי מועצה עם עובדי מועצה אני בעד, אני מקדם, רק שזה יעבור דרך לשכת ראש המועצה בסדר? הנוהל שהיה קיים קודם זה נוהל נכון. תעבירו את רשימת הנושאים, נתכונן אליהם, ניתן לכם את כל התשובות, הכול פתוח וכל אחד יכול לשאול איזו שאלה שהוא רוצה ולקבל את כל המידע עד הסוף, לא יסתירו שום דבר מאף אחד, זה מה שיש לי לומר.

**עו"ד קובי נודלמן:** לא הבנתי...?

**מר נפתלי אדר:** הנושא של פניית חברי מועצה לעובדי מועצה, על זה הוא מדבר.

**מר יוסף ניסן:** פגישות ופנייה דרך לשכת ראש המועצה בצורה מסודרת, הכול בסדר.

**מר שלומי שטרית:** למה? למה?

**מר יוסף ניסן:** כי זה נוהל שאני קובע.



**מר שלומי שטרית:** למה? אבל איזה נוהל אתה קובע? מה אתה קובע-

**מר יוסף ניסן:** אני מנהל את המועצה שלומי.

**מר שלומי שטרית:** אלי לוי מספר 2?

**מר יוסף ניסן:** אני מנהל את המועצה.

**מר שלומי שטרית:** אני רוצה לשאול עובד במועצה, מה עכשיו אני צריך לפנות אליך ולשאול אליו, הוא יחזור אליי-

**עו"ד קובי נודלמן:** אין דבר כזה בחוק, לא הבנתי.

**מר יוסף ניסן:** אני מדבר על פגישות, אני מדבר על פגישות עבודה. אתה יכול לפגוש מישהו לשאול את השאלה.

**גב' רונית ד. עייאש:** אז נתקשר.

**מר יוסף ניסן:** כן.

**גב' רונית ד. עייאש:** אז נתקשר לא נפגש.

**גב' יהודית בלוס:** יש לי שאלה-

**מר יוסף ניסן:** תבינו מה שאתם רוצים זה בסדר.

**גב' יהודית בלוס:** מה קורה עם חבר מועצה שעומד בראש ועדה?

**גב' עדי זנד:** גם הוא צריך לעבור דרך ראש ה-

**מר יוסף ניסן:** לא, כמובן שיש תקשורת חופשית, עוד פעם אני לא מונע שום דבר מאף אחד. אבל אם יש משהו ספציפי שרוצים לבוא לשאול לקראת תקציב לקראת דברים כאלה נושאים, להגיש רשימה של

נושאים לדיון לפגישה-

**מר שלומי שטרית:** אתה יכול לתת דוגמא?

**מר יוסף ניסן:** הכול בסדר.

**מר שלומי שטרית:** תן דוגמא.

**גב' עדנה זטלאוי:** כרגע הוא נתן.

**עו"ד קובי נודלמן:** לא הצלחנו להבין, לא הבנתי.

**מר יוסף ניסן:** מה שהיה הוא שיהיה, זהו פשוט. הנה רונית הייתה שותפה לנוהל כזה, וזה מה שיהיה, פשוט.

**עו"ד קובי נודלמן:** איזה נוהל.

**גב' עדנה זטלאוי:** ראש המועצה עומד בראש ההיררכיה ופונים אליו, והוא מעביר אחר כך את הפנייה-

**מר נפתלי אדר:** ... זה היה בתקופתך בדיוק אותו דבר ועכשיו את לא מבינה את זה?

**גב' רונית ד. עייאש:** לא שלא הבנתי.

**מר נפתלי אדר:** איזה יופי זה, הא?

**גב' רונית ד. עייאש:** נפתלי, זה היה מיותר-

**מר נפתלי אדר:** למה את מיתממת זה היה 5 שנים בתקופתך.

**גב' רונית ד. עייאש:** 5 שנים אבל אני לא-

**מר נפתלי אדר:** אז למה את מרימה גבות?

(מדברים יחד)

**גב' עדי זנד:** יוסי בא ואמר: 'אני לא אנהל את המועצה הזאת כמו שניהלו אותה 10 שנים.'

**מר יוסף ניסן:** לא, אבל יש הבדל-

**גב' עדי זנד:** ... מה שהיה הוא שיהיה, זו אמירה הכי גרועה שיכולה להיות, אפילו לפרוטוקול זו אמירה גרועה.

**מר יוסף ניסן:** אני אמרתי ואני חוזר ואני אומר, לא ימנע שום מידע מאף חבר מועצה, וזה לא מה שהיה קודם, אז בואי נעשה סדר.

**גב' רונית ד. עייאש:** יוסי, יוסי-

**מר יוסף ניסן:** בואי נעשה סדר.

**גב' רונית ד. עייאש:** בסוף אנחנו נמצא שכל מה שאלי עשה אתה רק, איך אומרים רוצה להיאחז בזה. איך זה נשמע רע.

**מר יוסף ניסן:** אגב מה שטוב אני מוכן גם ללמוד, מה הבעיה?

**גב' רונית ד. עייאש:** כל הכבוד.

**מר יוסף ניסן:** טוב, אני רוצה לעדכן אתכם שהתחילה בחורה בשם ורד במקום דיאנה היא בודקת תכניות. דיאנה יצאה לחופשת לידה, זאת מישהי שעבדה פה מכירה את החומר, יודעת את החומר, היא מאוד מקצועית, נכנסה חלק ואנחנו נותנים מענה.

**מר שלומי שטרית:** מהנדס מועצה מתי יהיה?



**מר יוסף ניסן:** יש מכרז כרגע-

**גב' עדנה זטלאוי:** היה מכרז, היה מיעוט של מועמדים והייתה החלטה לצאת לפרסום מחדש, והוא פורסם מחדש בשבוע שעבר. המועד האחרון עד ה-16.6.19.

**מר יוסף ניסן:** אותו דבר אגב-

**גב' עדנה זטלאוי:** נכון, מנהל יישובי של-

**מר שלומי שטרית:** מנהלת בית ספר נבחר, אני מבין שנבחרה מנהלת בית ספר.

**מר יוסף ניסן:** כן.

**גב' רונית ד. עייאש:** תן לו לעדכן.

**מר יוסף ניסן:** יש לנו כמה אירועים קרובים, תקבלו גם הודעות. ב-14.6.19 יש אירוע קהילתי שעפר יזם, בלפור 60 הורדות ידיים, יהיה פה אירוע, אז אתם מוזמנים. זה יום שישי נכון?

**ד"ר עפר לוי:** כן, אני רק אציין עוד דבר אחד, שגם יהיה הפנינג מעבר לאירוח של מורידי הידיים מכל הארץ כולל כפרים דרוזים וצ'רקסים מהצפון. היה עוד שיתוף פעולה של אותה קבוצת ספורטאים שהתקבלתי גם להיות חלק ממנה, יש לנו גם פעילות קהילתית תרומה ועזרה בעיקר לילדים ומוסדות, ושיתפנו פעולה כבר פעמיים עם בית הספר שביקרנו בבית עדן ברמלה מקום לילדים עם פיגור-

**מר יוסף ניסן:** נכון מאוד.

**ד"ר עפר לוי:** אימא של ילד מבית עדן מנפגעי פרשת רמדיה גם תבוא לתת תעודת הכרה בפעם השנייה על העזרה של להבים, אז יש פה גם מעבר לאירוע הספורטיבי יש עוד הרבה-

**מר יוסף ניסן:** מצוין, אגב עפר הוא גם כן-

**ד"ר עפר לוי:** 14.6.19.

**מר יוסף ניסן:** עפר הוא גם מוריד ידיים בתחביבים שלו. אני לא מציע לכם לשים איתו יד, אין לכם סיכוי. אז תודה רבה עפר.

**גב' רונית ד. עייאש:** סליחה אני מתנצלת יש מופע סיום-

(חברת המועצה דמרי עייאש יצאה מחדר הישיבות)

**מר יוסף ניסן:** תודה רבה עפר. היה מופע של קרולינה שבוע שעבר, מופע מאוד יפה, כל מי שהגיע נהנה מאוד. אגב זה מופעים שחבל שאתם לא מגיעים-

**עו"ד קובי נודלמן:** חבל שלא מודיעים.

**מר יוסף ניסן:** מה זה הופיע בשלט.

(מדברים ביחד)

**מר יוסף ניסן:** אתה עברת בשלט הזה כל יום.

**עו"ד קובי נודלמן:** אתה יודע מה אני לא תקוע בשלטים, אבל לכבד חברי מועצה ולהודיע להם-

**גב' עדי זנד:** תקשיב, אמרו לא להסתכל על השלטים להסתכל על הכביש איך שנוהגים.

**גב' ברוריה אליעז:** המתנ"ס שולח בוואטסאפ את כל המופעים.

**מר יוסף ניסן:** אז אתם יודעים מה-

עו"ד קובי נודלמן: אנחנו לא קיבלנו בוואטסאפ.

גב' ברוריה אליעז: למה? כך שהוא שולח.

עו"ד קובי נודלמן: לך הוא שולח, אבל הוא לא שלח.

גב' ברוריה אליעז: תדבר איתו.

גב' עדי זנד: גם אני לא קיבלתי.

מר יוסף ניסן: אוקיי אנחנו נשפר-

גב' ברוריה אליעז: אני מקבלת את זה מהם.

עו"ד קובי נודלמן: קיבלנו ביום העצמאות.

גב' עדי זנד: ביום העצמאות קיבלנו.

(מדברים יחד)

גב' ברוריה אליעז: אפשר לבקש מהמתנ"ס שפעם בחודש כמו שהוא שולח לי, אני לא יודעת למה זכיתי ואני מקבלת את כל האירועים של החודש-

גב' עדנה זטלאוי: איך את מקבלת את זה במייל?

גב' ברוריה אליעז: הוא ישלח לכולם.

גב' עדנה זטלאוי: את מקבלת את זה במייל או בוואטסאפ?

גב' ברוריה אליעז: בוואטסאפ.

מר נפתלי אדר: אנחנו נדאג שתקבלו את זה בקבוצת הוואטסאפ.





**גב' עדנה זטלאוי:** אני אשלח להם את מספרי הטלפון שלכם שיוסיפו אתכם לרשימה.

**מר יוסף ניסן:** אני הולך בכלל ליזום, בגלל נושא התקשורת והטכנולוגיה שמתקדמת אפשר לעשות וואטסאפ של כל היישוב.

**מר שלומי שטרית:** אי אפשר זה רק למתן טלגרם.

**גב' עדנה זטלאוי:** אני לא בטוחה שוואטסאפ ייתן לך לכל היישוב.

**גב' עדי זנד:** אנחנו לא ממש רוצים זה-

**מר שמואל לביא:** אפליקציה של להבים-

(מדברים ביחד)

**מר יוסף ניסן:** טוב, בואו נתקדם חברים. ב-4.7.19 מוני מושונב יגיע, בתחילת ספטמבר 5/9/19 גידי גוב יגיע ונתן גושן אנחנו עובדים על מופע צעירים-

**עו"ד קובי נודלמן:** ב-5.9.19 באיזה מסגרת סתם?

**מר יוסף ניסן:** מסגרת אירועי קיץ יש בימות פיס.

**עו"ד קובי נודלמן:** זה פתיחת שנת לימודים.

**מר יוסף ניסן:** בימות פיס תורמים לנו כסף, ואנחנו הרמנו את הכפפה הזו, היה צריך לעשות נגישות למתנ"ס, סידרנו את הכול, זו סוגיה בפני עצמה. בנושא המעון, אנחנו מתקדמים מאוד עם החברה למתנ"סים, אין לנו אלטרנטיבה אחרת, כמעט ואין לנו אלטרנטיבה אחרת. זו כבר חברה שיש לה, חברה שנקראת התחלה חכמה במסגרת חברה למתנ"סים, שהיא מפעילה מעונות יום, יש להם את הידע יש להם את הניסיון, אנחנו הולכים לשיפוץ

של המעון הזה.

**מר כפיר מימון:** היא הפעילה פה בעבר כבר?

**מר יוסף ניסן:** הפעילה בעבר.

**מר כפיר מימון:** מתי?

**מר יוסף ניסן:** לפני 5-6 שנים.

**עו"ד קובי נודלמן:** לפני 7-8 שנים.

**גב' עדנה זטלאוי:** לא, לא, לא, לא כל כך לפני הרבה זמן, לפני 3 או 4 שנים.

**מר יוסף ניסן:** 5-6 שנים לדעתי.

**עו"ד קובי נודלמן:** לא, לא, יותר מ-3 שנים.

**גב' עדנה זטלאוי:** כן, קהילה לא נמצאת כאן-

**מר יוסף ניסן:** קהילה נמצאת פה-

**גב' עדנה זטלאוי:** היא נמצאת שנה של הקול קורא ואולי עוד 3 שנים לפני.

**מר כפיר מימון:** ולמה הם הוחלפו לפני 3 שנים?

**מר יוסף ניסן:** התנהלות לא הייתה נכונה, לא היה פה שיתוף פעולה מתאים, והחליטו להיפרד. לדעתי היה צריך למצות את העניין, אבל אני לא מתרשם מזה. מה שלא הצליח בעבר לא אומר שלא יצליח בעתיד.

**מר כפיר מימון:** תראה המפתח לזה זה-



- מר יוסף ניסן:** אנחנו צריכים לעשות יותר טוב.
- מר כפיר מימון:** המפתח לזה זה להביא אנשים טובים, וכדי להביא אנשים טובים צריך לשלם להם כסף.
- מר יוסף ניסן:** לגמרי נכון.
- עו"ד קובי נודלמן:** זאת הנקודה, ולא משלמים טוב.
- מר יוסף ניסן:** לגמרי.
- מר כפיר מימון:** ויש בעיה כי אני שומע גם מהצהרונים שעובדים טוב עכשיו ואחת מהם עזבה-
- מר יוסף ניסן:** אני מסכים.
- מר כפיר מימון:** גם על עניין כספי. זה לא אומר שכל מי שמבקש צריך לתת לו הכול, אבל צריך לקחת בחשבון שהאלטרנטיבה שלהם זה לקבל את אותו שכר בבאר שבע, זה יהיה יותר נוח-
- מר יוסף ניסן:** אני מסכים, אנחנו צריכים-
- גב' עדנה זטלאוי:** כמו החזון של עידן הנגב.
- מר יוסף ניסן:** החזון שלנו זה באמת לקיים פה כוח אדם מקומי, שייתן מענה ונחסוך את העלויות של הנסיעה הזו, שזה משהו באמת שמכביד על הניהול ועל התנאים.
- מר כפיר מימון:** נכון.
- מר יוסף ניסן:** זה ללא ספק.
- גב' עדי זנד:** אני רוצה לשאול לגבי החברה למתנ"סים שהייתה פה

בגלגול הקודם, אני הבנתי שזה היה מאוד גרעוני הפעלת הגנים.

**מר יוסף ניסן:** כן.

**גב' עדי זנד:** גרעוני למועצה, אני מדברת-

**גב' עדנה זטלאוי:** לא, גרעוני להם, לא למועצה.

**גב' עדי זנד:** לא, למועצה, זה היה גרעוני.

**מר יוסף ניסן:** חלה התדרדרות ה-break even של המעון הזה זה סדר גודל של 60 ילדים, פחות מזה המועצה מוציאה כספים, יותר מזה זה עוד מכסה את עצמו, אין פה מטרה להרוויח כספים בפרויקט הזה, אלא לתת שירות לתושבים.

**גב' עדי זנד:** זאת אומרת שבפעם הקודמת שהם היו פה-

**עו"ד קובי נודלמן:** שילמו נמוך ולא...

**גב' עדי זנד:** לא-

**עו"ד קובי נודלמן:** ואז עזבו ילדים.

**גב' עדי זנד:** היה גרעון, היה עזיבה של ילדים-

**מר יוסף ניסן:** כן נכון.

**גב' עדי זנד:** המועצה יצאה עם גרעון של 600,000 ₪ ומשהו.

**דוברת:** מה זה קשור למועצה?

**עו"ד קרין כהן:** בהמשך למה שראש המועצה ביקש מקודם שכל שיחה או בירור



או פגישה בין חבר מועצה לבין עובדי המועצה תעבור דרכו, אז אני רוצה גם להפנות אתכם לסעיף 198 לצו מועצות מקומיות שאומר שכול ומישהו מחברי המועצה מעוניין לקבל העתק של ספרי המועצה או מסמכים ניירות וכו', אז מחויב לבקשה בכתב מראש המועצה בהסכמה בכתב גם מראש המועצה, אז לתשומת ליבכם, פגישות אפשרי שוב באישור של ראש המועצה, אבל בטח ובטח שחובה לקבל את האישור של ראש המועצה כשמדובר גם בלקבל העתקים של מסמכים של המועצה.

**גב' עדי זנד:** קרין, הייתי באמצע שאלה-

**עו"ד קובי נודלמן:** היא מצאה את הסעיף עכשיו.

**מר נפתלי אדר:** זה בסדר הערה, חוזרים אליך, חוזרים אליך.

**גב' עדי זנד:** בואו לפחות שנתנהל בסדר, שאלתי שאלה לגבי העניין הגרעוני, ואני שואלת עכשיו שוב, אנחנו חוזרים לחברה למתנ"סים אין לנו הבטחה שיהיו 60 ילדים שזה ה-break even -

**מר יוסף ניסן:** נכון.

**גב' עדי זנד:** זה אומר שאנחנו לוקחים סיכון כמועצה, שאנחנו עושים מהלך שיהיה מהלך גרעוני.

**מר יוסף ניסן:** נכון מאוד.

**גב' עדי זנד:** זה ברור לכולנו.

**מר יוסף ניסן:** לגמרי.

**גב' ברוריה אליעז:** אבל למה כדאי לנו?

**מר יוסף ניסן:** מה האלטרנטיבה.

**מר נפתלי אדר:** א' אין מענה אחר לאותן משפחות.

**גב' ברוריה אליעז:** אין?

**מר נפתלי אדר:** אין מענה. אנחנו כינסנו את כל ההורים האלה בשבוע שעבר, הצלחנו לבנות איזה כמה חלופות. הצענו להם כדי שבתקופה שנשפץ אם נפגר בפתחת הזה שריינו 12 מקומות בגבעות בר, לא מעשי, פקקים של הבוקר, קשה. החלטנו שאנחנו נשפץ את גן יערה, את טבלן. אנחנו צריכים לתת את המענה הזה אחרת לא יהיה מענה. מה גם שבגנים הפרטיים גם שמה יש ירידה בנפחים. במקביל לעלייה בדרישות של התושבים. מישהו צריך לתת לזה מענה, זה אנחנו.

**גב' עדי זנד:** נפתח רישום למעון נחליאלי?

**מר נפתלי אדר:** נפתח רישום יש התעניינות.

**גב' עדי זנד:** כמה יש נרשמים?

**מר נפתלי אדר:** בתיה אולי יכולה לענות.

**מר יוסף ניסן:** בסביבות 25.

**גב' בתיה הרפז:** נכון להיום כבר 30.

**מר כפיר מימון:** יש לי הצעה, כבר הצעתי את זה בעבר, חייב לשנות את השם שלו.

**מר יוסף ניסן:** כן, כן.

**גב' בתיה הרפז:** אני הצעתי את זה כבר 18-

(מדברים יחד)

**מר יוסף ניסן:** בואו נתקדם חברים.

**גב' עדי זנד:** אני חייבת לשאול, שאלתי את קובי בשקט אבל אני שואלת בקול רם, קובי כיו"ר ועדת חינוך אני שאלתי אותו אם הוא בעניין של מה שקורה עם המעון נחליאלי.

**דובר:** ... ולהחליט.

**עו"ד קובי נודלמן:** לא ... תודה.

**גב' עדי זנד:** גם זה תשובה.

**מר יוסף ניסן:** למה לא?

**עו"ד קובי נודלמן:** כי ההחלטות התקבלו בלי להתייעץ.

**מר שלומי שטרית:** ... ככה.

**ד"ר עפר לוי:** מקובל לגמרי לקיים פגישה.

**מר יוסף ניסן:** אוקיי, יש עוד נושא של אישור צו הארנונה לשנת 2020, שאנחנו צריכים לקיים אותו עוד החודש. אז אנחנו צריכים לקבוע מועד לסוף החודש שמתאים פה לכולם.

**מר שלומי שטרית:** עדנה, הבטחת לנו פעם שעברה שנדבר על הבמפרים, את זוכרת?

**גב' עדנה זטלאוי:** אני הבטחתי?

**מר שלומי שטרית:** ביקשתי ממך שתעלי את זה על סדר היום על הבמפרים.

**מר יוסף ניסן:** זה מטופל אגב, זה מטופל.

מר שלומי שטרית: מה?

מר יוסף ניסן: הנושא מטופל, יש-

גב' עדנה זטלאוי: לא זוכרת.

מר שלומי שטרית: סליחה.

גב' עדנה זטלאוי: לא זוכרת.

מר שלומי שטרית: לא נורא.

מר יוסף ניסן: יש מכרז בדרך בקיצור.

מר שלומי שטרית: יש מכרז?

מר יוסף ניסן: כן, כן. נפגשתי גם עם שמעון במקום, מתקדם הנושא. יש מישהו שלא נמצא בארץ או שלא יוכל לקראת סוף החודש?

גב' עדנה זטלאוי: אנחנו נתאם מיד, מיד נתאם.

גב' ברוריה אליעז: מה צריך?

מר יוסף ניסן: על צו הארנונה, זו תהיה ישיבה שלא מן המניין על צו הארנונה.

גב' ברוריה אליעז: להתכנס עוד הפעם?

מר יוסף ניסן: כן.

גב' עדנה זטלאוי: צו הארנונה לשנת 2020.

גב' ברוריה אליעז: באיזה יום יודעים כבר?



גב' עדנה זטלאוי: נעשה את זה ביום שלישי, זה יום טוב.

עו"ד קובי נודלמן: למה לא בישיבה הבאה?

מר יוסף ניסן: לא, זה חייב להיות עד סוף החודש.

גב' עדנה זטלאוי: עד ה-30.6.19. יום שלישי-

גב' ברוריה אליעז: זה תוך 3 שבועות.

גב' עדנה זטלאוי: יום שלישי האחרון ביוני, בכלל יום שלישי זה יום טוב?

מר יוסף ניסן: באופן עקרוני כן.

גב' עדנה זטלאוי: אז אני אתאם אתכם בנפרד.

מר יוסף ניסן: בואי נקבע טנטטיבית 25.6.19?

גב' עדנה זטלאוי: ואני בכל זאת-

מר יוסף ניסן: בסדר? תרשמו לכם. אוקיי 25.6.19 בסדר?

גב' עדי זנד: יש חומרים שצריך-

מר יוסף ניסן: כן, כן, אנחנו צריכים להעביר-

גב' ברוריה אליעז: אנחנו באשל הנשיא עד איזו שעה?

גב' בתיה הרפז: לא, זה בבוקר.

גב' ברוריה אליעז: זה לא עד הערב אשל הנשיא.

גב' בתיה הרפז: לא, לא, זה בבוקר.

גב' ברוריה אליעז: כי זה ב-25.6.19 נכון?

גב' בתיה הרפז: כן.

גב' עדי זנד: אני שואלת שאלה עקרונית אם יהיה לנו שאלות לגבי צו הארנונה בטרם הישיבה-

גב' עדנה זטלאוי: אתם תקבלו-

גב' עדי זנד: האם מותר לנו לפנות לעובדי המועצה לשאול?

מר שלומי שטרית: לגבי מה?

גב' עדי זנד: לקראת הישיבה על צו הארנונה, אם יהיה לנו שאלות-

מר שלומי שטרית: אולי יוסי, אולי תסביר להם פה מה זה צו הארנונה, אולי תסביר להם שזה חוק, תסבירו להם בדיוק מה שיבינו-

גב' עדנה זטלאוי: הם אישרו את צו הארנונה לשנת 2019.

מר שלומי שטרית: שלא יהיה דיון לא נעים...

גב' עדנה זטלאוי: אתם אישרתם את הארנונה לשנת 2019.

עו"ד קובי נודלמן: היא רק רוצה לדעת אם יהיו לה שאלות, זה הכול.

גב' עדי זנד: אני שאלתי שאלה ביחס למה שיוסי העלה-

גב' עדנה זטלאוי: ראש המועצה יענה לך.

גב' עדי זנד: קודם. אם יהיה לנו כתוצאה מזה שישלחו לנו חומרים לפני



הישיבה, אם יהיה לנו שאלות שנרצה להפנות-

**מר יוסף ניסן:**

בוודאי שכן, בוודאי שכן.

**גב' עדי זנד:**

לעובד מועצה האם מותר לנו לפנות לשאול את השאלות, או שאנחנו צריכים לעשות את זה דרך לשכת ראש המועצה.

**מר יוסף ניסן:**

בוודאי, לשכת ראש המועצה להכין שאלות מה הבעיה? אתם סתם עושים עניין משום דבר, עניין משום דבר. טוב, בואו נתקדם אני סיימתי את הדיווח שלי.

#### **לסעיף 7 - חילופי גברי בוועדות ובגופים שונים.**

**מר יוסף ניסן:**

בואו נדבר על חילופי גברי בוועדות ובגופים שונים. אני רוצה בוועדת איכות הסביבה להחליף ביני לבין עפר. אגב אני הצעתי את זה לרונית, אבל היא מסיבותיה שלה, התנהגותה אומרת שהיא לא רוצה להיות שם, ככה אני מביין-

**גב' עדי זנד:**

לא, לא, לא.

**מר יוסף ניסן:**

ולכן-

**גב' עדי זנד:**

רונית אמרה לך שהיא רוצה לקחת את ראשות הוועדה...

**מר יוסף ניסן:**

אוקיי, אז ההבנה שלי היא כנראה שונה.

**גב' עדי זנד:**

זימנתם אותנו לישיבה ורונית אמרה לך שהיא רוצה לקחת את ראשות הוועדה.

**מר יוסף ניסן:**

בסדר אוקיי. אז אם אנחנו מקבלים החלטה להחליף את עפר, אני לוקח את ראשות הוועדה מעפר.

**גב' עדנה זטלאוי:** אתה מחליף את עפר.

**מר יוסף ניסן:** כן, אני מחליף את עפר. בסדר, מי בעד? כולם בעד חוץ מ-

**גב' עדי זנד:** לא, אני מתנגדת.

**מר יוסף ניסן:** מתנגדת.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות ובהתנגדותה של הח' זנד לאשר את מינויו של יוסף ניסן כיו"ר ועדת איכות הסביבה ואת מינויו של עפר לוי כחבר בוועדת איכות הסביבה.

**מר יוסף ניסן:** אנחנו דנים בוועדת הנחות. מה יש לנו בוועדת הנחות?

**עו"ד קרין כהן:** בוועדת הנחות... את ההרכב של הוועדה-

**גב' עדי זנד:** הוא הזמין אותנו לשיבה-

**מר יוסף ניסן:** התקדמנו בואו נמשיך.

**עו"ד קרין כהן:** עדי, בוועדת הנחות קבענו את הרכב הוועדה, מבחינת חברי המועצה יש לנו את רונית ואת עפר, רונית היא יו"ר הוועדה-

**מר שלומי שטרית:** איזו ועדה?

**עו"ד קרין כהן:** ועדת הנחות מארנונה. אבל לא קבענו ממלא מקום ליו"ר ואנחנו מבקשים שתתקבל החלטה על מינוי של עפר כממלא מקום. כדי שיהיה לנו קוורום-

**מר יוסף ניסן:** בדיוק, שיהיה קוורום.

**מר נפתלי אדר:** שיהיה אפשר לכנס את הוועדה.

**גב' ברוריה אליעז:** מי זאת היא?

**עו"ד קרין כהן:** רונית, רונית היא יו"ר הוועדה.

**גב' ברוריה אליעז:** אז מה צריך להצביע?

**מר יוסף ניסן:** עפר הוא ממלא מקום.

**עו"ד קרין כהן:** עפר ימונה כממלא מקום.

**גב' ברוריה אליעז:** אם היא לא תהיה?

**עו"ד קרין כהן:** בדיוק.

**מר יוסף ניסן:** מי בעד?

**מר כפיר מימון:** מה מצביעים?

**מר יוסף ניסן:** עפר ממלא מקום בוועדת הנחות.

**עו"ד קרין כהן:** ממלא מקום יו"ר ועדת הנחות.

**גב' עדנה זטלאוי:** כולם פה אחד?

**מר יוסף ניסן:** כולם פה אחד כן.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של עפר לוי כממלא מקום יו"ר ועדת הנחות.

**גב' יהודית בלום:** יוסי, אני רוצה לשאול 2 שאלות.

**מר יוסף ניסן:** רגע, רגע דקה, בואו נסיים עם הזה. בוועדת תרבות אנחנו

מוסיפים את הדס אנגלוביץ' וגם בהנהלת המתנ"ס.

**מר נפתלי אדר:** כן, היא נכנסת-

**גב' עדנה זטלאוי:** תגידו אולי לאיזה משבצת.

**מר נפתלי אדר:** במקום יוסי ניר.

**מר יוסף ניסן:** במקום יוסי ניר מהנהלת המתנ"ס, כי יוסי ניר היה איתי ברשימה, ולכן הוא לא יכול משפטית.

**מר נפתלי אדר:** כרגע זה זה, ברוך לוי שאישרנו אותו הודיע שהוא לא יכול וכפיר יעביר לנו שם נוסף.

**מר יוסף ניסן:** יש לך שם לעכשיו?

**מר כפיר מימון:** לא.

**גב' ברוריה אליעז:** אתה זוכר את הבקשה שלי שאתה צריך להכניס שם אדם שקשור לעניין היסודי.

**מר נפתלי אדר:** זה לא-

**גב' ברוריה אליעז:** דיברנו על זה.

**מר נפתלי אדר:** כן, דיברנו על זה.

**גב' ברוריה אליעז:** עוד לא גמרנו את זה.

**מר נפתלי אדר:** עוד לא הגענו לזה.

**גב' ברוריה אליעז:** עוד לא גמרנו.

**מר יוסף ניסן:** אוקיי, אז הדס אמר-

**גב' עדנה זטלאוי:** רק אנגלוביץ'.

**מר יוסף ניסן:** הנהלת המתנ"ס ולוועדת תרבות. מי בעד?

**גב' עדי זנד:** מה?

**מר יוסף ניסן:** הדס-

**גב' עדנה זטלאוי:** הדס אנגלוביץ' למתנ"ס ולוועדת תרבות.

**גב' ברוריה אליעז:** מי זאת הדס תגידי.

**מר נפתלי אדר:** היא במקום יוסי ניר.

**מר יוסף ניסן:** אני מעלה גם את בתיה ל- הנהלת המתנ"ס, כי היא עובדת מועצה.

**גב' עדנה זטלאוי:** רגע, רגע, אני עוד באנגלוביץ' קהילה ותרבות.

**ד"ר עפר לוי:** אבל צריך לאשר אותה, יש נוהל שמאשרים את זה, זה לא מספיק פה.

**גב' עדנה זטלאוי:** מה זה מאשרים, היא חייבת למלא טפסים.

**מר נפתלי אדר:** היא תמלא.

(מדברים יחד)

**מר יוסף ניסן:** אוקיי, מי בעד? פה אחד.

**גב' עדנה זטלאוי:** פה אחד עדי?

גב' עדי זנד: כן, כן.

מר יוסף ניסן: יש לנו עוד נושאים? אז הוועדות סיימנו.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של הדס אנגלוביץ' כחברה בוועדת קהילה ותרבות וכן בהנהלת המתנ"ס. כמו כן לאשר מינויה של בתיה הרפז כחברה בהנהלת המתנ"ס במשבצת עובדי המועצה.

**לסעיף 8 - נוהל חלוקת כרטיסים.**

מר יוסף ניסן: יש נוהל חלוקת כרטיסים. המועצה במסגרת סעיף תרומות של ראש המועצה רכשה כרטיסים ממקומות שונים כמו-

גב' עדנה זטלאוי: בית חולים פסיכיאטרי.

מר יוסף ניסן: בית חולים פסיכיאטרי, סורוקה ועוד כהנה וכהנה. אני רציתי ליצור נוהל מסודר למי נותנים את הכרטיסים האלה.

גב' ברוריה אליעז: אתם קניתם את זה?

מר יוסף ניסן: כן, אנחנו קונים וזה כמו תרומה למעשה.

(מדברים יחד)

מר יוסף ניסן: ... מחלקים את הכרטיסים האלה, בקיצור רציתי ליצור נוהל, מסתבר שיש-

עו"ד קרין כהן: חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

מר יוסף ניסן: חוזר מנכ"ל שמסדיר את הנושא הזה, ולכן אנחנו נקיים את הנוהל הזה של חוזר מנכ"ל כלשונו.





**גב' ברוריה אליעז:** מה הנוהל?

**מר יוסף ניסן:** אם יהיה צורך והוא לא יענה על הדרישות האלה שלנו, אנחנו נביא את זה לישיבה הבאה.

**גב' עדי זנד:** מה זה הנוהל?

**עו"ד קרין כהן:** למעשה נושא מספר 8 יורד מסדר היום, אנחנו נגבש נוהל עבודה מסודר בעניין, ונביא לאישור של מליאת המועצה בהמשך.

**מר יוסף ניסן:** לדעתי עד כמה שאני מבין צריך לגבש ועדה, שתחליט על החלוקה הזו, שזה יהיה מסודר.

**מר יוסף ניסן:** כן, 2 שאלות בבקשה.

**גב' יהודית בלום:** יער גרמניה, אני הולכת שם כמעט כל יום, הולכים הרבה אנשים כמעט כל יום. עבד שם טרקטור כנראה, אבל הוא לא כיסח את כל העשבייה. עכשיו אני קוראת בעיתונים וגם אני מבינה, שיש חשש לשריפות. אני אומרת לך בגפרור הראשון שיידלק שם זה לא רק יישרף היער, יישרפו גם הבתים. יש שמה עשבייה בגובה יבשה מאוד, וחייבים להמשיך שהטרקטור ימשיך לעבוד שם, הוא לא עובד שם.

**מר יוסף ניסן:** אני רוצה לומר לכם, טוב שהעלית את הנקודה הזו.

**גב' יהודית בלום:** זו סכנה, אני אומרת לך אני מתריעה, אני מתריעה בפניך, כי זה ייגמר לא טוב.

**מר כפיר מימון:** צריך לעדכן את קק"ל.

(מדברים יחד)



**גב' עדנה זטלאוי:** האמת שצריך לעשות את זה ממש לפני פסח אפילו, זה דבר שצריך להקפיד עליו.

**עו"ד קרין כהן:** זה משהו שמצריך כריתה של עצים?

**גב' יהודית בלום:** לא, לא, לא.

**גב' עדנה זטלאוי:** לא, לא, זה רק עשבייה.

**גב' יהודית בלום:** זה עשבייה יבשה אבל היא גבוהה.

(מדברים יחד)

**מר יוסף ניסן:** אגב אני רוצה שתבינו שהמועצה נמצאת במצוקה כספית גדולה מאוד, לא היה לנו את ה-10,000 ש האלה לטובת הטרקטור הזה.

**גב' יהודית בלום:** אפשר לדרוש מקק"ל?

**מר יוסף ניסן:** ביקשנו, הם סיפרו לנו אלף ואחד סיפורים.

**גב' ברוריה אליעז:** איך שלא יהיה צריך לטפל בזה מיידית.

**מר יוסף ניסן:** אנחנו טיפלנו בזה, טיפלנו בזה. הבאנו טרקטור בטובה אישית של מישהו פה, ועשינו את מה שאנחנו יכולים. צריך להשלים את העבודה אנחנו מודעים לזה, זה גם כן יטופל.

**גב' יהודית בלום:** דבר שני שאני כבר דיברתי על זה, כל הנושא של צואת הכלבים על המדרכות. לא יכול להיות, זה יישוב עם איכות חיים, להבים איכות חיים וכן הלאה, תשמע אתה הולך על המדרכות ואתה כמו שיש לך מוקשים. האנשים שואלים אותי או שואלים את כולם מתלוננים, אני אתן לך עיר כמו רמת גן, שיש בה אני לא יודעת פי כמה תושבים מאשר בלהבים, ואנשים הולכים עם שקיות קטנות או שתולים להם שקיות בדרכים. אבל אין שום אכיפה של העניין



הזה, שום התייחסות.

**מר נפתלי אדר:** אנחנו נוציא שלטים בנושא.

**גב' יהודית בלום:** קודם כל לבקש לאנשים, זה פשוט נוראי.

**גב' ברוריה אליעז:** יש איזה תקנון, יש תקנון של המועצה שאוסר ויש קנס על כך. מוכרחים להכניס את זה לפחות-

(מדברים יחד)

**גב' ברוריה אליעז:** ולקנוס את מי שלא עושה את זה.

**מר נפתלי אדר:** צריך חוק עזר עירוני.

**גב' ברוריה אליעז:** לאכוף, כן, ולאכוף את הנושא.

**גב' יהודית בלום:** יוסי, שאלה עוד אחת.

**מר יוסף ניסן:** אנחנו התחלנו ללכוד כלבים, החזרנו את הנוהל הזה של לכידת כלבים.

**גב' יהודית בלום:** זה לא הקטע של לכידת כלבים, זה לא קטע. בן אדם הולך עם כלב עם רצועה, ולא אכפת לו איפה הכלב שלו עושה את הצרכים שלו. זה דבר שצריך לעצור אותו.

**מר יוסף ניסן:** מסכים.

**גב' יהודית בלום:** רציתי לשאול מי יושב בהנהלת אשל הנשיא לאור מה שיידעתי אותך בנושא שהם פותחים שם אקדמיה לכדורגל. כן, כן, הם פותחים שם אקדמיה לכדורגל, צריך להיכנס לשאול ללמוד לראות ומה הרווח שלנו מבחינת הנוער אצלנו שישתלבו בתוך האקדמיה. האקדמיה מיועדת, שלחתי לך את הכתבה.

**מר יוסף ניסן:** כן.

**גב' יהודית בלוס:** לילדי חוץ.

**מר יוסף ניסן:** זה כתבה בעיתון.

**גב' יהודית בלוס:** זו הייתה כתבה בעיתון. עכשיו אף אחד לא יודע מה זה ואיפה זה ולאן זה הולך, צריך לשאול את ד"ר עוזי תפוחי.

**מר יוסף ניסן:** האמת שזה נכון, לנו לא דווחו ואנחנו נפגשנו איתם כבר כמה פעמים.

**גב' יהודית בלוס:** אני לא רוצה על דעת עצמי, אין לי פה מנדט לזה, יש לאנשים פה מנדט. אני מבקשת לבדוק עם ד"ר עוזי תפוחי מה זה אומר, ולקבל על זה מידע, באמת אני מבקשת.

**מר יוסף ניסן:** 100%.

**גב' ברוריה אליעז:** תודה, ודאי שלא יידעו אותנו על זה.

**גב' יהודית בלוס:** אני הודעתי-

**גב' ברוריה אליעז:** לא, אותי לא. בסדר, יוסי לא זכר ליידע אותי, בסדר. תודה. אני לא מבינה מה זה אקדמיה גם לכדורגל-

**גב' יהודית בלוס:** אני אומרת שצריך ללמוד את הנושא ולראות איפה המקום של הנוער של להבים בתוך האקדמיה הזאת.

**גב' ברוריה אליעז:** נכון.

**גב' יהודית בלוס:** ושיהיו חלק בלתי נפרד.



**גב' ברוריה אליעז:** ... מה שדיברנו היום יוסי...?

**מר יוסף ניסן:** כן, כן, כן.

**גב' ברוריה אליעז:** זה הרבה הרבה נקודות מצטברות.

**מר יוסף ניסן:** זה אחד מהנושאים כן.

**גב' עדי זנד:** אני רוצה להצטרף לאמירה של יהודית על עשבייה בשצ"פים באזור שבין נרקיס ל-, מה אנחנו שם? לוטם המקביל שלנו? אני לא יודעת. ומאחורינו יש עשבייה מאוד מאוד גבוהה כר לנחשים ואני לא מדברת על שריפות, זה ממש סכנת נפשות וזה בתוך היישוב, אין מישהו לפנות אליו.

**מר יוסף ניסן:** ידוע, ידוע. 100%.

### לסעיף 9 - אישור הצטרפות לאשכול נגב.

**מר יוסף ניסן:** חברים אני רוצה להוסיף עוד נושא על סדר היום, וזה הצירוף לאשכול. יש 2 אשכולות שפועלים בנגב, זה אשכול נגב מערבי ואשכול נגב מזרחי. האשכולות האלה הם משהו שהיתרון שלהם הוא לגודל, שכמה רשויות מתאגדות ביחד לקבל שירות מסוים, וזה לא משנה מה. זה מרכישת ציוד משרדי ועד פינוי אשפה, המרחב הוא באמת גדול, אז יש לזה יתרונות מאוד גדולים. מועצה מקומית מיתר קיבלה את ההחלטה הראשונה שלה בישיבה הראשונה זה להצטרף לאשכול הזה והם הצטרפו. הם עובדים עם אותו קבלן אשפה מקודם, שנתן שירותים למועצה, רק הם עשו את זה במסגרת האשכול שאותו קבלן זכה במכרז של האשכול, והם חסכו סדר גודל של מיליון ₪ בשנה.

**מר כפיר מימון:** על אותם שירותים בדיוק?

**מר יוסף ניסן:** אותם שירותים.

**מר כפיר מימון:** ... אותם זה?

**מר יוסף ניסן:** כן, כן. אותו קבלן.

**מר שלומי שטרית:** אגב אני מאוד מאוד ממליץ על הנושא הזה של האשכולות.

**מר יוסף ניסן:** כן, דיברנו גם עם מנכ"ל העיר של שדרות.

**מר כפיר מימון:** למה עד היום לא נכנסו לאשכולות?

**מר שרון פלוטניצקי:** אני רוצה להסביר. לי קוראים שרון פלוטניצקי-

**מר יוסף ניסן:** שרון פלוטניצקי רגע אני קודם כל רוצה לומר לו תודה שהוא הגיע, הוא גם תושב היישוב, עובד במשרד להגנת הסביבה. הוא יציג את עצמו והוא יאמר לנו כמה מילים.

**מר שלומי שטרית:** והיה לו אכפת לאורך כל הדרך באמת להביא לפה פחים בחינם, כל הכבוד שרון, תודה רבה.

**מר שרון פלוטניצקי:** לי קוראים שרון פלוטניצקי ראש אגף שלטון מקומי במשרד להגנת הסביבה. אחד הפרויקטים הכי גדולים שאני עוסק בהם זה הנושא של האשכולות רשויות מקומיות. לפני שאני אצלול לנושא של איך זה נראה מהעיניים של המשרד להגנת הסביבה, יש פה מהלך אסטרטגי ארצי גדול, שמוביל אותו משרד הפנים 7 שנים משהו כזה. התחילו אותו לפני 7 שנים, ולמעשה האשכולות הראשונים קמו לפני 4.5 שנים. קמו 2 אשכולות, הם אמרו בואו נתחיל בפריפריה ואחר כך נלך פנימה יותר, ואז קמו 5 אשכולות 2 בדרום ו-3 בצפון. הרעיון של האשכולות הוא בעצם יוצרים רובד שלטוני נוסף, יש את השלטון המרכזי והשלטון המקומי, ואז באמצע יקום עוד רובד שלטוני, שבעצם המטרה שלו היא ליצור כדאיות כלכלית לפעולות שהרשויות צריכות לעשות. זה כל



הרעיון שלו. התייעלות וחסכון בכסף.

**עו"ד קרין כהן:** סוג של קבוצת רכישה לקבלת שירותים.

**מר שרון פלוטניצקי:** בדיוק, אבל של רשויות. מי שיושב בבורד של האשכולות האלה זה הרשויות כשמה שהם בנו לדעתי בצורה נורא יפה, זה שהבורד חייב להיות מורכב מלפחות 50% אנשי מקצוע בכירים של הרשויות, לא ראשי רשויות. זאת אומרת או גזבר או מנכ"ל מועצה מנכ"ל עירייה ו-50% יכולים להיות ראשי רשויות. אשכול השרון למשל לקח את זה עד הקצה, אין ראשי רשויות בכלל בבורד, זה כולם או גזברים או מנכ"לים של הרשויות. אז בואו אני אסביר, בואו נתחיל-

**עו"ד קרין כהן:** למעשה בדרום יש 2 אשכולות.

**מר שרון פלוטניצקי:** יש 2.5, יש עכשיו עוד איזה אשכול שגנב איזה 3 רשויות, זה אשכול שנקרא שורק דרומי, למעשה הוא יושב בברנר המרכז שלו, אבל קריית מלאכי, שפיר ויואב הם שלו

**מר יוסף ניסן:** שרון ברשותך 10 דקות, בסדר?

**מר שרון פלוטניצקי:** כן, כן, כן, 10 דקות. בעיניים של המשרד להגנת הסביבה בעצם אנחנו נמצאים, אתם רואים איפה שהוא שמה בצד ימין, שהחום הזה זה הטמנה והכתום והצהוב זה שיטות טיפול אחרות. של שריפת פסולת, ייצור אנרגיה ומחזור. זה מה שקורה היום, אנחנו נמצאים בהטמנה של

(מדברים יחד)

**מר שרון פלוטניצקי:** אני ארוץ על זה כי זה באמת נושא שהוא קצת מורכב, אבל בתכלס יש לו יתרונות גדולים. אנחנו נמצאים במצב של 80% הטמנה, מחזור עומד על 20% כבר כמה שנים טובות, ואין השבת אנרגיה בכלל. אנחנו רוצים בשנת 2030 להגיע למצב שבו יש 20%



הטמנה, ממש להפוך את התמונה. יהיו 55% מחזור והשבת אנרגיה ב-3 מתקנים יהיו 25%. זה מה שאנחנו רוצים. עכשיו הדרך להגיע לזה, היא מסובכת. למה? בעבר שמנו חצי מיליארד שם נתנו ליזמים פרטיים בשביל לנסות להקים מתקני טיפול בפסולת. למשל מה שאתם רואים פה, זאת תחנת מעבר ממינת, פה למעלה עומדים אנשים, פותחים את השקיות של הזבל ופשוט ממיינים פלסטיק, נייר ורכיבים שונים, ובקצה יש מפריד מגנטי שמוציא את המתכת. מפעל כזה סדר גודל של 1,000 טון ביום, זה הסדר גודל שאנחנו מדברים עליו, זה מתקן בינוני, זה לא מתקן גדול, באירופה יש מתקנים יותר גדולים מאלה.

בחירייה יש כזה נכון?

**מר שלומי שטרית:**

בחירייה יש כזה של ייצור של דלק מפסולת כן בדיוק, זה ההיקפים שלו, זה סדר גודל של השקעה של 100 מיליון שם מפעל כזה. בשביל שהוא יצדיק את קיומו הוא חייב לקלוט 1,000 טון פסולת ביום. 1,000 טון פסולת ביום זה 590,000 תושבים. בצפון הארץ בשביל להגיע ל-590,000 תושבים הוא צריך 50 רשויות. ולכל ראש רשות יש כמובן קבלן פיננסי פסולת שלו, שגוזר את הקופון על המועצה או על הרשות. ואז מה שקורא זה שאותו מנהל מפעל צריך לרדוף אחרי 50 ראשי רשויות שכאן כל אחד מבקש הנחה ורוצה שיורידו לו במחיר, ואחרי 50 קבלני פיננסי פסולת כדי לנסות ולהקים את המתקן הזה. זה לא קורה, קם מתקן אחד מכל העשרות שהגישו בקשות לקול הקורא הזה וגם הוא כל הזמן מתלונן שהוא לא מרוויח כסף. אז מתקנים לא קמו, הסיכון פשוט גבוה מידי, גם כאשר נתנו 40% מימון, זאת אומרת 40 מיליון שם למפעל כזה נתנו, ועדיין לא קם. שימו לב שגם משך החוזה של רשות מקומית הוא שנתיים במקרה טוב.

מתקנים יותר קטנים לא כלכליים?

**ד"ר עפר לוי:**

זה מה שהוא אמר.

**גב' עדנה זטלאוי:**





**מר שרון פלוטניצקי:** יש גם מתקנים יותר קטנים, אפשר גם לעבוד עם מתקנים יותר קטנים אבל שאתה נותן פתרון הרבה יותר מקומי. אם אנחנו מסתכלים על האזור שמדרום לקריית גת.

**גב' עדנה זטלאוי:** מה זה לכיש?

**מר שרון פלוטניצקי:** כן. אנחנו רואים שיש פה, אחוזם, נועם, שלוה, אבן שמואל ואיתן חמשת היישובים שנמצאים מדרום לקריית גת, המרחק בין הבתים של שלוה ואחוזם 200 מטר, אני מדדתי. התלמידים משלוה ואחוזם נוסעים לאותו בית ספר, רק מה, אתם רואים שבתוך ה-200 מטר האלה עובר קו סגול כזה? הקו הזה הוא קו הגבול בין לכיש לשפיר, האוטובוס לא יודע לעבור את הקו הזה. אז שולחים 2 אוטובוסים בשביל אותם ילדים שצריכים לנסוע לאותו בית ספר, גאוני לחלוטין. אם היה גורם שהיה מסוגל להתעלם מהקו הזה ולשלוח אוטובוס אחד, אז זה היה הרבה יותר-

**גב' עדנה זטלאוי:** אבל את מי קודם?

**מר שרון פלוטניצקי:** הא בבקשה, העיקר שיגיעו בזמן, מה זה משנה. מה שעשה משרד הפנים זה בעצם הוא הקים 5 חברות, תאגידים עירוניים, בהתחלה הוא הקים אותם כתאגידים עירוניים, הוא פשוט יצא בקול קורא, אלה הרשויות שניגשו, כמו שאמרתי 3 בצפון 2 בדרום, רק תשימו לב שיש הבדל במספר התושבים בין בית הכרם לנגב מזרחי לצורך העניין, זה חשוב להמשך. יש פי 2, אני אעביר את המצגת, יש בערך פי 2 תושבים בבית הכרם מאשר בנגב מזרחי, זה חשוב להמשך. מה זה אומר? זה 57 רשויות מתוך ה-257 שיש בארץ, 20% מרשויות אושכלו, וזה אומר ש-10% מתושבי המדינה כבר נמצאים באשכולות מהרגע שהם התחילו במהלך הראשון. אנחנו מזהים את הפוטנציאל ואומרים בואו נשים על זה כסף. אתם זוכרים שאנחנו רוצים באסטרטגיה שלנו להגיע לזה שיהיו מתקנים, המתקנים לא קמים כי יש לנו התעסקות עם 50 ראשי רשויות למתקן כזה. אז מה שאנחנו עושים אנחנו מפרסמים 2



קולות קוראים על 250 מיליון ₪, שזה אומר 50 מיליון ₪ לכל אשכול, זה מה שעשינו. מה שקרה אז זה ששרד הפנים הוציא עוד קול קורא לאשכולות, ואלה עכשיו רשימת הרשויות ששרד הפנים מאשכל אותם בימים אלה. מתוכם לזה כבר יש מנכ"ל, לזה כבר יש מנכ"ל, לזה כבר יש מנכ"ל.

**מר כפיר מימון:** יש עוד מקומות עבודה.

**מר שרון פלוטניצקי:** יש לזה בבחירה מנכ"ל, גם זה יש מנכ"ל. זאת אומרת האשכולות-

**מר יוסף ניסן:** כלומר מחפשים מנכ"לים שמה של האשכולות.

**מר שרון פלוטניצקי:** כן, כן, בדיוק. ב-2 מחפשים מנכ"לים.

**דוברת:** איפה?

**מר שרון פלוטניצקי:** בשורק דרומי ובקריות, שעכשיו כבר אשכול...

**מר יוסף ניסן:** שורק דרומי מתאים.

**מר שרון פלוטניצקי:** זה כאן קרוב כן. מה שקורה אנחנו לא חיכינו, ראינו את הרשימות האלה, ראינו לאן זה הולך ואמרנו: אוקיי, בואו ניתן לזה עוד כסף, והעברנו את החלטת הממשלה שבעצם זה פיתוח כלכלי של מחוז הצפון, ותקצבנו עוד 2 אשכולות בעוד 100 מיליון ₪. זאת אומרת 350 מיליון ₪ כבר שמנו. העניין הוא שאם אתם זוכרים קודם את ההבדל בין כמות התושבים בבית הכרם-

**גב' עדנה זטלאוי:** 127,213.

**מר שרון פלוטניצקי:** 127,213 זה יצא בעצם, כאשר נתנו 50 מיליון ₪ לכל אחד, שתושב של משגב קיבל פי 2 מתושב של חורה.

**גב' עדנה זטלאוי:** נכון, נכון.



**מר שרון פלוטניצקי:** שזה לא ממש הגיוני. אז מה שעשינו זה שפה שמנו-

**גב' עדנה זטלאוי:** כפול.

**מר שרון פלוטניצקי:** כפול מספר תושבים, ודירוג למס. זאת אומרת שרשויות חלושות יקבלו יותר מרשויות חזקות בתוך המהלך הזה. זה התמונה המלאה, וככה הם תוקצבו. כלומר כרגע אנחנו נמצאים במצב שבו יש פה בצפון את שלושת הוותיקים, אלה הבאים בתור, מתוכם שני אלה כבר מתוקצבים וקיימים, זה בבחירת מנכ"ל, כאן אלה עוד לא קמו, זה כבר קם יש מנכ"ל, פגשתי אותו בשבוע שעבר, ובדרום יש לנו עוד נגב מזרחי, נגב מערבי ושורק דרומי, שעכשיו כל הזמן גדלים. אמרנו כמו שאמר ראש המועצה נגב מזרחי עכשיו מצטרפים אליו מיתר, חבל אילות, יש עוד רשויות שרוצות להצטרף לפה, באר שבע נשארת בחוץ, היא נמצאת בין 2 האשכולות היא לא נכנסת.

**גב' עדי זנד:** גם עומר לא נכנסת.

**מר שרון פלוטניצקי:** גם עומר לא נכנסת. הסיבות למה עומר, מיתר ולהבים נשארו בחוץ היא-

**מר יוסף ניסן:** מיתר לא, מיתר-

**מר שרון פלוטניצקי:** לא, לא, לא, עד היום-

**גב' עדנה זטלאוי:** עד הבחירות.

**מר שרון פלוטניצקי:** למה הם נשארו בחוץ? כי יש לשלושת היישובים האלה ניסיון גרוע גם בנושא של רשות נחל וגם בנושא של יחידה סביבתית שניסו לפני הרבה הרבה שנים להקים. הבעיה היא שברגע שהרשות נחל או היחידה הסביבתית צריכה להתחיל לגבות כסף מהרשויות עבור השירות, הרשויות בדירוג למס הנמוך לא משלמות, ואז



הנטל נופל על הרשויות החזקות.

**גב' עדי זנד:**

זה הסיפור של חיינו.

**מר שרון פלוטניצקי:**

יפה, פה זה לא המצב, פה זה לא המצב. מדובר פה על גוף שיש לו סמכויות של רשות מקומית. זאת אומרת שאם לא משלמים... תקשיבו טוב, הוא נכנס דרך משרד הפנים למענקי איזון של אותם רשויות ולוקח את הכסף.

**דובר:**

מי שמקבל מענקים, לא כולם מקבלים. עומר לא מקבלת מענק איזון.

(מדברים יחד)

**מר שרון פלוטניצקי:**

אם היא לא משלמת האשכול לוקח לה את הכסף... אין פה עניין שזה נופל על רשות אחרת, זה גם לא המבנה, תכף אני אסביר גם כן-

**גב' עדנה זטלאוי:**

אין פה ערבות הדדית של להבים ל-

**מר שרון פלוטניצקי:**

בדיוק נכון. אין את העניין של הערבות ההדדית, כל רשות מתנהלת מול האשכול מבחינה עצמאית לחלוטין. אם כל מהלך האשכול הזה יצליח, בסופו של דבר מדברים על 74% מהרשויות במדינת ישראל יהיו באשכולות, ולמעלה מ-50% מהאוכלוסייה זה המהלך.

**גב' עדנה זטלאוי:**

למה רק 74%? כל הערים הגדולות לא נכנסות לאשכולות?

**מר שרון פלוטניצקי:**

נכון, אבל מה שקורה עכשיו, תכף אני אראה בקול קורא הבא שאני הולך להציג, אנחנו מכניסים גם עוד רשויות. למשל נהריה שנשארה בחוץ בגלל ראש העיר שם, עכשיו יש ראש עיר שמבקש



מתחנן להיכנס לאשכול שם בגליל מערבי, ואני גם מתקצב אותו על זה. לא אותו את האשכול. כל התקציבים שלנו, זה בדיוק העניין לא עוברים לרשויות הם עוברים לאשכול.

**מר שמואל לבאי:** מאיפה התקציב?

**מר שרון פלוטניצקי:** מקרן הניקיון, קרן שמירת הניקיון. זה תקציב שנמצא במשרד להגנת הסביבה, ומתוכו אנחנו מתקצבים את הפעולה של האשכולות.

**גב' עדנה זטלאוי:** זו אותה קרן שאנחנו משלמים את ההיטל הטמנה?

**מר שרון פלוטניצקי:** כן.

**מר כפיר מימון:** מה ההבדל בין איגודי... לאיכות הסביבה?

**גב' עדנה זטלאוי:** הגיע הזמן להחזיר את הכסף הזה בחזרה אלינו.

**מר שרון פלוטניצקי:** שנייה, שנייה, זה דבר נורא מהותי. קודם כל חוק איגודי ערים שונה, ולמעשה אשכול הוא איגוד ערים של רשויות, אותו דבר הוא איגוד ערים על פי החוק. הוא מוקם בצו הקמה אותו דבר. מה ההבדל? ההבדל הוא שאיגוד ערים לאיכות סביבה בצו ההקמה שלו רשום רשימה של נושאים, מותר לו לטפל רק בנושאים האלה. הוא רוצה להוסיף עוד נושא, הוא צריך לעשות ועדת גבולות ועדת חקירה, היא צריכה להמליץ לשר הפנים וצריך לשנות לה את צו ההקמה. האשכול כתוב לו בצו ההקמה תעשה מה שאומרים לך. כלומר, יש הנהלה שכמו שאמרתי היא מורכבת מלפחות 50% אנשי מקצוע של הרשויות, אם ההנהלה מחליטה שהוא עוסק בוטרינריה, למחרת בבוקר הוא עוסק בוטרינריה. החליטה שהוא עוסק בחינוך, למחרת בבוקר הוא עוסק בחינוך. כל מה שאומרים לו לעשות זה מה שהוא צריך לעשות. הוא מקבל את הסמכויות שלו מהרשויות.

**גב' עדנה זטלאוי:** הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה.

**מר שרון פלוטניצקי:** זה כל הסיפור. ההבדל הוא שהוא גוף הרבה יותר גמיש. מה יפה? המנגנון שהם בנו מאוד יפה, בצורה הזו שזה וולונטרי לחלוטין, וולונטרי פעמיים. אתה לא חייב להצטרף לאשכול בשביל... את השירותים שלו, אתה יכול רק למכור את השירותים, יש לנו רשויות שעושות את זה.

**מר שלומי שטרית:** ... כולנו מצביעים-

**מר שרון פלוטניצקי:** רגע-

**מר שלומי שטרית:** כולנו מצביעים.

**מר שרון פלוטניצקי:** שנייה, אתה לא חייב להצטרף אתה יכול רק לקבוע שירותים, זה שאתה מצטרף כמובן נותן לך... שזה יתרון משמעותי. נניח שהחליטו שהוא עוסק בווטרינריה לצורך העניין. הוציא חוזה לווטרינריה, אתה לא חייב להצטרף אליו, אתה יכול להחליט שאתה מצטרף אליו, אתה יכול להחליט שלא, תעשה את השיקול שלך כרשות אם מתאים לך או לא מתאים לך. למשל רק בנושא הווטרינריה-

**מר יוסף ניסן:** תודה שרון.

**מר שרון פלוטניצקי:** שנייה אני מסיים, יש לכם כרגע הסכם עם וטרינר.

**גב' עדנה זטלאוי:** יש לנו, אנחנו מעסיקים וטרינר.

**מר שרון פלוטניצקי:** יופי נהדר, הוא לא עובד 24/7 נכון?

**גב' עדנה זטלאוי:** לגמרי לא.

**מר שרון פלוטניצקי:** יופי, האשכול יש לו חוזה עם וטרינר 24/7 באותו מחיר.

**גב' עדנה זטלאוי:** והנגישות אתה אומר היא טובה יותר.

**מר שרון פלוטניצקי:** השירות שאתה מקבל הוא יותר טוב באותו מחיר.

**מר כפיר מימון:** בוא תגיד לנו עכשיו בצד השני מה החסרונות של הצטרפות לאשכול.

**מר שרון פלוטניצקי:** אני עוד לא הצלחתי למצוא כאלה, אז קשה לי. באמת אני מנסה.

**מר שמואל לבאי:** רשות שרוצה לצאת היא יכולה לצאת?

**מר שרון פלוטניצקי:** בכל רגע נתון, אפשר לצאת פונים למשרד הפנים, אמרתי וולונטרי לחלוטין. זה שם המשחק. ואנחנו ביחד עם משרד הפנים פה הולכים יד ביד-

**גב' עדנה זטלאוי:** הם הלכו ליתרון הגודל.

**מר שרון פלוטניצקי:** כן, כן, כל הרעיון זה-

**גב' עדנה זטלאוי:** לצמצם זה משפיע-

**גב' עדי זנד:** ... ההשקעה היא שלכם ממשרד להגנת הסביבה או השקעה של משרד הפנים?

**מר שרון פלוטניצקי:** משרד הפנים שם בנושאים האלה 2 מיליון ₪ בשנה, אנחנו שמים 50 מיליון ₪.

**מר יוסף ניסן:** חברים, יש החלטה שאנחנו צריכים להעביר אותה פה כדי להתקדם עם האשכול.

**גב' ברוריה אליעז:** קדימה, כי יש מופע עכשיו.



**מר יוסף ניסן:**  
אז זה אומר ככה: לאור... בשיתוף פעולה אזורי, שרון אם אנחנו צריכים לקבל החלטה של אשכול נגב ולא להחליט אם זה מזרחי או מערבי? אשכול נגב, ואז נבדוק מה יותר טוב לנו.

**מר שלומי שטרית:** שלא יהיה ניגוד עניינים, אשתי מנהלת את נגב מערבי.

**גב' ברוריה אליעז:** תתגרש לרגע והכול יהיה בסדר, לדקה.

**מר יוסף ניסן:** רגע, לאור התועלות הטמונות בשיתוף פעולה אזורי המועצה מאשרת קידום תהליך הצטרפות לאשכול רשויות נגב, בכפוף לאישור מועצת האשכול ושר הפנים כאמור בסעיף 17 (ד) (1) לחוק איגודי ערים. מי בעד?

**ד"ר עפר לוי:** ועדיין נבחר בין שני האשכולות?

**מר יוסף ניסן:** כן.

**גב' עדי זנד:** מי בוחר באיזה אשכול? מי בוחר באיזה אשכול נהיה?

**מר יוסף ניסן:** לפי הכדאיות שלנו.

**מר נפתלי אדר:** אנחנו בוחנים את הכדאיות.

**מר יוסף ניסן:** בדיוק.

**גב' ברוריה אליעז:** אז מה כדאי לנו?

**מר יוסף ניסן:** אז ככה זה לאור התועלות הטמונות בשיתוף פעולה אזורי, אגב גם אם החלטנו להיכנס לאשכול ומחר החלטנו לצאת, לא קרה כלום אנחנו בחוץ.

**גב' עדנה זטלאוי:** הוא אמר זה וולונטרי לגמרי.





**מר יוסף ניסן:** יש בזה רק יתרונות בדבר הזה חברים.

**גב' ברוריה אליעז:** מה כדאי לנו?

**גב' עדי זנד:** רק מערבי.

**גב' ברוריה אליעז:** לאיזה?

**גב' עדנה זטלאוי:** כולם היו בניי.

**מר יוסף ניסן:** עוד פעם אני חוזר על הנוסח לאור התועלות הטמונות בשיתוף פעולה אזורי המועצה מאשרת קידום תהליך הצטרפות לאשכול רשויות נגב, בכפוף לאישור מועצת האשכול ושר הפנים כאמור בסעיף 17 (ד) (1) לחוק איגודי ערים. מי בעד?

**גב' עדנה זטלאוי:** מי בעד? פה אחד.

**מר שלומי שטרית:** פה אחד, כל הכבוד.

**מר יוסף ניסן:** תודה רבה מתקדמים. אנחנו נעדכן אתכם כמובן.

**החלטה:** לאור התועלות הטמונות בשיתוף פעולה אזורי המועצה פה אחד מאשרת קידום תהליך הצטרפות לאשכול רשויות נגב, בכפוף לאישור מועצת האשכול ושר הפנים כאמור בסעיף 17 (ד) (1) לחוק איגודי ערים.

הישיבה ננעלה.

(-)  
גב' עדנה זטלאוי  
מזכירת המועצה

(-)  
מר יוסף ניסן  
ראש המועצה