

קול קורא למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח לפרוייקטים

במועצה המקומית להבימ

כללי

1. המועצה המקומית להבימ (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח לפרוייקטים בתחומה השיפוטי (להלן: "השירותים"), בהתאם לפירוט תכולת ההצעה כפי שמופיעה בפנייה זו [להלן: "הקול קורא"].
2. מסמכי הקול קורא נמצאים באתר המועצה www.lehavim.muni.il תחת הכותרת חוק ומינהל וכותרת המשנה מכרזים.
3. את ההצעה כמפורט במסמכי הקול קורא, בצרוף כל המסמכים הרלוונטיים כשהם חתומים ע"י המציע, יש להביא במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – "הצעת מחיר לשירותי ניהול תיאום ופיקוח", ולהכניסה במסירה דינית לתיבת המכרזים במשרדי המועצה לא יאוחר מיום 16/5/18 עד השעה 12:00. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה או מסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספת, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית/הזולה, לבטל בכל שלב את הקול קורא מכל סיבה שהיא, לנחל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות, לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת להגשת הצעות בתנאים שונים ו/או זהים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. עוד מודגש כי המועצה שומרת על זכותה לבחור מציע זוכה שיספק השרותים בשני הפרוייקטים או לפצל מתן השירותים בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. הוראות הקול קורא מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות לשני המינים כאחד.
6. מובהר, כי הליך זה אינו מהווה הליך מכרזי וכי דיני המכרזים לא יחולו על הליך זה.

השירותים הנחוצים למועצה:

7. המועצה מעוניינת בקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח לשני פרוייקטים בתחומה השיפוטי כמפורט להלן:
 - א. פרוייקט הרחבת מועדון נוער בשטח של כ-330 מ"ר בנוי על פני קומה אחת. תב"ע 6/101/02/16 מגרש 5001. אומדן הפרוייקט כ- 1,312,200 מיליון ₪ ללא מע"מ וללא עבודות פיתוח.
 - ב. פרוייקט הקמת סטודיו למחול בשטח של כ-530 מ"ר בנוי על פני קומה אחת. תב"ע 3/188/03/7 מגרש 168. אומדן הפרוייקט כ- 2,283,300 ₪ ללא מע"מ וללא עבודות פיתוח.
 המועצה פרסמה מכרז תכנון-ביצוע לפרוייקטים ונכון למועד פרסום קול קורא זה טרם נבחר קבלן זוכה. (להלן: "השירותים", "הפרוייקטים", בהתאמה)
8. השירותים יסופקו למועצה בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה (ר' נספח ט' להלן).
9. בעצם הגשת הצעתו כל מציע מתחייב כי אם תבחר הצעתו כזוכה, ימציא למועצה כל מסמך שעליו להמציא על פי הוראות הקול קורא, לרבות אישור על קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בתוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת הודעה על זכייתו. במידה והמציע הזוכה לא המציא האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי הקול קורא לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את זכייתו. כמו כן המועצה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע הזוכה או לפרסם הזמנה לקבלת הצעות, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

תנאי סף להשתתפות בהליך קול קורא:

10. רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העונים במצטבר, במועד האחרון להגשת ההצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:
 - א. המציע הינו אישיות משפטית אחת - יחיד או תאגיד רשום כדן בישראל (שותפות או חברה). על המציע לצרף להצעתו העתק נאמן למקור של תעודה המעידה על היותו שותפות/תאגיד הרשום כדן בישראל ואישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/שותפות.
 - ב. תנאי סף מקצועיים
 1. המציע הינו הנדסאי רשום בפנקס הנדסאים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
 2. המציע בעל וותק וניסיון מוכח במהלך 5 שנים שקדמו לפרסום קול קורא זה במתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח עבור לפחות שלוש (3) רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או זימים פרטיים - 5 פרוייקטים שונים שכל אחד מהם בעלות של 2,000,000 ₪ (לא כולל

מעיימו) לפחות לכל פרויקט. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח **נספח ב'** להלן, ולצרף אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל. לשם בחינת עמידה בתנאי סף זה, המועצה רשאית לפנות לממליצים של המציע או לאנשי קשר שצויינו על ידו שהמציע סיפק להם שירותים בעבר ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע.

ג. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

1. המציע בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 וצירף מלוא האישורים.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדן בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
4. אם המציע הוא עוסק מורשה עליו לצרף תעודת עוסק מורשה מרשות המס הרלוונטית.
5. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה. להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף לקול קורא.
6. תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר העדר הרשעות של המציע ומנהליו בהתאם לנספח המצורף להלן.

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף.

כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:

11. על גבי טופס ההצעה המסומן **נספח י'** להלן על המציע ליתן הצעתו. על המציע לרשום גובה שכר טרחה מוצע באחוזים, אשר ייגזר מעלות הפרויקטים בפועל ויהווה שכיט סופי ומוחלט למציע הזוכה בגין השירותים. לענין זה מוסכם, כי "עלות הפרויקטים" משמעותו חשבונות שיאושרו על ידי המפקח לתשלום לקבלן במהלך הקמת הפרויקטים (להלן: "התמורה").
12. המועצה תזמין את השירותים הנדרשים בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ותקציבה. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת השכ"ט שהציע, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה במידה ולא ימסרו לו שירותים בכלל או מספר השירותים יהיה קטן או גדול מהצפוי. הזוכה מצדו מתחייב לספק את השירותים בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחיר להם התחייב במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

המועצה המקומית להבים

נספח א'

פרטים כלליים של המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר פקס לתקשורת בנושא המענה למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
18	הערות	
19	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
20	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	

נספח ב'

פירוט ניסיון המציע והמלצות

יש למלא בטבלה שלהלן שמות הרשויות המקומיות בהן המציע סיפק שירותים נשוא קול קורא זה, וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. יש לצרף המלצות אוטנטיות חתומות או מאושרות על ידי מנכ"ל הרשות המקומית ו/או גזבר ו/או מהנדס ו/או בעל תפקיד בכיר אחר ברשות המקומית אשר היתה לו נגיעה ישירה.

ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה וזך אחד אינו מספק.

מס'ד	שם הרשות המקומית	מהות השירותים שסופקו	תקופת ההתקשרות (משנה עד שנה)	פרטים אודות הפרויקטים (שטח בנוי, עלות פרויקט, תקופת הפרויקט)	פרטי איש קשר ברשות המקומית + טלפון

תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך מתן השירותים, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של ההסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:
 - 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים וחוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994
 - 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורטם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

שם חתימה וחותמת של תאריך המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
--	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע היונם מורשי החתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ואו הנוגע לקול קורא. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

נספח ד'

הצהרה בדבר העזר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית להבים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם חתימה וחתימת של תאריך המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לקול קורא. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור נתמו בפני על תצהיר זה.	

מעוצב: מיושר לשני הצדדים, כניסה:
לפני: 15.01 ס"מ

נספח ה'

הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ תפקיד _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום קול קורא לשירותי ניהול תיאום ופיקוח המציע ומנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, לרבות עבירה שיש עימה קלון או הנוגעת לתחום עיסוק המציע ועבירות בתחום מרמה, זיוף, גניבה. למעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

בנוסף, הריני להצהיר כי למיטב ידיעתי לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או מנהליו והנוגעת לתחום עיסוק המציע.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם חתימה וחותמת של תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
המציע/חבר במציע	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לקול קורא. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.	

נספח ו'

כתב התחייבות למניעת העסקה על עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2011

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ואני מכהן בתפקיד _____ אצל _____ המציע _____ ח.פ. _____ בקול קורא לשירותי ניהול תיאום ופיקוח (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- *הבהרה: כתב התחייבות זה מתייחס לכל כח האדם, המועסק על ידי נותן השירותים, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים (ואף מתנדבים בשנת שירות), סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל שיהיו כאלה.
1. לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2011 (להלן: "החוק"), ולפעול באופן מידי ממועד תחילת מתן השירותים לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לחוק.
 2. להעביר למועצה תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידת המציע בכל תנאי הקול קורא כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל על פי החוק ובהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישורים אלו.
 3. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר הורשעו בעבירה לפי סעיף 2 לחוק.
 4. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר לא ימציא אישור בתוקף ממשטרת ישראל בהתאם להוראת סעיף 1 לחוק.
 5. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו ו/או חלק ממנה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד לעירייה על פי כל דין.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לקול קורא. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

הסכם למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח

שנערך ונחתם במועצה מקומית להבים ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

- בין -

מועצה מקומית להבים
באמצעות מורשי החתימה על פי דין
(להלן: "הרשות המקומית" או "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

מס' ת.ז. / ח.פ.

שכתובתו:

(להלן: "המפקח" או "הספק")

מצד שני;

- | | |
|--|----------------------|
| <p>והספק הנו הזוכה/אחד הזוכים בקול קורא למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח עבור שני פרויקטים שבכוונת המועצה להקים בתחומה השיפוטי (להלן: "הקול קורא", "השירותים");</p> | <p>הואיל</p> |
| <p>והמפקח הינו הנדסאי רשום בפנקס הנדסאים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 ומסכים ליתן השירותים לאחר שבדק את הנחיות ודרישות המועצה, תנאי השטח וכל דבר אחר הקשור לביצוע;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והמפקח מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישרים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לספק את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם מתן השירותים על פי ההסכם;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>ועוד מצהיר המפקח כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למועצה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>ומוסכם על הצדדים כי ההתקשרות על פי הסכם זה מותנית באישור תקציבי מאת משרד החינוך למימון מלוא העלויות ובזמינות התקציב. הסכם זה יבוא לסימונו במידה ומשרד החינוך לא יאשר מימון מלא למתן השירותים נשוא ההסכם, ובמקרה שזוה המפקח לא יבוא אל המועצה בטענות מכל סוג שהוא, לרבות בדרישה לקבלת שכר טרחה מכל סוג שהוא.</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;</p> | <p>והואיל</p> |

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו וייקרא ביחד עם שאר התניותיו. נספחים להסכם זה, כלל שהיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות ומשמעותן

2. בהסכם זה מונחים או מילים המתייחסים למין זכר, כוונתן גם למין נקבה.

3. למונחים המופיעים בצד ימין של הטבלה שלהלן תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצידה השמאלי של הטבלה, אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

המנהל	מהנדס המועצה, האחראי מטעם המועצה על ביצוע השירותים, מתן הוראות ופיקוח שוטף על מתן השירותים, ומשמש כאיש קשר בין המועצה למפקח. כל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על-ידי המנהל יראו כאילו ניתנו על ידי המועצה לפי הסכם זה, למעט הנחיה ו/או אישור שיש בו הטלת חיוב כספי על המועצה אשר תהא תקפה רק לאחר שנערכה בכתב ונחתמה כדין על ידי הצדדים, לרבות מורשי החתימה מאת המועצה.
מתכנן	אדריכל, מהנדס, יועץ מקצועי, מחשב כמויות, בעל מקצוע טכנולוגי וכדומה, אתו התקשרה המועצה בחוזה תכנון, או בקשר לביצוע חוזה תכנון.
הפרויקטים	שני פרויקטים כמפורט להלן: 1. פרויקט הרחבת מועדון נוער בשטח של כ-330 מ"ר בנוי על פני קומה אחת. תב"ע 6/101/02/16 מגרש 5001. אומדן הפרויקט כ- 1,312,200 מיליון ₪ ללא מע"מ וללא עבודות פיתוח. 2. פרויקט הקמת סטודיו למחול בשטח של כ-530 מ"ר בנוי על פני קומה אחת. תב"ע 3/188/03/7 מגרש 168. אומדן הפרויקט כ-2,283,300 ₪ ללא מע"מ וללא עבודות פיתוח.
עבודה הנדסית	המועצה פרסמה מכרז תכנון-ביצוע לפרויקטים ונכון למועד פרסום קול קורא זה טרם נבחר קבלן זוכה. כל העבודות ההנדסיות המבוצעות במסגרת הפרויקטים.
הקבלן	קבלן איתו התקשרה/תתקשר המועצה בחוזה תכנון-ביצוע הפרויקטים ו/או העבודה ההנדסית, בין בדרך של מכרז ובין בדרך אחרת, לרבות נציגו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים וכן, לפי העניין, כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או בעבורו ו/או מטעמו, בביצוע המבנה בהתאם לתנאי ההסכם שבין המועצה לקבלן.
אתר	מקום ביצועה של העבודה ההנדסית.
השירותים	שירותים הנדסיים הכוללים ניהול, תיאום, ופיקוח על הקמת הפרויקטים כמפורט להלן.
ההסכם	הסכם זה לרבות נספחיו, ככל ויש.

היקף שרותי המפקח

- השירותים המוזמנים אצל המפקח יבוצעו על ידו בנאמנות וברמה גבוהה לפי מיטב כללי המקצוע, בהתאם לנהלים המקובלים, ולשביעות רצונו של המנהל.
- המועצה תהיה זכאית להזמין אצל מפקח אחר, ביצוע של שירותים כלשהם אשר לא הוזמנו אצל המפקח, וזאת לפי שיקולה הבלעדי. המפקח מצהיר בזה שאין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ללא יוצא מן הכלל, כלפי המועצה או המפקח האחר, בגין מסירת העבודה כאמור. נמסרו שירותים כאמור למפקח אחר, מתחייב המפקח לשתף עמו פעולה.
- המועצה תהא רשאית במהלך העבודות נשוא הפרויקט להודיע למפקח כי החליטה לבצע רק חלק מן העבודות, ובמקרה שכזה יצומצם בשיעור יחסי זהה שכרו של המפקח לגבי חלק הפרויקט שטרם בוצע, בהתאם למפורט בסעיף המתייחס לשכרו של המפקח.

היתרים רישיונות ואישורים

- המפקח מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות ובכלל זה רישום בתוקף בפנקס המהנדסים האדריכלים. המפקח מתחייב להציגם למועצה בכל עת שיידרש.
- מובהר כי נכונותן של הצהרות המפקח המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הן תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפקח.
- המפקח מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- המפקח מתחייב כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על ידו מכח הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הצהרות והתחייבויות המפקח

11. המפקח מצהיר כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות ולשביעות רצונה המלא של המועצה, וכי כל המצגים שהציג בפני המועצה ו/או מי מטעמה הינם מצגי אמת מדוייקים. הצהרה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה מהווה הפרה יסודית שלו.
12. המפקח מתחייב לספק את השירותים המוזמנים אישית על ידו ולא על ידי גורם אחר מטעמו, אלא אם אושר מראש ע"י המנהל.
13. מתן השירותים יהא בהתאם להוראות כל דין, ברציפות וקצב התקדמות יהיה בהתאם לדרישות המועצה. המפקח, מצידו, יימנע מעיכובים כלשהם במתן השירותים.
14. המפקח ימסור למועצה דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות מתן השירותים ויעבוד בתיאום מלא עם המנהל ו/או מי מטעמו, מתכננים, קבלנים, רשויות ומוסדות ממשלתיים וציבוריים, לרבות משרד החינוך, המשרד לאיכות הסביבה, משרד העבודה, משרד הפנים וועדות התכנון וכד', וכל מוסד ממשלתי אחר הנוגע לשירותים נשוא הסכם זה.
15. המנהל ו/או מי מטעמו רשאי לבקר במשרד המפקח או במקומות העבודה האחרים ולעיין בהתקדמות ובאופן מתן השירותים והמפקח ימסור למנהל ו/או מי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה. מובהר כי אין בסעיף זה כדי להטיל חובה מכל סוג שהוא על המועצה לספק למפקח משרד כאמור.
16. המפקח מתחייב כי הוא ומי מטעמו ימלאו אחר הוראות ו/או דרישות המנהל, אך אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הכללית לביצוע אמין, איכותי מקצועי וברמה גבוהה.
17. המפקח מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העיסוקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ובין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. המפקח מתחייב להודיע בכתב למנהל מייד וללא דיחוי על כל נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור ניגוד עניינים ו/או בעייתיות כלשהי עם מתן השירותים, וכי הוא ימלא אחר כל הנחיות המועצה בנדון.
18. על המפקח וכל היועצים מטעמו לחתום על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורף להסכם לחוזה זה.
19. המועצה תסייע למפקח בהשגת והמצאת כל הנתונים והאישורים הדרושים למתן השירותים ואשר השגתם איננה שירות מהשירותים המוטלים על המפקח, עפ"י הסכם זה, ותעשה את כל הסיידורים הדרושים, כדי לאפשר למפקח גישה חופשית, נוחה ובטוחה לאתר העבודות.
20. המפקח יבצע את כל התיאומים הדרושים למתן השירותים כגון: תיאום עם מתכננים, קבלנים ויתר היועצים, לרבות ליווי בקרה ומעקב אחר קבלת היתר בניה וטופס 4. מודגש כי הפרוייקטים הינם פרוייקטים של תכנון וביצוע שפורסמו והליכי המכרז עומדים להסתיים בקרוב, ועל המפקח לקדם הוצאת היתרי בנייה ביחד עם כל האישורים של צדדי ג' ואישור תכנון מפורטות לפני ביצוע.
21. במקרה של סיום מוקדם של הסכם זה, מתחייב המפקח לשתף פעולה עם המועצה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והעברת המידע והחומר שנצבר ברשותו למועצה.
22. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין המפקח רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאות המועצה, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה החתום ע"י מורשי החתימה מטעמה. המפקח מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי המועצה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאי להם המועצה מכח כל דין או הסכם.
23. היועץ מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יזימומי מתמיד.
24. ידוע ליועץ ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה למזמין.

איסור הסבת ההסכם

25. חל איסור מוחלט על המפקח להעביר ו/או להסב לאחר, לרבות על דרך השעבוד, את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין.
26. המפקח מתחייב שלא להסב לצד ג' התחייבויות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולהימנע מהעסקת קבלני משנה אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. למועצה שיקול הדעת הבלעדי, ללא צורך בהנמקה, לסרב להסבה ו/או העסקת קבלן משנה.
27. הסכמת המועצה להסבת ההסכם אינה פוטרת את המפקח מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והמפקח יישא באחריות מלאה לכל דבר הקשור בהסכם זה, לרבות לכל מעשה או מחדל של מי מטעמו. כך גם, המפקח לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי עובד או יועץ וכל גורם אחר מטעמו שישפך במקומו את השירותים למועצה.

התמורה ותנאי התשלום

28. התמורה שתשלם המועצה למפקח בגין שירותיו עפ"י הסכם זה הינה בשיעור של _____% מעלות הפרויקטים בפועל בתוספת מע"מ בשיעורו כדן (כמצוין בהצעת המפקח במסמכי הקול קורא). לענין זה מוסכם, כי "עלות הפרויקטים" משמעותו:
- 28.1. לצורך תשלומי הביניים בשלב א' להלן הינו בהתאם לאומדן המוגדר בסעיף 3 לעיל (הגדרת "פרויקטים"), אשר יעודכן בהתאם לתוצאות מכרז תכנון-ביצוע והצעת הקבלן שייבחר;
- 28.2. לצורך תשלומים בשלב ב' להלן הינו חשבונות שיאושרו על ידי המפקח לתשלום לקבלן במהלך הקמת הפרויקטים (להלן: "התמורה").
29. במידה ויחול שינוי באומדן מכל סיבה שהיא, וגובש אומדן המאושר ע"י המועצה באמצעות מורשי החתימה ומהנדס המועצה, יראו את "עלות הפרויקטים" המעודכן המופיע באומדן המעודכן כ"עלות הפרויקטים" לענין שכר ניהול וניהול הנדסי בשלב התכנון. עוד מודגש לענין סעיף זה כי "עלות הפרויקטים" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהמועצה בעד בניית המבנה כפי שיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין המועצה והקבלן לגבי בניית המבנה ולא יילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי המועצה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מכל סיבה שהיא.
30. תשלום התמורה יעשה בהתאם לשלבי התקדמות הפרויקטים כדלקמן:
- א. **שלב א'** - ניהול ותאום הנדסי בשלב התכנון וביקורת תוצאות המכרז - סך של 25% מהתמורה, לפי השלבויות שלהלן: היתר בניה - 10% וצו התחלת עבודה לקבלן 10%.
- ב. **שלב ב'** - בגין עבודת הפיקוח בשטח על עבודת הקבלן - סך של 75% מהתמורה, שישולמו בהתאם לחשבונות המאושרים לתשלום שיוגשו על ידי הקבלן.
31. המפקח יגיש חשבונות לאישור המנהל תשלומים בהתאם למפורט בהסכם זה בצירוף חשבוניות מס כדן, ובכפוף להתקדמות הפרויקט לפי השלבים השונים כאמור. כל חשבון ישולם לפי "שוטף + 60" יום מיום קבלת החשבון בגזברות המועצה כשהוא מאושר וחתום על ידי המנהל. מובהר, כי איחור של 30 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
32. חשבונות הביניים יערכו בהתאם להתקדמות בפועל בהיקף השירותים והתוצרים שבוצעו /או שסופקו, בהתאם לאבני הדרך שנקבעו על ידי המועצה כמפורט לעיל, ובכפוף לאישור המנהל שהשירותים סופקו.
33. כל תשלום שישולם למפקח יראה כמקדמה על חשבון התשלום הסופי בלבד ועם סיום ההסכם, מכל סיבה וטעם שהם, תיערך בין הצדדים התחשבות מסכמת.
34. לתמורה דלעיל יתווסף מע"מ כשיעורו כחוק וכן הוצאות שידרש להן המפקח, לרבות הוצאות בגין העתקות, פלוטים, שכפולים, שליחויות, נסיעות, צילומים, פקסימיליות, אגרות, חוות דעת מומחים וכו'. מוסכם כי כל הוצאה חריגה/גבוהה תהא כפופה לאישור ראש המועצה, גזברה והחשב המלווה, ככל ויהא חשב מלווה באותה עת.
35. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה, סופית וכוללת את מלוא התשלום לו זכאי המפקח ללא יוצא מן הכלל מכל מין וסוג שהוא הנובע ממתן השירותים על פי ההסכם, לרבות שכר יועצים שונים. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המועצה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר.
36. למפקח לא תהייה כל דרישות וטענות למועצה בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים/פגמים בחשבון מטעמו.
37. המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למפקח לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפקח למועצה /או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין. אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין.
38. המפקח מתחייב להחזיר למועצה מיד כל סכום עודף שקיבל מהמועצה.
39. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תהא אחראית לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם למפקח עקב מתן השירותים.
- ### **תקופת ההתקשרות**
40. הסכם זה הינו לכל אורך תקופת ביצוע הפרויקטים ועד למסירת העבודות למועצה, לרבות תקופת הבדק.
41. המפקח מתחייב להתחיל עבודתו מיידית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישיע את רצון המועצה.
42. המפקח יהיה חייב לדווח למנהל אחת לחודש או בזמן קצר יותר, לפי הוראות המנהל מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני המנהל את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.
43. המפקח מתחייב לאפשר למנהל לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.

תקופת הבדק

44. בתקופת הבדק עפ"י דין מתחייב המפקח ליתן למועצה, לדרישתה הראשונה, ללא תשלום תמורה נוספת, את כל השירותים הקשורים לפרויקט כאמור בהסכם זה, לרבות חוות דעת, פיקוח שוטף, בדיקות תקופתיות, מענה לקריאות מוקד.
45. במידה ולא ייענה המפקח לדרישת המועצה כאמור עיל ו/או לא ייתן תשלום השירותים כמפורט לעיל ו/או יפר אחת ו/או יותר מההוראות, ישלם המפקח למועצה, תוך 7 ימים מיום קבלת התראתה על כך, פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק ממשי, בגובה של 5% מהשכר ששולם לו על פי הוראות ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה עפ"י ההסכם ו/או על פי כל דין.
46. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע אכיפת ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי הדין ו/או ההסכם לרבות פיצויים עבור נזקים גבוהים.

השירותים נשוא ההסכם

47. השירותים, יכללו בין היתר את השרותים המפורטים להלן:
- 47.1. ניהול ותאום הנדסי בשלב התכנון:
- 47.1.1. השתתפות בבדיקות תכניות, כתבי כמויות, מפרטים ותאום ביניהם.
- 47.1.2. ייעוץ למועצה בנושא שיטת המכרז.
- 47.1.3. ריכוז ועריכה סופית של מסמכי המכרז.
- 47.1.4. בדיקת האומדן בתקציבי של המתכננים.
- 47.1.5. קידום היתרי בניה והשגת אישורים.
- 47.1.6. תיאום תכניות מפורטות מול המועצה ואישורים.
- 47.1.7. תיאום התחלת עבודה של הקבלן וצו התחלת עבודה.
- 47.2. ביקורת תוצאות המכרז:
- 47.2.1. עריכת טבלת השוואה של הצעות הקבלנים.
- 47.2.2. ניתוח תוצאות המכרז וייעוץ לבחירת הקבלן הזוכה.
- 47.2.3. השתתפות בעריכת החוזה עם היועץ המשפטי של המועצה.
- 47.2.4. עדכון האומדן התקציבי בהתאם לתוצאות המכרז.
- 47.3. תאום ומעקב אחרי הביצוע:
- 47.3.1. מעקב אחר לוח הזמנים.
- 47.3.2. מעקב לשמירה על מסגרת תקציבית.
- 47.3.3. עריכת ישיבות תאום קבועות באתר.
- 47.3.4. דווח מפורט ושוטף למנהל על ביצוע הפרויקט.
- 47.3.5. ייעוץ בנושא פתרונות לבעיות שמתעוררות במהלך הביצוע.
- 47.3.6. השירותים הקבועים בסעיף 48 להלן.
- 47.4. פיקוח על הקמת הפרויקטים:
- 47.4.1. פיקוח מקצועי רצוף על ביצוע הפרויקטים כולל טיב העבודה והחומרים.
- 47.4.2. פיקוח על התקדמות הביצוע לפי לוח הזמנים.
- 47.4.3. פיקוח על ניהול יומן העבודה של הקבלן, לגבי כל אירועי הביצוע.
- 47.4.4. קשר עם המתכננים השונים ותאום אתם בהתייחס לביצוע בפועל באתר.
- 47.4.5. בדיקת ואישור חשבונות חלקיים וסופיים שיוגשו ע"י הקבלן למנהל.
- 47.4.6. קבלת המבנה לאחר סיום העבודות ובדיקתם בשיתוף עם המתכננים.
- 47.4.7. בדיקת ביצוע התיקונים במסגרת שנת הבדק.
- 47.4.8. השירותים הקבועים בסעיף 49 להלן.

תיאום ומעקב אחר הביצוע

48. בנוסף לקבוע לעיל, השירותים יכללו:
- 48.1. מעקב אחר התקדמות הביצוע של העבודה ההנדסית, בהתאם לחוזה הקבלני, ודווח מיידי למנהל על סטיות מלוח הזמנים של חוזה הקבלן, כולל מתן הסבר לסטיות והמלצה לגבי המשך הפעולות. הכל בתנאי שלוחות הזמנים הרלוונטיים ימסרו למפקח ע"י החברה המנהלת ו/או המועצה.

- 48.2. קיום ישיבות תיאום קבועות או יזומות עם הקבלנים, או השתתפות בישיבות הני"ל, לפי זימון המנהל לשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערך הביצוע, הן מבחינה מקצועית, והן מבחינת לוח הזמנים של חו"י הבנייה. סיכום בכתב של הישיבות, ודווח למנהל.
- 48.3. דווח מפורט חודשי או כפי שיראה המנהל – על התקדמות ביצוע העבודות ההנדסיות. הדו"ח יוגש בשני עותקים: למנהל, לגזבר המועצה ומנכ"ל המועצה.

פיקוח באתר

49. בנוסף לקבוע לעיל, השירותים יכללו:
- 49.1. הפעילויות שלהלן תיעשנה תוך תאום וסיוע של עובדי מחלקת ההנדסה של המועצה.
- 49.2. בדיקת התכניות של העבודה ההנדסית ועם גילוי טעויות, שגיאות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב – הבאתם לידיעת המנהל לשם הבהרה.
- 49.3. פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד בהתאם להתקדמות הביצוע תוך הקפדה על ביצוע מדויק של העבודה ההנדסית באתר ובמקומות העבודה.
- 49.4. ביקורת ואישור הסימון של העבודה ההנדסית באתר ושל קביעת הגבהים, גבולות העבודה במיקום וכד', אשר יבוצעו בפועל ע"י מפקח מוסמך מטעם המועצה או מטעם הקבלן.
- 49.5. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות המפרטים של חוזה הקבלן ולהוראות המנהל.
- 49.6. פיקוח על טיב העבודה המבוצעת באתר.
- 49.7. פיקוח על התקדמות הביצוע באתר ובבתי המלאכה, בהתאם ללוחות הזמנים של חוזה העבודה, וכל זאת במידה ולוחות הזמנים יועברו למפקח.
- 49.8. בדיקה של כל תכנית, טבלת התקדמות, לוחות זמנים לאספקת חומרים וציוד וכיו"ב, שיוגשו מזמן לזמן ע"י הקבלן והבאתם לאישור המנהל בצרף הערות, חוות דעת והמלצות.
- 49.9. השתתפות בישיבות תיאום בין המתכננים, מהנדס המועצה, מנהל אגף התשתיות והפיתוח, ולבין הקבלנים, וגורמים נוספים לפי הצורך.
- 49.10. עדכון המנהל בנוגע לצורך באספקת חומר תכנוני לצורך התקדמות הפרוייקטים.
- 49.11. מתן הסברים לקבלנים בקשר לביצוע העבודה ההנדסית, בהתאם לתכניות ולהוראות המנהל.
- 49.12. אישור הכמויות של פריטי העבודה ההנדסית, בכפיפות להוראות חוזה העבודה, בתיאום עם הקבלנים ורישום המידות שנמדדו בפועל, לרבות השינויים, בהעתיקי התכניות.
- 49.13. ניהול יומן עבודה בהתאם לנוהלי המועצה.
- 49.14. דווח שוטף חודשי למנהל על ליקויי ביצוע אשר התגלו, דרכי טיפול לפתרונם והתקדמות הביצוע.
- 49.15. טיפול בהעברת תכניות העבודה ההנדסית כפי שבוצעה (AS MADE) ע"י הקבלנים ומסירתם למנהל.
- 49.16. קבלת העבודה ההנדסית בשיתוף עם המנהל והמתכננים, לאחר סיום עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, הכל בהתאם להסכם העבודה ולנוהלי המועצה.
- 49.17. עריכת פרוטוקול מפורט בו רישום התיקונים, השלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקת הקבלה כאמור, ופיקוחם על ביצועם.
- 49.18. קבלה סופית של העבודה ההנדסית לאחר ביצוע התיקונים וכיו"ב, בשיתוף עם המנהל והמתכננים, ועריכת פרוטוקול בהתאם.
- 49.19. מתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודה לקבלנים בדבר סיום העבודה, בהתאם לחו"י העבודה.
- 49.20. בדיקת העבודה ההנדסית במשך תקופת הבדק הקבועה בחו"י העבודה, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי – בתיאום עם המנהל, על גמר חוזה העבודה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.
- 49.21. מתן עדות בפני בתי משפט או ברורים בכל הקשור לעבודה ההנדסית. לסעיף זה ישולם תשלום נפרד לפי ש"ע של מהנדס בכיר/שותף בתעריף משרד הביטחון.

בטיחות באתר העבודה

50. בהתקבל צו התחלת עבודה יפנה המפקח לקבלן בדרישה לקבלת תכנית התארגנות חתומה בידי יועץ בטיחות ובדרישה למינוי מנהל עבודה מוסמך בתחום ניהול העבודה ובטיחות וגהות בעבודה, לרבות דיווח למשרד התמי"ת ודרישה לקבלת עותק הדיווח בצרף צילום אישור משלוח הפנייה בזואר רשום.
51. המפקח ידאג לקבל מהקבלן טופס חתום ובו הצהרת הקבלן ומנהל העבודה בנושא בטיחות באתר.
52. המפקח ידאג לקבל מהקבלן צילומי תעודות הסמכה של מנהל העבודה הן בתחום הסמכת ניהול עבודה ותעודת אישור השתתפות בקורס תורת הבטיחות בענף הבנייה.
53. במידה והקבלן ימנה מנהל עבודה אחר במהלך הביצוע ידאג המפקח לקבל תעודת הסמכה רשמית מעודכנת וכן לקיום יתר הוראות פרק זה לגביו, לרבות קבלת אישור המנהל להחלפת מנהל העבודה.

ביקורת חשבונות

54. שירותים אלו יכללו, הין היתר:

- 54.1. בדיקה בפנקסי חישובי הכמויות, כולל תכניות וסקיצות כפי שהוגשו ע"י הקבלנים.
- 54.2. ברור תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפריטי עבודות שאינם כוללים בחוזי העבודה, או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה העבודה.
- 54.3. בדיקה, ניתוח ואישור מחירים לתביעותיהם של הקבלנים והגשתו לאישור המנהל והגובר.
- 54.4. ייעוץ למנהל והשתתפות בברור תביעותיהם של הקבלנים או בברור התביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הברור הכל כפי שורה המנהל.
- 54.5. עריכת תביעות של המועצה כלפי הקבלנים במקרה הצורך, והדיון בהן. לסעיף זה ישולם תשלום נפרד לפי ש"ע של מהנדס בכיר/שותף בתעריף משרד הביטחון.
- 54.6. סיכום התביעות בהתאם להנחיות המנהל ועריכת הסכמי שינויים לפי נוהלי המועצה.
- 54.7. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן ובכלל זאת בדיקה ואישור העלאות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, הכל בהתאם להוראות חוזה העבודה ונוהלי המועצה.
- 54.8. פרוט ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודות השונים, לרבות שינויים, שורה המנהל, בקשר לתביעות הצדדים.
- 54.9. השתתפות בברורים עם הקבלנים, קיומם, כפי שורה המנהל, בקשר לתביעות הצדדים.
- 54.10. מתן עדות בפני בתי משפט או ברורים בכל הקשור לאמור לעיל. לסעיף זה ישולם תשלום נפרד לפי ש"ע של מהנדס בכיר/שותף בתעריף משרד הביטחון.

צוות עובדים של המפקח וסמכויות מיוחדות של מהנדס המועצה

55. מתחייב המפקח שהרכבם המספרי והמקצועי של צוות עובדיו לביצוע החוזה, ישקף את היקף העבודות ההנדסיות במשך כל תקופה הביצוע של חוזי התכנון וחוזי העבודה.
56. המועצה תהיה רשאית, בקביעות או מזמן לזמן, לבצע כל שירות משרות המפקח, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, אשר המפקח נמנע מלעשותו, או שלא ביצעו להנחת דעתו של המנהל, בתנאי כי המפקח הוזהר קודם לכן בכתב על ידי המנהל, והאזהרה ניתנה לו 21 ימים מראש. השתמשה המועצה בזכותה זו, תהיה רשאית לגבות מאת המפקח או לנכות מכל סכום שיגיע לו את הסכומים שהמועצה נשאה בהם בעד ביצוע אותו שירות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיה הכלליות, וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש.
57. האמור לעיל לא יגרע במאומה מאחריותו והתחייבויותיו של המפקח לפי חוזה זה או לפי החוק.
58. המפקח מתחייב לצייד את צוות עובדיו – על חשבונו הוא – בכל הציוד הדרוש לביצוע שרותי המפקח על פי חוזה זה לרבות רכב, מכשירי מדידה, מכונות חישוב וכיו"ב. האחזקה והשמירה על ציוד זה תהיה בידי המפקח ועל חשבונו. המועצה או המנהל, לא ישאו באחריות כלשהי בעד אבדן הפסד או נזק כלשהו לציוד או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא.
59. המועצה תהא רשאית, ומנימוק ענייני להורות על החלפתו של אדם פלוני מקרב הצוות המקצועי או לטוב לצרף אדם פלוני לצוות המקצועי או להורות על שינוי בחלוקת התפקידים או על צירוף בעלי תפקידים נוספים לצוות המקצועי. אין במתן האישור או בסירוב למתן אישור או בהוראה להעביר אדם מהצוות המקצועי או לשנות את חלוקת התפקידים בו או לצרף לו בעלי תפקידים נוספים כדי לגרוע מחובתו של המפקח לספק את השירותים ומאחריותו. למען הסר ספק, החלפה כאמור לא תהווה עילה לדהייה או לאיחור במתן השירותים על פי ההסכם.

זכויות יוצרים

60. כל השירותים שיסופקו על-ידי המפקח במסגרת הסכם זה ותוצאותיהם, ללא יוצא מן הכלל, ייחשבו כקניינה המוחלט של המועצה. המפקח מתחייב להמציא למהנדס המועצה העתק קשיח וכן קבצי מחשב של כל התכניות נשוא הסכם זה. למען הסר ספק המועצה תהא זכאית לדרוש ולקבל מהמפקח במהלך מתן השירותים, או לאחר מכן, כל תוכנית, מסמך, או דבר הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה.
61. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למועצה כחלק מהסכם זה, לרבות תכניות, שרטוטים, וכל כיוצא באלה יהיו שייכים למועצה, והתמורה דלעיל תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה.

שמירת סודיות

62. במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה, המפקח מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיו בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המועצה, שיטות עבודה וכל מידע אחר הנוגע למועצה (להלן - המידע). סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
63. עוד מתחייב המפקח, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל או מידע שנמסר לספק מצד שלישי אשר החזיק בו כדין. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

64. המפקח מתחייב לשמור על סודיות התכנית, השרטוטים וכל יתר המסמכים הקשורים לעבודות הנדסיות בתחום המועצה, כולל העתקים וניירות עבודה, בין שהוכנו על ידי המתכננים ובין שהוכנו על ידו, או ע"י גורם כלשהו.
65. המפקח מתחייב לשמור שמירה קפדנית על כל מסמך המגיע אליו בקשר לעבודותיו המועצה, מצד כל גורם שהוא.
66. עם גמר העבודה מתחייב המפקח להחזיר למועצה כל תכנית, שרטוט או מסמך כלשהו הקשור בעבודתו במועצה, בקשר לעבודה ההנדסית.
67. המפקח מתחייב בזאת לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או סכום בו נתבע המועצה בשל שימוש במידע ו/או העברתו לגורמים אחרים שנעשה תוך הפרת ההוראות הקבועות לעניין זה לעיל, בכפוף לפסק דין סופי של בית דין מוסמך, וכל עוד ניתנה למפקח הזדמנות להגן על עצמו.

נזיקין

68. במסגרת מתן השירותים המפקח ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי הדין ו/או הנהוג ו/או המקובל לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של המפקח ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו ויועציו, המועצה, המוסדות, עובדיהם וצדדים שלישיים כלשהם.
69. מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של המפקח או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המועצה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר אשר נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של המפקח ו/או מי מטעמו בקשר להסכם זה וכי אחריות זו תחול על המפקח.
70. המפקח מתחייב לגרום לשחרורה של המועצה מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של המפקח ו/או מי מטעמו בקשר להסכם זה.
71. המפקח מתחייב לשפות את המועצה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של המפקח כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.

העדר יחסי עבודה

72. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הצדדים וכי המפקח הינו בגדר קבלן עצמאי וינפיק קבלה/חשבונית מתאימה בגין כל סכום שישולם לו ע"י המועצה. כמו-כן, המועצה לא תישא בתשלום נוסף כלשהו בגין עובדיו או עוזריו של המפקח או בגין כל הוצאה שתהיה לו בגין מתן השירותים למועצה עפ"י הסכם זה.
73. בין המועצה לבין עובדים ו/או מועסקים ו/או יועצים ו/או מי מטעם המפקח לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד ואין המפקח ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או יועציו ו/או מי מטעמו זכאים לקבל מהמועצה תשלום כלשהו ו/או זכויות כלשהן המגיעים לעובד ממעבידו על פי כל דין או נוהג ובשום צורה וכי הם ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפקח.
74. המפקח בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או יועציו השונים ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. המפקח מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת המועצה ימצא לה אשור ר"יח בעניין.
75. היה ולמרות האמור לעיל, יתבע המפקח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את המועצה, ופסק דין חלוט יקבע קיומם של יחסי עבודה בין הצדדים, מתחייב המפקח לשפות ולפצות את המועצה בגין כל סכום בו תחויב המועצה לשלם על פי פסק הדין (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד הקשורות לתביעה כאמור).
76. למרות האמור לעיל, מתחייב המפקח לפי דרישה ראשונית מהמועצה להרחיק ו/או להעביר מתפקידו כל עובד או כל אדם אחר הפועל בשמו או מטעמו בקשר למתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת באם לדעת המועצה התנהג האדם שלא כשורה ו/או ברשלנות ו/או בחוסר אכפתיות ו/או שלא כדין. הועבר/הורחק אדם כאמור ימנע המפקח מלהשיבו לעבודה עבור המועצה בין במישרין ובין בעקיפין ואין בסעיף זה כדי להטיל חבות כספית כלשהי על המועצה. אי ביצוע סעיף זה יזכה את המועצה בזכות לבטל את הסכם זה ולקבל מהמפקח פיצוי כספי.
77. המפקח מתחייב למלא כלפי כל עובד שיועסק על ידו לצורך מילוי הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום ו/או שיחוקקו בעתיד.

ביטוחים

78. מבלי לגרום מאחריותו התוקית של המפקח ו/או מי מטעמו על פי דין או הסכם, מתחייב המפקח לערוך על חשבונו ביטוחים המכסים את כל הסיכונים האפשריים הנובעים מהסכם זה לרבות לו, לעובדיו, לצד ג' ולמועצה, ואשר יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם (והאופציה) בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור עריכת ביטוחים המצורף להסכם זה להלן (להלן - הביטוחים), וימצא האישור למועצה תוך 7 ימים מחתימת הסכם זה. האמור הינו תנאי יסודי.

79. מוצהר ומוסכם כי אישור עריכת הביטוחים וזכות הבדיקה והביקורת של המועצה בדבר הביטוחים, אינו מטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנושא הביטוח, תוקפם או העדרם.
80. המפקח מתחייב כי המועצה תהיה מוטב על פי פוליסות הביטוח, וכי בפוליסות ייכלל תנאי לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לבטל את הפוליסות, או איזו מהן, אלא לאחר ששלחה הודעה במכתב בדואר רשום למועצה לפחות 60 יום לפני מועד כניסתו לתוקף של הביטוח.
81. המועצה רשאית תהא המועצה לדרוש מהמפקח בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן.
82. המפקח ישלם לאורך כל תקופת ההסכם והאופציה את דמי הביטוח והפרמיות בעבור הפוליסות המפורטות לעיל.
83. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בהם בכדי לשחרר את המפקח מכל אחריות שהינו חב בה כלפי המועצה או צד ג' מכח כל דין או הסכם, ואין בקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריותו של הקבלן.
84. מבלי לגרוע בכלליות האמור המפקח ישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חבי הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא או מי מטעמו אחראי לו עפ"י הסכם זה.

בטחונות/ערבות

85. להבטחת התחייבויות המפקח על פי הסכם זה יפקיד המפקח בידי המועצה ערבות בנקאית בלתי מותנית להבטחת ביצוע הסכם זה על הסך של **50,000 ש"ח** (להלן: "הערבות"), בנוסח נספח ט"ד להלן.
86. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע מאת המפקח כל תשלום נוסף בגין נזקים ו/או הפסדים אשר יגרמו למועצה עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיו של המפקח.

אחריות המהנדס המפקח

87. המפקח יהיה אחראי על כל נזק או הפסד שייגרם למועצה עקב ביצוע לקוי של שירותיו, ו/או עקב רשלנות מצידו שתהיה עילה אזרחית, והוא מתחייב לפצות את המועצה בעד כל נזק או הפסד שייגרם לה, כאמור, על פי פסי"ד סופי של בימ"ש.
88. המפקח יהיה אחראי גם כלפי כל צד שלישי, על כל נזק שייגרם לו בקשר עם שירותיו ההנדסיים של המפקח, ואם המועצה תחייב בכך, ישפה אותה המפקח על כל הוצאה שתהיה לה עקב כך, במסגרת הביטוח הנ"ל.

ביטול ההסכם וסיום התקשרות

89. על אף האמור בכל סעיף אחר בהסכם זה, תהא המועצה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שתיראה לה, או להפסיק את ההסכם, או להשעותו, או לדחות את מתן השירותים כולן או חלקן ובכל שלב (להלן: "הפסקת ההתקשרות"). הפסקת ההתקשרות תהא בהודעה בכתב בת 7 ימים מראש מטעם המנהל או מי מטעמו, אשר תימסר למפקח.
90. המפקח יצוית להחלטה בדבר הפסקת ההתקשרות ויהא זכאי לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, ולא יהא זכאי לפיצוי כלשהו מכח הסכם זה.
91. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לבטל מיידי את ההסכם וללא כל הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות המפקח על פי הוראות הסכם זה, ואלה המקרים:
- 91.1. במקרה של הפרת אמונים חמורה או אם נעברה עבירה פלילית שיש עמה קלון או המטילה דופי מוסרי במפקח.
- 91.2. המפקח הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולא תיקן את הפרה לאחר שקיבל התראה על כך מראש ובכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 91.3. המועצה התריעה בפני המפקח כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשיעור רצונה, והמפקח לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים לשיעור רצונה של המועצה.
- 91.4. המתכנס הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
- 91.5. הוגשה בקשה למינוי מפרק או כונס נכסים או נאמן למפקח, ו/או מונה למפקח מפרק או כונס נכסים או נאמן ו/או הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי איזה מנכסי המפקח, לרבות על התמורה המגיעה לו על פי הסכם זה אשר לא בוטל תוך 21 יום, ו/או קיים חשש סביר כי בשל קשיים כלכליים לא יוכל המפקח להמשיך וליתן למועצה שרות כנדרש בהסכם זה.
- 91.6. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפקח הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 91.7. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה כלשהי של המפקח שניתנה בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או המפקח לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.
92. בוטל ההסכם כאמור לעיל, תשלם המועצה למפקח את התמורה המגיעה לו עד למועד ביטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של כל המגיע לו, ובניכוי כל סכום שהמפקח חייב למועצה על פי הסכם זה או כל הסכם

או התחייבות אחרת או על פי כל דין. בנוסף, תהא המועצה זכאית החל ממועד הביטול להעסיק כל תאגיד ו/או גורם אחר לשם קבלת השירותים שהמפקח התחייב לספקם על פי הסכם זה.

93. עם סיום ההסכם מתחייב המפקח להעביר לידי המועצה את כל המידע והידע שנצבר אצלו בקשר עם מתן שירותיו למועצה בהתאם להסכם זה. למען הסר ספק סיום ההסכם הכוונה לכל מקרה בו הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים. יודגש כי המפקח לא יהיה זכאי לתשלום כל תמורה בגין העברת המידע והידע כאמור בסעיף זה. בנוסף, בכל מקרה של סיום כאמור, המפקח מתחייב לשתף פעולה עם המנהל ו/או מי מטעמו לשם סיום נאות וכן לשם העברת התפקיד בצורה נאותה ומסודרת, למי שתורה המועצה, וזאת כתנאי להשלמת כל זכויותיו אצל המועצה.

עיסוק בהרשאה, ניהול ספרים ומסמכים נוספים

94. המפקח מצהיר כי הוא מבקר ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

95. המפקח מצהיר ומתחייב כי הוא מבקר תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.

96. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפקח למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האיזורי. מוסכם בזאת כי באם לא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי המפקח לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכר טרחתו בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור כאמור.

כללי

97. למען הסר ספק, יובהר כי הסכם זה בא במקום כל הסכם אחר שבין הצדדים וככל שקיים, עובר לחתימת הסכם זה. עוד יובהר כי תנאי הסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

98. כל שינוי מתנאי חוזה זה לא יהא בר תוקף אף אם המועצה נהגה על פיהם, אלא אם הותנו והוסכמו ע"י הצדדים כדין מראש ובכתב.

99. כל ויתור על שימוש בזכות, אורכה, הקלה וכיוצא באלה לא יתפרשו בכל צורה כויתור מצד כל שהוא ולא יפגעו בזכויות, בטענות, בסעדים ובתרופות העומדים לכל צד לפי הסכם זה או לפי כל דין.

כתובות הצדדים

100. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע במבוא של הסכם זה.

101. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך חמישה (5) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר שוגרה בפקס או נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה מיד עם שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח ע"י:

המועצה ע"י:

_____ ראש המועצה

_____ גזברית המועצה

_____ חותמת המועצה

אימות חתימה למפקח:

אני _____ הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המפקח _____ רשום בישראל כדין; כי
ה"ה _____ אשר חתמו על הסכם זה בשמו חתמו עליו לפני ומוסמכים לעשות כן בשמו; וכי
חתימתם על הסכם זה מחייבת את המפקח.

תאריך: _____
חתימה וחותמת _____

אישור היועץ המשפטי למועצה:

אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן- יועצה המשפטי של המועצה, מאשרת בזאת כי ערכתי ובדקתי הסכם זה, וכי הוא עומד בכל
דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו-כן הנני מאשרת
בזאת כי ההתקשרות נשואת הסכם זה אושרה ע"י כל הגופים הדרושים במועצה המקומית להבים וכי ההסכם נחתם על ידי
מורשי החתימה על פי דין.

יועמ"ש למועצה _____

תאריך: _____

אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל
מס' _____.

גזבר המועצה

ראש המועצה

נספח ט'1

טופס העדר ניגוד עניינים

יצורף בנפרד

אישור עריכת ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפקח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפקח לערוך ולקיים, על חשבון המפקח, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות המפקח מכה הדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח ט'3**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי המפקח" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. היה ולא מועסקים עובדים על ידי המפקח, למפקח הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3 לאישור עריכת הביטוח.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על המפקח להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפקח להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפקח לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ואו לתקופה נוספת כמפורט בסעיף I לעיל.
3. בכל פעם שמבטח המפקח יודיע למועצה כי מי מביטוחי המפקח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפקח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפקח הינם ברישית דרישה מזערית המוטלת על המפקח, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפקח לפי ההסכם ואו על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפקח ממלוא החבות על פי הסכם זה ואו על פי דין, ולמפקח לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על ידי המפקח כאמור לעיל, ועל המפקח לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפקח על פי הסכם זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפקח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפקח על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. המפקח פוטר את המועצה והבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפקח או מי מטעם המפקח לחצרי המועצה המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למפקח כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ואו נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפקח, ייכלל סעיף בדבר זיתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמו; והזיתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפקח, על המפקח לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. מובהר בזאת כי על המפקח מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
9. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המועצה, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

נספח ט'3 – אישור עריכת הביטוח		תאריך 06.05.18		
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.				
מקבל האישור		מעמדו		
שם: _____ המועצה המקומית להבים ו/או גופים עירוניים כתובת: _____ ת.ד. 1 להבים 85338		מעמדו <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
המבוטח / בעל הפוליסה		מעמדו		
שם: _____ כתובת: _____		מעמדו <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח מתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לפרוייקטים בתחומי המועצה המקומית להבים				
בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input checked="" type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:				
הכיסויים				
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
1	רכוש <input type="checkbox"/> רכוש <input type="checkbox"/> תוצאתי	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף
2	צד ג'	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת
3	מעבידים	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת
4	אחריות מקצועית	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת
5	אחריות המוצר	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת
6	אחר - כאן	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף
• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח.				
חתימת האישור:				המבטח
_____				_____

חתימת המציע

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הני"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת כל התחייבויותיהם לפי הסכם לשירותי ניהול תיאום ופיקוח שנחתם במועצה המקומית להבים ביום _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו נקודות _____ (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הני"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____

תאריך: _____

נספח י'

**קול קורא למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח לפרוייקטים
במועצה המקומית להבים**

טופס ההצעה

לכבוד

המועצה המקומית להבים

אנו _____ מגישים בזאת את הצעתנו במסגרת קול קורא למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח לשני פרוייקטים שיוקמו בתחום שיפוט במועצה.

1. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי הקול קורא נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי הקול קורא ומתחייבים לפעול על-פיהם.
2. אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכים ובמועדים שייקבעו ע"י הנציג המועצה מעת לעת.
3. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי הקול קורא וקיבלנו מנציגי המועצה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי המועצה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
4. לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י המועצה, קודם לחתימת החוזה, נגיש למועצה את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי קול קורא זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת המועצה להתקשרות, עלול לגרום לנקיטת צעדים מינהלים או משפטיים ע"י המועצה וכן לאפשר למועצה להתקשר עם המציע או המציעים שהצעתם דורגה אחרינו.
5. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידנו תחולט על ידי המועצה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
6. אחוז שכ"ט המוצע על ידנו אשר ייגזר מ"עלות הפרוייקטים" כמוגדר במסמכי המכרז הינו:
% _____ (במילים: _____ אחוזים).

תאריך _____ חתימה מלאה ומחייבת של המציע _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ בעל מספר רישיון _____ מאשר כי החתומים _____ הינם מורשי בחתימה, וחתימתם דלעיל הינה החתימה המלאה המחייבת את התאגיד.

תאריך _____ שם העו"ד/רו"ח _____ חתימה+ חותמת _____