

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

המועצה המקומית להבים (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחירים לתכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז נוער בלהבים על פי הפרטים להלן:

הרחבת מרכז נוער

גוש 100463

חלקה 36

סך השטח לבניה 324 מ"ר

סטודיו למחול

גוש 100411

חלקה 120 (חלק)

סך השטח לבניה 531 מ"ר

(להלן "המבנים") וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

רשאים להשתתף מציעים שרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בענף ראשי בניה 100 ובסוג ג' 2 ובכפוף לכך שהיו למציע הכנסות בשנת 2017 בסך שאינו נמוך מ- 4,000,000 ₪ מביצוע עבודות בניה קונבנציונאליות שבוצעו על ידו כקבלן ראשי או כקבלן משנה.
כל יתר תנאי הסף להשתתפות מפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות ועד ליום 26/4/18 תמורת תשלום של 1,000 ₪, שלא יוחזרו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר המועצה www.lehavim.muni.il תחת הכותרת "חוק ומינהל" וכותרת משנה "מכרזים".

פגישת הבהרות / סיור קבלנים – חובה

יתקיים ביום ג', 24/4/18 בשעה 10:00 במשרדי המועצה, רחוב שד' תמר 1 להבים, מרכז השכונה הותיקה. המפגש/הסיור הינו חובה!!! ומציע לא יוכל להציע הצעתו ללא השתתפות במפגש/סיור זה.

לא יורשה שנציג מסויים ייצג יותר מתאגיד או מציע אחד!!

את מעטפת ההצעה ניתן לרכוש עד יום ג' 26/4/18 בשעות העבודה

שאלות והבהרות ניתן יהיה לשלוח בכתובת edna@lehavim.muni.il לא יאוחר מיום 1/5/18.

תשובות תישלחנה עד 6/5/18 במייל, השאלות והתשובות הינן חלק בלתי נפרד מהמכרז ועל המציעים לחתום על מסמכים אלה ולצרפם יחד עם הצעתם.

את ההצעות יש להפקיד במעטפות נושאת ציון מכרז פומבי 1/2018. במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום א' 13/5/18 עד לשעה 14:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה. הצעה שתגיע לאחר המועד האמור לא תתקבל ולא תועבר לועדת המכרזים.

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

המועצה רשאית לפצל את הזכיה בין מספר משתתפים.

אליהו לוי
ראש המועצה

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים של המכרז.
2. נוסח ערבות.
3. הצהרת המשתתף במכרז.
4. הצעת המשתתף במכרז.
5. תוכנית אדריכלית
6. חוזה התקשרות ונספחיו.
7. מסמכים נוספים:
 - 7.1. מחירון משכ"ל
 - 7.2. מחירון פיתוח משכ"ל

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

תנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית להבים (להלן: "המועצה" או "הרשות") מזמינה בזה הצעות מחירים לתכנון ובניית סטודיו למחול בשטח של 531 מ"ר והרחבת מרכז הנוער בשטח של 324 מ"ר (להלן: "המבנים") וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. המבנים המוצעים יתוכננו על פי כל דין, חוזר המנהל, חוזר מיוחד א (התשמ"ח), הסקיצות האדריכליות המצורפות למכרז והמפרטים המיוחדים המעודכנים.
- 1.3. המבנים יתוכננו ויבוצעו עם מרחבים מוגנים בהתאם להוראות שתתפרסמה, מעת לעת, על ידי משרד החינוך ו/או פיקוד העורף, ללא תוספת תשלום כלשהו ועל פי הנחיות הבטיחות התקפות שיפורסמו, מעת לעת, על ידי משרד החינוך והתרבות.
- 1.4. תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצי"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הגשת הצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. על משתתף המגיש לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

רשאי להגיש הצעה לפרק זה משתתף שרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 (להלן: "החוק") בענף ראשי בניה 100 בסיווג ג' – 2 ומעלה והיו לו בשנת 2017 הכנסות מביצוע עבודות בניה בשיטת בניה קונבנציונלית, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בסך שאינו נמוך מ- 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מובהר בזאת כי עבודות בניה אינן כוללות עבודות פיתוח ותשתיות.

על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.

כמו כן על המשתתף לצרף להצעתו אישור ר"ח מקור על פי הנוסח הרצי"ב המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה ופירוט, לפי הטבלה הרצי"ב, של עבודות הבניה אשר בוצעו על ידו ומהן נבעה הכנסתו כאמור לעיל, חתומה על ידי המשתתף.

2.2. המשתתף מתחייב כי לא יועסקו בביצוע עבודות במסגרת התקשרות נשוא מכרז זה עובדים זרים שהעסקתם מותני בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ם 7.12.9) וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשתתף

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

ובין באמצעות קבלן כח אדם או קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המשתתף.

על המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בהתאם לאמור בתנאי הנ"ל, על פי הנוסח הרצ"ב.

2.3 להצעתו מצורפת ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רשיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981, לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת המועצה בתוקף עד ליום 30/9/18 וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי ההתקשרות במסגרתו, לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה. מובהר בזאת כי ערבות מחברת ביטוח, כאמור, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן שלה.

משתתף המגיש הצעה יצרף להצעתו ערבות כאמור לעיל על סך של 400,000 ₪.

יש לצרף להצעה ערבות מקורית בלבד. לא יתקבל צילום או העתק או עותק של ערבות כאמור אף אם הוא חתום בחתימות מקור על ידי הבנק או חברת הביטוח מוציא הערבות.

המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

2.4 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והניסיון וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות והסיווג הקבלני יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3. ההצעה

3.1 משתתף יגיש הצעה על גבי הצעת המשתתף, בעט בלבד, בהעתק אחד של חוברת המכרז ויצרף שתי חוברות של המחירון והמחירון לעבודות פיתוח. המחירים ינקבו בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף. הצעות המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

כמו כן על המשתתף להציע לגבי המחירים שבמחירון שיעור הנחה או לציין את הספרה 0 ככל שהמחירים הנדרשים הינם המחירים הבסיסיים במחירון ללא הנחה. הצעת שיעור תוספת למחירי המחירון – תפסל הצעת המשתתף

כמו כן על המשתתף להציע לגבי המחירים שבמחירון לעבודות פיתוח שיעור הנחה או לציין את הספרה 0 ככל שהמחירים הנדרשים הינם המחירים הבסיסיים במחירון ללא הנחה. הצעת שיעור תוספת למחירי המחירון – תפסל הצעת המשתתף

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

במקרה ואין סימון ליד האחו המוצע על ידי המשתתף למחירון או למחירון לעבודות פיתוח – אז האחו יחושב כהפחתה למחירים שבמחירון.

מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט ליתן הנחה העולה על 25% למחירון וחל איסור מוחלט ליתן הנחה העולה על 15% למחירון לעבודות פיתוח. מתן הנחה באחו גבוה יותר – תביא לפסילת הצעת המשתתף
כמו כן, במקרה והמשתתף לא ציין את האחו המוצע על ידו לאיזה מהמחירונים אזי יחשב הדבר כאילו הציע המשתתף "0" אחוז הנחה למחירים שבאותו מחירון.

3.2. הצעת המשתתף תכלול את המפורט להלן:

3.2.1 חובה להגיש תוכניות לשני המבנים להם מוגשת הצעה, כאמור כאשר הצעה למבנה תציג דגם מוצע אחד והצעת מחיר אחת לגבי הדגם המוצע למבנה. לא ניתן להגיש דגמים ו/או מחירים שונים למבנה והכל בהתאם לסקיצת האדריכלות המצורפת למסמכי המכרז.

3.2.2 לכל מבנה לו מוגשת הצעה יגיש המשתתף הצעת מחיר פאושלית על פי הסקיצה האדריכלית והמפרט הטכני המיוחד ורשימת הגמרים הרציב וכן מערכת תוכניות חתומות על ידי אדריכל בקני"מ 1:100 יש לערוך את התכניות בחוברת בפורמט A 3 בלבד, על פי המפורט להלן:

- 3.2.2.1 דף פתיחה הכולל את שם המבנה, שם הקבלן, שם האדריכל, חישוב שטחים מפורט נטו, וברוטו.
- 3.2.2.2 תשריט קומה בנפרד.
- 3.2.2.3 תשריט גג בנפרד.
- 3.2.2.4 תוכנית חתכים אורך ורוחב בנפרד.
- 3.2.2.5 תוכנית חזית דרום וצפון בנפרד.
- 3.2.2.6 תוכנית חזית מזרח ומערב בנפרד.
- 3.2.2.7 תוכנית חתכים נוספים הדרושים להבנת המבנה והמסבירים את הפתרונות שבהצעת המשתתף.
- 3.2.2.8 התוכניות יוגשו בקני"מ אשר יצוין בתחתית כל דף תוכנית כולל מידות.
- 3.2.2.9 התוכניות יהיו ברורות וקריאות.

מערכת תוכניות למבנה, כמפורט לעיל, תוגש בפורמט PLT בהתקן נשלף (דיסק און קי) וגם בפורמט PDF.

3.2.3 חישוב שטחים מפורט לכל התכניות יעשה על ידי האדריכל המתכנן, יחתם על ידו, ויוגש על ידי המשתתף.

3.2.4 רשימת חומרי הבנין המוצעים לביצוע עבודות הבניה אשר תכלול התייחסות לפרטים הבאים: מערכת השלד הקונסטרוקטיבי, סוגי התקרות, חומרי הבניה של קירות החוף לסוגיהם השונים, חומרי הבניה של המחיצות לסוגיהם השונים, שיטת איטום הגג, השיטה ומקום המרזבים לניקוז מי הגשם מגגות המבנה, גודל צורה ושיטת הנגרות המסגרות והאלומיניום, שיטת ההצללה של החלונות, גמר

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

קירות לסוגיהם השונים, גמר קירות ותקרות פנים לסוגיהם השונים, והכל אם הם שונים מהאמור במפרטים המיוחדים ובלבד שבכל מקרה הם שווי ערך או עולים בטיבם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה על האמור בפרוגרמה ובמפרטים המיוחדים.

הגשת הצעה מהווה הסכמה של המשתתף לאמור לעיל.

3.3 יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בחתימה וחותמת המשתתף

4. אישורים ומסמכים

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

- 4.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976, על שם המשתתף.
- 4.2 אישור תקף על שיעור ניכוי מס במקור (או על פטור מניכוי מס במקור) על שם המשתתף.
- 4.3 אישור מרשות המסים על היות המשתתף רשום כעוסק מורשה עפ"י דין.
- 4.4 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
- 4.5 אישורים מתאימים לגבי רישום המשתתף, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם.
- 4.6 קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

7. סיור קבלנים חובה והבהרות ושינויים

7.1 סיור קבלנים **חובה** ייערך ביום ג', 24/4/18 בשעה 10:00 במשרדי המועצה. יש לדייק ולבוא בזמן. המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים. מובהר כי השתתפות המציע בסיור הקבלנים ורישומו ברשימת הנוכחים הינו תנאי להשתתפות במכרז. תנאי להשתתפות במכרז. עוד מובהר כי כל נציג בסיור יהא רשאי לייצג מציע אחד בלבד.

7.2 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים הינו 1/5/18 באמצעות תיבת הדואר edan@lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

7.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בישיבה ורוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה לפי מספרי הפקסימיליה או לתיבות הדואר האלקטרוניות כפי שימסרו על ידם למועצה.

8. שמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.2. המועצה רשאית לעשות כל שימוש בתוכניות של המבנים שיצרף משתתף להצעתו לרבות עריכת נוהל הצעת מחיר בין הזוכים במבנה הרלוונטי במסגרת המכרז.

9. הגשת ההצעה

- 9.1. את ההצעות יש להגיש ב-2 מעטפות בהגשה אישית בלבד על פי המפורט להלן:
את חוברת ההצעה בתוספת המסמכים הנדרשים יש להגיש במעטפה אחת, נושאת הכיתוב מכרז פומבי 1/2018
את המחירון ומחירון הפיתוח יש להגיש במעטפה נוספת, המציינת כי תכולתה מחירונית.
את המעטפות יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה עד ליום 13/5/18 שעה 14:00,

- 9.2. מעטפה שלא תוגש עד השעה הנקובה לעיל – לא תתקבל.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.2. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות אחרות עם המשתתף בעבר.
- 10.3. נמחק
- 10.4. הצעה למבנה שתצורפנה אליה תוכניות חלקיות ו/או שהתוכניות שתצורפנה אינן חתומות על ידי אדריכל ו/או שהמבנים שיוצעו אינם עומדים בסקיצה האדריכלית ו/או בתנאי המפרט הטכני במכרז ו/או אינם עומדים בשטחי המינימום שנקבעו, תפסל הצעת המשתתף לאותו מבנה.

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

- 10.5. הצעה שבה לתוכנית שצורפה לא ניתן אישור בכתב מהמתכנן והצעה שבה אין התאמה בין חישוב השטחים למבנה, החתום על ידי האדריכל, לתוכנית למבנה שתצורף אליה, תפסל הצעת המשתתף לאותו מבנה.
- 10.6. משתתף שמחיר המוצע על ידו במכרז עולה על מחיר המקסימום המפורט בהצעת המשתתף – תפסל הצעתו.
- 10.7. משתתף שלא הגיש הצעה ביחס לעבודות פיתוח הצעתו תפסל.
- 10.8. משתתף אשר הציע למחירון הנחה העולה על 25% תפסל הצעתו במכרז לגבי אותו פרק / אזור בפרק.
- 10.9. משתתף אשר הציע למחירון לעבודות פיתוח הנחה העולה על 15% תפסל הצעתו במכרז לגבי אותו פרק/אזור בפרק.
- 10.10. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שנוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.11. אי התאמה לדרישות נוסח הערבות שנכלל במסמכי המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה. יחד עם זאת, המועצה שומרת על זכותה לפנות למשתתף בדרישה לתיקון טעות שנפלה בנוסח הערבות שצורפה להצעתו.
- 10.12. המועצה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, הצעתו והתכנון שכלול בהצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.
- 10.13. ככל שיקבע על ידי בית משפט כי נפל חלילה פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהמועצה עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנייל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- 10.14. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. הרשות תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

המועצה הקשורות למכרז ו/או לחוזה שנחתם בינו לבין הרשות במסגרתו ו/או כל חוזה אחר שנחתם עמו במסגרת המכרז.

11. בחירת ההצעות הזוכות

11.1 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

11.2 המועצה תהיה רשאית לפצל את הזכייה בין שני משתתפים.

12. הודעה על תוצאות המכרז

12.1 לכל זוכה במכרז תמסר על כך הודעה בפקסימיליה/תיבת דואר אלקטרונית ובדואר.

משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.

12.2 משתתף שזכה במכרז מחויב להאריך את הערבות שנמסרה על ידו עם הצעתו במכרז, כן שתהא בתוקף לתקופת הבצוע בתוספת 90 יום. הערבות לתקופה המוארכת כאמור לעיל, תמסר למועצה לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה לזכה, ואם לא תוארך הערבות כאמור, תהא זכאית המועצה לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית המועצה על פי כל דין.

12.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

12.3.1 שיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

12.3.2 התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

12.3.3 הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 20 ימים ממועד ביצועם.

12.3.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 30 יום ממועד קביעתו.

12.3.5 התברר למועצה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

12.3.6 התברר למועצה הזוכה העסיק במסגרת התקשרות מכת המכרז עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכס 7.12.9), במישרין ו/או בעקיפין, בין אם על ידו ובין באמצעות כל גורם אחר עמו התקשר הזוכה.

12.4 בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה להגיש את הערבות שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והזוכה שזכייתו בוטלה, יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

אליהו לוי
ראש המועצה המקומית להבים

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

לכבוד
המועצה המקומית להבים
שדרות תמר 1, מרכז השכונה הוותיקה
להבים

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "המשתתפים") אנו
ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף ₪)
(להלן "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 1/2018 ולהבטחת
מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את
דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר
דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם
לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/9/18 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 30/9/18 לא תענה.

לאחר יום 30/9/18 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב
ערבות זה.

_____ בנק / חברת ביטוח: _____

_____ תאריך: _____

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

הצהרת המשתתף

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הכנסות מעבודות בניה

הרינו להצהיר כי בשנת 2017 היו למשתתף הכנסות מביצוע עבודות בניה, שבוצעו על ידו, לא כולל עבודות פיתוח בסך שאינו נמוך מ-_____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

חתימה וחותמת המשתתף _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וזכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות מביצוע עבודות בניה בשנת 2017 כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף ואחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבחצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף מביצוע עבודות בניה בשנת 2017.

תאריך: _____

בכבוד רב,

שם: _____

מספר רישיון _____

חתימה וחותמת מקור _____

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

הצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים

לכבוד
המועצה המקומית להבים

הנדון: התחייבות לאי העסקת עובדים זרים במסגרת מכרז 1/2018

הרינו מתחייבים בזאת, כי לא יועסקו על ידנו בביצוע עבודות במסגרת התקשרות נשוא המכרז שבנדון, עובדים זרים שהעסקתם מותרת בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.12.9) וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידינו ובין באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה או כל גורם אחר עמו נתקשר.

חתימה וחותמת המשתתף

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על
תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז
לתכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער מס' 1/2018 (להלן: "המכרז"),
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – **נכון/לא נכון** יש לסמן בעיגול את התשובה). **אם לא נכון, נא פרט:**

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – **נכון / לא נכון** (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____

התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____

והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

לכבוד
המועצה המקומית להבים

הצהרת המשתתף למכרז 1/2018

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את בניית המבנים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביננו לבינכם.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם כתב הארכה לערבות כאמור.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידנו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דיון או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המשתתף: _____

כתובת: _____ טל: _____ פקס: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

חתימה וחותמת: _____

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף")

מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה

בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל

האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף
על הצהרה זו וכי חתימה ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עורך דין

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

הצעת המשתתף במכרז 1/2018

1. המחירים המוצעים על ידינו כוללים:

- 1.1. את כל הכלול בסקיצות האדריכליות ובמפרטים הטכניים המיוחדים הרצ"ב למסמכי המכרז.
- 1.2. את כל החומרים, האמצעים והעבודה הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
- 1.3. ביצוע כל עבודות התכנון כולל כל היועצים לרבות תכנון מפורט ופיקוח עליון, בדיקות קרקע ומדידות.
- 1.4. הובלת החומרים, כלי העבודה וכד' עד לאתר העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אספקת מים וחשמל לאתר העבודה וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 1.5. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים על ידי הקבלן על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 1.6. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את הקבלן.
- 1.7. רווחי הקבלן.

2. הקבלן יהא זכאי לתוספת בגין ביסוס לפי המפורט להלן:

- 2.1. ביסוס המבנה על כלונסאות והפרדת הרצפות מהקרקע, במבנים המוקמים על אדמות כבדות, כגון חרסית, תשולם תוספת של 4% על מחיר המבנה הבסיסי.
 - 2.2. עבור ביסוס באדמות שפיכות ומי תהום גבוהים המצריך שימוש בקידוחים בבנטונייד או C.F.A תשולם תוספת של 6% על מחיר המבנה הבסיסי.
 - 2.3. עבור ביסוס באדמות סלעיות כולל חציבה ליסודות, ומיקרופיילס תשולם תוספת 6% למחיר המבנה הבסיסי.
 - 2.4. כל האמור לעיל כפוף להמצאת דו"ח קרקע על ידי הקבלן.
 - 2.4. במידה ויבוצע פרט לטיפול בגז רדון ע"פ הנחיית הועדה המקומית ו/או דרישה של איכות הסביבה תשולם תוספת בסך 2.75% למחיר מ"ר.
3. המבנים יתוכננו ויבוצעו עם מרחבים מוגנים בהתאם להוראות שתתפרסמנה, מעת לעת, על ידי משרד החינוך ו/או פיקוד העורף, ללא תוספת תשלום כלשהו.
 4. המחירים במחירון ובמחירון הפיתוח כוללים תקורת קבלן ראשי ואינם כוללים מע"מ.

חתימה וחותמת המשתתף

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

**הצעת המשתתף לתכנון ובניית
סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים**

תאור	שטח ברוטו מינימלי	שטח מוצע על ידי המשתתף	מחיר מקסימום בש"ח	מחיר מוצע על ידי המשתתף
מחיר פאושלי סטודיו למחול	531 מ"ר	_____ מ"ר	2,283,300 ש"ח	_____ ש"ח
מחיר פאושלי להרחבת מרכז הנוער	324 מ"ר	_____ מ"ר	1,312,200 ש"ח	_____ ש"ח

אחוז הנחה למחירון	אחוז זה מתייחס לכל מחירי היחידה בכל פרקי המחירון	שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף _____%
-------------------	--	--

אחוז הנחה למחירון עבודות פיתוח	אחוז זה מתייחס לכל מחירי היחידה בכל פרקי המחירון	שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף _____%
--------------------------------	--	--

מובהר בזאת כי המחירים המפורטים לעיל הינם החל מהמ"ר הראשון שבכל סעיף המחירים אינם כוללים מע"מ אשר יתווסף עליהם כפי שיעורו החוקי במועד החיוב הרלוונטי במס.

חתימת וחותמת המשתתף _____

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

-בין-

המועצה המקומית להבים
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד אחד

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והקבלן הינו זוכה במכרז מספר 1/2018 לתכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים שפורסם על ידי הרשות המזמינה (להלן: "המכרז")

והואיל: וברצון הרשות המזמינה להזמין מהקבלן תכנון רישוי ובצוע של _____ בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הרשות המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן תכנון רישוי וביצוע של _____ על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצי"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, כתבי הכמויות והתכנון הרצי"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. הרשות המזמינה מצהירה כי לחוזה זה קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
4. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה הינו _____ טלפון: _____
5. הרשות המזמינה מודיעה כי מינתה את: _____ כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת הרשות המזמינה

הקבלן

גזבר הרשות המזמינה

ראש הרשות המזמינה

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 2. הגדרות ופרשנות
- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
"החוזה"	פירושו וזה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתב הכמויות, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"המבנה"	המבנה המפורט בחוזה זה.
"המחירון"	מחירון מכרז מק/2/2017, נספח יד' לחוזה זה.
"המחירון לעבודות פיתוח"	מחירון לעבודות פיתוח במכרז מק/2/2017, נספח יד'-1 לחוזה זה.
"מחירון דקל"	מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת דקל שרותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ של חודש ינואר 2017.
"פרוגרמה"	משרד החינוך והתרבות – חוזר המנהל, חוזר מיוחד א (התשמ"ח) פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים הנחיות ותקנים לבניה ולריהוט של גני ילדים ובתי ספר יסודיים המעודכנים. מפרטי בטיחות למבנים של בתי ספר יסודיים, חטיבות ביניים ותיכונים עיוניים, פרוגרמה והנחיות תכנון מעונות יום לילדים בגיל הרך ומפרטי בטיחות גני ילדים בנוסחם המעודכן.
"אתר העבודה"	המקרקעין המיועדים לבניית המבנה ואשר

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

בהם דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"העבודה"
פירושה – כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם תכנון ובניית המבנה, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"הציוד"
כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.

"החומרים"
חומר בניה, מוצרים, ציוד מיכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"מעבדה"
מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

"שזה ערך"
פרושו חומר או מוצר השווה באיכותו, בטיבו ובתפקודו לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה.

"התוכניות"
התוכניות וכתבי הכמויות שהוכנו על ידי הקבלן ואושרו על ידי הרשות המזמינה והרצ"ב לחוזה זה, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות אלה שאושר בכתב על ידי המתאם או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן תוכניות וכתבי כמויות שיתוספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.

"החברה המנהלת"
מי שתמונה על ידי הרשות המזמינה לפעול מטעמה לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת הרשות המזמינה.

"המתאם"
מי שיקבע על ידי הרשות המזמינה כאחראי על התיאום בין כל הגורמים השונים הקשורים לעבודה.

"המפקח"
מי שיקבע על ידי הרשות המזמינה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"כוח עליון"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות
מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה
ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר
בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות
אינם נחשבים ככוח עליון.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק
כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש במקרה
של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה
העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה
לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. המסמכים המפורטים להלן בין אם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי
נפרד מחוזה זה:

נספח א' - המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבינמשרדית (הספר הכחול)
מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודה 1988
בנוסחם המעודכן – לא מצורף.
**מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף
3210 לא תחולנה על ההתקשרות בחוזה זה.**

נספח ב' - משרד החינוך והתרבות – חוזר המנהל, חוזר מיוחד א (התשמ"ח)
פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים כולל עדכונים, בנוסחו
המעודכן – **לא מצורף**.
הנחיות ותקנים לבניה ולריהוט של גני ילדים ובתי ספר יסודיים,
בנוסחם המעודכן.
פרוגרמה והנחיות לתכנון מעונות יום לילדים בגל הרך בנוסחם
המעודכן.
מפרטי בטיחות מבנה גן ילדים, בתי ספר יסודיים, חטיבות ביניים
ובתי ספר תיכוניים בנוסחם המעודכן.

נספח ג' - תקנים ובדיקות.

נספח ד' - מפרטים טכניים מיוחדים.

נספח ה' 1- - נמחק

נספח ה' 2- - נמחק

נספח ו' - אישור על קיום ביטוחים.

נספח ז' - אישור מסירה.

נספח ח' - נספח בדק.

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

- נספח ט' - תעודת סיום.
- נספח י' 1- - נוסח תעודת אחריות לאיטום הגג.
- נספח י' 2- - נוסח תעודת אחריות למבנה.
- נספח יא' - הצהרה על חיסול תביעות.
- נספח יב' - רשימת קבלני משנה.
- נספח יג' - נוסח ערבות ביצוע – לא רלוונטי, הערבות הנדרשת בעמ' 12 למסמך זה הנה למכרז ולביצוע
- נספח יד' - מחירון.
- נספח יד' 1- - מחירון לעבודות פיתוח.
- נספח טו' - מפרט בדיקות
- נספח טז' - מפרט בדיקות לבניה ירוקה.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת בענין זה.

4. הצהרות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנקאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא וזה זה.
- 4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות תוכניות בנין העיר והתשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כסות או אחרות, כלפי הרשות המזמינה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לתכנון ובניית המבנה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

4.4. הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי התמורה המפורטת בחוזה זה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה. ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בחוזה זה כולן או חלקן וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של הרשות המזמינה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי הרשות המזמינה או החברה המנהלת.

4.5. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות בחוזה זה ינהל את פנקסי החשבוניות והרשומות על פי דין, ידווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין ויהיה רשום עוסק מורשה על פי דין.

4.6. הקבלן מצהיר, כי ככל שתופעל על ידי החברה המנהלת מערכת לניהול פרויקטים, הוא מתחייב לשתף פעולה ולהתחבר למערכת הני"ל ולהזין בה נתונים הנוגעים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, ככל שידרש.

5. סתירות במסמכים

5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למתאם והמתאם יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3. המתאם או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4. הוראות המתאם והמפקח שינתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5. מובהר בזה כי יש לראות את הפרוגרמה, המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

מועצה מקומית להבים
מכרז 1/2018 (פרסום חוזר, מכרז מתוקן)
תכנון ובניית סטודיו למחול והרחבת מרכז הנוער בלהבים

6. סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

- 6.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. חוזה זה.
 - ב. הפרוגרמה.
 - ג. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
 - ד. הנחיות לעבודות תכנון.
 - ה. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגשו לרשות המזמינה ואושרו על ידה.
 - ו. המפרט הכללי.
 - ז. תקנים ישראליים.
 - ח. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 6.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנוכחים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 6.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

פרק ב' – ביצוע העבודה ולוחות זמנים

7. הקבלן מתחייב להמציא לחברה המנהלת על חשבונו והוצאותיו, תוך 14 ימים ממועד חתימת חוזה זה, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
- 7.1. אישור על קיום ביטוחים, נספח ו' חתום על ידי חברת ביטוח של הקבלן (מקור).
 - 7.2. רשימת המתכננים לביצוע התכנון המפורט ולפיקוח העליון מטעם הקבלן (ככל שהחוזה מתייחס לתכנון ביצוע).
רשימת המתכננים תכלול אדריכל, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס תברואה, מהנדס חשמל, יועץ בטיחות, יועץ מיגון, יועץ קרינה, יועץ תאורה, יועץ אקוסטיקה, יועץ נגישות, יועץ פיתוח, אגרונום, מודד, יועץ קרקע, יועץ איטום ומתכנון מיזוג אוויר המורשים על פי כל דין.
למבנה ירוק תכלול רשימת המתכננים בנוסף לכל האמור בסעיף זה לעיל גם יועץ בנייה ירוקה.
 - 7.3. מפרט טכני של חומרי הבניין והעבודות של אותם אלמנטים שבהתאם לתנאי המכרז הייתה לקבלן אפשרות להציעם.