



ג' באדר תשע"ח
18 בפברואר 2018

מספרנו 4932/מה

פרוטוקול

ישיבת מליאה ה-1 במנין לשנת 2018

מיום שלישי, כ"א בשבט תשע"ח, 6.2.2018

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מוזמנים:

חברים:

מר אלון בנדט	- מ"מ ראש המועצה
גב' רונית דמרי עייאש	- סגנית ראש המועצה
עו"ד לימור לוגסי	- חברת מועצה
מר יוסי ניסן	- חבר מועצה
ד"ר יעל סנה	- חברת מועצה
מר ניסים פרץ	- חבר מועצה

חסרים:

מר אלי לוי	- ראש המועצה
מר תמיר אמר	- חבר מועצה
מר לב בינמן	- חבר מועצה

סגל:

עו"ד חיים שרביט	- יועץ משפטי
מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
גב' עדנה זטלאוי	- מזכירת המועצה
רו"ח ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
אדר' סלאבן פנוביץ'	- מהנדס המועצה
גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים:

- 1.1 פרוטוקול ישיבה 10/17 מיום 24.12.17.
1.2 פרוטוקול ישיבה ג' 2017 מיום 24.12.17.

2. דיווח ראש מועצה.

3. אישור תב"רים:

- 3.1 תב"ר 349 מרכז צעירים – התב"ר אושר בישיבת מועצה 7/2017 מיום 5.9.17 ע"ס 3,000,000 ש"ח במימון מפעל הפיס 945,240 ש"ח וקרן לעבודות פיתוח ע"ס 2,054,760 ש"ח.
העדכון המתבקש הוא גידול במימון מפעל הפיס ב-1,414,119 ש"ח וקיטון במימון קרן לעבודות פיתוח בסכום זה כך שהתב"ר יעמוד ע"ס 3,000,000 ש"ח.
- 3.2 תב"ר 354 גינה לכלבים – התב"ר אושר בישיבת מועצה 8/2017 מיום 3.10.17 ע"ס 120,000 ש"ח במימון קרן לעבודות פיתוח. ההגדלה המתבקשת לאישור היא תוספת של 90,000 ש"ח במימון קרן לעבודות פיתוח כך שהתב"ר יעמוד ע"ס 210,000 ש"ח.
- 3.3 תב"ר 356 הסדרת צומת הגפן – רימון – תב"ר חדש ע"ס 700,000 ש"ח במימון משרד התחבורה 490,000 ש"ח ומקרן לעבודות פיתוח 210,000 ש"ח.
- 3.4 סגירת תב"רים:

מספר תבר	שם תבר	תאריך פתיחה	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות	שיריון	הפרש
280	הקמת מועדון פיס לפעילות תנועת נוער	6/2012	1,951,180	1,994,010	2,071,115	0	-77,105
321	מגרש סקיטבורד	4/2015	500,000	497,426	386,207	0	111,219
327	רכישה והתאמת חנויות 1+2	9/2015	950,000	950,000	942,411	0	7,589
308	תכנון מעגל תנועה	1/2015	60,000	48,842	48,315	0	527
314	שיפוץ בסיס משא"ז	3/2015	25,000	27,500	28,398		-898
333	סימון כבישים	8/2016	200,000	200,000	199,146	0	854
	יתרת עודף להעברה לקרן לעבודות						42,186

4. אישור הארכת שירות למבקר המועצה מר שמואל לביא.

מר אלון בנדט: בינמן לא פה ואלו נמצא באירוע. טוב חברים ברשותכם אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה שהיא הראשונה למניין לשנת 2018. ואני רוצה לפתוח בהודעה, מחר אני חוגג 64.

כולם: מזל טוב.

(מדברים יחד)

ד"ר יעל סנה: אצל כפיר במשפחה עושים ביום הולדת כל אחד מכין רשימה ואומר מה התוכניות שלו לשנה הבאה.

מר אלון בנדט: הבנתי-

ד"ר יעל סנה: נכנסת עכשיו ללופ.

מר אלון בנדט: אז אני מבטיח לכם-

ד"ר יעל סנה: אז זו ההזדמנות מה התוכניות.

מר אלון בנדט: בישיבה הבאה הכיבוד עלי.

מר יוסי ניסן: מהדבר הזה אפשר רק לעלות, ממה שקורה פה.

מר אלון בנדט: מ-64 אפשר לעלות ל-65 ו-66.

גב' רונית דמרי עייאש: וכן הלאה וכן הלאה.

מר אלון בנדט: טוב, רבותי-

גב' רונית דמרי עייאש: מזל טוב באמת, בריאות טובה אושר ונחת מכולם.

מר אלון בנדט: תודה רבה, גם לכם.

לסעיף 1 - אישור פרוטוקולים

1.1

מר אלון בנדט: אני רוצה לעבור בזריזות לאישור פרוטוקולים. פרוטוקול ישיבה 10/17 מיום 24.12.17. מי בעד? יש התנגדויות? יש הערות? אוקיי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבה 10/17 מיום 24.12.17.

1.2

מר אלון בנדט: פרוטוקול ישיבה ג' 2017 מיום 24.12.17. יש התנגדויות? יש הערות? אוקיי, לא.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבה ג' / 2017 מיום 24.12.17.

לסעיף 2 - דיווח ראש מועצה

מר אלון בנדט: דיווח ראש המועצה אנחנו נדלג עליו, אני אשאיר את זה לראש המועצה בישיבה הבאה, הוא ידווח.

לסעיף 3 - אישור תב"רים

3.1

מר אלון בנדט:

אנחנו נעבור בזריזות לנושא של אישורי התב"רים. יש לנו תב"ר 349 מרכז הצעירים. התב"ר אושר בישיבת מועצה 7/2017 מיום 5.9.17 על סך 3,000,000 ₪ במימון מפעל הפיס 945,240 ₪ וקרן לעבודות פיתוח על סך 2,054,760 ₪. העדכון המתבקש הוא גידול במימון מפעל הפיס ב-1,414,119 ₪ וקיטון במימון קרן לעבודות פיתוח בסכום זה, כך שהתב"ר יעמוד ע"ס 3,000,000 ₪. כלומר אין שינוי, יש רק שינוי בהרכב. יש התנגדויות מישהו? לא הלאה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת מימון תב"ר 349 מרכז צעירים על ידי מפעל הפיס ב-1,414,119 ₪ וקיטון במימון קרן לעבודות פיתוח בסכום זה כך שהתב"ר יעמוד ע"ס 3,000,000 ₪.

3.2

מר אלון בנדט:

תב"ר 354 גינה לכלבים, אנחנו עוברים לסעיף 3.2, התב"ר אושר בישיבת מועצה 8/2017 מיום 3.10.17 ע"ס 120,000 ₪ במימון קרן לעבודות פיתוח. ההגדלה המתבקשת לאישור היא תוספת של 90,000 ₪ במימון קרן לעבודות פיתוח כך שהתב"ר-

גב' רונית דמרי עייאש: ... עולה 220,000 ₪, תסבירו לנו למה גינת כלבים...

(מדברים יחד)

מר אלון בנדט: שאלתם שאלה, אני אתן בבקשה למהנדס המועצה.

מר יוסי ניסן: רגע, אני גם שואל אחרת האם זה כבר בוצע?

עו"ד לימור לוגסי: הגינה כבר קיימת-

מר יוסי ניסן: לא, האם ה-90,000 ₪ האלה בוצעו.

גב' ליליאן אדרי: חלק.

אדר' סלאבן פנוביץ': תשמע, לקחנו בגדול את המתקנים שעלו לנו, והיו גם עוד בנוסף עבודות, הגדלנו קצת

את השטח.

עו"ד לימור לוגסי: השטח היום אם אתה מדבר אחרי ההרחבה הוא גינה כאילו פצפונת, מה הרחבנו?

אדר' סלאבן פנוביץ': לא, הגדלנו לא הרחבנו.

עו"ד לימור לוגסי: אז אני אומרת כי מה הגדלנו, אם הגדלנו מה היה אמור להיות לפני זה.

מר אלון בנדט: לימור, לימור, בואו כדי שהדיון יהיה אפקטיבי תנו למהנדס להציג, תנו למהנדס להסביר.

אדר' סלאבן פנוביץ': השטח הוא לא קטן, הוא היה יותר קטן, הגדלנו אותו תוך כדי, כמה מטרים לא מעט לכל האורך. החלפנו את הגידור לגידור יותר איכותי זה לכלבים. היו שם עבודות יותר רציניות בגלל סף הנחל, אז היינו צריכים להוסיף עוד עבודות עפר ועוד מצעים, מתקנים וזה בגדול.

ד"ר יעל סנה: אבל אמרנו-

עו"ד לימור לוגסי: למה בדיעבד?

מר יוסי ניסן: בדיוק.

עו"ד לימור לוגסי: אנחנו צריכים לאשר בדיעבד?

ד"ר יעל סנה: אני לא מאשרת את זה, אני לא מאשרת את זה.

מר אלון בנדט: ו?

ד"ר יעל סנה: אני רוצה פירוט, אני רוצה פירוט-

מר יוסי ניסן: לא, היו צריכים לבוא אלינו לפני זה, לפני זה ולהגיד-

מר אלון בנדט: חברים, חברים, חברים-

מר יוסי ניסן: הולך להיות ככה וככה תאשרו או לא תאשרו.

מר אלון בנדט: בוא, בוא, בחוכמה שלאחר המעשה אתה יכול לומר הכול.

מר יוסי ניסן: מה זה חוכמה שלאחר מעשה?

מר אלון בנדט: סליחה-

עו"ד לימור לוגסי: אלון, אנחנו אישרנו את ה-100,000 שם ומשהו שקלים.

מר אלון בנדט: אישרנו 120,000 שם לגינת כלבים-

ד"ר יעל סנה: נכון, נכון.

מר אלון בנדט: זה היה אומדן.

ד"ר יעל סנה: אין בעיה.

מר אלון בנדט: בפועל-

עו"ד לימור לוגסי: אם... עוד 90,000 ש"ח, היינו חושבים אם להשקיע... בגינת הכלבים.

מר אלון בנדט: בפועל, בפועל כדי לבצע את גינת הכלבים נדרשה תוספת שהיא נבעה לא מתוך הרצון לעשות שמה מתקנים מיוחדים, אלא בגלל מצעים, בגלל בטיחות סביב הזה, ואת הנושא הזה אני חושב שתוך כדי תנועה היה צריך לעשות אותו... לכן זה גם מגיע כדיווח למועצה.

גב' רונית דמרי עייאש: הערה.

מר אלון בנדט: בבקשה.

גב' רונית דמרי עייאש: 120,000 ש"ח ועוד 80,000 ש"ח לא באותו...

מר יוסי ניסן: ועוד 90,000 ש"ח.

גב' רונית דמרי עייאש: אתה מבין? זאת אומרת לא חרגת ב-20, לא חרגת ב-10%, הכפלת כמעט. היית אומר לי: רונית... תכנון, סטייה, הייתי יכולה להגיד: נכון, כל יום אני בתקציבים אני עושה השכם והערב, פה זה כמעט הכפלה של התקציב, באמת. אני חושבת שיש פה משהו שצריך לקחת לתשומת ליבנו מבחינת התהליך, אני מבינה מה שאתה אומר לי, רונית את עכשיו מאשרת בדיעבד והכסף כבר יצא.

מר יוסי ניסן: לא.

גב' רונית דמרי עייאש: זה מה שהוא אומר לי.

מר אלון בנדט: הכסף יצא, הכסף יצא.

ד"ר יעל סנה: אני לא חותמת גומי. אני לא מאשרת.

מר יוסי ניסן: היועץ המשפטי... חוקי בכלל.

(מדברים יחד)

מר אלון בנדט: חברים רגע אני מבקש לא שוק, שאלתם?

גב' רונית דמרי עייאש: כן.

מר אלון בנדט: היועץ המשפטי יענה.

גב' רונית דמרי עייאש: בבקשה.

עו"ד חיים שרביט:

היכולת בזמן אמת להעביר או לקדם, זה העניין שיש ישיבות מועצה אחת לחודש, וגם לדעתי בינואר לא הייתה לנו ישיבת מועצה, ולכן אין דרך לנהל בזמן אמת רשות, שוב אפשר להצביע בעד אפשר נגד, אבל העובדה היא שהתקציב שולם, הספקים הכסף מגיע להם אין מה לעשות, אלא אם רוצים לקבל תביעה, ולכן-

ד"ר יעל סנה: זה עניין עקרוני.

עו"ד חיים שרביט:

שוב, עקרונות זה לא הצד הזה של השולחן, שאלתם אם זה חוקי, בשביל זה עולה להצבעה על תב"ר. כל אחד יצביע על פי צו מצפוננו, אני אומר ספקים את הכסף צריכים לקבל.

מר אלון בנדט: בבקשה, תתייחסי-

עו"ד לימור לוגסי:

אני רוצה להגיד כמה דברים לגבי הנושא הזה. קודם כל אנחנו מדברים על הנושא של גינת כלבים. גם אם קרה וצריך לחרוג מהתקציב, אני לא מדברת על זה שמדובר פה בחריגה של 80% מהתקציב שיועד לגינת כלבים, אבל היה אפשר לעצור את העבודות ולהביא את זה לשולחן המועצה, כדי לקבל החלטה אם אנחנו רוצים להגדיל את התב"ר לגבי גינת הכלבים, ולקבל החלטה לפני שמבצעים. ההרגשה היא לא נוחה שבאים היום בדיעבד ואומרים לנו תאשרו עכשיו הגדלה של 80%. אי אפשר לאשר דבר כזה כאן, זה פשוט מבחינה ציבורית אני חושבת שזה פשוט מחדל שהוא חמור לבוא ולהגיד היו פה שינויים, כי התוכנית מבחינת תכנון ומצעים וביסוס או על עבודה אחרת, הנחל היה קיים שם עוד לפני שהתחילה גינת הכלבים-

אדר' סלאבן פנוביץ': לא, לא, זה אי אפשר...

עו"ד לימור לוגסי: רגע, רגע-

עו"ד חיים שרביט: גם לא עושים חישובים סטטיים, זה לא בית.

עו"ד לימור לוגסי: רגע, רגע, אתה מבצע תכנון לפני, יכולה להיות לך סטייה בדיוק כמו שאמרה רונית, אתה יכול שיהיה לך בצ"מים זה בסדר, אבל קפיצה של 80% זה משהו פה שהוא בלתי סביר בעליל.

מר אלון בנדט: הבנתי. רונית ואחר כך יעל.

גב' רונית דמרי עייאש: אני באמת אמרתי כשקיבלתי את ההצעה כאילו תכנית, אפשר היה לחרוג, אבל זה לא הפרופורציה לחריגה. אמרתי לדעתי יש פה משהו, זה מצחיק כי הסיטואציה היא הכסף איך אומרים למי שעשה את העבודה מגיע לקבל את הכסף, זה טעות פנימית שלנו איך אנחנו צריכים לראות, איך אנחנו משתלטים על תהליך שדבר כזה לא ייקרה. אנחנו לא יכולים לבוא בדיעבד להוציא.

אדר' סלאבן פנוביץ': אז קודם כל לגבי מה שאת אומרת, אפשר לעצור את העבודה אבל זה יעלה לנו פי 2, כי אם אני רוצה... בשטח לא עושים את זה, זה עוד יותר גרוע.

גב' רונית דמרי עייאש: כל יום אתם שולחים אימייל לשאול אותנו, תקשיבו אתם ככה תשלחו לי מייל, רונית זה הולך לחרוג.

אדר' סלאבן פנוביץ': זה לא מייל, זה לא מייל.

מר אלון בנדט: יעל בבקשה.

ד"ר יעל סנה: כשעלה נושא גינת הכלבים, אנחנו מאוד אהבנו את הרעיון, אני חושבת שזה רעיון מדהים ביישוב, מאוד אהבתי להוביל אותו ובסוף מישוהו אחר קיבל את הקרדיט לזה, אבל נעזוב את זה. אהבתי שהקצו לזה כסף, אבל יחד עם זאת אני חושבת שאצלי זה מתחבר לעוד כמה דברים בתקציב. ולזה התכוונתי כבוד עורך הדין. אני חושבת שבתחושה שלי האישית, אני כרגע מדברת רק על התחושה, אני לא חותמת גומי, אני חברת מועצה כדי לקבל החלטות, לא בדיעבד. אם זה בדיעבד אז אני צריכה לדעת שזה בדיעבד. ואם זה כדי שנאשר את זה, אז אני רוצה לדעת יותר נתונים.

מר אלון בנדט: מה למשל? מה למשל את רוצה?

ד"ר יעל סנה: לדוגמא על מה התוספת, מה קרה קודם, מה היה פתאום השינוי, יותר פרטים, לא בצורה כזאת ערטילאית, אלא בצורה מסודרת. ואז אני אחשוב: רגע, אם אני הייתי ראש המועצה מה הייתי עושה-

מר אלון בנדט: זה את מדברת על העתיד.

ד"ר יעל סנה: כן.

מר אלון בנדט: אוקיי.

ד"ר יעל סנה: אבל אני חושבת שכשאנחנו מביאים, סתם אני אומרת את זה, אני רוצה להגיד את זה, אבל אני חושבת שזה חשוב. גם כשבעצם הנושא של נהג לראש המועצה הוא עלה. אנחנו אישרנו את זה בדיעבד בתקציב, וזה בסדר זה אנושי, אין לי להגיד על זה מילה, אבל זה לא אמור ככה להיות, לא אמור ככה להיות. וזה מתחבר לי לעוד דברים ואני חושבת שאנחנו צריכים לתת על זה את הדעת, וכאות לתת את הדעת על זה, וכדי שזה לא ייקרה גם במקרים נוספים, אני לא מאשרת את התוספת.

מר אלון בנדט: אוקיי.

אדר' סלאבן פנוביץ': עכשיו עוד משהו, עוד משהו-

גב' עדנה זטלאוי: רגע, בנושא של הנהג אני דווקא לא מבינה את מה שאת אמרת עכשיו.

גב' רונית דמרי עייאש: בנושא של מה?

גב' עדנה זטלאוי: של הנהג של ראש המועצה.

מר אלון בנדט: רגע, אני לא רוצה לערבב דבר בדבר.

גב' רונית דמרי עייאש: לא נכון זה...

גב' עדנה זטלאוי: זה לא היה בדיעבד.

(מדברים יחד)

גב' עדנה זטלאוי: זה לא היה בדיעבד, אני הייתי חייבת לתקן אותך בעניין הזה.

גב' רונית דמרי עייאש: נכון.

ד"ר יעל סנה: למה היה על זה דיון?

גב' רונית דמרי עייאש: לא היה דיון-

גב' עדנה זטלאוי: היה בתוך תקציב המועצה.

גב' רונית דמרי עייאש: אני שאלתי את השאלה בתקציב.

ד"ר יעל סנה: זה לא חשוב, אני לא...

גב' עדנה זטלאוי: אבל זאת טעות, זאת טעות, הנהג לא רלוונטי.

מר אלון בנדט: כואו נפריד דיון נושא נהג ראש המועצה איננו רלוונטי לדיון פה.

גב' ליליאן אדרי: אני רק רוצה להוסיף.

מר אלון בנדט: בבקשה ליליאן.

גב' ליליאן אדרי: שעצם החריגה היא שתהיה בצורה מדויקת כדי שתבינו את החריגה. מהבנייה, החריגה הייתה במקום 120,000 ש"ח זה הגיע ל-164,000 ש"ח ונוסף לזה המתקנים, מתקני הצעצועים של הכלבים לא נלקחו בחשבון, שהם בעצם גם כן 40,000 ש"ח, לא נלקחו.

עו"ד לימור לוגסי: אפשר היה להעלות את זה לדיון.

ד"ר יעל סנה: כן.

אדר' סלאבן פנוביץ': עוד משהו, כשאנחנו תכננו את הגינה לכלבים גינה בגודל מסוים ובמיקום מסוים. המיקום אתם זוכרים היה ביערות גרמניה, שהשטח הוא היה ישר מהודק יפה ונחמד, אני אפילו תכננתי גידור רשת עד מטר וחצי. בסוף עשינו סיבובים-

(מדברים יחד)

אדר' סלאבן פנוביץ': שנייה, אבל זה מה שאמרתי קודם, זה מה שאמרתי.

(מדברים ביחד)

- אדר' סלאבן פנוביץ':**
תנו לי להסביר, ואז באיזה שהוא שלב החלטנו טוב, חיפשנו פה טוב לא טוב, בוא נעשה מקום מרכזי תשתיות לא תשתיות, חודשיים חיפשנו את המקום מצאנו אותו צמוד למקום איפה שאתם יודעים שהוא היום, ושם כמובן בגלל הפרשי גובה היו צריכים עוד שכבה, הגידור-
- ד"ר יעל סנה:**
אבל היה צריך להגיד את זה לפני.
- אדר' סלאבן פנוביץ':**
זה מה שאני אומר, אמרתי קודם גידור וזה וזה.
- ד"ר יעל סנה:**
לא, היית צריך להגיד את זה במועצה לפני.
- אדר' סלאבן פנוביץ':**
גידור העלינו אותו ל-2 מטר-
- ד"ר יעל סנה:**
אין בעיה, מודיעים למועצה קודם לא בסוף.
- מר אלון בנדט:**
יעל, יעל-
- גב' רונית דמרי עייאש:**
עוד הערה על המתקנים-
- גב' עדנה זטלאוי:**
על המקום על השינוי של המקום הודיעו-
- מר אלון בנדט:**
לא, הודיעו לא לקחו בחשבון את האומדן.
- גב' עדנה זטלאוי:**
את ההתאמות לא עשו.
- מר יוסי ניסן:**
אני רוצה להתייחס בבקשה.
- מר אלון בנדט:**
בבקשה.
- מר יוסי ניסן:**
קודם כל זו לא פעם ראשונה שאנחנו מאשרים בדיעבד דברים כאלה חריגות כאלה, ואני כבר הערתי את זה לאורך כל הקריירות שלי פה במועצה. מה שקורה כרגע זה אנחנו צריכים להיות חותמת גומי למחזל שנעשה. לא לקחו בחשבון-
- מר אלון בנדט:**
א' אני רוצה-
- מר יוסי ניסן:**
שנייה, אני לא הפרעתי-
- מר אלון בנדט:**
אל תשתמש... מחדלים, אין פה מחדלים, אין פה מחדלים-
- גב' עדנה זטלאוי:**
מחדל זו מילה חזקה מדי
- מר אלון בנדט:**
היה פה תכנון מסוים במקום מסוים, שונה למקום אחר-
- מר יוסי ניסן:**
חברים בואו לא נהיה-

- מר אלון בנדט:** השינוי הזה הגיע לשולחן המועצה, החברים פה סביב השולחן ברכו על המקום, הדבר היחידי שלא נעשה לצורך העניין-
- גב' עדנה זטלאוי:** נכון זה ההתאמה.
- מר אלון בנדט:** זה לא את ההתאמה הכספית שנובעת כתוצאה מהשינוי.
- גב' ליליאן אדרי:** אבל יש גם מקרים הפוכים שיש לנו עודף בתקציב, כי תכננו אומדן גבוה יותר.
- מר אלון בנדט:** עכשיו אני רוצה-
- גב' ליליאן אדרי:** גם זה היה.
- מר יוסי ניסן:** כשאני מסתכל על כל השטח שם 10 מטר משם כבר אין נחל והשטח מישורי. לא מבין את הזה, אבל לא חשוב.
- מר אלון בנדט:** אני רוצה לומר-
- מר יוסי ניסן:** רגע שנייה, אני רוצה לשאול שאלה, יש חוזה ביצוע מול קבלן נכון? על העבודה על הגודל מסודר לא?
- ???:** כן.
- גב' רונית דמרי עייאש:** ברור.
- מר יוסי ניסן:** אז איך זה קורה? בואו תסבירו לי איפה-
- גב' רונית דמרי עייאש:** אבל תקשיב-
- מר יוסי ניסן:** הם לא יודעים שיש נחל?
- מר אלון בנדט:** כי יש הבדל בפערי הזמן-
- מר יוסי ניסן:** אם הקבלן חתם על מסמך שהוא צריך לבצע במחיר מסוים, גודל מסוים, בזה נגמר העניין לא הבנתי.
- מר אלון בנדט:** זה לא עובד ככה יוסי.
- מר יוסי ניסן:** ברור שזה לא עובד ככה.
- מר אלון בנדט:** יוסי, זה לא עובד כמו שאתה מציע את זה.
- מר יוסי ניסן:** ברור לי שזה לא עובד ככה.
- מר אלון בנדט:** יוסי זה לא כמו שאתה מציג את זה נו, יש אומדן לפרויקט-

- גב' עדנה זטלאוי:** שמתאים לאזור גיאוגרפי מסוים.
- מר אלון בנדט:** שמתאים למקום מסוים-
- ד"ר יעל סנה:** ... צריך להגיד לנו את זה.
- מר אלון בנדט:** אז אוקיי-
- מר יוסי ניסן:** רגע, אני אומר יותר מזה, יכול להיות שהשולחן הזה לא היה מאשר 210,000 ₪ לגינת כלבים, אני לא יודע, יכול להיות.
- גב' רונית דמרי עייאש:** למשפט הזה אני מסכימה.
- מר אלון בנדט:** בסדר, לא מתווכח.
(מדברים יחד)
- ד"ר יעל סנה:** זה כבר נעשה מה-
- גב' רונית דמרי עייאש:** יש ... מ-120,000 ₪ ל-220,000 ₪... אני מסכימה.
- אדר' סלאבן פנוביץ':** סך הכול עשינו תכנית לציבור לאנשים, זה לא ש-
- ד"ר יעל סנה:** אנחנו בעד.
- אדר' סלאבן פנוביץ':** אני לא יודע למה אתם לא בעד.
(מדברים יחד)
- מר אלון בנדט:** טוב רבותיי, אני מעלה את זה להצבעה מי בעד?
- עו"ד לימור לוגסי:** אני רוצה לראות יותר נתונים-
- גב' עדנה זטלאוי:** התוספת של ה-90,000 ₪ לתב"ר.
- מר אלון בנדט:** אני רוצה לדעת מי בעד?
(מדברים יחד)
- מר אלון בנדט:** אני לא רוצה לעכב-
- מר יוסי ניסן:** עוד פעם תצביע בעד?
- מר ניסים פרץ:** ... מה נעשה צחוק מאנשים?
- מר אלון בנדט:** הפרויקט הזה יצא.

- מר ניסים פריץ:** הפרויקט הזה יצא.
- מר יוסי ניסן:** בואו נתקדם נו.
- מר אלון בנדט:** רבותיי בואו נתקדם, לקחתי לתשומת לב את מה שנאמר פה סביב נושא של הגדלה לעתיד-
- ד"ר יעל סנה:** וזה בסדר גמור, שיכתבו כמה מתנגדים-
- מר אלון בנדט:** אבל אני אומר בואו, אנחנו צריכים להתקדם ולא להתחיל לתקוע דברים ולעצור אותם, זו לא המטרה וזה לא הכיוון. רבותיי מי בעד?
- מר ניסים פריץ:** על מה ההצבעה?
- מר אלון בנדט:** ההצבעה על ההגדלה של ה-
- גב' עדנה זטלאוי:** תוספת של 90,000 ש.
- מר אלון בנדט:** של התב"ר ולסגור אותו. מי נגד?
- גב' עדנה זטלאוי:** רגע, מי בעד?
- עו"ד לימור לוגסי:** אני רוצה עוד נתונים.
- גב' עדנה זטלאוי:** אלון-
- מר אלון בנדט:** ניסים. מי נגד? יוסי וזה, מי נמנע?
- גב' עדנה זטלאוי:** יוסי ויעל, רונית...
- מר יוסי ניסן:** לא עבר, לא אושר.
- גב' עדנה זטלאוי:** כמה אנחנו 5?
- מר אלון בנדט:** 6.
- גב' רונית דמרי עייאש:** אין לנו קוורום?
- מר אלון בנדט:** למה? יש לנו קוורום.
- גב' עדנה זטלאוי:** לימור איפה היית בהצבעה?
- (מדברים יחד)
- עו"ד חיים שרביט:** לימור ורונית נמנעות, יש לנו שוויון.

- (מדברים יחד)
תוצאות ההצבעה - בעד 2 – בנדט ופרץ
נגד 2 – סנה וניסן
נמנעו – 2 עייאש ולוגסי
- מר אלון בנדט:**
חברים-
אני מבקש את התייחסותו של היועץ המשפטי לעניין עכשיו לסוגיה הזאת.
- עו"ד חיים שרביט:**
יש לנו שוויון קולות אם אני ספרתי נכון
- גב' עדנה זטלאוי:**
לא, הנמנעים לא נחשבים בעצם-
- עו"ד חיים שרביט:**
כן, אבל בסופו של דבר יש כאן 2 מתנגדים ו-2 נמנעים.
- ד"ר יעל סנה:**
למה מי נמנע?
- עו"ד לימור לוגסי:**
אני ורונית. ... עוד נתונים.
- מר יוסי ניסן:**
ההחלטה לא עברה, נו מה עכשיו?
- גב' עדנה זטלאוי:**
לא, שנייה.
- מר אלון בנדט:**
אתה יועץ משפטי?
- עו"ד חיים שרביט:**
יש לנו שוויון קולות ולכן היו"ר יש לו קול מכריע.
- מר אלון בנדט:**
אוקיי, אז הקול המכריע שלי יהיה זהה לקול שלי כחבר מועצה, אוקיי עברנו.
- גב' רונית דמרי עייאש:**
אני רוצה רשימה למען הדבר הזה. אני רוצה להבין בפעם הבאה אם מזיזים מקום אם עושים, אני מבקשת-
- אדר' סלאבן פנוביץ':**
אמרנו.
- גב' רונית דמרי עייאש:**
לא, בטח שדיווחנו אבל התקציב-
- מר יוסי ניסן:**
...
- גב' רונית דמרי עייאש:**
רגע, עכשיו תורי, אם הזזתי מקום טרם ביצוע, אל תשאירו תקציב קודם, אני אומרת לא היינו בטוח מאשרים 200,000 ש"ח על גינת כלבים.
- מר אלון בנדט:**
רונית, אני מקבל-
- גב' רונית דמרי עייאש:**
זה כבר סכום אחר, יכול להיות שכן ויכול להיות שלא.

מר אלון בנדט: רונית, אני מקבל-

ד"ר יעל סנה: גם אני מסכימה.

גב' רונית דמרי עייאש: לא, ברצינות.

(מדברים יחד)

מר אלון בנדט: רונית אני מבקש, אוקיי אני בהחלט מקבל את ההערה הזאת שלהבא אם עושים שינוי של מקום ופותרים את זה מחדש, אז צריך להביא את הנושא הזה, להביא גם את העלויות במידה ויש שינויים בתקציבים, אוקיי בסדר גמור, זה יירשם כהערה.

מר ניסים פרץ: אי אפשר להביא נתונים, אתה לא יכול לדעת עבודה שהיא באמצע.

ד"ר יעל סנה: אבל זה לא... ניסים. זה גינת כלבים...

מר אלון בנדט: בלי שום קשר תקשיבו רגע, מקובל עליי שיש מקום מסוים ועליו יש אומדן מסוים זה סיפור אחד, מזיזים למקום אחר מן הסתם יש שינויים אחרים צריך להתייחס אליהם וצריך לעשות אותם וצריך לאשר, ואז צריך לראות אם התקציב השתנה ואם כן או לא, אני סגרת את הנושא הזה, ועם זה להתקדם קדימה.

החלטה: מאחר ותוצאות ההצבעה הראו שוויון בקולות הבעד והנגד, יו"ר הישיבה הוסיף את קולו המכריע להצבעת הבעד, כך שהתוצאה הינה: 3 בעד, 2 מתנגדים ו-2 נמנעים. ברוב קולות אושרה הגדלת התב"ר ב-90 אלף ₪.

3.3

מר אלון בנדט: אני עובר לסעיף 3.3, תב"ר 356 הסדרת צומת הגפן – רימון, תב"ר חדש על סך 700,000 ₪. במימון משרד התחבורה 490,000 ₪ ומקרן עבודות פיתוח 210,000 ₪. איך זה הולך פה?

גב' ליליאן אדרי: 30-70.

מר אלון בנדט: זה 30-70?

גב' רונית דמרי עייאש: יש לי שאלה.

מר אלון בנדט: בבקשה.

גב' רונית דמרי עייאש: חייבים לעשות את זה?

מר אלון בנדט: כן.

גב' ליליאן אדרי: אנחנו ביקשנו.

מר אלון בנדט: רונית אני אענה לך-

גב' רונית דמרי עייאש: אני שואלת שאלה אם חייבים לעשות את זה, עוד פעם קופצים לי על במפר כאילו-

מר אלון בנדט: הצומת מסוכן.

אדר' סלאבן פנוביץ': זה לא במפר.

גב' רונית דמרי עייאש: מה זה? איפה זה?

מר אלון בנדט: זה כיכר?

אדר' סלאבן פנוביץ': זה כיכר.

מר אלון בנדט: זה כיכר רונית.

גב' רונית דמרי עייאש: איפה? איפה?

אדר' סלאבן פנוביץ': בבית רימון.

(מדברים יחד)

גב' עדנה זטלאוי: המזרקה של הסופר?

גב' רונית דמרי עייאש: כן.

גב' עדנה זטלאוי: אחד אחרי, לכיוון בית הכנסת הפניה ימינה הראשונה לגפן-

עו"ד לימור לוגסי: הדואר הישן.

גב' בתיה הרפז: סוף המדרכה של המועדון לקשיש.

אדר' סלאבן פנוביץ': דווקא זה מקום מאוד מסוכן. אם את רוצה לפנות שמאלה מהגפן את צריכה לחצות 2 מסלולים שבאה מהכניסה, וזה נורא מסוכן.

גב' רונית דמרי עייאש: בונים כיכר זה לא הבמפר הזה.

מר אלון בנדט: בונים כיכר.

גב' עדנה זטלאוי: זו שדרה רחבה שנוסעים בה 2 מסלולים בעצם.

גב' רונית דמרי עייאש: הבנתי.

מר אלון בנדט: מי בעד? מי נגד?

3.4

מר אלון בנדט: טוב, דבר אחרון שאני רוצה, אנחנו מגיעים עכשיו ל- יש שאילתה, סליחה יש עוד נושא אחד-

גב' עדנה זטלאוי: יש סגירת תב"רים, יש עוד.

מר אלון בנדט: יש עכשיו סגירת תב"רים. סגירת תב"ר מספר 280, אתם יש לכם את החומרים? הקמת מועדון פיס לפעילות נוער, אני לא אגדיר את כל הפרטים. יש תב"ר 321 מגרש סקטבורד, יש תב"ר מספר 327 רכישת והתאמת חנויות 1 ו-2, 308 תכנון מעגל תנועה, 314 שיפוץ בסיס משא"ז, 333 סימון כבישים. יתרה עודף להעברה לקרן לעבודות 42,186 ₪.

עו"ד לימור לוגסי: כמה היה התב"ר בכמה הסתיים?

גב' עדנה זטלאוי: כתוב, כתוב.

מר אלון בנדט: יש כאלה שנסגרו-

במינוס ויש כאלה בעודף.

עו"ד לימור לוגסי: שורה תחתונה... התב"רים.

מר אלון בנדט: בשורה התחתונה 42,186 ₪ בעודף הולך לקרן עבודות פיתוח.

גב' רונית דמרי עייאש: יש לי שאלה.

מר אלון בנדט: בבקשה.

גב' רונית דמרי עייאש: גזברית יש לי שאלה, עכשיו בסטטיסטיקה, רציתי לשאול קודם אבל הוא סגר את הנושא הזה, עכשיו זה מתאים לי לשאול. עכשיו הסטטיסטיקה שעשינו שיש לך זה פלוס זה מינוס, האם היה לך מקרה שחרגנו ב-80%?

גב' ליליאן אדרי: 80%?

מר אלון בנדט: אני אגיד לך כן, אני אגיד לך, כשבנינו את בית הכנסת-

גב' ליליאן אדרי: בדרך כלל החריגות-

מר אלון בנדט: כשבנינו את בית הכנסת הרחבנו את בית הכנסת הגדול היה אומדן X ולאחר מכן התב"ר גדל-

עו"ד לימור לוגסי: בכמה?

מר אלון בנדט: הוא גדל ב-600,000 ₪ או ב-700,000 ₪.

- אדר' סלאבן פנוביץ':** כל פעם גודל תב"ר.
- מר אלון בנדט:** הוא גדל בהתאם לעבודות שהתגלו, כך שאין בזה שום חריגה.
(מדברים יחד)
- גב' ליליאן אדרי:** הבנייה היא חריגה של 33%, כלומר 40,000 ש"ח מתוך ה-120,000 ש"ח. הצורך שנוצר וכנראה לא חשבו על זה באומדן, זה אותם מתקני שעשועים של הכלבים, זאת אומרת זה לא חריגה בבניה-
- גב' רונית דמרי עייאש:** אני אגיד בסוגריים-
- גב' ליליאן אדרי:** החריגה בבנייה הייתה 40,000 ש"ח.
- גב' רונית דמרי עייאש:** בישיבת המועצה בזמנו למען ההגינות, באמת נאמר שפרקנו מתקנים של הילדים ואמרנו ניקח לשם. אמרנו את זה ולא עשינו.
(מדברים יחד)
- אדר' סלאבן פנוביץ':** מה שכן אנחנו כל הזמן עושים פעולה של הגדלה של תב"ר, אם אתם שמים לב אנחנו תמיד עושים...
- ד"ר יעל סנה:** אין בעיה, אבל מעדכנים קודם לא בסוף.
- גב' רונית דמרי עייאש:** סלאבן אנחנו כבר 4 שנים מגדילים תב"ר, אנחנו יודעים.
- ד"ר יעל סנה:** גינת כלבים זה לא SOS.
- מר אלון בנדט:** יוסי, הנושא מיצינו אותו, אישרנו אותו.
- גב' עדנה זטלאוי:** הצבעה, הצבעה בעד.
- מר אלון בנדט:** אוקיי סעיף 4.
- גב' עדנה זטלאוי:** כולם בעד?
- מר יוסי ניסן:** כולם בעד.
- גב' עדנה זטלאוי:** סגירת תב"רים אתה גם היית בעד?
- מר יוסי ניסן:** לימור תגידי הנושא של המתקנים הגיעו לוועדת מכרזים?
- ד"ר יעל סנה:** לא, הרבה...
- מר אלון בנדט:** יוסי, יוסי תעצור-

- (מדברים יחד)
- מר אלון בנדט:** ממתי מגיעים לוועדת מכרזים על 30,000 ₪?
מר יוסי ניסן: זה לא 30,000 ₪.
- מר אלון בנדט:** ממתי מגיעים על 30,000 ₪?
מר יוסי ניסן: זה לא 30,000 ₪, קודם כל זה 90,000 ₪.
- (מדברים יחד)
- מר אלון בנדט:** אל תכניס מספרים שאתה לא יודע.
מר יוסי ניסן: אתה אומר 90,000 ₪.
מר אלון בנדט: אני אמרתי 90,000 ₪?
מר יוסי ניסן: התוספת זה 90,000 ₪.
מר אלון בנדט: פעם שמעת ממני 90,000 ₪?
- גב' עדנה זטלאוי:** למה שאלת על... למה לא שאלת על המתקנים של ה-2 מיליון ₪ אם הגיעו לוועדת מכרזים?
- גב' רונית דמרי עייאש:** נכון, למה לא שאלת.
מר יוסי ניסן: שמה?
- גב' רונית דמרי עייאש:** המתקנים של השעשועים.
גב' עדנה זטלאוי: לא הגיע, כן.
מר אלון בנדט: למה על זה לא שאלת באמת?
גב' עדנה זטלאוי: למה סלקטיבי?
ד"ר יעל סנה: זה עובר משק-
גב' עדנה זטלאוי: בבקשה.
- (מדברים יחד)
- מר יוסי ניסן:** אני מלווה גם את ועדות הרכש-

מר אלון בנדט: יוסי, יוסי, אני קורא לך לסדר.

ד"ר יעל סנה: תגיד אפשר לשאול אותך שאלה? מי זה הדובר של המועצה? עדנה...

מר אלון בנדט: סליחה, סליחה, מי שרוצה שאלות-

ד"ר יעל סנה: לא, אני סתם שואלת-

מר אלון בנדט: עזבי, אני לא רוצה להתייחס לזה עכשיו באמת, בואו נתקדם לסעיף 4 בבקשה.

ד"ר יעל סנה: כי שואלים אותי אני לא יודעת להגיד.

מר אלון בנדט: אז תרימי טלפון מחר ללשכה ותשאלי את אלי, אין בעיה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת התב"רים ולהעביר יתרת העודף בסך 42,186 ₪ לקרן לעבודות פיתוח

לסעיף 4 - אישור הארכת שירות למבקר המועצה מר שמואל לביא

מר אלון בנדט: רבותיי סעיף 4.

מר שמואל לביא: אני יוצא, אני יוצא.

מר אלון בנדט: אני מבקש סעיף 4 זה אישור הארכת שירות למבקר המועצה מר שמואל לביא. שמואל לביא עומד בעוד מספר חודשים להגיע לגיל 67 לפי בעצם התקשי"ר הוא אמור לפרוש, אלא שיש בחוק במשרד הביטחון שמתייחס למשפחות שכולות שניתן להאריך להם את השירות עד גיל 72.

גב' עדנה זטלאוי: 5 שנים.

מר אלון בנדט: שמואל ביקש להעלות את הנושא הזה עכשיו, לפני שהוא מגיע לגיל 67, כדי לסיים את כל הפרוצדורה הזאת.

גב' עדנה זטלאוי: שנייה, אני רגע אוסיף גם לפני זה. יש גם פרוצדורה לא להורים שכולים, לעובדים שמרגישים-

???: חסכת לי בדיוק רציתי... את הנושא.

גב' עדנה זטלאוי: שהם-

מר ניסים פרץ: התעייפו.

גב' עדנה זטלאוי: לא, שהם לא התעייפו, שהם יכולים להמשיך, ואז יש תהליך הם צריכים להביא אישור רפואי, שהרופא מאשר שמתאים להם וכל היתר, את ההליך הזה הוא עשה, נשאר רק ההליך של אישור.

- אדר' סלאבן פנוביץ':** הוא נראה יותר טוב מכולם פה.
- מר ניסים פרץ:** על מה אנחנו מצביעים?
- גב' עדנה זטלאוי:** על אישור להארכת השירות שלו.
- עו"ד חיים שרביט:** למבקר אגב גם בלי חוק משפחות שכולות או הורים שכולים-
כן, הוא יכול עד גיל 74.
- מר אלון בנדט:** מבקר לא צריך טעמים מיוחדים להארכה, יש תפקידים בכירים, יועץ משפטי, מנכ"ל.
עו"ד חיים שרביט: ולכמה זמן אנחנו רוצים להאריך?
- מר אלון בנדט:** אנחנו כרגע מבקשים להאריך לו את השירות מעבר לגיל 67.
- ד"ר יעל סנה:** לכמה זמן?
- גב' רוגית דמרי עייאש:** לא, הסכם העסקה שלו לכמה זמן?
מר אלון בנדט: הוא יכול להחליט.
- עו"ד לימור לוגסי:** זה קשור להסכם העסקה שלו פה? איך זה עובד?
- עו"ד חיים שרביט:** ברמת העיקרון התקנות קובעות שזה הארכה אוטומטית ברמת העיקרון של עד גיל 72.
- עו"ד לימור לוגסי:** ומה הקשר בין זה לבין ההתקשרות שלו עם המועצה?
מר אלון בנדט: מה זאת אומרת?
- עו"ד חיים שרביט:** המועצה מחויבת לתקנות למעשה, כמובן שלא כופים עליו. בהנחה ששמואל עד 120 יהיה בריא וירצה, הזכות שלו-
מר אלון בנדט: עומדת.
- עו"ד חיים שרביט:** "לכפות" אפילו עד גיל 72.
- ד"ר יעל סנה:** אבל אם בא ראש מועצה חדש-
עו"ד חיים שרביט: זה לא משנה.
- מר אלון בנדט:** זה לא משנה, זה סטטוטורי.
- ד"ר יעל סנה:** הוא חייב להישאר בתפקיד.

הוא חייב מכל מיני טעמים, א' כי תקנות משפחות שכולות וגם כמבקר זה בוודאי ובוודאי לא משרת אמון וזה לא משנה מי ראש המועצה.

עו"ד חיים שרביט:

כמה זמן הוא מבקר פה במועצה?

עו"ד לימור לוגסי:

הוא מ-2002.

גב' עדנה זטלאוי:

אם אני לא טועה, מבקר למעשה בעצם כפיפותו היא למבקר המדינה, אם אני זוכר נכון מבחינה פרוצדורלית.

מר אלון בנדט:

במובנים מסוימים בוודאי.

עו"ד חיים שרביט:

זה כמו יועץ משפטי.

ד"ר יעל סנה:

הוא עובד הרשות, יש יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה, אבל פיטורי המבקר אתה צריך, יש ועדה וכו'.

עו"ד חיים שרביט:

טוב, מי בעד?

מר אלון בנדט:

פה אחד אני חושבת, נכון?

גב' עדנה זטלאוי:

מי בעד? אוקי פה אחד תודה רבה.

מר אלון בנדט:

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירות למבקר המועצה מר שמואל לביא.

אנחנו הגענו לדבר האחרון הערב הזה, יש פה שאילתה-

מר אלון בנדט:

לדעתי אתה יכול להיכנס אם בא לך.

עו"ד לימור לוגסי:

יש פה שאילתה-

מר אלון בנדט:

כפי שאתם קיבלתם וכולנו קיבלנו, חבר המועצה יוסי ניסן פנה לראש המועצה וביקש להעלות 2 שאילתות. היות וראש המועצה כרגע איננו, כל מה שקשור לנושא דיווח אני משאיר לראש המועצה. אני בכל מקרה ארצה להתייחס רק לדבר אחד, וזה לנושא השאילתה הראשונה ואני אקריא אותה: "האם הוגשה בקשה לבניית קומה נוספת לבניין הסיעודי בבית גיל הזהב, או שישנה כוונה כזו מצד היזם? אם כן, האם מדובר בהוספת מיטות אשפוז ובאיזה כמות מיטות מדובר?"

(מדברים יחד)

אני מבקש, אני מבקש, תרשו לי, אני גם רוצה להתייחס. לנושא הזה פנה יוסי ניסן, חבר המועצה יוסי ניסן בשבוע שעבר ביום שלישי למר דייגו מרכז ועדת התכנון והבנייה, הוא נענה על פי הנחיות של ראש המועצה, ניתנה הנחיה לדייגו לספק לחבר המועצה יוסי ניסן את כל התשובות לבקשות שהוא מבקש. ואני רוצה להקריא לכם את ההתייחסות שכתב מר דייגו לראש המועצה לאחר מכן: התייחסות לשאילתה של מר יוסי ניסן מיום 3.2.18, כלומר 3 ימים 4 ימים קודם לכן חבר המועצה ישב אצל דייגו, במוצאי שבת 4 ימים אחרי זה הוא כתב את השאילתה, אני מניח שהשאילתה הזו אחרי

מר אלון בנדט:

שאני אקריא לכם את התשובה, אני אומר משהו מדעתי. "להלן התייחסותי לנושא הרחבת הדיור המוגן המופיע בשאלתה של מר יוסי ניסן מיום 3.2.18, לפי הסדר הכרונולוגי. 17.10.17 הוגשה בקשה למידע להיתר בנייה לתוספת קומה (מחלקה מעל הבניין הסיעודי). הבקשה הוגשה ללא הקלות ו/או שימושים חורגים, זאת אומרת במסלול של רשות רישוי. בשלב זה אין תכנית והמידע המוגש בהתאם לתיאור מילולי המוגש באמצעות טופס מקוון." כלומר יש בקשה למידע. "ב-10.12.17 נמסר תיק מידע להיתר. ב-14.1.18 הוגשה בקשה להיתר לבדיקת תנאי סף לקליטה. ב-29.1.18 הבקשה נדחתה עקב חוסר במסמכים בהתאם לדרישות בתיק המידע. ב-1.2.18 הבקשה להיתר הוחזרה לבדיקה חוזרת לקיום תנאי סף לקליטה טרם נבדקה. מעיון ראשוני במסמכים שהוגשו מתברר כי מדובר בתוספת קומה לבניין הסיעודי בגודל של 1,100 מ"ר, הגובה הסופי המבוקש 15.3 מטר, המחלקה נקראת סיעוד מורכב לפי ההגדרה במשרד הבריאות ותכלול 36 מיטות בשגרה ועוד 36 בחירום. אבקש לציין כי מר יוסי ניסן נפגש איתי בתאריך 31.1.18"-

מדובר ב-72 מיטות?

מר יוסי ניסן:

"במהלך", אני עוד לא סיימתי מר ניסן, ואני מתייחס וזה לא דיון, אני מתייחס למה שאתה זה, זה לא דיון. תכף אני אתן לסלאבן ובוזה אנחנו נסיים. "במהלך הפגישה קיבל הסבר מפורט על התהליך וגם הנתונים הידועים על הבקשה להיתר המוגשת בעת הפגישה." אני שואל את עצמי ואני פונה אליך באמת בשאלה, היית אצל מר דייגו, קיבלת תשובות, נאמר לך-

מר אלון בנדט:

אלה לא התשובות שקיבלתי.

מר יוסי ניסן:

סליחה, אני לא יודע מה קיבלת-

מר אלון בנדט:

ממש לא.

מר יוסי ניסן:

אני אשמח שבפעם הבאה-

מר אלון בנדט:

לי אמרו 36 ועוד 36? בכלל לא.

מר יוסי ניסן:

סליחה, אני לא יודע מה שאלת, אני לא יודע מה קיבלת אבל חזקה עליי שמר דייגו שמרכז את הוועדה לא בדה מליבו דברים, אלא מסר לך את המידע הזה, יכול להיות שלא הפנמת אותו-

מר אלון בנדט:

אני רוצה להגיד משהו.

עו"ד לימור לוגסי:

ברשותך, אני עוד לא סיימתי. מר סלאבן אתה רוצה להוסיף על מה שאני אמרתי משהו בעניין הזה?

מר אלון בנדט:

לא. כל מה שכתוב זה נכון=

אדר' סלאבן פנוביץ':

אני רוצה...

עו"ד לימור לוגסי:

רק שנייה, אנחנו לא התחלנו לבדוק את זה, מה שיש לנו זה רק בסיס נתונים... התוכנית

אדר' סלאבן פנוביץ':

עוד לא הוגשה באופן רשמי, כי זה בשלב של תיק מידע. לכן כל מה שאני יודע זה מספרים, נכון ראיתי את התוכנית בגדול.

(מדברים יחד)

גב' רונית דמרי עייאש: לא מספרים, אני רוצה להבין את המונחים. עזריאלי פנה למועצה עם תיק כדי לבקש קומה נוספת מעבר ל-4 שיש?

מר אלון בנדט: לא.

גב' רונית דמרי עייאש: תסבירו לי את המונחים, אני לא חברה בוועדת תכנון ובנייה.

מר אלון בנדט: אז אוקיי רגע.

גב' רונית דמרי עייאש: תסבירו לי, זה נשמע כמו-

מר אלון בנדט: יעל את רוצה לשאול שאלה ביחד ודייגו יענה.

עו"ד לימור לוגסי: ... לגבי הוועדה.

מר אלון בנדט: אני אתן לך, לימור בבקשה.

גב' רונית דמרי עייאש: תסביר לי את התהליך.

עו"ד לימור לוגסי: כמה דברים, הא אתה רוצה להגיד ואז אני אעלה?

גב' רונית דמרי עייאש: כן, תסביר לי.

אדר' סלאבן פנוביץ': אז קודם כל שתהיי בעניינים בכלל אנחנו מבקשים-

מר יוסי ניסן: רגע אבל הוא-

מר אלון בנדט: רגע.

גב' רונית דמרי עייאש: רגע, לא סיימתי.

מר יוסי ניסן: אתה פנית אליי לא?

גב' רונית דמרי עייאש: לא.

מר אלון בנדט: לא.

מר יוסי ניסן: אמרת אני פונה אליך.

אדר' סלאבן פנוביץ': אתם רוצים לשמוע או לא? אני לא הבנתי.

גב' רונית דמרי עייאש: כן, כן, סלאבן.

אדר' סלאבן פנוביץ': כולם יקבלו תשובות, קודם כל להכניס אותך לתמונה.

גב' רונית דמרי עייאש: בדיוק.

אדר' סלאבן פנוביץ': בגדול מה שהם ביקשו, הם ביקשו להוסיף עוד קומה מעל החלק הסיעודי. אם אתם זוכרים הוחלט בערר שתהיה מחלקה סיעודית אחת ואז הם הגישו בקשה, אנחנו מדברים רק על הבניין הסיעודי כל השאר נשאר אותו דבר.

גב' רונית דמרי עייאש: כן, כן, כן.

אדר' סלאבן פנוביץ': הבניין הצידי שהוא בקצה המזרחי ארוך וצר מתוכנן בהתחלה כ-4 מחלקות סיעודיות ב-4 קומות, החזרנו אחרי ערר חתכו את זה לקומת קרקע וקומה א', בגלל הערה של הערר-

עו"ד לימור לוגסי: החלטה של ועדת ערר.

אדר' סלאבן פנוביץ': ההחלטה של הוועדה... שבעצם לא יהיו 4 מחלקות, לפחות ככה זה לא מובא בתב"ע, במקסימום יהיה או מחלקה או 2 או 1, 1 בטוח, 2 כפוף לחוות דעת של משרד הבריאות. לכן מה שאנחנו מבקשים בעצם זה אחד מהתנאים בפתיחת תיק בקשה... זה חוות דעת של משרד הבריאות, וזה מה שהם עושים בתכלס. הם מניחים עוד קומה מעל 2 קומות שיש להם כבר היתר.

עו"ד לימור לוגסי: כמה הגובה המאושר?

אדר' סלאבן פנוביץ': זה מה שהם אומרים 15 מטר-

עו"ד לימור לוגסי: לא, 15 מטר זה בתוספת.

אדר' סלאבן פנוביץ': כן.

מר אלון בנדט: עד 15.3 מטר.

עו"ד לימור לוגסי: כמה הגובה היום?

אדר' סלאבן פנוביץ': היום זה בסביבות 10 מטר, אל תתפסי אותי 10 מטר 11 מטר משהו כזה, זה קומות גבוהות כי יש... לא משנה, מגיעים ל-15 מטר בערך.

עו"ד לימור לוגסי: יש לי שאלה, ביקשתי לפני זה, כמה דברים שאני רוצה לשאול ושרביט אני רוצה את ההתייחסות שלך בנקודה הזאת. הנושא של בניין סיעודי, אני קוראת לו סיעודי / אשפוז, יש לו משמעויות רבות מבחינת היישוב שלנו מבחינת הצביון של היישוב, מבחינת כניסת אמבולנסים יציאת אמבולנסים, כי זה שונה מהמגורים בדיוור מוגן לבין בניין שהוא בניין סיעודי. הם כרגע פתחו רק תיק מידע בשלב הזה, והם מבקשים קומה נוספת משמעות והגדלה מבחינתי של מיטות האשפוז בבניין הסיעודי. האם לתושבים יש את הזכות להתנגד ומתי לקומה נוספת להרחבה של מיטות האשפוז, גם אם משרד הבריאות ממליץ

לאשר.

ד"ר יעל סנה: גם לנו.

עו"ד לימור לוגסי: רגע, תושבים זה-

ד"ר יעל סנה: וחברי מועצה.

גב' עדנה זטלאוי: ... נתן לזה הסכמה.

ד"ר יעל סנה: לא, גם אנחנו.

עו"ד לימור לוגסי: לא, לא, ועדת הערר-

גב' עדנה זטלאוי: בכפוף לאישור של משרד הבריאות-

עו"ד לימור לוגסי: לא משנה, אני כרגע שואלת משהו אחר, גם אם משרד הבריאות בא והמליץ כן להגדיל להם בעוד קומה. אני שואלת מתי קמה הזכות מבחינה משפטית לתושבים להגיש התנגדות להרחבה של הוספת מיטות אשפוז, והאם על פי החוק מותר להם לעשות את זה?

עו"ד חיים שרביט: האמת היא שאם אני זוכר עוד מהשלב של הערר, התוכנית היא תואמת תב"ע, נכון? גם ההוספה בעצם-

עו"ד לימור לוגסי: גם אם התב"ע מאפשרת לו.

עו"ד חיים שרביט: לא, היא בתוך התב"ע.

מר יוסי ניסן: התב"ע לא נוגעת למיטות.

עו"ד חיים שרביט: אנחנו מדברים על הגובה, עזוב רגע את המיטות.

מר אלון בנדט: היא נוגעת בגובה.

עו"ד חיים שרביט: אני מדבר על תכנית מבחינת הגובה.

מר יוסי ניסן: לימור מדברת על מיטות כרגע.

עו"ד חיים שרביט: אנחנו מדברים על התוכנית כרגע כבקשה.

עו"ד לימור לוגסי: מתי אני יכולה להגיש התנגדות להרחבת מיטות האשפוז?

עו"ד חיים שרביט: קודם כל אני חושב אם זה באמת מעורר פה שאלה עקרונית, ואם אני זוכר נכון את חברת ועדת משנה.

עו"ד לימור לוגסי: אני שואלת את זה כי זה חשוב שזה יהיה.

- עו"ד חיים שרביט:** לא, לא, אז אפשר לבקש להעלות את זה, זה נושא עקרוני להעלות את אותו למליאה.
- עו"ד לימור לוגסי:** הוא ביקש את זה.
- מר יוסי ניסן:** זה מה שביקשתי בדיוק.
- עו"ד חיים שרביט:** להעלות למליאת המועצה לתכנון ובנייה, לא בפורום הזה.
- עו"ד לימור לוגסי:** הוא ביקש, הוא ביקש.
- עו"ד חיים שרביט:** אז לכל אחד מחברי הוועדה לתכנון ובנייה יש את הזכות, וברגע שזה יעלה-
- עו"ד לימור לוגסי:** רגע, אבל זאת לא הייתה השאלה שלי-
- מר אלון בנדט:** לא, לא, לא-
- עו"ד לימור לוגסי:** רגע, אבל אני רוצה תשובה לשאלה, אל תגיד לי לא אלון, זה מהותי, אל תגיד לי לא, זה מהותי.
- מר אלון בנדט:** לא, זה לא מהותי.
- עו"ד לימור לוגסי:** אני שאלתי שאלה אחרת-
- עו"ד חיים שרביט:** השאלה היא מתי התושבים יכולים-
- עו"ד לימור לוגסי:** מתי תושב יכול להגיש התנגדות, גם אם זה לא עלה למליאה לתכנון ובנייה.
- מר אלון בנדט:** את לא יכולה להגיש התנגדות על מה שלא הוגש.
- עו"ד לימור לוגסי:** אלון אתה לא צודק.
- מר אלון בנדט:** למה לא?
- עו"ד לימור לוגסי:** שרביט מבין בדיוק מה אני שואלת.
- עו"ד חיים שרביט:** אני מבין, השאלה היא וזה שוב קשה לי לקבוע מסמרות ככה בעל פה, לדעתי אם התוכנית תואמת תב"ע ותואמת היתר, לרבות בעניין מספר, זאת התנגדות שהיא קשה מאוד.
- עו"ד לימור לוגסי:** לא משנה, זאת לא השאלה שלי.
- עו"ד חיים שרביט:** יכול להיות שיש שאלות של מאזני חנייה-
- עו"ד לימור לוגסי:** מתי... להגיש התנגדות. שרביט תענה לי על השאלה.

אדר' סלאבן פנוביץ': לצו מניעה ממשטרה...

עו"ד לימור לוגסי: רגע, אני רוצה תשובה לשאלה, אתה לא עונה לי, אתה עונה לי מסביב.

עו"ד חיים שרביט: שמה?

עו"ד לימור לוגסי: מתי התושב יכול להגיש התנגדות? גם אם מגישה התנגדות והסיכוי שלי הוא אפסי בסדר? זאת לא השאלה, זה כבר בערכאות אחרות... את זה. מתי התושב יכול להגיש התנגדות-

עו"ד חיים שרביט: אני מבין את השאלה אז אני צריך לחדד את התשובה שלי, אני לא הסברתי טוב. לדעתי במקום כזה שהבקשה בעצם תואמת תב"ע, בקשה להיתר תואמת תב"ע, אין פה מקום להתנגדות.

עו"ד לימור לוגסי: עזוב, זאת לא השאלה-

עו"ד חיים שרביט: לא, אין מקום במובן שעל פי דין.

עו"ד לימור לוגסי: תדחו לי את ההתנגדות אין בעיה, זאת לא השאלה-

עו"ד חיים שרביט: אין מקום במובן של, אולי המילה אין מקום היא לא הסבר טוב, אז אני אסביר. אין דרך חוקית להגיש התנגדות, כי אין פה בעצם בקשה להקלה, אין פה שינוי תב"ע.

עו"ד לימור לוגסי: שהוא מפרסם את ההיתר לצורך... הוא מגדיל לו את ההיתר נכון?

אדר' סלאבן פנוביץ': אני לא מפרסם היתר.

עו"ד לימור לוגסי: אתה נותן לו קומה נוספת.

אדר' סלאבן פנוביץ': הוא לא מפרסם.

עו"ד חיים שרביט: הוא לא מפרסם, ברמת העיקרון זה מה שהוא אומר, כי זה ועדת רישוי, כי זו תכנית-

עו"ד לימור לוגסי: אבל אני שואלת מתי אני יכולה להגיש, כשיש ועדת רישוי מתי אני יכולה להתנגד להחלטה של ועדת רישוי?

אדר' סלאבן פנוביץ': את לא יכולה.

עו"ד חיים שרביט: בפנייה לבית משפט.

עו"ד לימור לוגסי: יופי, אז אני שואלת אותך מבחינה משפטית, מתי אני יכולה להתנגד לוועדת רישוי? ועדת רישוי החליטה לתת לו עוד קומה למיטות אשפוז.

מר יוסי ניסן: מה הזמן החוקי גם?

עו"ד לימור לוגסי: רגע-

- עו"ד חיים שרביט:** ברמת העיקרון אמרנו מעלים את זה לדיון בוועדה-
- עו"ד לימור לוגסי:** ועדת רישוי אישרה.
- עו"ד חיים שרביט:** אז עכשיו הזמן.
- עו"ד לימור לוגסי:** בבית משפט.
- עו"ד חיים שרביט:** כן. שוב, אני לא ממליץ לאף אחד לגשת-
- עו"ד לימור לוגסי:** עזוב, לא רלוונטי, אני רוצה שתושבי להבים ידעו שוועדת רישוי אישרה לתת עוד קומה-
- עו"ד חיים שרביט:** היא לא אישרה.
- עו"ד לימור לוגסי:** עדיין לא אישרה אני אומרת-
- עו"ד חיים שרביט:** once אישרה צריך ללכת-
- עו"ד לימור לוגסי:** ... שלא יהיה עוד פעם מצב שתושבים יגידו למה לא ידענו, למה לא הודעתם, למה לא...
- עו"ד חיים שרביט:** אבל בפעם שעברה היה פרסום.
- עו"ד לימור לוגסי:** לא משנה.
- מר אלון בנדט:** רבותי תקשיבו רגע-
- מר יוסי ניסן:** אני רוצה לענות.
- מר אלון בנדט:** לא, אני לא רוצה שתענה-
- מר יוסי ניסן:** אתה... אמרת לי, ...
- מר אלון בנדט:** אני לא רוצה שתענה, אני הקראתי שאילתה שהגשת-
- מר יוסי ניסן:** אבל אני רוצה להתייחס לזה.
- מר אלון בנדט:** אני לא מקיים דיון על שאילתות סליחה, שאלת קיבלת את המענה בזה נגמר.
- מר יוסי ניסן:** אבל לא נכון, לא נכון, בשאילתה אני יכול לשאול גם שאלה-
- מר אלון בנדט:** יוסי-
- מר יוסי ניסן:** על פי חוק.

- ל.א. מר אלון בנדט:
- אז מה עכשיו? מר יוסי ניסן:
- ל.א, השאילתה עצמה היא השאלה. מר אלון בנדט:
- כשנותנים תשובה אני רשאי לשאול עוד שאלה, רגע אבל אני שואל שאלה עקרונית, האם מדובר בעוד 72 מיטות? מר יוסי ניסן:
- כ.ן. מר אלון בנדט:
- כ.ן, מה השאלה? עו"ד לימור לוגסי:
- זאת אומרת מה שזה אומר- מר יוסי ניסן:
- ל.א, ל.א, ל.א. מר אלון בנדט:
(מדברים יחד)
- שרביט זה... 72 מיטות אשפוז. עו"ד לימור לוגסי:
- ל.א. מר אלון בנדט:
- 36 ו-36. עו"ד לימור לוגסי:
- 36, בחירום. מר אלון בנדט:
- בחירום. עו"ד חיים שרביט:
- ו-36 ברגיל זהו. מר אלון בנדט:
- זאת אומרת מדובר על 72 מיטות בסך הכול. מר יוסי ניסן:
- ל.א, מדובר על 36. 36 לא 72, לא יעזור גם אם תנסה לעוות, 36. מר אלון בנדט:
(מדברים יחד)
- חירום לצורך העניין זה... אם... יש בעיה אז פותחים מיטות, והאמת זה האינטרס של כולם- מר יוסי ניסן:
- בחירום אף אחד לא יעשה חשבון. יעל בבקשה. מר אלון בנדט:
- אני רוצה בבקשה ברשותכם להתייחס ל-2 דברים. אחד יוסי, יוסי עכשיו אני מדברת תקשיב לי. אני רוצה להתייחס ל-2 דברים בראשונה אני רוצה להתייחס אליך יוסי. אני מאוד מכבדת כל חבר מועצה ואת כל השאלות של חברי המועצה וברמה האישית אין לי שום דבר להגיד, אבל ברמה המקצועית אני מרגישה חובה לתושבים, נבחרתי הם בחרו



בי, ואני שואלת אותך שאלה שממש מציקה לי, אתה יוצא בשאלות ולתושבים אתה לא נותן תשובות אחרי שאתה מקבל אותם.

מר אלון בנדט:

יעל אל תדאגי זה ילך לתושבים, זה עוד מעט יתפרסם בפייסבוק.

ד"ר יעל סנה:

סליחה אלון, לא סתם דיברתי על דובר, בגלל שגם אם אתם מפרסמים בפייסבוק אני לא רואה בתושבי להבים את התשובה רק אם שמים לי אותה, כי ככה צריך לגשת לתושבים-

גב' רונית דמרי עייאש:

אז תהיי חברה של המועצה.

ד"ר יעל סנה:

לא, אני חברה, אבל איפה שהתושבים נמצאים-

מר יוסי ניסן:

יעל אני-

ד"ר יעל סנה:

רגע יוסי שנייה, לא אהבת שנכנס לדברים שלך אז שנייה, אז אני חושבת ואני הרבה פעמים אתה יודע מתאפקת, כי יש לי תשובות, אני יושבת בוועדת חינוך, אני יודעת מה קורה, אז היום שאלתי את יוסי: 'תגיד למה לא פרסמת לתושבים את התשובה של רונית?' כי כשראיתי את התשובה רציתי ישר להדביק אותה לפייסבוק, אבל אמרתי מה זה לא אני שאלתי, אז אני לא אדביק-

מר אלון בנדט:

אז השאלה שלא מופנית אליי.

ד"ר יעל סנה:

לא, אבל אני מתייחסת כרגע ליוסי, אותו דבר עם זה, אותו דבר עם זה. אז מה קורה? התושבים חושבים שמה שקורה זה רק מה שמפרסמים.

עו"ד לימור לוגסי:

יוסי, למה לא פרסמת תשובה?

ד"ר יעל סנה:

בדיוק.

מר יוסי ניסן:

קודם כל-

ד"ר יעל סנה:

למה לא פרסמת את התשובה?

עו"ד לימור לוגסי:

תענה.

גב' רונית דמרי עייאש:

נעלבתי יוסי, למה לא פרסמת את התשובה המנומקת עם ה-א', ב', ג', ד', ה'.

ד"ר יעל סנה:

נכון.

גב' עדנה זטלאוי:

כי זה הפתיע אותו שהוא קיבל תשובה מנומקת.

גב' רונית דמרי עייאש:

איזה באסה.

מר יוסי ניסן:

ברוב הפעמים אכן כתבתי תשובה מיד אחרי הישיבה.

רק את הדברים...	<u>ד"ר יעל סנה:</u>
בנושא הספציפי הזה...	<u>עו"ד לימור לוגסי:</u>
	(מדברים יחד)
בנושא הספציפי הזה זה עדיין בבדיקה שלי מול משרד החינוך, עלו כבר ממצאים לא נכונים מהדיווח של רונית, ולכן לפני שאני מפרסם אני רוצה לבדוק את עצמי עוד הפעם כדי שאני לא אצא...	<u>מר יוסי ניסן:</u>
	(מדברים יחד)
מר ניסן די-	<u>מר אלון בנדט:</u>
רגע, עוד לא סיימתי.	<u>ד"ר יעל סנה:</u>
יוסי, יוסי-	<u>מר אלון בנדט:</u>
אלון אמרתי 2 דברים, דבר ראשון היה יוסי, הדבר השני בעקבות הקטע של ההרחבה, בשיבה שעשינו פה על הקטע של ההתנגדויות, אלי הציע, אלי לוי ראש המועצה שלנו הציע הצעה מאוד טובה, הוא אמר שאנחנו חברי המועצה-	<u>ד"ר יעל סנה:</u>
גם יכולים-	<u>מר אלון בנדט:</u>
גם יכולים להתנגד, והוא יעשה לנו ישיבה, אז מתי הישיבה הזאת?	<u>ד"ר יעל סנה:</u>
זה עובר עכשיו כבר להתנגדויות, תגידי מה את ישנה בעמידה?	<u>עו"ד לימור לוגסי:</u>
רבותיי, היות... את השאלתה והיות ומיצינו את הנושא-	<u>מר אלון בנדט:</u>
לא, הוא אמר שתהיה לנו לפני זה ישיבה.	<u>ד"ר יעל סנה:</u>
	(מדברים יחד)
90 יום.	<u>גב' עדנה זטלאוי:</u>
נכון.	<u>ד"ר יעל סנה:</u>
טוב יעל-	<u>מר אלון בנדט:</u>
לא, אני מבקשת לעשות ישיבה לחברי המועצה עם הסברים.	<u>ד"ר יעל סנה:</u>
בואי נאמר זה נרשם-	<u>מר אלון בנדט:</u>
לא, היא רוצה להגיש התנגדות.	<u>עו"ד לימור לוגסי:</u>

אדר' סלאבן פנוביץ': שרונים זה משהו אחר, את מדברת על שרונים?

עו"ד לימור לוגסי: יעל נשאר לך פחות מחודש להתנגד.

אדר' סלאבן פנוביץ': מה שאת אמרת זה היה דיון על...

עו"ד לימור לוגסי: סלאבן מה התאריך האחרון להתנגדויות?

מר אלון בנדט: אני מבקש, אני מבקש-

אדר' סלאבן פנוביץ': סוף...

מר אלון בנדט: סליחה, אני מבקש לא לענות כרגע-

עו"ד לימור לוגסי: יעל, היה צריך כבר...

מר אלון בנדט: אני נועל את הישיבה, אני מודה לכם תודה רבה הישיבה נעולה.

(-)
גב' עדנה זטלאוי
מזכירת המועצה

(-)
מר אלון בנדט
מ"מ ראש המועצה

הערה: מסטנוגרמה זו נמחקו חלקים אשר אינם רלוונטיים לנושאי סדר היום